



Evidenční číslo Objednatele

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 53/15

Evidenční číslo Zhotovitele

551534

SMLOUVA O DÍLO

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupený: Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. číslo účtu: 10006-14327514/0600

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

A + M FENSTER s.r.o

Sídlem: Drčkova 2876/17, 628 00 Brno

Zastoupený: Miroslavem Kulíkem

IČ: 26275830

DIČ: CZ 26275830

Bankovní spojení: KB a.s., Brno číslo účtu 107-6052640277/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně**

oddíl C, vložka 41418

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „Částečná výměna oken na ZŠ Brno, Jana Babáka 1 – objekty A, C“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Projekt na dodávku otvorových prvků – ZŠ Jana Babáka, Brno Žabovřesky“ části označené jako „**OBJEKT A**“ a „**OBJEKT C**“, zpracovaná společností Studio 97A s.r.o., Osvoboditelů 91, 760 01 Zlín v 06/2014. Projektová dokumentace vč. doplnění technické specifikace výrobků uvedených v projektové dokumentaci je pro účely této smlouvy dále označena jako **PROJEKT**. **PROJEKT** byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen **ROZPOČET**).
- **předložených vzorků**, které Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku předložil jako součást své nabídky v rámci výběrového řízení.

Dílo je specifikováno **PROJEKTEM** a **ROZPOČTEM** a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle **PROJEKTU**.

1.1.1.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Demontáž (vybourání) stávajících otvorových výplní a jejich odvoz a ekologická likvidace.
- Zaměření otvorů před zahájením výroby výplní otvorů.
Před zahájením výroby výplní otvorů, které jsou osazovány nebo vsazovány do stávajících konstrukcí, nebo již vybudovaných konstrukcí je nutné přeměřit tyto konstrukce a dle výsledků přeměření upravit rozměry těchto výrobků. Zhotovitel je povinen předložit výrobní dokumentaci oken a dveří před zahájením jejich výroby k odsouhlasení autorskému doзору projektanta, technickému doзору stavebníka (dále jen TDS) nebo Objednateli.
- Místa zasažené výměnou výplní budou zednický zapravené z obou stran. Všechny dotčené místnosti budou nově vymalovány v rozsahu zednického zapravení.
- Před zahájením prací na staveništi Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavce (2) zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován, a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavce 2.2.2. této smlouvy.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou Zhotovitel předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg nebo pdf na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat TDS, který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.
Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude Zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jenž jsou předmětem fakturace, bude Zhotovitel předávat při každé fakturaci provedených prací TDS.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) vypracuje Zhotovitel manipulační a provozní



řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.

- Průběžné předkládání vzorků materiálů a výrobků v průběhu provádění díla určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 14.8.2015 (**doplň uchazeč**), předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 1.1.4.** PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.
- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - ROZPOČET;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může



Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatелеm, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet, a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení Projektu. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti Smlouvy a přehled subdodavatelů Zhotovitele. Dále je Objednatel povinen zveřejnit výši skutečně uhrazené ceny vždy k 31. 12. každého kalendářního roku a přehled subdodavatelů Zhotovitele k 31. 12. každého kalendářního roku, k čemuž je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.4.3.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

- 1.4.4.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla spočívající v **dodávce výplní otvorů uvedené v oddíle**



766 ROZPOČTU u objektu A položky č. 30 až 35 a objektu C položky č. 33 až 38 plnit pouze vlastními kapacitami bez subdodavatelů. Porušení této povinnosti smluvní strany sjednávají jako podstatné porušení této smlouvy podle odstavce 16.1. této smlouvy se všemi důsledky z toho plynoucími.

- 1.4.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.4.6.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.
- 1.4.7.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace díla určit namátkově jeden kus Zhotovitelem do místa plnění dodaného okna, které bude na náklady Zhotovitele za účasti oprávněných osob Zhotovitele a Objednatele rozřezáno tak, aby bylo možno posoudit soulad technických parametrů dodaného okna s PROJEKTEM, ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ a se Zhotovitelem předloženým vzorkem.
- Jakýkoliv případný nesoulad technických parametrů dodaného a rozřezaného okna s PROJEKTEM, ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ a se Zhotovitelem předloženým vzorkem smluvní strany sjednávají jako podstatné porušení této smlouvy podle odstavce 16.1. této smlouvy se všemi důsledky z toho plynoucími.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:
- dojde ke zpoždění zadávacího řízení, na základě jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
 - dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla,
 - u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.
- V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.2.1. zahájení díla - zaměření

nejpozději do 3 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

2.2.2. zahájení provádění díla

nejpozději do 35ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy;

tj. do dne 25.10.2015;

2.2.3. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem

nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem podle odst. 2.2.4. této smlouvy

tj. do dne 13.12.2015;



2.2.4. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

nejpozději do 60ti kalendářních dnů od zahájení provádění díla

tj. do dne 23.12.2015;

2.2.5. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.4. této smlouvy

tj. do dne 7.1.2016

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. - 2.2.5. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.4.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.3.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v lokalitě areálu ZŠ Brno, Jana Babáka 1, Brno.

Článek IV. Cena

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

3.768.157,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 3.768.157,- Kč činí částku

791.313,- Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15% ze základu 0 Kč činí částku

0 Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

4.559.470,- Kč

(slovy: čtyřmilionpětsetpadesátdevětisícčtyřstadesát Korun českých)



- 4.2.** Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.3.2.** za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;



- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy slouží jako záruční pozastávka (viz článek XIII. odst. 13.2.).

5.6.2. Zbýlá část ceny díla (10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. této smlouvy) bude Objednatel proplácena vždy na základě faktury vystavené Zhotovitelem nejdříve k příslušnému termínu sjednanému ve článku XIII. odst. 13.2.2.2. této smlouvy.

Pokud se smluvní strany dohodnou, může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle článku XIII. odstavec 13.2.1.1. této smlouvy. V takovémto případě proplatí Objednatel Zhotoviteli zbylých 10 % z ceny díla nejdříve v termínu pro odstranění veškerých vad a nedodělků uvedeném ve článku II. odst. 2.2.5. této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené faktury v souladu s touto smlouvou. Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady musí být Zhotovitelem Objednateli předložena nejpozději k termínu 2.2.5. této smlouvy.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Nedohodnou-li se strany jinak předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle odstavce 2.2.2. článku II. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele



a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTYČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržívat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek, a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Veškeré práce budou prováděny za běžného provozu školního zařízení.
- 8.3.** Prováděním prací nesmí být chod zařízení přerušeno. Lze akceptovat pouze částečné omezení užívání prostor školského zařízení, a to vždy na základě předcházející domluvy.
- 8.4.** Stavební práce v daný den, budou prováděny v takovém rozsahu, aby vždy mohla být zachována kapacita školního zařízení.
- 8.5.** Otvorové prvky demontované v daný den, musí být ještě též den nahrazeny novými.



- 8.6.** Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory uživatelem provozovány. Bez splnění této podmínky nebudou uživatelem uvolňovány zhotoviteli další prostory k provádění prací.
- 8.7.** Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.8.** Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o školní zařízení se značným pohybem osob.
- 8.9.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.9.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.9.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.9.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.9.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.9.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.10.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.16. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
 - 8.10.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.10.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
 - 8.10.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.11.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění prací vlastních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně a i jinak náležité výsledky.
- 8.12.** Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit vzorky prvků, jenž jsou součástí díla (vnitřní a venkovní parapety, vnitřní žaluzie, pákový ovladač, hliníkový profil, kliky, kování, doplňkové konstrukce) případně barevné řešení nebo prvky, které budou požadovány, k odsouhlasení autorskému doзору projektanta nebo TDS před jejich výrobou, nákupem či odesláním do výroby. Nebude-li takováto součinnost ze strany Zhotovitele učiněna, jdou náklady, škoda apod. z toho vzniklé k tíži Zhotovitele.
- 8.13.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.14.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů.



8.15. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.16. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.16.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.16.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

pan Tomáš Nakládal ve funkci stavbyvedoucího

8.16.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.17. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.18. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.

9.2. Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.



9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.7.7.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla určit namátkově jeden kus Zhotovitelem do místa plnění dodaného okna, které bude na náklady Zhotovitele za účasti oprávněných osob Zhotovitele



a Objednatele rozřezáno tak, aby bylo možno posoudit soulad technických parametrů dodaného okna s PROJEKTEM, ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ a se Zhotovitelem předloženým vzorkem.

- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.8.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (vyjma částí díla, které jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.4.4. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.8.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.8.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy.
- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.9. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % z celkové ceny díla.
- 10.15.** Na žádost Objednatele učiněnou kdykoliv v průběhu realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit jeden namátkově vybraný kus dodaného okna, který bude na náklady Zhotovitele za účasti oprávněných osob Zhotovitele a Objednatele rozřezán tak, aby bylo možno posoudit soulad technických parametrů dodaného okna s PROJEKTEM, ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ a se Zhotovitelem předloženým vzorkem. Jakýkoliv případný nesoulad technických parametrů dodaného a rozřezaného okna s PROJEKTEM, ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ a se Zhotovitelem předloženým vzorkem smluvní strany sjednávají jako podstatné porušení této smlouvy podle



odstavce 16.1. této smlouvy se všemi důsledky z toho plynoucími.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **10.000.000,- Kč** (minimálně však 10.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- bankovní záruku podle čl. XIII. odst. 13.2.1. této smlouvy dohodnuly-li se smluvní strany podle článku V. odstavce 5.6.2.;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
- doklady o individuálním vyzkoušení;



- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % z celkové ceny díla.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 15.2. této smlouvy.

Článek XIII. Finanční zajišťovací instrumenty

13.1. ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY O DÍLO

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do dne uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla

- a) bankovní záruku
- nebo
- b) finanční zajištění formou složení peněžní částky na účet Objednatele.

Záruka na splnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy o dílo je sjednána ve výši 5 % z ceny díla sjednané v odstavci 4.1.1. této smlouvy, to je

částka 188.408,- Kč.

13.1.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY

13.1.1.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

13.1.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.1.1. bude do 30. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatel uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

13.1.2. FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET OBJEDNATELE

13.1.2.1. Finanční zajištění formou složení peněžní částky uvedené v článku 13.1. na účet Objednatele bude odesláno Objednateli nejpozději ke dni uzavření této smlouvy a připsáno na účet nejpozději do 5 pracovních dnů po dni podpisu této smlouvy. Svá práva z finančního zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy.

13.1.2.2. Finanční zajištění uvedené v článku 13.1.2. bude uvolněno Objednatel nejdříve 30. den



po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v článku II. odst. 2.2.5. této smlouvy. Finanční zajištění bude Objednatel uvolněno jednorázově po uplynutí této lhůty vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13.2. ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání celého díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti

- a) bankovní záruku
- nebo
- b) finanční zajištění formou pozastávky (záruční pozastávka).

Záruka na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady je sjednána ve výši 10 % z ceny díla sjednané v odstavci 4.1.1. této smlouvy, to je

částka 376.816,- Kč.

13.2.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

13.2.1.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatel uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatel rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

13.2.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 13.2. bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v článku 14.1. této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatel uvolňována po částech takto:

- Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/2 z bankovní záruky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část – 1/4 z bankovní záruky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část – 1/4 z bankovní záruky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.

13.2.2. FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ FORMOU POZASTÁVKY (ZÁRUČNÍ POZASTÁVKA)

13.2.2.1. Svá práva z uvedené pozastávky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená pozastávka týká.

13.2.2.2. Pozastávka bude Zhotovitelem fakturována a Objednatel proplácena takto:

- Po uplynutí 36 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část – 1/2 z částky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 48 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna druhá část – 1/4 z částky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.
- Po uplynutí 60 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna poslední část – 1/4 z částky sjednané smluvními stranami ve článku XIII. odst. 13.2. této smlouvy.

Článek XIV. Odpovědnost za vady

14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

14.2. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla a zajišťuje, že dílo bude mít



vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.

- 14.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 14.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 14.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 14.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 14.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 14.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

14.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

14.12.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatel o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

14.12.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: kulik@amfenster.cz
mobilní telefon: +420 775 910 442
telefon: +420 515 229 006
fax: -
datová schránka: 6y3iida

(doplňující uchazeč)

14.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

14.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

14.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.



- 14.12.6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.12.7. Reklamační se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatel obsahující reklamací dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatel obsahující reklamací se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatel na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

14.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamační Objednatel zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 14.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 14.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamační Objednatel, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.13.4. Nezažije-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 14.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamační (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.13.6. Nezažije-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamační (oznámení) Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 14.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamační Objednatel.
- 14.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamační (oznámení) Objednatel.
- 14.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XV. odstavce 15.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 14.14.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených



prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatel, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatel o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatel jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

14.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.4. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. až 2.2.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli v případě, že je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.5. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
- 15.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit, je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV.
- 15.4.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 15.5.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 15.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 15.7.** Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v čl. I. odst. 1.4.3. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 15.8.** Prokáže-li se, že rozřezaný námtkově vybraný kus dodaného okna se neshoduje v technických parametrech se Zhotovitelem předloženým vzorkem, jedná se o podstatné porušení této smlouvy podle odstavce 16.1. této smlouvy se všemi důsledky z toho plynoucími a současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v článku XIII. odst. 13.1.
- 15.9.** Smluvní pokuty uvedené výše jsou zajištěny podle článku XIII. Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda uplatní smluvní pokutu/y či uplatní inkaso z bankovní záruky či finančního zajištění.
- 15.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení zajišťované povinnosti.
- 15.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatel.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy



odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely, než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku I. odstavce 1.4.2.).
- 17.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.



19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a ROZPOČET

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

19.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

19.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

19.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Článek XX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

20.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 18. zasedání rady MČ Brno - Žabovřesky, konaném dne 20.7. 2015

V Brně dne 21.9.2015

V Brně dne 21.9.2015

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky

02

za Objednatele

Ing. Pavel Tyralík
starosta městské části

za Zhotovitele

Miroslav Kulík
jednatel společnosti

A + M FENSTER s.r.o.

Drčkova 2876 / 17

628 00 Brno

IČ: 262 75 830, DIČ: CZ26275830 ①



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

Uloženého u Objednatele jako samostatná část dokumentace o zadání veřejné zakázky (Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku jako součást své nabídky nedokládá)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uložené u Objednatele jako samostatná část dokumentace o zadání veřejné zakázky (Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku jako součást své nabídky nedokládá)

ROZPOČTU

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

10.12.2012
11.12.2012
12.12.2012
13.12.2012



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ

A + M
FENSTER

Podrobný časový harmonogram realizace díla ZŠ Brno, Jana Babáka 1

OBJEKT A

Pohled dle VD	Počet oken	Pozice dle výpisu	Termín zahájení díla zaměření	Termín zahájení provádění díla	Termín dokončení díla	Termín provedení výstupní kontroly	Termín odstranění vad a nedodělků
Pohled 1							
3.NP	18	P/5	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	18	P/5	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	18	P/5	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	12	P/2-6ks, P/1a(fix)-2ks, P/1b-4ks	29.9.-2.10.2015	9.12.2015	23.12.2015	12.12.2015	7.1.2016
Pohled 2							
3.NP	2	P/5	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	2	P/5	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	2	P/5	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	2	P/3	29.9.-2.10.2015	9.12.2015	23.12.2015	12.12.2015	7.1.2016
Pohled 3							
3.NP	11	P/5	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	11	P/5	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	11	P/5	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	6	P/1a(fix)-5ks, P/4-1ks	29.9.-2.10.2015	9.12.2015	23.12.2015	12.12.2015	7.1.2016
Pohled 4							
3.NP	1	P/5	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	1	P/5	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	1	P/5	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

OBJEKT C

Pohled dle VD	Počet oken	Pozice dle výpisu	Termín zahájení díla zaměření	Termín zahájení provádění díla	Termín dokončení díla	Termín provedení výstupní kontroly	Termín odstranění vad a nedodělků
Pohled 1							
3.NP	18	P/4	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	18	P/4	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	18	P/4	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	12	P/1-6ks, P/2a(fix)-2ks, P/2b-4ks	29.9.-2.10.2015	9.12.2015	23.12.2015	12.12.2015	7.1.2016
Pohled 2							
3.NP	2	P/4	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	2	P/4	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	2	P/4	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	2	P/3-2ks,	29.9.-2.10.2015	9.12.2015	23.12.2015	12.12.2015	7.1.2016
Pohled 3							
3.NP	11	P/4	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	11	P/4	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	10	P/4	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	6	P/2a(fix)-4ks, P/2b-2ks	29.9.-2.10.2015	9.12.2015	23.12.2015	12.12.2015	7.1.2016
Pohled 4							
3.NP	1	P/4	29.9.-2.10.2015	25.10.2015	8.11.2015	28.10.2015	22.11.2015
2.NP	1	P/4	29.9.-2.10.2015	9.11.2015	23.11.2015	12.11.2015	26.11.2015
1.NP	1	P/4	29.9.-2.10.2015	24.11.2015	8.12.2015	27.11.2015	22.12.2015
1.PP	0	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

„Částečná výměna oken na ZŠ Brno, Jana Babáka 1 – objekty A, C“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	JM realing s.r.o.	TDS
za Objednatele :	Ing. Zuzana Oščátková	technický zástupce objednatel
za Objednatele :	Ing. Miloš Vorba	technický zástupce objednatel
za Zhotovitele :	Tomáš Nakládal	hlavní stavbyvedoucí (doplní uchazeč)
za Projektanta :	Ing. Karel Černín	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatel;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;



- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : Rada MČ Brno - Žabovřesky

za Zhotovitele : Miroslav Kulík, jednatel společnosti (doplní uchazeč)

Objednatel před schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel před schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (Změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Brně dne 21.9.2015

za Objednatele

Ing. Pavel Tyralík
starosta městské části

V Brně dne 21.9.2015

za Zhotovitele

Miroslav Kulík
jednatel společnosti

A+ M FENSTER s.r.o.

Drčkova 2876 / 17
628 00 Brno

IČ: 262.75.830, DIČ: CZ26275830 ①



stavba :

Protokol o změně díla**změnový list číslo**

Stavba:

Objekt:

Objednatel: Statutární město Brno Městská část Brno – Žabovřesky

Zhotovitel:

Projektant:

Změna:

POPIS ZMĚNY	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování : zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný		
CENA	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil: ve formě		
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
	odsouhlasení nákladů na změnu: Datum Podpis		
	zhotovitel:		
objednatel (investor, uživatel)			
TDS:			
GP:			
TERMÍNY	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dodatku číslo:		
PŘÍLOHY	Přílohy protokolu:		
Datum			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

avba : **140003**
Projekt na dodávku otvorových prvků ZS Jana Babáka

Zadavatel : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

Projektant : Studio 97 A s.r.o.
Osvoboditelů 91
76001 Zlín-Zlín

IČO : 25331141
DIČ : CZ25331141

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	55 686,81
Stavební objekt		3,00	
01 Objekt A	801.32.1.2	1,00	1 845 600,19
02 Objekt B	801.32.1.2	1,00	0,00
03 objekt C	801.32.1.2	1,00	1 866 870,26
Celkem za stavbu			3 768 157,26

		Cena
Rekapitulace DPH		0,00
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	3 768 157,26
Základ pro DPH	21 %	791 313,02
DPH	21 %	
Celkem za stavbu s DPH		4 559 470,28

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
34	Stěny a příčky	18 340,80
61	Úpravy povrchů vnitřní	502 742,85
62	Úpravy povrchů vnější	107 285,23
63	Podlahy a podlahové konstrukce	20 218,42
64	Výplně otvorů	51 935,52
94	Lešení a stavební výtahy	16 552,89
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 696,98
96	Bourání konstrukcí	123 742,24
97	Prorážení otvorů	24 139,35
99	Staveništní přesun hmot	17 312,78
764	Konstrukce klempířské	106 122,77
766	Konstrukce truhlářské	2 468 432,97
767	Konstrukce zámečnické	23 680,00
783	Nátěry	2 250,00
784	Malby	41 300,79
786	Čalounické úpravy	140 789,90
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	40 926,96
VN	Vedlejší náklady	50 118,34
ON	Ostatní náklady	5 568,47
Cena celkem		3 768 157,26

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: 140003	Projekt na dodávku otvorových prvků ZŠ Jana Babáka
O: 00	Vedlejší a ostatní náklady
R: 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 118,34		
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	37 124,70	37 124,70		RTS
2	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatel nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	9 281,17	9 281,17		RTS
3	005124010R	Koordináční činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	3 712,47	3 712,47		RTS
Díl: ON		Ostatní náklady				5 568,47		
4	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	3 712,47	3 712,47		RTS
5	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	1 856,00	1 856,00		RTS

Celkem

18 340,80

85

Stavba :	140003	Projekt na dodávku otvorových prvků ZŠ Jana Babáka	
Objekt :	01	Objekt A	JKSO : 801.32.1.2

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Objekt A

Třídnic stavební 801	Budovy občanské výstavby
801.3	Budovy pro výuku a výchovu
801.32	budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol
801.32.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
801.32.1.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Objekt A - výměna otvorových prvků	1 845 600,19
	Celkem objekt 01	1 845 600,19

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 845 600,19
DPH	21 %	387 576,04
Celkem za objekt s DPH		2 233 176,23

Rekapitulace soupisu 01 Objekt A - výměna otvorových prvků

Stavební díl		Cena (Kč)
34	Stěny a příčky	9 216,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	251 773,07
62	Úpravy povrchů vnější	53 709,57
63	Podlahy a podlahové konstrukce	10 154,87
64	Výplně otvorů	26 095,68
94	Lešení a stavební výtahy	8 287,46
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 352,08
96	Bourání konstrukcí	62 119,27
97	Prorážení otvorů	12 090,00
99	Staveništní přesun hmot	8 683,02
764	Konstrukce klempířské	52 387,40
766	Konstrukce truhlářské	1 218 169,48
767	Konstrukce zámečnické	11 840,00
783	Nátěry	1 125,00
784	Malby	20 691,97
786	Čalounické úpravy	75 400,38
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	20 504,94
*	Celkem soupis 01	1 845 600,19

Položkový soupis prací a dodávek

S:	140003	Projekt na dodávku otvorových prvků ZŠ Jana Babáka
O:	01	Objekt A
R:	01	Objekt A - výměna otvorových prvků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola				9 216,00		
	Díl: 34	Stěny a příčky						
	346 25-32	Zapletování dřevocementovými deskami						
		rýh, potrubí, výklenků nebo nik dřevocementovými deskami jakékoliv tloušťky, na jakoukoliv maltu, jakéhokoliv tvaru, s překrytím rábicovým pletivem, ve stěnách nebo před stěnami,						
1	346253211R00	...jakékoliv tloušťky, deska izolační dvouvrstvá; pěnový polystyren; tl. 25,0 mm; kaširování dřev. vlna pojená cementem; R = 0,540 m2K/W; obj. hmotnost 128,00 kg/m3	m2	115,20000	80,00	9 216,00	801-1	RTS
		kastlová okna :						
		p2 : (1,5+1,65*2)*0,2*6		5,76000				
		p5 : (1,5+2,1*2)*0,2*96		109,44000				
	Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				251 773,07		
	612 40-9	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod.						
2	612409991R00	...maltou vápenou	m	765,60000	261,23	199 999,98	801-4	RTS
		p1 : (0,9*2+0,3*2)*11		26,40000				
		p2 : (1,5*2+1,65*2)*6		37,80000				
		p3 : (1,5*2+0,4*2)*2		7,60000				
		p4 : (0,9*2+0,4*2)*1		2,60000				
		p5 : (1,5*2+2,1*2)*96		691,20000				
	612 42-5	Omítka vápenná vnitřního ostění						
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
3	612425931R00	...omítkou štukovou	m2	135,30000	382,65	51 773,09	801-4	RTS
		ostění a nadpraží :						
		p1 : (0,9+0,3*2)*11*0,15		2,47500				
		p2 : (1,5+1,65*2)*6*0,2		5,76000				
		p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15		0,69000				
		p4 : (0,9+0,4*2)*1*0,15		0,25500				
		p5 : (1,5+2,1*2)*96*0,2		109,44000				
		parapety :						
		p1 : 0,9*11*0,1		0,99000				
		p2 : 1,5*6*0,1		0,90000				
		p3 : 1,5*2*0,1		0,30000				
		p4 : 0,9*0,1		0,09000				
		p5 : 1,5*96*0,1		14,40000				
	Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				53 709,57		
	622 42	Oprava vnějších omítek vápenných						
		a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,						
		622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2						
4	622422222R00	...v množství opravované plochy přes 10 do 20 % , štukových	m2	106,50000	135,29	14 408,39	801-4	RTS
		Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.						
		ostění a nadpraží :						
		p1 : (0,9+0,3*2)*11*0,15		2,47500				
		p2 : (1,5+1,65*2)*6*0,15		4,32000				
		p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15		0,69000				
		p4 : (0,9+0,4*2)*1*0,15		0,25500				
		p5 : (1,5+2,1*2)*96*0,15		82,08000				
		parapety :						
		p1 : 0,9*11*0,1		0,99000				
		p2 : 1,5*6*0,1		0,90000				
		p3 : 1,5*2*0,1		0,30000				
		p4 : 0,9*0,1		0,09000				
		p5 : 1,5*96*0,1		14,40000				
	622 47-13	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu)						
5	622471317RU4	...hmota silikonová, složitost 1 + 2	m2	106,50000	205,01	21 833,99	801-1	RTS
	622 90-4	Očištění fasád						
6	622904121R00	...ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	85,20000	205,01	17 467,19	801-1	RTS
		Začátek provozního součtu						
		ostění a nadpraží :						
		p1 : (0,9+0,5*2)*11*0,15		2,47500				
		p2 : (1,5+1,65*2)*6*0,15		4,32000				
		p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15		0,69000				
		p4 : (0,9+0,4*2)*1*0,15		0,25500				
		p5 : (1,5+2,1*2)*96*0,15		82,08000				
		parapety :						
		p1 : 0,9*11*0,1		0,99000				
		p2 : 1,5*6*0,1		0,90000				
		p3 : 1,5*2*0,1		0,30000				
		p4 : 0,9*0,1		0,09000				
		p5 : 1,5*96*0,1		14,40000				
		Konec provozního součtu						
		106,5*0,8		85,20000				

978 01 Ovládací om.
978 01-1 Vnitř.
18 978011

Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 154,87		
		632 45-102 Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,						
7	632451022R00	...o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm parapety : 166,8*0,45 Začátek provozního součtu p1 : 0,9*11 p2 : 1,5*6 p3 : 1,5*2 p4 : 0,9 p5 : 1,5*96 Konec provozního součtu	m2	75,06000 75,06000 9,90000 9,00000 3,00000 0,90000 144,00000	135,29	10 154,87	801-1	RTS
Díl:	64	Výplně otvorů				26 095,68		
		648 99 Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.						
8	648991113R00	...šířky nad 200 mm t1 : 9,84 t2 : 88,56 t3 : 68,88	m	167,28000 9,84000 88,56000 68,88000	156,00	26 095,68	801-1	RTS
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 287,46		
		941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné						
9	941955001R00	...pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m 166,8 Začátek provozního součtu p1 : 0,9*11 p2 : 1,5*6 p3 : 1,5*2 p4 : 0,9 p5 : 1,5*96 Konec provozního součtu	m2	166,80000 166,80000 9,90000 9,00000 3,00000 0,90000 144,00000	49,69	8 287,46	800-3	RTS
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 352,08		
		952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubními, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání						
10	952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m 166,8*3 Začátek provozního součtu p1 : 0,9*11 p2 : 1,5*6 p3 : 1,5*2 p4 : 0,9 p5 : 1,5*96 Konec provozního součtu	m2	500,40000 500,40000 9,90000 9,00000 3,00000 0,90000 144,00000	5,20	2 602,08	801-1	RTS
11	95-01	D+M lokální vyspravení nosné konstrukce porořstu Z/1 na chemické kotvy	kus	5,00000	150,00	750,00		Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				62 119,27		
		968 06-1 Vytěžení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
12	968061112R00	...oken, plochy do 1,5 m2 p1 : 11 p2 : 6*3 p3 : 2 p4 : 1 p5 : 96*4	kus	416,00000 11,00000 18,00000 2,00000 1,00000 384,00000	26,11	10 862,07	801-3	RTS
		968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
13	968062354R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 p1 : 11*0,9*0,3 p3 : 2*1,5*0,4 p4 : 1*0,9*0,4	m2	4,53000 2,97000 1,20000 0,36000	70,00	317,10	801-3	RTS
14	968062356R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 p2 : 6*1,5*1,65 p5 : 96*1,5*2,1	m2	317,25000 14,85000 302,40000	70,00	22 207,50	801-3	RTS
		968 09 Vybourání vnitřních parapetů						
15	968091001R00	...teracových, šířky do 30 cm, tloušťky 3 cm t3 : 68,88	m	68,88000 68,88000	167,28	11 522,25	801-3	RTS
16	968091002R00	...teracových, šířky do 60 cm, tloušťky 3 cm t1 : 9,84 t2 : 88,56	m	98,40000 9,84000 88,56000	167,28	16 460,35	801-3	RTS
17	96-01	Demontáž podlahových ocelových roštů 1150/2000, včetně odvozu a likvidace suti z1 : 5	kus	5,00000 5,00000	150,00	750,00		Vlastní
Díl:	97	Prorážení otvorů				12 090,00		

978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových																			
18	978013191R00	...stěn, v rozsahu do 100 % ostění a nadpraží : p1 : (0,9+0,3*2)*11*0,15 p2 : (1,5+1,65*2)*6*0,2 p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15 p4 : (0,9+0,4*2)*1*0,15 p5 : (1,5+2,1*2)*96*0,2 parapety : p1 : 0,9*11*0,1 p2 : 1,5*6*0,1 p3 : 1,5*2*0,1 p4 : 0,9*0,1 p5 : 1,5*96*0,1	m2	135,30000	50,00	6 765,00	801-3	RTS											
978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových																			
19	978015231R00	978 01-2 vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva ...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 % ostění a nadpraží : p1 : (0,9+0,3*2)*11*0,15 p2 : (1,5+1,65*2)*6*0,15 p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15 p4 : (0,9+0,4*2)*1*0,15 p5 : (1,5+2,1*2)*96*0,15 parapety : p1 : 0,9*11*0,1 p2 : 1,5*6*0,1 p3 : 1,5*2*0,1 p4 : 0,9*0,1 p5 : 1,5*96*0,1	m2	106,50000	50,00	5 325,00	801-3	RTS											
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 683,02													
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů																			
20	999281111R00	...výšky do 25 m	t	24,11949	180,00	4 341,51	801-4	RTS											
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů 999 28-13 příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost																			
21	999281193R00	...do 1000 m	t	24,11949	180,00	4 341,51	801-4	RTS											
Díl: 764		Konstrukce klempířské				52 387,40													
764 21-21 Demontáž oplechování parapetů 764410850R00		...rů od 100 do 330 mm k1 : 0,95*11+1,55*6+1,55*2+0,95+1,55*96	m	172,60000	62,82	10 841,87	800-764	RTS											
764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-5 oplechování vnějších parapetů 764908302R23		...ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,6 mm, RŠ 250 mm, kotvené mechanicky, - včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. k1 : 0,95*11+1,55*6+1,55*2+0,95+1,55*96	m	172,60000	231,97	40 038,71	800-764	RTS											
998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně 998764102R00		...v objektech výšky do 12 m	t	0,50227	1 500,00	753,41	800-764	RTS											
998 76-419 příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost 998764192R00		...do 100 m	t	0,50227	1 500,00	753,41	800-764	RTS											
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 218 169,48													
766 60 Těsnění připojovací spáry 766601216R00		...spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní, Vložení parotěsné okenní folie, paropropustné expanzní pásy a vyplnění spáry PU pěnou. Dodávka materiálu. ostění a nadpraží : p1 : (0,9+0,3*2)*11 p2 : (1,5+1,65*2)*6 p3 : (1,5+0,4*2)*2 p4 : (0,9+0,4*2)*1 p5 : (1,5+2,1*2)*96	m	598,80000	105,00	62 874,00	800-766	RTS											
766601229R00		...spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní páska š. 10 mm pod rám a pod vnější parapet Vložení parotěsné a paropropustné folie, těsnící pásy pod rám a pod vnější parapet, vymezení provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu, PU pěny. Dodávka materiálu. parapety : 166,8 Začátek provozního součtu p1 : 0,9*11 p2 : 1,5*6	m	166,80000	65,00	10 842,00	800-766	RTS											

		p3 : 1,5*2 p4 : 0,9 p5 : 1,5*66 Konec provozního součtu			3,00000 0,90000 144,00000				
	766 69 Ostatní	766 69-16 montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění							
28	766694113R00	...šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm t3 : 42	kus	42,00000 42,00000	150,00	6 300,00	800-766	RTS	
	766 69 Ostatní	766 69-16 montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění							
29	766694123R00	...šířky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm t1 : 6 t2 : 54	kus	60,00000 6,00000 54,00000	150,00	9 000,00	800-766	RTS	
30	P/1a	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celoobvodové kování, kliky bílé, 1-dílné, rozměr 900x300 mm P (fix), použít profil min. rozměrů typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o.	kus	7,00000	1 336,40	9 354,80		Vlastní	
31	P/1b	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celoobvodové kování, kliky bílé, 1-dílné, rozměr 900x300 mm S, použít profil min. rozměrů typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o.	kus	4,00000	1 988,55	7 954,18		Vlastní	
32	P/2	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celoobvodové kování, kliky bílé, 3-dílné, rozměr 1500x1650 mm O+S, bezpečnostní fólie tl. min. 0,15 mm, bez sloupku typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o.	kus	6,00000	9 940,40	59 642,40		Vlastní	
33	P/3	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celoobvodové kování, kliky bílé, 1-dílné, rozměr 1500x400 mm S typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o.	kus	2,00000	2 639,60	5 279,20		Vlastní	
34	P/4	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celoobvodové kování, kliky bílé, 1-dílné, rozměr 900x400 mm S, použít profil min. rozměrů typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o.	kus	1,00000	1 988,40	1 988,40		Vlastní	
35	P/5	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celoobvodové kování, kliky bílé, 4-dílné, rozměr 1500x2100 mm O+S, pákový ovladač pro horní ventilaci, bez sloupku typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o.	kus	96,00000	10 575,77	1 015 273,92		Vlastní	
36	60780012R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie 0,6 mm; jádro vlhkuodolná DTD; š = 250 mm; dekor bílý, mramor, imitace dřeva t3 : 68,88*1,05	m	72,32400 72,32400	100,00	7 232,40	SPCM	RTS	
37	60780016R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie 0,6 mm; jádro vlhkuodolná DTD; š = 450 mm; dekor bílý, mramor, imitace dřeva t2 : 88,56*1,05	m	92,98800 92,98800	150,00	13 948,20	SPCM	RTS	
38	60780019R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie 0,6 mm; jádro vlhkuodolná DTD; š = 600 mm; dekor bílý, mramor, imitace dřeva t1 : 9,84*1,05	m	10,33200 10,33200	150,00	1 549,80	SPCM	RTS	
39	60780050R	krytka parapetu plast; rozměr 600 mm t1 : 6*2*1,05 t2 : 54*2*1,05 t3 : 42*2*1,05	kus	214,20000 12,60000 113,40000 88,20000	20,00	4 284,00	SPCM	RTS	
	998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	50 m vodorovně							
40	998766102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,88206	1 500,00	1 323,09	800-766	RTS	
	998 76-619 příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost	...do 100 m	t	0,88206	1 500,00	1 323,09	800-766	RTS	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				11 840,00			
42	Z/1	D+M pochozí poroost 1150/2000 mm, žárově zinkovaný, do stávající nosné konstrukce	kus	5,00000	2 368,00	11 840,00		Vlastní	
Díl:	783	Nátěry				1 125,00			
	783 20 Odstranění nátěrů z kovových doplňk.konstrukcí	...oškubáním z1 : 0,5*5	m2	2,50000 2,50000	150,00	375,00	800-783	RTS	
	783 22 Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické	...2x email včetně pomocného lešení. z1 : 0,5*5	m2	2,50000 2,50000	150,00	375,00	800-783	RTS	
45	783226100R00	...základní z1 : 0,5*5	m2	2,50000 2,50000	150,00	375,00	800-783	RTS	
Díl:	784	Malby				20 691,97			
	784 45 Malby z malířských směsí se začističením	...disperzní , barevné, dvojnásobné Začátek provozního součtu ostění a nadpraží : p1 : (0,9+0,3*2)*1*1*0,15 p2 : (1,5+1,65*2)*5*0,2 p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15 p4 : (0,9+0,4*2)*1*0,15 p5 : (1,5+2,1*2)*96*0,2 parapety :	m2	270,60000 2,47500 5,76000 0,69000 0,25500 109,44000	76,47	20 691,97	800-784	RTS	

		p1 : 0,9*11*0,1		0,99000					
		p2 : 1,5*6*0,1		0,90000					
		p3 : 1,5*2*0,1		0,30000					
		p4 : 0,9*0,1		0,09000					
		p5 : 1,5*9*0,1		14,40000					
		Konec provozního součtu							
		135,3*2		270,60000					
Díl:	786	Čalounické úpravy					75 400,38		
	786 62 Zastiňující zařízení								
47	786621111R00	...lamelové žaluzie do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích, pro okna dřevěná	m2	236,25000	313,28		74 011,22	800-786	RTS
		p5 : 1,5*2,1*75		236,25000					
	998 78-6 Přesun hmot pro čalounické úpravy								
	50 m vodorovně								
48	998786102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,46305	1 500,00		694,58	800-786	RTS
	998 78-619 příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost								
49	998786192R00	...do 100 m	t	0,46305	1 500,00		694,58	800-786	RTS
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					20 504,94		
	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot								
50	979011111R00	...za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	26,14177	120,00		3 137,01	801-3	RTS
51	979011121R00	...příplatek za každé další podlaží	t	9,80316	105,00		1 029,33	801-3	RTS
	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku								
52	979081111R00	...do 1 km	t	32,67721	100,00		3 267,72	801-3	RTS
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
53	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	294,09493	20,00		5 881,90	801-3	RTS
	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot								
54	979082111R00	...do 10 m	t	65,35443	20,00		1 307,09	801-3	RTS
55	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	261,41772	20,00		5 228,35	801-3	RTS
	979 08-4 Poplatek za skládku								
56	979990162R00	...dřevo+sklo	t	32,67721	20,00		653,54	801-3	RTS

Stavba : 140003 Projekt na dodávku otvorových prvků ZŠ Jana Babáka
 Objekt : 03 objekt C

JKSO : 801.32.1.2

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **03**
objekt C

Třídění stavební 801 Budovy občanské výstavby
 801.3 Budovy pro výuku a výchovu
 801.32 budovy učeben všeobecně vzdělávacích škol
 801.32.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
 801.32.1.2 rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
03	Objekt C - výměna otvorových prvků	1 866 870,26
	Celkem objekt 03	1 866 870,26

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 866 870,26
DPH	21 %	392 042,75
Celkem za objekt s DPH		2 258 913,01

Rekapitulace soupisu 03 Objekt C - výměna otvorových prvků

Stavební díl		Cena (Kč)
34	Stěny a příčky	9 124,80
61	Úpravy povrchů vnitřní	250 969,78
62	Úpravy povrchů vnější	53 575,66
63	Podlahy a podlahové konstrukce	10 063,55
64	Výplně otvorů	25 839,84
94	Lešení a stavební výtahy	8 265,43
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 344,90
96	Bourání konstrukcí	61 622,97
97	Prorážení otvorů	12 049,35
99	Staveništní přesun hmot	8 629,76
764	Konstrukce klempířské	53 735,37
766	Konstrukce truhlářské	1 250 263,49
767	Konstrukce zámečnické	11 840,00
783	Nátěry	1 125,00
784	Malby	20 608,82
786	Čalounické úpravy	65 389,52
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	20 422,02
	Celkem soupis 03	1 866 870,26

Položkový soupis prací a dodávek

S:	140003	Projekt na dodávku otvorových prvků ZŠ Jana Babáka
O:	03	objekt C
R:	03	Objekt C - výměna otvorových prvků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola				9 124,80		
Díl:	34	Poznámka uchazeče						
		Stěny a příčky						
		346 25-32 Zaplntování dřevocementovými deskami jakékoliv tloušťky, na jakoukoliv maltu, jakéhokoliv tvaru, s překrytím rabicovým pletivem, ve stěnách nebo před rýh, potrubí, výklenků nebo nik dřevocementovými deskami jakékoliv tloušťky, tl. 25,0 mm; kaširování dřev. vlna pojená cementem; R = 0,540 m2K/W; obj. hmotnost 128,00 kg/m3						
1	346253211R00	...jakékoliv tloušťky, deska izolační dvouvrstvá; pěnový polystyren; tl. 25,0 mm; kaširování dřev. vlna pojená cementem; R = 0,540 m2K/W; obj. hmotnost 128,00 kg/m3	m2	114,06000	80,00	9 124,80	801-1	RTS
		kastlová okna :						
		p1 : (1,5+1,65*2)*0,2*6		5,76000				
		p4 : (1,5+2,1*2)*0,2*95		108,30000				
						250 969,78		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní						
		612 40-9 Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod.						
2	612409991R00	...maltou vápenou	m	763,34000	261,23	199 407,31	801-4	RTS
		p1 : (1,5*2+1,65*2)*6		37,80000				
		p2 : (0,9*2+0,3*2)*12		28,80000				
		p3 : (1,5*2+0,4*2)*2		7,60000				
		p4 : (1,5*2+2,1*2)*95		684,00000				
		p5 : (1,04+2,05*2)*1		5,14000				
		612 42-5 Omítka vápenná vnitřního ostění						
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
3	612425931R00	...omítkou štukovou	m2	134,75100	382,65	51 562,47	801-4	RTS
		ostění a nadpraží :						
		p1 : (1,5+1,65*2)*6*0,2		5,76000				
		p2 : (0,9+0,3*2)*12*0,15		2,70000				
		p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15		0,69000				
		p4 : (1,5+2,1*2)*95*0,2		108,30000				
		p5 : (1,04+2,05*2)*1*0,15		0,77100				
		parapety :						
		p1 : 1,5*6*0,1		0,90000				
		p2 : 0,9*12*0,1		1,08000				
		p3 : 1,5*2*0,1		0,30000				
		p4 : 1,5*95*0,1		14,25000				
						53 575,66		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější						
		622 42 Oprava vnějších omítek vápenných						
		a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,						
		622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2						
4	622422222R00	...v množství opravované plochy přes 10 do 20 % , štukových	m2	106,23600	135,29	14 372,67	801-4	RTS
		Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.						
		ostění a nadpraží :						
		p1 : (1,5+1,65*2)*6*0,15		4,32000				
		p2 : (0,9+0,3*2)*12*0,15		2,70000				
		p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15		0,69000				
		p4 : (1,5+2,1*2)*95*0,15		81,22500				
		p5 : (1,04+2,05*2)*1*0,15		0,77100				
		parapety :						
		p1 : 1,5*6*0,1		0,90000				
		p2 : 0,9*12*0,1		1,08000				
		p3 : 1,5*2*0,1		0,30000				
		p4 : 1,5*95*0,1		14,25000				
		622 47-13 Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu)						
5	622471317RU4	...hmota silikonová, složitost 1 + 2	m2	106,23600	205,01	21 779,44	801-1	RTS
		622 90-4 Očištění fasád						
6	622904121R00	...ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	84,98880	205,01	17 423,55	801-1	RTS
		ostění a nadpraží :						
		Začátek provozního součtu						
		p1 : (1,5+1,65*2)*6*0,15		4,32000				
		p2 : (0,9+0,3*2)*12*0,15		2,70000				
		p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15		0,69000				
		p4 : (1,5+2,1*2)*95*0,15		81,22500				
		p5 : (1,04+2,05*2)*1*0,15		0,77100				
		parapety :						
		p1 : 1,5*6*0,1		0,90000				
		p2 : 0,9*12*0,1		1,08000				
		p3 : 1,5*2*0,1		0,30000				
		p4 : 1,5*95*0,1		14,25000				
		Konec provozního součtu						
		106,236*0,8		84,98880				
						10 063,55		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce						
		632 45-102 Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu						

na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,									
7	632451022R00	...o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm parapety : 165,3*0,45 Začátek provozního součtu p1 : 1,5*6 p2 : 0,9*12 p3 : 1,5*2 p4 : 1,5*95 Konec provozního součtu	m2	74,38500 74,38500 9,00000 10,80000 3,00000 142,50000	135,29	10 063,55	801-1	RTS	
Díl:	64	Výpíně otvorů				25 839,84			
8	648991113R00	648 99 Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. ...šířky nad 200 mm t1 : 9,84 t2 : 88,56 t3 : 67,24	m	165,64000 9,84000 88,56000 67,24000	156,00	25 839,84	801-1	RTS	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 265,43			
9	941955001R00	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné ...pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m 166,34 Začátek provozního součtu p1 : 1,5*6 p2 : 0,9*12 p3 : 1,5*2 p4 : 1,5*95 p5 : 1,04 Konec provozního součtu	m2	166,34000 166,34000 9,00000 10,80000 3,00000 142,50000 1,04000	49,69	8 265,43	800-3	RTS	
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 344,90			
10	952901111R00	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání ...světla výška podlaží do 4 m 166,34*3 Začátek provozního součtu p1 : 1,5*6 p2 : 0,9*12 p3 : 1,5*2 p4 : 1,5*95 p5 : 1,04 Konec provozního součtu	m2	499,02000 499,02000 9,00000 10,80000 3,00000 142,50000 1,04000	5,20	2 594,90	801-1	RTS	
11	95-01	D+M lokální vyspravení nosné konstrukce porořostu Z/1 na chemické kotvy	kus	5,00000	150,00	750,00		Vlastní	
Díl:	96	Bourání konstrukcí				61 622,97			
12	968061112R00	968 06-1 Vybavení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...oken, plochy do 1,5 m2 p1 : 6*3 p2 : 6 p3 : 2 p4 : 95*4	kus	406,00000 18,00000 6,00000 2,00000 380,00000	24,88	10 100,96	801-3	RTS	
13	968061125R00	...dveří, plochy do 2 m2 p5 : 1	kus	1,00000 1,00000	500,00	500,00	801-3	RTS	
14	968062354R00	968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 p2 : 12*0,9*0,3 p3 : 2*1,5*0,4	m2	4,44000 3,24000 1,20000	70,00	310,80	801-3	RTS	
15	968062356R00	...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 p1 : 6*1,5*1,65 p4 : 95*1,5*2,1	m2	314,10000 14,85000 299,25000	70,00	21 987,00	801-3	RTS	
16	968072455R00	968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet * 968 07-21 rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) ...dveřních zárubní, plochy do 2 m2 p5 : 0,9*1,97	m2	1,77300 1,77300	150,00	265,95	801-3	RTS	
17	968091001R00	968 09 Vybourání vnitřních parapetů ...teracových, šířky do 30 cm, tloušťky 3 cm t3 : 67,24	m	67,24000 67,24000	167,28	11 247,91	801-3	RTS	
18	968091002R00	...teracových, šířky do 60 cm, tloušťky 3 cm t1 : 9,84 t2 : 88,56	m	98,40000 9,84000 88,56000	167,28	16 460,35	801-3	RTS	
19	96-01	Demontáž podlahových ocelových roštů 1150/2000, včetně odvozu a likvidace sutí	kus	5,00000	150,00	750,00		Vlastní	

z1 : 5

5,00000

Díl: 97		Prorážení otvorů		5,00000		12 049,35			
978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových									
978 01-1 vnitřních									
20	978013191R00	...stěn, v rozsahu do 100 % ostění a nadpraží : p1 : (1,5+1,65*2)*6*0,2 p2 : (0,9+0,3*2)*12*0,15 p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15 p4 : (1,5+2,1*2)*95*0,2 p5 : (1,04+2,05*2)*1*0,15 parapety : p1 : 1,5*6*0,1 p2 : 0,9*12*0,1 p3 : 1,5*2*0,1 p4 : 1,5*95*0,1	m2	134,75100	50,00	6 737,55	801-3	RTS	
978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových									
978 01-2 vnějších s vyškrobáním spár, s očištěním zdiva									
21	978015231R00	...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 % ostění a nadpraží : p1 : (1,5+1,65*2)*6*0,15 p2 : (0,9+0,3*2)*12*0,15 p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15 p4 : (1,5+2,1*2)*95*0,15 p5 : (1,04+2,05*2)*1*0,15 parapety : p1 : 1,5*6*0,1 p2 : 0,9*12*0,1 p3 : 1,5*2*0,1 p4 : 1,5*95*0,1	m2	106,23600	50,00	5 311,80	801-3	RTS	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 629,76			
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812									
999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů									
22	999281111R00	...výšky do 25 m	t	23,97154	180,00	4 314,88	801-4	RTS	
999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812									
999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů									
999 28-13 příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost									
23	999281193R00	...do 1000 m	t	23,97154	180,00	4 314,88	801-4	RTS	
Díl: 764		Konstrukce klempířské				53 735,37			
764 21-21 Demontáž oplechování parapetů									
24	764410850R00	...ř od 100 do 330 mm k1 : 1,55*6+0,95*12+1,55*2+1,55*95	m	171,05000	63,00	10 776,15	800-764	RTS	
764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou									
764 90-5 oplechování vnějších parapetů									
25	764908302RT3	...ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,6 mm, RŠ 250 mm, kotvené mechanicky, - včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí. k1 : 1,55*6+0,95*12+1,55*2+1,55*95	m	171,05000	242,42	41 465,94	800-764	RTS	
998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně									
26	998764102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,49776	1 500,00	746,64	800-764	RTS	
998 76-419 příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost									
27	998764192R00	...do 100 m	t	0,49776	1 500,00	746,64	800-764	RTS	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 250 263,49			
766 60 Těsnění připojovací spáry									
28	766601216R00	...spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní, Vložení parotěsné okenní folie, paropropustné expanzní pásy a vyplnění spáry PU pěnou. Dodávka materiálu. ostění a nadpraží : p1 : (1,5+1,65*2)*6 p2 : (0,9+0,3*2)*12 p3 : (1,5+0,4*2)*2 p4 : (1,5+2,1*2)*95 p5 : (1,04+2,05*2)*1	m	598,04000	105,00	62 794,20	800-766	RTS	
29 766601229R00		...spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní páska š. 10 mm pod rám a pod vnější parapet Vložení parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásy pod rám a pod vnější parapet, vymezovacího provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu, PU pěny. Dodávka materiálu. parapety : p1 : 1,5*6 p2 : 0,9*12	m	165,30000	65,00	10 744,50	800-766	RTS	
				</					

		p3 : 1,5*2 p4 : 1,5*95			3,00000 142,50000					
		766 66 Demontáž dřevěných křidel								
		766 66-3 prahů dveří								
30	766662811R00	...jednokřídlových p5 : 1	kus	1,00000 1,00000	250,00	250,00	800-766	RTS		
		766 69 Ostatní								
		766 69-16 montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění								
31	766694113R00	...šifky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm t3 : 41	kus	41,00000 41,00000	150,00	6 150,00	800-766	RTS		
		766 69 Ostatní								
		766 69-16 montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění								
32	766694123R00	...šifky přes 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm t1 : 6 t2 : 54	kus	60,00000 6,00000 54,00000	150,00	9 000,00	800-766	RTS		
33	P/1	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celobvodové kování, kliky bílé, 3-dílné, rozměr 1500x1650 mm O+S, bezpečnostní fólie tl. min. 0,15 mm, bez sloupku typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o.	kus	6,00000	10 569,75	63 418,50		Vlastní		
34	P/2a	D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celobvodové kování, kliky bílé, 1-dílné, rozměr 900x300 mm P (fix), použít profil min. rozměrů	kus	6,00000	1 336,40	8 018,40		Vlastní		
35	P/2b	typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o. D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celobvodové kování, kliky bílé, 1-dílné, rozměr 900x300 mm S, použít profil min. rozměrů	kus	6,00000	1 988,40	11 930,40		Vlastní		
36	P/3	typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o. D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celobvodové kování, kliky bílé, 1-dílné, rozměr 1500x400 mm S	kus	2,00000	2 639,60	5 279,20		Vlastní		
37	P/4	typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o. D+M atyp plastové okno, bílá barva, Uw=1,2 W/(m2.K), celobvodové kování, kliky bílé, 4-dílné, rozměr 1500x2100 mm O+S, pákový ovladač pro horní ventilaci, bez sloupku	kus	95,00000	10 841,57	1 029 948,77		Vlastní		
38	P/5	typ: plastové okno, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o. D+M atyp plastové dveře 1kř. s bočním prosklením (satinované), Uw=1,2 W/(m2.K), celobvodové kování, bílá barva, rozměr vnitřní 900x1970 mm, kování hliník koule-klika	kus	1,00000	13 299,84	13 299,84		Vlastní		
39	60780012R	typ: plastové dveře, obchodní značka: VEKA, obchodní označení: VEKA Alphaline 90 MD, výrobce oken: A+M FENSTER s.r.o. parapet vnitřní povrch laminátová fólie 0,6 mm; jádro vlhkudolná DTD; š = 250 mm; dekor bílý, mramor, imitace dřeva t3 : 67,24*1,05	m	70,60200 70,60200	100,00	7 060,20	SPCM	RTS		
40	60780016R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie 0,6 mm; jádro vlhkudolná DTD; š = 450 mm; dekor bílý, mramor, imitace dřeva t2 : 88,56*1,05	m	92,98800 92,98800	150,00	13 948,20	SPCM	RTS		
41	60780019R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie 0,6 mm; jádro vlhkudolná DTD; š = 600 mm; dekor bílý, mramor, imitace dřeva t1 : 9,84*1,05	m	10,33200 10,33200	150,00	1 549,80	SPCM	RTS		
42	60780050R	krytka parapetu plast; rozměr 600 mm t1 : 6*2*1,05 t2 : 54*2*1,05 t3 : 41*2*1,05	kus	212,10000 12,60000 113,40000 86,10000	20,00	4 242,00	SPCM	RTS		
		998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské								
		50 m vodorovně								
43	998766102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,87649	1 500,00	1 314,74	800-766	RTS		
		998 76-619 příplatek k ceně za zvýšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost								
44	998766192R00	...do 100 m	t	0,87649	1 500,00	1 314,74	800-766	RTS		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				11 840,00				
45	Z/1	D+M pochozí porořost 1150/2000 mm, žárové zinkovaný, do stávající nosné konstrukce	kus	5,00000	2 368,00	11 840,00		Vlastní		
Díl:	783	Nátěry				1 125,00				
		783 20 Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí								
46	783201811R00	...oškrábáním z1 : 0,5*5	m2	2,50000 2,50000	150,00	375,00	800-783	RTS		
		783 22 Nátěry kov.stavebních doplňků konstrukcí syntetické								
47	783225600R00	...2x email včetně pomocného lešení. z1 : 0,5*5	m2	2,50000 2,50000	150,00	375,00	800-783	RTS		
48	783226100R00	...základní z1 : 0,5*5	m2	2,50000 2,50000	150,00	375,00	800-783	RTS		
Díl:	784	Malby				20 608,82				
		784 45 Malby z malířských směsí se začištěním								
49	784165622R00	...disperzní, barevné, dvojnásobné ostění a nadpraží : Začátek provozního součtu p1 : (1,5+1,65*2)*6*0,2 p2 : (0,9+0,3*2)*12*0,15 p3 : (1,5+0,4*2)*2*0,15	m2	269,50200 5,76000 2,70000 0,69000	76,47	20 608,82	800-784	RTS		

		p4 : (1,5+2,1*2)*95*0,2 p5 : (1,04+2,05*2)*1*0,15 parapěty : p1 : 1,5*6*0,1 p2 : 0,8*12*0,1 p3 : 1,5*2*0,1 p4 : 1,5*95*0,1 Konec provozního součtu 134,75*2			108,30000 0,77100 0,90000 1,08000 0,30000 14,25000 269,50200				
Díl:	786	Čalounické úpravy					65 389,52		
	786 62 Zastíňující zařízení								
50	786621111R00	...lamelové žaluzie do oken zdvojených otevíracích, sklápěcích nebo vyklápěcích, pro okna dřevěná p5 : 1,5*2,1*65	m2	204,75000	316,64	64 832,04	800-786	RTS	
				204,75000					
	998 78-6 Přesun hmot pro čalounické úpravy 50 m vodorovně								
51	998786102R00	...v objektech výšky do 12 m	t	0,40131	694,58	278,74	800-786	RTS	
	998 78-619 příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost								
52	998786192R00	...do 100 m	t	0,40131	694,58	278,74	800-786	RTS	
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					20 422,02		
	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot								
53	979011111R00	...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	26,03604	120,00	3 124,32	801-3	RTS	
54	979011121R00	...příplatek za každé další podlaží	t	9,76351	105,00	1 025,17	801-3	RTS	
	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku								
55	979081111R00	...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	32,54505	100,00	3 254,51	801-3	RTS	
56	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	292,90544	20,00	5 858,11	801-3	RTS	
	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot								
57	979082111R00	...do 10 m	t	65,09010	20,00	1 301,80	801-3	RTS	
58	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	260,36039	20,00	5 207,21	801-3	RTS	
	979 08-4 Poplatek za skládku								
59	979990162R00	...dřevo+sklo	t	32,54505	20,00	650,90	801-3	RTS	