

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Výběr provozovatele tepelného hospodářství města Planá“

Koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle § 180 ZZVZ

ZADAVATEL:

Město Planá

se sídlem: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO: 00260096

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	4
3	INFORMACE O KONCESI	4
4	MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	8
5	PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ.....	9
6	KVALIFIKAČNÍ FÁZE	10
7	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	10
8	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	17
9	JEDNACÍ FÁZE.....	20
10	ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH.....	20
11	NABÍDKOVÁ FÁZE	21
12	HODNOCENÍ NABÍDEK	22
13	OBCHODNÍ PODMÍNKY	25
14	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	25
15	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	26
16	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	26
17	ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA	26
18	VÝHRADY ZADAVATELE	26
19	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	27
20	STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	28
21	OMEZUJÍCÍ OPATŘENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM	28
22	SEZNAM PŘÍLOH	28

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1 Zadavatel

Název zadavatele	Město Planá
Sídlo zadavatele	náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
IČO zadavatele	00260096
Profil zadavatele	http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/9f52ec35-99aa-46a5-b6c6-c7582ca17ccb

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: **vz_praha@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle čl. 0.

1.3 Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Zadávací dokumentace včetně příloh (s výjimkou přílohy č. 3)	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář Jana Babáka 2733/11, Královo Pole 612 00 Brno IČO: 28305043

Zadavatel uvádí, že pokud obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedeným částem zadávací dokumentace, bude (může) se na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace podílet shora uvedená osoba odlišná od zadavatele identifikovaná u příslušné části zadávací dokumentace. Totéž platí i pro případné změny nebo doplnění zadávací dokumentace, které zadavatel bude (může) též konzultovat s výše uvedenou osobou odlišnou od zadavatele identifikovanou u příslušné části zadávací dokumentace.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY společnosti OTIDEA CZ s.r.o. (dále jen „*elektronický nástroj E-ZAKAZKY*“) dostupného na <http://www.e-zakazky.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAKAZKY adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAKAZKY je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY je uveden v uživatelské příručce s názvem Manuál dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAKAZKY. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce až 3 pracovních dnů; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly zašifrovány prostřednictvím veřejného klíče (certifikátu pro šifrování) zpřístupněného zadavatelem, jinak se nabídka nebude považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ přihlížet (pro zašifrování nabídky dodavatel nemusí nic činit, pouze stisknout příslušné tlačítko ve formuláři, proces zašifrování proběhne automatizovaně).**

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY jsou dostupné na <https://www.e-zakazky.cz/>.

3 INFORMACE O KONCESI

3.1 Předmět koncese

Předmětem koncesní smlouvy je provozování tepelného hospodářství ve městě Planá, včetně zajištění dodávek tepla a teplé vody odběratelům a dalších souvisejících činností koncesionářem vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s platnými právními předpisy po dobu 6 let.

Tepelné hospodářství města Planá se sestává ze čtyř zdrojů tepla a teplovodních rozvodů. Tepelné hospodářství v současné době dodává teplo a teplou vodu odběratelům v následující struktuře:

Kotelna UK IV

- teplovodní rozvody
 - 18 předávacích stanic na ulici Bohušova (domy, 22 čísel popisných),
 - 21 předávacích stanic na ulici Fučíkova,
 - obchod,
 - mateřská školka,
 - obytné domy (36 čísel popisných).

Kotelna Poliklinika

- objekt polikliniky Plzeňská,

Kotelna DPS A a DPS B

- objekt domu s pečovatelskou službou.

Podrobněji k jednotlivým zdrojům:

Hlavní zdroj tepla – Kotelna UK IV

Výtopna UK IV je kombinovaný zdroj určený k výrobě tepla pro účely vytápění a přípravu teplé vody formou teplovodního média, pro bytovou a komunální výstavbu.

Základní technické parametry kotelny UK IV

Zdroj	Výkon
1 x plynový kotel Viessmann Vitomax LW typ M60A – 1600 kW (ocelový nízkoteplotní kotel, rozsah modulovaného výkonu 510-1600 kW 90/70°C) s plynovým přetlakovým nízkoemisním hořákem Riello RS200/EV BLU TC (pro přetlak zemního plynu 20 kPa, s frekvenčním řízením otáček)	1 600 kW
1 x teplovodní kotel na spalování dřevní hmoty TTS VESKO-B	1 700 kW
1 x teplovodní kotel na spalování slámy TENZA	1 700 kW
Celkový instalovaný výkon kotelny	5 000 kW

Tato nízkotlaká teplovodní výtopna je umístěna v prostoru bývalé uhelné kotelny v lokalitě na ulici Plzeňská 825.

Primárními zdroji jsou kotle na spalování dřevní hmoty a slámy, které jsou v provozu celoročně. Tyto kotle zajišťují v průměru 80 až 90 % celoroční spotřeby tepla z tohoto zdroje. Pouze pro případy výpadku těchto kotlů, nebo v době jejich plánované údržby se používá plynový kotel na pokrytí aktuální potřeby.

V objektu pracují 3 topiči zabezpečující chod technologie a vykládku dřevní hmoty a slámy. Provoz je monitorován moderním systémem na dispečinku kotelny. Havarijní, poruchové stavy a výpadky jsou hlášeny obsluze.

Dodávky tepelné energie jsou odběratelům distribuovány prostřednictvím teplovodních rozvodů v předizolovaném potrubí o délce 1 690 m. Na teplovodní rozvody je napojeno 39 odběrných míst (předávacích stanic).

Kotelna je osazena elektrickým odlučovačem pevných částic na kouřových cestách tak, aby byly splněny požadované emisní limity.

Domovní plynová kotelna Poliklinika

V objektu polikliniky na ulici Plzeňská 293 je umístěna nízkotlaká teplovodní kotelna pro spalování zemního plynu. Kotelna zabezpečuje dodávku tepla a teplé vody pro objekt polikliniky. Kotelna je umístěna v přízemí objektu s vlastním vchodem z ulice.

Základní technické parametry kotelny Poliklinika

Zdroj	Výkon
4 x plynový kondenzační kotel Buderus Logamax Plus, GB 192-50 IWH	49 kW
1 x ohřívač vody Dražice, typ OKC 300 NTRR/SOL o objemu 275 litrů	29 kW
Celkový instalovaný výkon kotelny	225 kW

Kotelna je automatická, bez stálého pracovníka, s občasnou obsluhou.

Domovní kotelny DPS A a DPS B

Jedná se o dvě identické nízkotlaké teplovodní plynové kotelny, umístěné v podkroví domu s pečovatelskou službou v ulici Smetanova 860. V každé kotelně jsou umístěny 3 ks teplovodních kotlů a 2 ks bojlerů na teplou vodu.

Základní technické parametry kotlen DPS

Zdroj	Výkon
6 x plynový kondenzační kotel Buderus Logamax Plus, GB 192-50 IWH	45 kW
Celkový instalovaný výkon kotelny	270 kW

Kotelna je automatická, bez stálého pracovníka, s občasnou obsluhou.

Podrobné vymezení předmětu koncesní smlouvy, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu koncese (CPV)

71314000-2 | Energetické a související služby

65400000-7 | Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

09320000-8 | Pára, horká voda a související produkty

39721410-9 | Plynová zařízení

3.3 Minimální podmínky koncese

Níže jsou uvedeny zadávací podmínky, které jsou nezměnitelné a o kterých nebude možné v případné jednací fázi koncesního řízení jednat:

- Předmětem koncese je provozování tepelného hospodářství ve městě Planá, včetně zajištění dodávek tepla a teplé užitkové vody odběratelům a dalších souvisejících činností.

3.4 Předpokládaná hodnota koncese dle § 175 odst. 3 ZZVZ

Předpokládaná hodnota koncese činí 116 000 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu se stanovenou maximální možnou cenou 920 Kč/GJ (viz příloha č. 4 – Kalkulace ceny) x 20 000 GJ (předpokládaný objem za 1 rok) x 6 let = 110 400 000 Kč bez DPH. K této ceně byla přičtena částka 5 600 000 Kč bez DPH, která je předpokládanou hodnotou vyhrazených změn závazku uvedených v odst. 10.7 přílohy č. 1 - Základní obchodní podmínky zadavatele (závazný návrh smlouvy).

3.5 Odůvodnění doby trvání koncese § 179 odst. 2 ZZVZ

Doba trvání koncese byla stanovena na 6 let. Překročení doby 5 let délky trvání koncesní smlouvy ve smyslu § 179 odst. 2 ZZVZ o 1 rok je odůvodněno návratností předpokládaných investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy. Zadavatel přitom vychází ze své vlastní zkušenosti s provozem tepelného hospodářství poskytovatelem na základě předchozí koncesní smlouvy účinné po dobu 10 let, kdy nyní nejsou očekávány počáteční investice, ale pouze možné investice v průběhu trvání smlouvy. Z tohoto důvodu byla podstatně zkrácena doba trvání koncese z 10 na 6 let, přičemž došlo k zachování doby trvání koncese v takové délce, která dle názoru zadavatele pokryje dodavatelská rizika vyplývající z možných investic zejména v druhé polovině doby účinnosti smlouvy, aniž by stanovenou dobu trvání koncese nedůvodně prodlužovala.

Předpokládaný termín zahájení plnění koncesní smlouvy je 3. 1. 2027.

3.6 Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel se v rámci přípravy koncesního řízení veřejné zakázky zabýval možnostmi uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a podpory inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel zohlednil následující aspekty odpovědného zadávání:

- podpora malých a středních podniků (vzorové formuláře pro dodavatele jako součást uveřejněné zadávací dokumentace),

4 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

4.1 Místo plnění

Místem plnění koncesní smlouvy je město Planá a bude dále podrobně vymezeno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

4.2 Prohlídka místa plnění

Za účelem obeznámení se s místními podmínkami pro plnění předmětu veřejné zakázky zadavatel v souladu s ustanovením § 97 ZZVZ umožní (rozhodně doporučuje) dodavatelům možnost prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

Účast zástupců každého jednotlivého dodavatele je z kapacitních důvodů zadavatelem omezena nejvýše na 4 osoby.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky je pro dodavatele společná a bude Zadavatelem umožněna v tomto termínu:

10. 9. 2025 od 10:15 hodin

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel nahlásil účast na termínu prohlídky místa plnění zakázky kontaktní osobě zadavatele (Mgr. David Sommer, e-mail: vz_praha@mt-legal.com), a to nejpozději 2 pracovní dny před termínem konání prohlídky. Při nahlášení zadavatel doporučuje dodavateli, aby uvedl svou kontaktní osobu ve věci prohlídky, její e-mail a telefonní číslo.

Sraz zástupců dodavatelů k prohlídce místa plnění zakázky bude dne 10. 9. 2025 v 10:00 hod u centrální výtopny Plzeňská 825, Planá 348 15.

Při prohlídce místa plnění předmětu veřejné zakázky jsou všichni dodavatelé povinni řídit se pokyny a požadavky, které stanoví na místě prohlídky zástupce zadavatele. Dodavatel a každý jeho zástupce nese ze svého veškerá rizika, ztráty nebo škody na majetku a zdraví a všechny jiné ztráty, škody, náklady a výdaje, jakkoliv způsobené, které mohou vzniknout v důsledku jeho účasti na prohlídce místa plnění předmětu veřejné zakázky.

Při prohlídce místa plnění předmětu veřejné zakázky mohou zástupci dodavatele vznášet dotazy a připomínky vztahující se k místu plnění (nikoli např. ke stanovené kvalifikaci), přičemž účastník bere na vědomí, že odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění předmětu veřejné zakázky vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace (zadávacím podmínkám), má dodavatel právo vznést tento dotaz písemně na zadavatele v souladu s ustanovením článku 15 zadávací dokumentace a pouze písemná odpověď zadavatele na takto položený dotaz má závazný charakter.

O průběhu prohlídky plnění předmětu veřejné zakázky bude zadavatelem následně (nikoli na místě) vyhotoven zápis. Všichni účastníci prohlídky místa plnění předmětu veřejné zakázky se zapíší do seznamu účastníků prohlídky místa plnění, která bude přílohou zápisu z prohlídky.

Prohlídka bude probíhat vždy v českém jazyce a případné tlumočení si zajišťuje dodavatel sám.

5 PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ

Koncesní řízení je podle § 180 odst. 1 ZZVZ zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dle § 212 ZZVZ (uvedený okamžik je rozhodující pro určení stáří kvalifikačních dokladů podle čl. 7 zadávací dokumentace). Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení okamžikem podání žádosti o účast ve lhůtě k tomu určené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Fáze koncesního řízení¹:

- a) **kvalifikační fáze** – po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí splnění podmínek kvalifikace (viz čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, 7 a 7.5 zadávací dokumentace) u každého účastníka. Zadavatel vyloučí z účasti v řízení účastníky, kteří

¹ Jedná se o fáze stanovené zadavatelem, což mu umožňuje § 180 odst. 3 ZZVZ ad hoc pro toto řízení. Pro snazší orientaci v zadávacím řízení zadavatel zvolil označení jeho jednotlivých fází, které koresponduje s názvy institutů upravených v ZZVZ.

neprokázali splnění podmínek kvalifikace. Zadavatel nebude provádět snížení počtu účastníků;

- b) **jednací fáze** (viz podrobněji čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a 10 zadávací dokumentace) je zahájena po ukončení kvalifikační fáze; Zadavatel vyzve účastníky, kteří nebyli vyloučeni z účasti v řízení, k podání předběžných nabídek. Podrobnosti budou stanoveny ve výzvě k podání předběžných nabídek. Po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek bude zadavatel s účastníky jednat o jejich předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele;
- c) **nabídková fáze** je zahájena odesláním výzvy k podání (konečných) nabídek účastníkům, se kterými bylo jednáno v jednací fázi; zadavatel (konečné) nabídky posoudí z hlediska toho, zda i po jejich případných úpravách splňují zadávací podmínky, provede hodnocení dle pravidel hodnocení (zadavatel si vyhrazuje právo případně provést i předřazené hodnocení nabídek dle § 39 odst. 4 ZZVZ) a v návaznosti na rozhodnutí o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky uzavře smlouvu s účastníkem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku (viz čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, 12 a 166).

6 KVALIFIKAČNÍ FÁZE

- 1. Účastníci koncesního řízení podávají žádosti o účast v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 zadávací dokumentace. Žádosti o účast podávají dodavatelé **ve lhůtě k tomu určené v oznámení o zahájení zadávacího řízení a uvedené na profilu zadavatele.** Za včasné podání nese odpovědnost účastník.
- 2. Žádost o účast musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 3. Zadavatel požaduje, aby součástí žádosti o účast byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):
 - a) krycí list žádosti o účast s identifikačními údaji účastníka (zadavatel doporučuje dodavateli využít formulář, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace),
 - b) doklady prokazující splnění kvalifikace,
 - c) jiné dokumenty, které dle této zadávací dokumentace mají být součástí žádosti o účast, nebo jiné dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah žádosti o účast.

7 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Zadavatel v souladu s § 180 odst. 3 ZZVZ stanoví požadavky na kvalifikaci. Kvalifikovaným pro plnění koncese je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti podle § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 7.1),
- b) [profesní](#) způsobilosti podle § 77 ZZVZ (odst. 7.2),
- c) [ekonomické](#) kvalifikace podle § 78 ZZVZ (odst. 7.3) a
- d) [technické](#) kvalifikace podle § 79 ZZVZ (odst. 0, 7.5 a 7.6).

7.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením koncesního řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí § 74 odst. 3 ZZVZ. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- Potvrzení příslušného finančního úřadu - a - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku, nebo - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení koncesního řízení starší 3 měsíců).

K prokázání splnění některých kritérií základní způsobilosti dle tohoto článku je dodavatel oprávněn využít vzoru, který je součástí přílohy č. 2.

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.

7.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. K prokázání splnění je dodavatel oprávněn využít vzoru, který je součástí přílohy č. 2.
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.	Dodavatel předloží:

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
		- licenci na výrobu tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetického zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“); - licenci na rozvod tepelné energie ve smyslu energetického zákona; - koncesi na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.		

7.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

Ekonomická kvalifikace:		Způsob prokázání splnění
a)	Údaje o celkovém ročním obrátu dodavatele zjištěném podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, doloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.	Výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele.

Ekonomická kvalifikace:		Způsob prokázání splnění
	Celkový roční obrát dodavatele nesmí činit v žádném z bezprostředně předcházejících tří uzavřených účetních období méně než 20 000 000 Kč bez DPH.	

7.4 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením koncesního řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň následující významné služby: 1. provozování kotle na spalování 100 % dřevní štěpky (bez přimíchávání dalšího paliva) o výkonu minimálně 1,7 MW a výrobou tepelné energie minimálně 20 000 GJ / rok, a to po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců; 2. provozování kotle na spalování 100 % (bez přimíchávání dalšího paliva) obilné slámy o výkonu minimálně 1,7 MW a výrobou tepelné energie minimálně 100 GJ / rok, a to po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců; 3. provozování nízkotlaké teplovodní plynové kotelny o celkovém instalovaném výkonu kotelny min. 180 kW, a to po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích měsíců.	Ze seznamu významných služeb musí vyplývat alespoň následující údaje: - název objednatele, - předmět významné služby, - doba a místo realizace významné služby, - finanční objem významné služby, je-li dále požadován, - kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu, Dodavatel je oprávněn jednou významnou službou (zakázkou) prokázat splnění více požadavků uvedených pod body 1 až 4, pokud taková významná služba (zakázka) zcela naplňuje znaky více z nich. Vzor seznamu významných služeb je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

4. provozování minimálně dvou soustav zásobování tepelnou energií (ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) bodu 14 energetického zákona, každou z nich alespoň po dobu 12 po sobě jdoucích měsíců, přičemž alespoň jedna z nich byla provozována s instalovaným výkonem min. 4 MW a současně objemem vyrobené tepelné energie minimálně 20 000 GJ/rok.	
---	--

7.5 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel disponuje následujícím realizačním týmem o minimálně 3 osobách²: 1. Obsluha kotelny – minimálně 2 osoby Každá osoba, kterou bude dodavatel prokazovat tuto část kvalifikace musí mít minimálně 3letou praxi s obsluhou kotelny spalující biomasu. Dále tyto osoby musí <u>v souhrnu</u> (nikoliv každá z nich) splňovat níže uvedené požadavky na minimální odbornou způsobilost realizačního týmu:	Čestné prohlášení k odbornému personálu, kde u každé osoby musí být uvedeny minimálně následující údaje: - Jméno a příjmení osoby - Doba předmětné praxe včetně uvedení, kdy a kde byla praxe získána - Seznam osvědčení/průkazů, kterými technik disponuje - Vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský apod.) Přílohu čestného prohlášení k odbornému personálu musí tvořit požadovaná osvědčení. Vzor čestného prohlášení k odbornému personálu je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace.

² Zadavatel na základě zadávacího řízení poskytne dodavateli na dobu 6 let technologii v objektu kotelny sestávající z kotle na spalování dřevní štěpky, kotle na spalování slámy a plynového kotle. Součástí technologií jsou i obslužné provozy zajišťující dopravu paliva na uvedených zařízeních. Technologie v objektu musí být po celou dobu 6 let řádně provozována, spravována a udržována. Objekt proto bude podléhat evidenci technologických částí, dále revizím, prohlídkám a kontrolám státních orgánů z hlediska BOZP, požárního zabezpečení atd. Zadavatel proto po dodavateli požaduje uvedení alespoň 1 fyzické osoby, která se bude podílet na správě a údržbě kotelny a alespoň 2 fyzických osob, které se budou podílet na provozu kotelny (oprávnění k obsluze zařízení apod.) - celoroční směnný provoz.

a. alespoň 2 osoby s platným osvědčením o odborné způsobilosti samostatně obsluhovat nízkotlakou teplovodní kotelnu I. kategorie nízkotlakého kotle na pevná paliva, b. alespoň 2 osoby s platným osvědčením o odborné způsobilosti topiče k obsluze nízkotlakého kotle na plynné palivo, c. alespoň 2 osoby s platným osvědčením o odborné způsobilosti pro obsluhu tlakových nádob stabilních skupiny A, B, d. alespoň 2 osoby s platným osvědčením o odborné způsobilosti osoby samostatně obsluhovat teplovodní kotelnu na plynná paliva, e. alespoň 2 osoby s platným osvědčením o odborné způsobilosti osoby samostatně obsluhovat plynová zařízení, f. alespoň 2 osoby s platným vazačským oprávněním, g. alespoň 2 osoby s platným jeřábnickým průkazem třídy "O", h. alespoň 2 osoby s platným průkazem obsluhy motorových vozíků třídy "I, II". 2. minimálně 1 osoba podílející se na správě/údržbě kotelny s minimálně 5letou praxí se správou a údržbou kotelny spalující biomasu a s platným osvědčením o odborné způsobilosti osoby odpovědné za provoz plynového zařízení.	
--	--

7.6 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
--	--

přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, ze kterého bude vyplývat, že pro plnění veřejné zakázky disponuje minimálně jedním kolovým nakladačem s následujícími parametry: čelní nakladač maximální pracovní výška alespoň 4000 mm	Přehled technického vybavení. Vzor přehledu technického vybavení je součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel dále předloží před podpisem smlouvy doklad o vlastnictví kolového nakladače nebo doklad o jiném způsobu zajištění kolového nakladače (kupní smlouva, nájemní smlouva, smlouva o smlouvě budoucí apod.) pro plnění předmětu koncese.
--	--

8 **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

8.1 **Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu koncesního řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu anebo úředně ověřené kopie dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci písemným čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti anebo kvalifikace.

V případě dokumentů **v jiném jazyce**, než jaký zadavatel připustil pro podání nabídek (viz odst. 2 zadávací dokumentace), připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

8.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (všech, či jen některých), pokud již nebyly v této podobě v koncesním řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 0). Nahradil-li vybraný dodavatel v koncesním řízení doklady prokazující splnění podmínek způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením, nemusí předkládat jednotlivé doklady tímto osvědčením nahrazené, za předpokladu, že zadavateli sdělí, v kterém jiném koncesním řízení mu tyto doklady již předložil a tyto jsou nadále akceptovatelné (mj. z časového hlediska, což se uplatní u doložení splnění podmínek základní způsobilosti podle odst. 7.1 zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Zadavatel může ve výzvě stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti **po doručení výzvy** nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

8.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj (pracoviště Pražská správa sociálního zabezpečení).

8.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 7.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 7.1 zadávací dokumentace (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 7.2 písm. a) zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části způsobilosti anebo kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) **smlouvu** nebo jinou osobou **podepsané potvrzení** o existenci smlouvy, přičemž obsahem smlouvy je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; je-li jinou osobou prokázána kvalifikace podle odst. 0 písm. a) zadávací dokumentace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat stavební práce anebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dále vizte § 83 odst. 2 a 3 ZZVZ.

8.5 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 7.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 7.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci koncesního řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

8.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v koncesním řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze koncesního řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle § 46 odst. 1 ZZVZ tím není dotčena (a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli).

8.7 Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

9 JEDNACÍ FÁZE

1. Zadavatel vyzve účastníky, kteří nebyli vyloučeni z účasti v řízení, k podání předběžných nabídek, přičemž zadavatel předpokládá postupné (fázované) podání určitých částí předběžných nabídek. Podrobnosti budou stanoveny ve výzvě k podání předběžných nabídek.
2. Po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek stanovené ve výzvě k podání předběžných nabídek bude zadavatel s účastníky jednat o jejich předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele.
3. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky. O změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí zadavatel účastníky písemně informovat a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek.
4. Účastník může po dobu jednání se zadavatelem upravovat svou předběžnou nabídku, pokud není dále stanoveno jinak.
5. Zadavatel oznámí všem účastníkům okamžik ukončení jednání nebo způsob jeho určení.

10 ZPŮSOB A ZÁSADY JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

1. Zadavatel bude o předběžných nabídkách s účastníky jednat se záměrem upřesnění a doplnění jakýchkoli podmínek plnění koncese v souladu s potřebami a požadavky zadavatele (s výjimkou minimálních podmínek koncese, o kterých nelze jednat). Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastnících jakékoliv vysvětlení, doklady či informace potřebné k vedení jednání, přičemž tyto požadavky je oprávněn účastníkům sdělit přímo na jednání či písemně mimo jednání.
2. Kromě prezenčního ústního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to formou elektronické komunikace primárně prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel může vést jednání též v písemné formě.

3. Účastník bude na každé prezenční jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci předchozího prezenčního jednání. Na každé prezenční jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím prezenčním jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu prezenčního jednání. Zadavatel neomezuje průběh jednání žádným minimálním počtem jednacích kol.
4. Za účastníka se mohou jednoho prezenčního jednání účastnit nejvýše tři osoby (zástupci účastníka), z nichž alespoň jedna musí být prokazatelně oprávněna zastupovat účastníka na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet. Veškerá jednání s účastníky budou vedena pouze v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce. V případě zahraničního dodavatele si tento musí na své náklady zajistit tlumočnicka.
5. V případě prezenčního jednání bude zadavatel jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
6. každém prezenčním jednání s účastníkem, tj. jednání za fyzické přítomnosti zástupců zadavatele a účastníka, zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol z jednání bude zadavatelem sepsán zpravidla na místě jednání, nejpozději vždy však do 5 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Účastníkům bude ryze pro informaci zaslán protokol z jednání s nimi.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo dále nejednat s účastníkem, který se nejméně ve dvou případech na prezenční jednání nedostavil nebo nejméně ve dvou případech řádně nereaguje na stanovené požadavky na písemnou reakci, nebo na jednání není přítomná osoba oprávněná za účastníka jednat, případně se účastník na jednání dostavil zjevně nepřipravený. V takovém případě má zadavatel právo takového účastníka z koncesního řízení vyloučit.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky či způsob vedení jednání.

11 NABÍDKOVÁ FÁZE

Nabídková fáze je zahájena odesláním výzvy k podání (konečných) nabídek. Konečnou nabídku může podat pouze účastník koncesního řízení, který byl vyzván k podání konečné nabídky. Pro podání konečné nabídky platí obdobně pravidla pro podání předběžných nabídek stanovená v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a další podmínky vymezené ve výzvě k podání konečných nabídek.

Zadavatel následně provede posouzení splnění podmínek účasti v koncesním řízení (vyjma těch, které již byly v řízení prokázány) a hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek dle následujícího článku této zadávací dokumentace a rozhodne o výběru dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat tzv. předřazené hodnocení nabídek podle § 39 odst. 4 ZZVZ.

Identifikuje-li zadavatel dílčí nejasnost či vadu v (konečné) nabídce, vyhrazuje si právo vyzvat účastníka k objasnění, doplnění či úpravě takové nejasnosti či vady, přičemž účastník je oprávněn provést i dílčí doplnění či změnu nabídky, pouze však tehdy, pokud takové doplnění či změna nemá přímý vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky (zejména nezasahuje do údajů, které jsou předmětem hodnocení nabídek).

12 HODNOCENÍ NABÍDEK

12.1 Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v nabídkové fázi podle jejich ekonomické výhodnosti v návaznosti na pravidla hodnocení stanovená ve výzvě k podání (konečných) nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

Kritéria hodnocení		Váha
1	Proměnné náklady	20 %
2	Stálé náklady	30 %
3	Výše koncesionářského poplatku	30 %
4	Kalkulovaný zisk v ceně tepla	20 %

Účastník je povinen zpracovat kritéria hodnocení ve formě vyplnění tabulky, která tvoří Přílohu č. 4 zadávací dokumentace – Kalkulace ceny.

Zadavatel žádá dodavatele, aby doplněnou Kalkulaci ceny předkládali v nabídce ve formátu *.xlsx (Microsoft Excel).

Účastník zadávacího řízení je povinen vyplnit všechna předem určená a barevně (žlutě) odlišená pole jednotlivých položek Kalkulace ceny. Částky budou uváděny a zaokrouhlovány s přesností na dvě desetinná místa.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn provádět v Kalkulaci ceny žádné další úpravy, změny či doplnění, kromě výše uvedeného vyplnění jednotlivých, zadavatelem předem určených polí.

12.2 Způsob hodnocení

Dílčí kritérium 1 – proměnné náklady – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši proměnných nákladů kalkulovaných do ceny tepla v Kč bez DPH za jeden rok provozování předmětu koncese po dobu trvání Základní doby, za kterou bude provozovatel dodávat teplo odběratelům. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém zadavatel preferuje nižší hodnoty před vyššími. Nejlépe hodnocena bude v nabídka, ve které bude nabídnuta nejnižší částka Výše proměnných nákladů v ceně tepla za jeden rok provozování.

Dílčí kritérium 2 – stálé náklady – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši stálých nákladů kalkulovaných do ceny tepla v Kč bez DPH za jeden rok provozování předmětu koncese po dobu trvání Základní doby, za kterou bude provozovatel dodávat teplo odběratelům. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém zadavatel preferuje nižší hodnoty před vyššími. Nejlépe hodnocena bude v nabídka, ve které bude nabídnuta nejnižší částka Výše stálých nákladů v ceně tepla za jeden rok provozování.

Dílčí kritérium 3 – výše koncesionářského poplatku – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši poplatku za udělení koncese v Kč bez DPH, který provozovatel (koncesionář) zaplatí zadavateli za jeden rok provozování předmětu koncese. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém zadavatel preferuje vyšší hodnoty před nižšími. Nejlépe hodnocena bude v tomto dílčím kritériu nabídka, ve které bude nabídnuta nejvyšší částka koncesionářského poplatku hrazená koncesionářem. **Zadavatel stanovuje, že minimální výše poplatku za udělení koncese v Kč bez DPH nabídnutá dodavatelem musí činit 1,8 mil. Kč bez DPH³. Pokud dodavatel nabídne v konečné nabídce nižší než v předchozí větě uvedenou částku, bude vyloučen z koncesního řízení.**

Dílčí kritérium 4 – kalkulovaný zisk v ceně tepla – Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího kritéria hodnotit výši maximálního zisku kalkulovaného do ceny tepla v Kč bez DPH za jeden rok provozování předmětu koncese po dobu trvání koncesní smlouvy, za kterou bude provozovatel dodávat teplo odběratelům. Jedná se o kvantitativní kritérium, ve kterém zadavatel preferuje nižší hodnoty před vyššími. Nejlépe hodnocena bude v nabídka, ve které bude nabídnuta nejnižší částka Kalkulovaný zisk v ceně tepla za jeden rok provozování.

³ Zadavatel upozorňuje na ustanovení 2.3.3 [Energetického regulačního věstníku 11/2024 | eru.cz](#), které stanovuje maximální výši nákladů na nájemné, které lze promítnout do ceny tepelné energie. Pro tyto účely zadavatel připojuje k zadávací dokumentaci přílohu č. 3 – Přehled aktivního majetku. Zadavatel předpokládá, že část nájemného, které bude dodavatel hradit zadavateli na základě uzavřené smlouvy, nebude možné promítnout do ceny tepelné energie a tuto část tak bude nutné hradit z provozního zisku dodavatele. Tato zadávací podmínka může být předmětem jednání s účastníky v rámci jednací fáze koncesního řízení (obsahová náplň jednací fáze může být v intencích odst. 3.3 zadávací dokumentace relativně široká), přičemž vzhledem k zacílení koncese na dodavatele z relevantního trhu zadavatel důvodně předpokládá, že disponují detailní znalostí dotčené právní úpravy týkající se cenotvorby.

12.3 Metoda hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno bodovací metodou dle popisu uvedeného níže u obou dílčích hodnotících kritérií. Celkové bodové hodnocení nabídky bude získáno součtem bodových hodnot dosažených ve všech dílčích kritériích. Výsledné pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek bude stanoveno tak, že za nejvhodnější bude považována nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty součtu bodových hodnot. Maximální počet bodů činí 100.

Dílčí kritérium 1 – proměnné náklady – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší hodnotou (výší) proměnných nákladů získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 20 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše proměnných nákladů v ceně tepla k nejnižší hodnotě proměnných nákladů v ceně tepla podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 20 \times \frac{\text{Nejnižší hodnota proměnných nákladů v ceně tepla}}{\text{Hodnocená výše proměnných nákladů v ceně tepla}}$$

Dílčí kritérium 2 – stálé náklady – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší hodnotou (výší) stálých nákladů získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 30 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše stálých nákladů v ceně tepla k nejnižší hodnotě stálých nákladů v ceně tepla podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 30 \times \frac{\text{Nejnižší hodnota stálých nákladů v ceně tepla}}{\text{Hodnocená výše stálých nákladů v ceně tepla}}$$

Dílčí kritérium 3 – výše koncesionářského poplatku – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejvyšší hodnotou (výší) poplatku za udělení koncese získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 30 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše poplatku za udělení koncese k nejvyšší hodnotě poplatku za udělení koncese podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 30 \times \frac{\text{Hodnocená výše poplatku za udělení koncese}}{\text{Nejvyšší poplatek za udělení koncese}}$$

Dílčí kritérium 4 – kalkulovaný zisk v ceně tepla – hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší hodnotou (výší) kalkulovaného zisku v ceně tepla získá v rámci hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria 20 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnocené výše kalkulovaného zisku v ceně tepla k nejnižší hodnotě kalkulovaného zisku v ceně tepla podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = 20 \times \frac{\text{Nejnižší výše kalkulovaného zisku v ceně tepla}}{\text{Hodnocená výše kalkulovaného zisku v ceně tepla}}$$

Dosažené body budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa dle pravidel pro matematické zaokrouhlování. Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných dílčích hodnotících kritériích převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek.

Zadavatel stanovil referenční množství teplené energie 20 000 GJ.

13 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka koncesního řízení závazný, nebude-li v jednací fázi upraven. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka; tím není dotčena možnost účastníka připojit své komentáře/náměty na úpravy.

Účastník koncesního řízení musí návrh smlouvy učinit součástí předběžné nabídky s doplněními v označených místech, avšak návrh nemusí být podepsán.

14 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Zadavatel však upozorňuje, že tyto mohou, kromě minimálních podmínek koncese podle odst. 3.2 zadávací dokumentace, doznat změn v rámci jednací fáze, pokud bude jednáno o předběžných nabídkách účastníků. Požadavky vyplývající z výzvy k podání konečných nabídek je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své konečné nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (není-li v předmětném případě uvedeno jinak).

15 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování žádosti o účast/předběžné nabídky/nabídky (v případě předběžné nabídky s výhradou skutečností dále případně podrobněji definovaných ve výzvě k podání předběžných nabídek a v případě finální nabídky s výhradou skutečností dále případně podrobněji definovaných ve výzvě k podání finálních nabídek), mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci (ve fázi podávání žádostí o účast) nebo zadávacím podmínkám (ve fázi podávání předběžných nebo konečných nabídek) ve smyslu § 242 odst. 3, 4 a 5 ZZVZ).

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

16 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel uvádí, že v koncesním řízení se uplatní pravidla stanovená v hlavě XII části čtvrté ZZVZ. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou (konečnou) vybraného dodavatele, popřípadě upravenou postupem podle čl. 11 zadávací dokumentace.

Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen z koncesního řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 6 ZZVZ.

17 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

Zadavatel nestanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

18 VÝHRADY ZADAVATELE

1. Náklady spojené se svou účastí v koncesním řízení nese účastník.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit koncesní řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžných nabídek. Předběžné nabídky budou v případě takového rozhodnutí považovány za konečné nabídky.
4. Zadavatel nepřipouští podání více předběžných nabídek či (konečných) nabídek u jednoho účastníka.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat dle § 46 ZZVZ, pokud vznikne potřeba objasnění žádosti o účast či předběžné nabídky anebo její doplnění, přičemž účastník je oprávněn žádost o účast či předběžnou nabídku upravit tak, aby odpovídala požadavkům zadavatele.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka koncesního řízení, který nesplní zadávací podmínky nebo neposkytne součinnost k uzavření smlouvy.
7. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
8. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zadavatel si vyhrazuje, že námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci podle § 242 odst. 3 ZZVZ nebo zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání žádostí o účast nebo nabídek.

19 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky koncesního řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace koncesního řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace koncesního řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci koncesního řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace koncesního řízení dle § 43 ZZVZ.

20 STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA Č. 159/2006 SB., O STŘETU ZÁJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník zadávacího řízení nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Dodavatel ve své žádosti o účast předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

21 OMEZUJÍCÍ OPATŘENÍ VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

Dle § 48a ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Dodavatel ve své žádosti o účast předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj a jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce. Vzor čestného prohlášení je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel ve vztahu ke každému poddodavateli nebo jiné osobě dle § 83 ZZVZ, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny, předloží čestné prohlášení takového poddodavatele nebo jiné osoby, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj nedopadají mezinárodní sankce a jaký je skutečný majitel poddodavatele nebo jiné osoby. Pro splnění této povinnosti dodavatel využije formulář v příloze č. 9 této zadávací dokumentace.

22 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Základní obchodní podmínky zadavatele (závazný návrh smlouvy)

Příloha č. 2 – Krycí list žádosti o účast

Příloha č. 3 – Přehled aktivního majetku

Příloha č. 4 – Kalkulace ceny

Město Planá

právně zastoupené

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

podepsáno elektronicky