Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.6.2026
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název: Obec Nučice
sídlo: Nučice č.p. 2, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 00235598
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupena: Bc. Libuše Mervarcová, DiS., starostka
e-mail: [redacted] telefon: [redacted]
na straně jedné jako objednate (dále jako **„objednatel"**)

a

Futurum Reality s.r.o.
se sídlem: Prusice 50, 281 63 Prusice
IČO: 01445839, DIČ: 01445839
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Zastoupen: Josefem Holubem
e-mail: [redacted], telefon: [redacted]
na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**")

objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**" nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**"

I. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem č 1 se upravuje Smlouva o dílo ze dne 23.6.2026, kterou smluvní strany uzavřely jako výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Výměna zdroje tepla – Mateřská škola č. p. 101, opakované" (dále jen jako „Smlouva o dílo").

2. V souladu s ustanovením odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších přep sů (dále jen „ZZVZ"), se smluvní strany, v rámci provádění Smlouvy o dílo, dohodly na změně rozsahu díla, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a splňuje podmínky § 222 odst. 4 ZZVZ Z důvodu dohody smluvních stran o změně rozsahu díla pak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

II.
Změna Smlouvy o dílo

1. Změna rozsahu dí a spočívá v provedení víceprací a méněprací Zhotovitele dle Změnového listu č.1 s názvem: "Změnový list Nučice", který tvoří přílohu č.1 toto Dodatku.

2. Smluvní strany se dohod y, že z důvodu změny rozsahu díla se celková cena díla zvýší o částku ve výši 37 524,94 Kč bez DPH.

3. Smluvní strany se s ohledem na u ednání v odst. 2. tohoto článku II. tohoto Dodatku dohodly na změně článku 5 „Cena za dílo a platební podmínky" Smlouvy o dílo tak, že text odst. 5.1 článku 5 Smlouvy o dílo se mění a bude znít takto:
   5.1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabíd l v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku. Cena za dílo tedy činí:
   a) **Cena bez DPH ve výši 1 437 231,11 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet sedm tisíc dvě stě třicet jedna korun českých a jedenáct haléřů)**
   b) DPH 21 % ve výši 301 818,53 Kč (slovy: tři sta jeden tisíc osm set osmnáct korun českých a padesát tři haléřů)
   c) Cena včetně DPH ve výši 1 739 049,64 Kč (slovy: jeden milion sedm set třicet devět tisíc čtyřicet devět korun českých a šedesát čtyři haléřů)

4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nezměněné tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti v rozsahu Smlouvy o dílo ze dne 23.6.2026. Pro jasnost Smluvní strany stanoví, že termíny pro provedení Díla sjednané ve Smlouvě o dílo nejsou tímto Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo dotčeny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.6.2026 se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.6.2026 byl sepsán podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran. Účastníci si text Dodatku č. 1 přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.6.2026 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

4. Objednatel podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nučice na jeho jednání konaném dne 29.9.2026 usnesením č. 2/6/2026

Příloha č.1: Změnový list č.1 s názvem: "Změnový list Nučice"

V Nučicích, dne: 29. 9. 26

OBJEDNATEL:

[redacted]

Bc. Libuše Mervardová, DiS., starostka

V Prusicích dne: 29.9.26

ZHOTOVITEL:

Josef Holub, jednatel

IČ: 01445939 DIČ: CZ01445939

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: Výměna zdroje tepla – Mateřská škola obec Nučice

Kód stavby: 2025/155_1 Místo: Nučice 101

Zhotovitel: Futurum Reality s.r.o., Prusice 50, 28163 IČ: 01445839

Datum podkladu: 29.9.2026 Datum zpracování: 29.9.2026

Objednatel: Obec Nučice, Nučice 2, 28163. IČO: 00235598 Akce: Výměna zdroje tepla, mateřská škola č.p. 101

Předmět změny

Doplnění zemních a stavebních prací, oplocení, obnovy podlah a vybavení vytápění. Odpočet části tepelné izolace rozvodů ústředního vytápění.

Finanční dopad	Kč
Vícepráce bez DPH	75 012,83
Méněpráce bez DPH (odpočet)	-37 487,89
Změna ceny bez DPH	**37 524,94**
Sazba DPH dle podkladu	21%
DPH ze změny	7 880,24

Popis změn a návrh zdůvodnění

Z1 – Zemní práce, založení a oplocení (položky 1–8)

Soupis doplňuje ruční výkop, přesun a likvidaci zeminy, betonové patky s výztuží a svařované pletivo se sloupky. Zdůvodnění: doplnění založení a oplocení dle upřesněného rozsahu. Účelem oplocení je nepřístupnost dětem a dalším nepovolaným osobám pohybujících se na zahradě a jejich bezpečnost.

Z2 – Obnova podlah a krycí lišty (položky 9–12)

Bourání dlažby a nivelační stěrka jsou vykázány na ploše 8,55 m². Podlahářské práce zahrnují pokládku dodaných krytin PVC / koberec v rozsahu 2 × 5 hodin. Lišty jsou uvedeny v rozsahu 11 m. Zdůvodnění: obnova podlah a zakrytí míst po odstranění původní krytiny.

Z3 – Otopné těleso, připojení a kryt (položky 13–15)

Doplněna je dodávka a montáž otopného tělesa VK3200 s ventilem a termohlavicí, Cu připojovacího potrubí a atypického krytu z lamina. Zdůvodnění: doplnění vytápění a jeho zakrytí z důvudu zvýšení topného výkonu.

Z4 – Odpočet izolace potrubí (položky 16–18)

Odečítá se izolace PE ve třech dimenzích v délkách 125,51 m, 51,04 m a 137,61 m, celkem 314,16 m. Zdůvodnění: snížení rozsahu tepelné izolace proti původnímu soupisu, dle domluvy se objednatelem a stavebním dozorem na požadavek paní ředitelky MŠ.

Podklady a údaje k potvrzení

Tyto změny neměly vliv na termín dokončení.

Schválení změny

Zhotovitel – jméno, datum,

29.9.24

Objednatel – jméno, datum,

29.9.202

Technický dozor / projektan

29.9.2024

Příloha 1: Tabulka položkov

POLOŽKOVÁ PŘÍLOHA ZMĚNOVÉHO LISTU č. 1

Kladné množství = vícepráce, záporné množství = méněpráce. Ceny v Kč bez DPH.

PČ	Druh změny	Kód	Popis položky	MJ	Změna množství	J. cena	Víceprác e	Méněprác e (−)	Změna celkem	Díl / cenová soustava	Vysvětlivka / poznámka
1	Vícepráce	460131114	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř II skupiny 4	m3	0,35	1 910,00	668,50	0,00	668,50	46-M — Zemní práce při extr.mont.pracích CS ÚRS 2026 02	Doplnění ručního výkopu. Účel a výměru potvrdit.
2	Vícepráce	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,72	331,00	238,32	0,00	238,32	997 — Doprava suti a vybouraných hmot CS ÚRS 2026 02	Odvoz 0,72 t. Ověřit vazbu na druh odpadu a bourání.
3	Vícepráce	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,20	14,50	104,40	0,00	104,40	997 — Doprava suti a vybouraných hmot CS ÚRS 2026 02	Příplatek za další kilometry: 7,20 t. Při 0,72 t odpovídá 10 dalším km.

4	Vícepráce	997221873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	0,72	388,00	279,36	0,00	279,36	997 — Doprava suti a vybouraných hmot CS ÚRS 2026 02	Poplatek pro zeminu a kamení, kód 17 05 04. Ověřit likvidaci suti z podlah.
5	Vícepráce	162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	0,42	61,30	25,75	0,00	25,75	1 — Zemní práce CS ÚRS 2026 02	Přesun 0,42 m³. Ověřit rozdíl proti výkopu 0,35 m³.
6	Vícepráce	275313811	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	0,50	4 710,00	2 355,00	0,00	2 355,00	2 — Zakládání CS ÚRS 2026 02	Doplnění betonových patek. Vazbu na oplocení potvrdit.
7	Vícepráce	275362114	Výztuž základových patek ocel 10 505 D do 22 mm	t	0,01	55 000,00	550,00	0,00	550,00	2 — Zakládání CS ÚRS 2026 02	Doplnění výztuže patek v množství 0,01 t.
8	Vícepráce	R0001	Dodávka a montáž svařovaného pletiva včetně sloupků a příslušenství	kpl	1,00	14 873,00	14 873,00	0,00	14 873,00	2 — Zakládání	Kompletní oplocení včetně sloupků a příslušenství. Délka a výška nejsou uvedeny.

9	Vícepráce	965022131	Bourání podlah - dlažba	m2	8,55	208,00	1 778,40	0,00	1 778,40	9 — Ostatní konstrukce a práce, bourání CS ÚRS 2026 02	Zdrojová výměra: 0,75 × 1,9 × 6 = 8,55 m². Suť dle podkladu 3,6936 t.
10	Vícepráce	775141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	8,55	382,00	3 266,10	0,00	3 266,10	775 — Podlahy skládané CS ÚRS 2026 02	Vyrovnání podkladu na stejné ploše 8,55 m² jako bourání.
11	Vícepráce	HZS2332	Hodinová zúčtovací sazba podlahář odborný	hod	10,00	662,00	6 620,00	0,00	6 620,00	HZS — Hodinové zúčtovací sazby CS ÚRS 2026 02	Zdroj: pokládka dodaných podlahových krytin PVC / koberec, 2 × 5 hodin.
12	Vícepráce	R0002	dodávka a montáž krycích a instalačních lišt	kpl	1,00	7 557,00	7 557,00	0,00	7 557,00	775 — Podlahy skládané	Zdroj: dodávka 11 m krycích a instalačních lišt. Oceněno jako 1 komplet.
13	Vícepráce	R0003	Dodávka a montáž otopného tělesa - VK3200	kpl	1,00	15 565,00	15 565,00	0,00	15 565,00	775 — Podlahy skládané	Zdroj: včetně ventilu a termohlavice. Zařazení do dílu 775 ověřit.

14	Vícepráce	R0004	dodávka a montáž Cu pokrubí k otopnému tělesu	kpl	1,00	7 712,00	7 712,00		0,00	7 712,00	775 — Podlahy skládané	Doplnění Cu potrubí k tělesu. Délky a dimenze nejsou uvedeny. Díl 775 ověřit.
15	Vícepráce	R0005	dodávka a montáž krytu na otopné těleso z lamino desek (atyp výroba)	kpl	1,00	13 420,00	13 420,00		0,00	13 420,00	775 — Podlahy skládané	Atypický kryt z lamina. Rozměry a technické řešení nejsou uvedeny. Díl 775 ověřit.
16	Méněpráce	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	-125,51	105,00	0,00	-13 178,55	-13 178,55		733 — Ústřední vytápění - rozvodné potrubí CS ÚRS 2026 02	Odpočet 125,51 m izolace PE, tl. přes 9 do 13 mm, DN do 22 mm.
17	Méněpráce	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 13 do 20 mm DN do 22 mm	m	-51,04	115,00	0,00	-5 869,60	-5 869,60		733 — Ústřední vytápění - rozvodné potrubí CS ÚRS 2026 02	Odpočet 51,04 m izolace PE, tl. přes 13 do 20 mm, DN do 22 mm.
18	Méněpráce	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	-137,61	134,00	0,00	-18 439,74	-18 439,74		733 — Ústřední vytápění - rozvodné potrubí CS ÚRS 2026 02	Odpočet 137,61 m izolace PE, tl. přes 20 do 25 mm, DN přes 22 do 45 mm.
CELKEM BEZ DPH							**75 012,83**	**-37 487,89**	**37 524,94**			