

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

na akci:

„Vestavba učeben do pavilonu "D" ZŠ J. A. Komenského“

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Zhotovitel: RYBÁŘ stavební s.r.o.

Sídlo: Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník

Zastoupen: Ing. David Rybář, jednatel společnosti

IČ: 27131335

DIČ: CZ27131335

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Mělník, č.ú.: 51-25496630287/0100

Telefon, fax: 315 622 913, 315 670 008

E-mail: info@rybar-melnik.cz

Jednající ve věcech smluvních: Ing. David Rybář, jednatel společnosti

Jednající ve věcech technických: Ing. Jaroslav Rybář, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel: Město Lysá nad Labem

Sídlo: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Zastoupen: Mgr. Jiří Havelkou, starostou města

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

Telefon, fax: +420 325 510 211

E-mail: info@mestolysa.cz

Jednající ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Havelka – starosta města

Jednající ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

2 PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací:

„Vestavba učeben do pavilonu "D" ZŠ J. A. Komenského“.

2.2 Vymezení předmětu díla:

Předmětem plnění zakázky je zhotovení stavebního díla s názvem **„Vestavba učeben do pavilonu "D" ZŠ J. A. Komenského“.**

2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle:

– Projektové dokumentace zpracované:

Ing. Arch. Vladimír Kapička, náměstí Bedřicha Hrozného 1737, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 10223924, pod zak.č. 26-11/09, z dubna 2013.

– Výkazu výměr ke zpracování nabídkového rozpočtu

2.4 Při realizaci předmětu veřejné zakázky budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) případně jiných právních předpisů. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizace předmětu veřejné zakázky budou po dokončení dodávky uvedeny zhotovitelem, do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklad nahrazeny novými.

2.5 Jelikož je zaručena úplnost rozpočtu, nemůže zhotovitel díla požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že po prostudování veškeré dokumentace nebude dílo vyžadovat další vícenáklady, v opačném případě je bude hradit zhotovitel.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že po seznámení s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem nemá žádné námítky, výhrady ani připomínky a

považuje ji za bezvadnou. V případě, že by došlo k vadám díla v důsledku pochybení projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel i za tyto vady, které měl zjistit.

3 CENA DÍLA

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako nejvýše přípustná v hodnotě (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	5.354.324,10 ,- Kč
Cena DPH 21%	1.124.408,06,- Kč
CENA CELKEM	6.478.732,16,- Kč

3.2 Podkladem pro stanovení ceny stavebních prací je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.

3.3 Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zahájení prací: **14. 08. 2015**

4.2 Ukončení díla, vč. jeho předání a vyklizení staveniště: **nejpozději 9. 11. 2015**

Zadavatel upozorňuje, že práce prováděné v září a říjnu budou práce pouze méně hlučné, tak aby nebyl narušen provoz školy hlukem ani omezením pohybu žáků!

4.3 V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat adekvátní

prodloužení termínu plnění.

- 4.4 Místem plnění je budova Základní školy Komenského čp. 1534, Lysá nad Labem, pozemek č.parc. 1940.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy před provedením dodávek a prací. K datu předání a převzetí dodávky dané etapy uhradí max. 90% sjednané ceny, zbytek bude doplacen po odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn předkládat k proplacení faktury měsíčně za skutečně provedené práce po odsouhlasení jejich soupisu objednatelem. Splatnost faktury činí min. 30 dnů.
- 5.3 Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu evidované finančním úřadem, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

6 SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3, a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2 Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za prodlení s uhrazením odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla a to 5 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.5 Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4 Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5 Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 7.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vrátit a osobně předat všechny příp. zapůjčené dokumentace od objednatele a dokumentace příp. objednatelem zprostředkované, uvedené v soupisu zapůjčených podkladů potvrzeném zástupci obou smluvních stran a to nejpozději v den předání předmětu smlouvy. Jestliže se tak nestane, začíná lhůta splatnosti faktur působit až ode dne předání zapůjčených dokladů.
- 7.8 Ke dni zahájení převímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.9 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele, a to pod pokutou ve výši 25% z ceny veřejné zakázky.
- 8.10 Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech.
- 8.11 Práce budou prováděny v obydlené zóně, zhotovitel zajistí každodenní úklid okolí stavby a přilehlých komunikací.
- 8.12 Práce budou prováděny za provozu, zhotovitel zajistí každodenní úklid

9 STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 9.2 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3 Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4 Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a

řádně v něm pokračovat.

- 10.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3.
- 10.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

11 ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: 60 měsíců.
- 11.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel vady odstraní do 15-ti dnů.
- 11.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace

odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod, pokud půjde o vadu způsobující havarijní stav, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12 ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že adresou pro doručování bude adresa stran uvedená v této smlouvě, ledaže smluvní strana oznámí druhé straně změnu své adresy. Smluvní

strany jsou povinny zabezpečit náležitě přijímání zásilek na uvedené adrese. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručení třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí i v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.

13.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá závazky, které by vedly nebo mohly vést k jeho úpadku, zejména vyhlášení konkurzu, a pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou jakékoliv překážky tohoto druhu, je povinen objednatele o tom ihned informovat.

13.4 Dodavatel se zavazuje, že v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná.

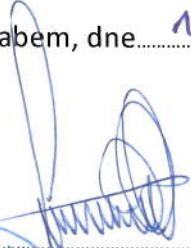
13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4 Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města dne 28.7.2015 usnesením č. 572.

13.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha ke smlouvě o dílo: rozpočet

V Lysá nad Labem, dne 10.8.2015


.....
 Objednatel


.....
Zhotovitel
 RYBÁŘ stavební s.r.o.
nám. Míru 50, 276 01 Mělník
T: 315 622 913, F: 315 670 008
IČ: 27131335, DIČ: CZ27131335
DAVID RYBÁŘ

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vestavba učeben do pavilonu "D" ZŠ J.A.Komenského
Objekt: vestavba 4 učeben
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Jaroslav Kotyška
Datum: 29.6.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 718 556,15
9	Bourací práce	315 008,25
1	Zemní práce	104 600,00
2	Základy	10 575,00
3	Konstrukce svislé	197 350,70
6	Úpravy povrchů	659 202,10
8	Ostatní konstrukce	347 818,50
9	Vozovky	84 001,60
99	Přesun hmot	49 496,40
	Celkem	1 718 556,15
PSV	Práce a dodávky PSV	3 635 767,95
711	Izolace proti vodě	34 942,10
713	Izolace tepelné	46 058,10
721	Zdravotní technika - kanalizace	101 495,14
722	Zdravotní technika - vodovod	67 636,25
725	Zařizovací předměty	137 439,13
733	Topení	374 547,78
733B	Demontáž topení	62 947,80
763	Konstrukce podhledů	635 661,65
766	Konstrukce truhlářské	85 129,78
767	Konstrukce zámečnické	316 806,78
771	Dlažby	292 583,39
776	Podlahy	384 120,63
781	Obklady	162 016,92
783	Nátěry	55 980,50
784	Malby	139 391,00
747	Elektroinstalace	739 011,00
	Celkem	3 635 767,95
	HSV a PSV celkem	5 354 324,10
	DPH 21%	1 124 408,06
	Celkem včetně DPH	6 478 732,16

Poznámka pod čarou - práce neuvedené ve výkazu výměr

V nabídce není uvedena úprava stávajících stropních konstrukcí; provedení elektro přípojky
Zazdívky původně vybouraných otvorů; rozpor v nabídce a rozpočtu je u AKU cihelného zdiva
V nabídce není uvedena přeložka sítí; vytyčení inženýrských sítí; dodávka a osazení PHP;
požární prostupy včetně jejich dokumentace, značení únikových cest, oprava stěny u parkovacího
stání; navýšení zdi u parkovacího stání - není definováno;
Dále je rozpor mezi PD a rozpočtem a to dodávce hydroizolace;
V oddílu topení není definováno vypuštění a napuštění systému ÚT, tělesa neodpovídají PD
V elektro části je rozpor mezi svítidly uvedenými v PD vs. rozpočtová část



RYBÁŘ stavební s.r.o.

nám. Míru 50, 276 01 Mělník
T: 315 622 913, F: 315 670 008
IČ: 27131335, DIČ: CZ27131335

DAVID RYBÁŘ

ROZPOČET

Stavba: Vestavba učeben do pavilonu "D" ZŠ J.A.Komenského
Objekt: vestavba 4 učeben

Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel:
Datum:

26.6.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Váha jednotková	Váha celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D										
HSV										
Práce a dodávky HSV										
1 718 556,15										
9										
Bourací práce										
315 008,25										
1	K		962031133	Bourání přiček z cihel tl. 15	m ²	151,70	79,00	11 984,30		0
2	K		965041441	Bourání beton. Podlahy tl. 100 přes 4m2	m ³	11,51	880,00	10 128,80		0
3	K		965043341	Bourání beton. Podlahy tl. 100 přes 4m2 s potěrem	m ³	11,51	1 400,00	16 114,00		0
4	K		965059111	Příplatek za bourání beton podlah se svař. Sítí	m ³	23,02	302,50	6 963,55		0
5	K		966080103	Bourání konakt. Zateplení vč. omítky povrch. a polystyrenu tl. 120 mm	m ²	41,00	150,00	6 150,00		0
6	K		965046111	Broušení beton podlah tl. 3mm	m ²	617,00	150,00	92 550,00		0
7	K		966082014	Bourání plast oken přes 2m2	m ²	2,93	65,00	190,45		0
8	K		936908411	Čištění beton vozovek - vodou	m ²	39,00	10,00	390,00		0
9	K		938909311	Čištění beton vozovek - mečevřím	m ²	39,00	5,00	195,00		0
10	K		971033631	Vybourání otvoru v příchkách tl. 150 do 4m2	m ²	23,40	115,00	2 691,00		0
11	K		971033641	Vybourání otvoru ve zdivu tl. 300 do 4m2	m ³	1,32	785,00	1 036,20		0
12	K		974031165	Vysekání rýhy pro osazení překladu hl. 150 š. 200	m	12,80	170,00	2 176,00		0
13	K		978013121	Otlučení omítek stěn do 10%	m ²	612,30	6,50	3 979,95		0
14	K		978013191	Otlučení omítek stěn do výšky 3m - 100%	m ²	308,00	41,90	12 905,20		0
15	K		978059311	Odsedkání obkladu stěn - čedič přes 1m2	m ²	16,00	84,80	1 356,80		0
16	K		113107137	Odstanění beton krytů tl. do 300 s výztuží sítí	m ²	105,00	525,00	55 125,00		0
17	K		711131811	Odstanění izolace proti vodě vodorovně	m ²	115,10	10,00	1 151,00		0
18	K		713120821	Odstanění izolace tepelné podlah polystyren tl. 100	m ²	115,10	10,00	1 151,00		0
19	K		968072444	Vybourání dveří, ocel. zárubní do 2m2	m ²	11,60	250,00	2 900,00		0
20	K		997013111	Vykližení suší z podlahy do vzdálenosti 50m vodorovně	t	166,00	250,00	41 500,00		0
21	K		997013511	Odvoz suší z mezi skládky s naložením na skládku do 1km	t	166,00	60,00	9 960,00		0
22	K		997013509	Příplatek za každý další km 6+190 22	t	966,00	15,00	14 490,00		0
23	K		997011111	Poplatek za skládku	t	166,00	120,00	19 920,00		0
104 600,00										
D										
1										
Zemní práce										
24	K		122301102	Odko zeminy tř. 4 do 1000m ³	m ³	94,10	600,00	56 460,00		
25	K		132302101	Výkop rýhy tř. 4 do š. 600mm	m ³	4,70	800,00	3 760,00		
26	K		181951102	Úprava pláňe se zhutněním tř. 4	m ²	223,00	10,00	2 230,00		
27	K		162201101	Odvoz zeminy tř.5 do 50m	m ³	98,80	30,00	2 964,00		
28	K		162701102	Odvoz zeminy tř.5 do 7km z mezi skládky na skládku	m ³	98,80	105,00	10 374,00		
29	K		167101101	Naložení zeminy tř.4	m ³	98,80	90,00	8 892,00		
30	K		167100000	Poplatek za skládku	t	166,00	120,00	19 920,00		
10 575,00										
D										
2										
Základy										
31	K		271313611	Základové pasy z bet. prostého C16/20	m ³	4,70	2 250,00	10 575,00		

81			dodávka protipožárních zábrnní 180/210	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
82	M	55341167	dodávka protipožárních dveí EW 30D 70/197 včetně samozavírače	ks	1,00	5 250,00	5 250,00
83	M	55341168	dodávka protipožárních dveí EW 30D 80/197 včetně samozavírače	ks	7,00	5 250,00	36 750,00
84	M	55341169	dodávka protipožárních dveí EW 30D 90/197 včetně samozavírače	ks	1,00	5 250,00	5 250,00
85	M	55341173	dodávka protipožárních dveí EW 30D 145/197 včetně samozavírače	ks	1,00	29 596,00	29 596,00
86			dodávka protipožárních dveí EW 15D 80/197 včetně samozavírače	ks	1,00	5 250,00	5 250,00
87			dodávka protipožárních dveí EW 30D 180/210 prosklené	ks	1,00	44 350,00	44 350,00
88			dodávka protipožárních dveí EW 30D 180/210	ks	1,00	29 800,00	29 800,00
89			lešení pomocné o výšce podlahy do 180	m ²	925,00	35,00	32 375,00
90	K	949101111	Odvětrání vislé plast.rourami pr. 160	m	11,00	690,00	7 590,00
91	K	953731115	Odvětrání vodorovné plast.rourami pr. 160	m	15,00	630,00	9 450,00
92	K	953735115	Vyčištění budovy do v 4.00	m ²	800,00	35,00	28 000,00
93	K	952901111	ventilatory axiální HEF 120	ks	7,00	1 200,00	8 400,00
94	M	42914115	Montáž ventilátorů do potrubí	ks	7,00	200,00	1 400,00
95	R	952900000	Zpěné klapky, mřížvy, závěsy, manžety, přechodky	kpl	1,00	3 250,00	3 250,00
96			Dodatečné osazení protipožárních zábrnní do 2,5m2	ks	9,00	1 950,00	17 550,00
97			Dodatečné osazení protipožárních zábrnní přes 2,5m2	ks	2,00	3 950,00	7 900,00
98			Doplnění fasády u sníženého vchodu	m ²	6,75	1 250,00	8 437,50
99							

D	9	Vozovky				84 001,60
100	K	Šteřková vrstva tl. 180	m ²	105,00	150,00	15 750,00
101	K	Zamková dlažba tl. 80	m ²	101,00	170,00	17 170,00
102	M	dodávka dlažeb zámkové H tl. 80 přírodní	m ²	103,00	245,00	25 235,00
103	K	Osazení silničních obrub betonových s boční opěrku	m	16,00	205,00	3 280,00
104	M	dodávka silničních obrub 50/15/25	ks	32,00	85,00	2 720,00
105	M	palisády BEST Premium 11/1/40	ks	42,00	33,30	1 398,60
106	M	montáž palisád	b/m	4,00	1 042,00	4 168,00
107	R pol	Vyspravení ploch vysokopevnostním betonem (oprava původní plochy pro auto)	m ²	51,00	280,00	14 280,00

D	Piesun hmot		49 496,40
K	Piesun hmot HSV	kpl	49 496,40
108			

Celkem

D	PSV	Práce a dodávky PSV	3 636 767,95
D	711	Izolace proti vodě	34 942,10
109	K	Izolace vodorovná přitavená	127,00
110	K	Penetrační náter vodorovný ALP	120,00
111	M	dodávka ALP	15 240,00
112	M	pásy asfaltové Bitagit 40	1 016,00
113	K	Přesun hmot	127,00
			8,00
			0,04
			32 300,00
			1
			0,04
			146,00
			112,00
			16 352,00
			1 203,60
			4,00
			300,90
			%

D	713	Izolace tepelné			46 056,10
114	K	713121111	Izolace tepelné podlah jednovrstvé kladené rovně	m ²	208,00
115	M	28375865	dodávka pen.povl.stýrěn EPS 100Z tl. 100	m ²	128,00
116	K	713191133	Překrytí tepelné izolace fólií separačn PE s přilepením spoju	m ²	208,00
117	M	28375863	dodávka pen.povl. EPS 100 Z tl. 80	m ²	82,00
118	K		Přesun hmot	%	627,12
					1 066,10

D	721	Zdravotní technika - kanalizace			101 495,14
K	721173702	Odpadní potrubí PVC DN 40/1,8	m	13.000	204,00
					2 652,00

169	K	733111405	Potrubi ocelové svařované DN 25 včetně kotvicího materiálu	m	65,000	304,00	19 760,00
170	K	733111406	Potrubi ocelové svařované DN 32 včetně kotvicího materiálu	m	66,000	370,00	24 420,00
171	K	733111407	Potrubi ocelové svařované DN 40 včetně kotvicího materiálu	m	210,000	365,00	76 650,00
172	K	733111408	Potrubi ocelové svařované DN 50 včetně kotvicího materiálu	m	36,000	495,00	17 820,00
173	K	734221682	Hlavice termostatické VK	ks	25,000	337,00	8 425,00
174	K	734221551	Ventili regulační G 3/8	ks	10,000	180,00	1 800,00
175	K	734221552	Ventili dvour regulační G 1/2	ks	15,000	285,00	4 275,00
176	K	735151479	Topné těleso Radik 21VK-600/1200	ks	2,000	2981,00	5 962,00
177	K	735151480	Topné těleso Radik 21VK-600/1400	ks	19,000	3744,00	71 136,00
178	K	735151498	Topné těleso Radik 21VK-900/1100	ks	1,000	6159,00	6 159,00
179	K	735151596	Topné těleso Radik 22VK-900/900	ks	3,000	4549,00	13 647,00
180	K	734261406	Šroubení přímé R 383 G 1/2	ks	10,000	498,00	4 980,00
181	K	734261407	Šroubení přímé R 383 G 3/4	ks	15,000	610,00	9 150,00
182	K	734191412	Ventili regulační přímý STAD DN 32	ks	7,000	2335,00	16 345,00
183	K	734191413	Ventili regulační přímý STAD DN 40	ks	2,000	2980,00	5 960,00
184	K	734193111	Ventili regulační uzavírací STAD DN 32	ks	7,000	2417,00	16 919,00
185	K	734193113	Ventili regulační uzavírací STAD DN 40	ks	2,000	3050,00	6 100,00
186	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí ocel	m	410,000	6,90	2 829,00
187	K	733141102	Odvzdušňovací nádobky z oceli, trubek do DN 50	ks	4,000	445,00	1 780,00
188			Zastěpení stávajících odboček z páteřního rozvodu pod stropem do DN40	ks	8,000	320,00	2 560,00
189			Vsazení odbočky pro nové přírůdky ke sloupacímu vedení DN32	ks	4,000	1130,00	4 520,00
190			Vsazení odbočky pro nové přírůdky ke sloupacímu vedení DN40	ks	4,000	1310,00	5 240,00
191			Vsazení regulačního přímého ventilu STAD DN 32 do stávajícího vedení	ks	2,000	1130,00	2 260,00
192			Vsazení regulačního uzavíracího ventilu STAP DN 32 do stávajícího vedení	ks	2,000	1310,00	2 620,00
193			Připojovací šroubení pro STAD a STAP ventily DN 32	ks	32,000	885,00	28 320,00
194	K		Přesun pro rozvody	%	1764,015	2,00	3 528,03
195	K		Přesun pro armatury	%	754,545	1,00	754,55
196	K		Přesun pro otopná tělesa	%	1083,280	2,50	2 708,20

D 733B

197	K	733120815	Demontáž topení	m	164	25	62 947,80
198	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového do Ø 38	m	246,000	40,00	9 840,00
199	K	733140811	Demontáž potrubí ocelového do Ø 60	ks	4,000	33,40	133,60
200	K	734100811	Demontáž odvzdušňovací nádobky	ks	43,000	130,00	5 590,00
201	K	735151811	Demontáž armatur do DN 50	ks	25,000	100,00	2 500,00
202	K	733193820	Demontáž otopných těles ocel panel 1500 dl.	ks	137,000	20,00	2 740,00
203	K	783395263	Demontáž příslušenství, konzol, podpěr	m ²	44,100	240,00	10 584,00
204	K	783414740	Nátěr potrubí do DN 50 základní 2x	m	244,000	8,35	2 037,40
205	K	783414140	Nátěr potrubí do DN 50 dvojnásobný + základ, nátěr	m	288,000	28,40	8 179,20
206	K	713411122	Tepečná izolace potrubí dvouvrstvá s povrchní úpravou fólií hliníkovou	m ²	53,700	228,00	12 243,60
207	K		Ostatní drobné práce	kpl	100,000	50,00	5 000,00

D 763

208	K	763135001	Konstrukce podhledů	m ²	262,60	300,00	635 661,65
209	K	763135101	Montáž podhledů sádkokartonových děrovaných lepené	m ²	140,30	300,00	78 780,00
210	K	763135201	Montáž podhledů sádkokartonových kazetových zavěšených	m ²	58,70	350,00	42 090,00
211	M	59036048	Montáž podhledů sádkokartonových/demontovatelných polozapuštěných	m ²	140,30	999,00	20 545,00
212	M	59036034	dodávka podhledu akustického FOCUS -E-XL	m ²	262,60	1 150,00	140 159,70
213	M	59036065	dodávka podhledu akustického FOCUS -Ds	m ²	58,70	301 990,00	301 990,00
214	K		dodávka podhledu Gedina A	m ²	681,00	39 974,70	39 974,70
			Přesun hmot	%	6 927,00	1,75	12 122,25

D 766

215	K	766600001	Konstrukce truhlářské	ks	11	350	85 129,78
216	K	766600002	Montáž dveřních křidel do oceli zárubné do 800	ks	4,000	350,00	3 850,00
			Montáž dveřních křidel do oceli zárubné nad 800	ks		1 400,00	1 400,00

263	K	D	781	Obklady	Montáž vnitřních obkladů lepením flexibilním lepidlem 25ks/m2	m ²	196.000	325.00	162 016,92
264	M		59761259		dodávka obkladů AQUA	m ²	198.000	475.00	63 700.00
267	K				Přesun hmot	%	609.560	7.00	94 050.00
268	K	D	783	Nátery					4 266.92
269	K		783221123	Nátěr kovových příček matný povrch 3xmemail		m ²	137.5	235	65 980.50
			783821122	Nátěr omítek matný povrch 2xmemail		m ²	122.000	194.00	32 312.50
270	K	D	784	Malby					23 668.00
271	K		784181101	Penetrace podkladu do v 3,8 akrylát		m ²	1991.300	15.00	29 869.50
			784221101	Malby dvojnásobně bílé oteřuvdomé do v 3,8		m ²	1991.300	55.00	109 521.50
272	K	D	747	Elektroinstalace					139 391.00
273	K		210010311	Montáž krabic odbočných plastových KO68		ks	72.000	65.00	4 680.00
274	K		210020253	Montáž roštů š do 400mm		m	30.000	80.00	2 400.00
275	K		210010301	Montáž krabic přístrojových KR 1901		ks	85.000	51.00	4 335.00
276	K		210040512	Ukončení vodičů svorkováním		ks	2.000	94.10	186.20
277	K		210800125	Montáž kabelů pod omítku CYKY 3x1 5		m	934.000	21.30	19 894.20
278	K		210800126	Montáž kabelů pod omítku CYKY 3x2 5		m	264.000	23.10	6 096.40
279	K		210800136	Montáž kabelů pod omítku CYKY 5x2 5		m	11.000	23.10	254.10
279	K		210800633	Montáž kabelů volně CYA 95		m	100.000	26.00	2 600.00
280	K		210800629	Montáž kabelů volně CYA 25		m	200.000	13.60	2 720.00
281	K		210100258	Ukončení vodičů do 3x4		ks	232.000	35.00	8 120.00
282	K		210100258	Ukončení vodičů do 5x4		ks	2.000	38.00	76.00
283	K		210100552	Ukončení vodičů do 1x95		ks	6.000	124.00	744.00
284	K		210110001	Montáž vypínačů jednopólových		ks	69.000	84.00	5 796.00
285	K		210110002	Montáž vypínačů dvoupólových		ks	6.000	115.00	690.00
286	K		210110003	Montáž přepínačů střídavých		ks	10.000	108.00	1 080.00
287	K		210802432	Montáž CYKY 5x16		m	66.000	24.90	1 643.40
288	K		210802023	Montáž CYKY 4x35		m	55.000	29.00	1 595.00
289	K		210111011	Montáž zásuvek zapuštěných v krabici		ks	66.000	76.40	5 042.40
290	K		210111202	Montáž zásuvek průmyslových třířázkových 32A		ks	1.000	202.00	202.00
291	K		210192651	Montáž skříně zapuštěné do zdíva chelného		ks	1.000	2500.00	2500.00
292	K		210190122	Montáž rozvaděčů do 100kg		ks	2.000	1254.00	2508.00
293	K		210101050	Montáž zářivkových svítek závěšených 2 zdroje na trubce		ks	8.000	240.00	1 920.00
294	K		210201025	montáž svítek zářivkových stropních přisazených s krytem		ks	182.000	240.00	43680.00
295	K		210201062	montáž svítek zářivkových stropních vestavěných s krytem		ks	7.000	240.00	1 680.00
296	K		210200072	montáž svítek žárovkových nastěnných bez koše NS		ks	29.000	240.00	6960.00
297	K		210020652	Montáž ventilátorů - připojení		ks	6.000	280.00	1 680.00
298	K		580103003	Revize přes 10 výrobku		okruh	38.000	250.00	9500.00
299	K			provedení polož.kabelu přívodu v zemi		hod	35.000	300.00	10500.00
300	M		34823742	zářivková svítidla 58W - 1670		ks	8.000	1650.00	13200.00
301	M		34823038	zářivková svítidla PVS Roma 18W		ks	7.000	1480.00	10360.00
302	M		34823040	zářivková svítidla Luxor 224		ks	182.000	1950.00	354900.00
303	M		34828106	zářivková nouzová svítidla IP-66-36W		ks	29.000	960.00	27840.00
304	M		34571512	krabice přístrojová 71x71x42		ks	85.000	8.20	697.00
305	M		34571534	krabice odbočná 88x88x53 vč svorkovnice		ks	72.000	91.50	6588.00
306	M		34111030	kabel CYKY 3x1.5		m	934.000	12.00	11208.00
307	M		34111036	kabel CYKY 3x2.5		m	264.000	18.50	4884.00
308	M		34111094	kabel CYKY 5x2.5		m	11.000	30.00	330.00
309	M		34142160	kabel CYA 25		m	200.000	55.00	11000.00
310	M		34142164	kabel CYA 95		m	100.000	220.00	22000.00