



MURSX00UOICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 13439-21-OSU

V Rosicích dne 15.06.2021

č.j.: MR-C 46129/21-OSU



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.04.2021 podala:

Obec Veverské Knínice, IČO 378640, Veverské Knínice 260, 664 81 Veverské Knínice,
kterou zastupuje M.A. Svatopluk Sládeček, nar. 29.12.1969, Bratří Jaroňků 1389, 760 01 Zlín
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy a přístavba základní školy ve Veverských Knínicích
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4 (zahrada), vše v katastrálním území Veverské Knínice (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba objektu školy včetně rozvodů dešťové kanalizace.

Druh a účel umísťované stavby:

- Úpravy a přístavba stávající školy bude provedena z důvodu zlepšení dispozičního i stavebně technického stavu budovy. Přístavba umožní rozšíření provozu o nové specializované učebny.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního nepodsklepeného objektu základní školy spočívají v odstranění dvorní jednopodlažní přístavby, zastřešené valbovou střechou a v úpravě části sedlové střechy, při které bude odstraněn severní štít, který má být nahrazen valbou. Stavebními úpravami vzniknou v 1. nadzemním podlaží toalety pro dívky.
- Nová jednopodlažní přístavba nepravidelného tvaru, o celkových půdorysných rozměrech 17,02 x 24,29 m, bude situována na pozemcích parc.č. 3 a 4, při hranici s pozemkem parc.č. 2 a přistavena

k východní části stávajícího objektu školy. Přístavba bude zastřešena zelenou plochou střechou s výškou atiky 4,020 m od úrovně stávající podlahy v 1 NP. V přístavbě je navržen hlavní vstup do školy, na který navazuje vstupní hala a prostor šaten, dvě nové učebny, kabinet učitelů, technická místnost a toalety pro chlapce.

- Dešťové vody budou z části zasáknuty na zelené střeše a dále jímány v akumulční nádrži pro další využití. Akumulační nádrž bude napojena bezpečnostním přelivem na kanalizaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna. Požárně nebezpečný prostor stavby přesahuje hranice stavebního pozemku. Žadatel doložil souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 2, kterým je Římskokatolická farnost Veverské Knínice, s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby na tento pozemek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc. č. 3, 4.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací stavby, která obsahuje výkres situace stavby se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Žádná část konstrukce stavby nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku.
4. Příjezd ke škole je po stávající veřejné komunikaci na pozemku parc. č. 62.
5. Dešťové vody budou z části zasakovány na zelené střeše a z části jímány v akumulční nádrži na další využití.
6. Přípojky vody, splaškové kanalizace, plynu a připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN jsou stávající.
7. Vytápění bude řešeno pomocí dvojice kondenzačních plynových kotlů.
8. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
9. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Matoušek a autorizoval M. A. Svatopluk Sládeček ČKA 12 739 (05/2020); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jedno její vyhotovení si ponechá stavební úřad, druhé zašle stavebníkovi.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
4. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
5. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí minimálně 7 dnů dopředu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) položení sítí technické infrastruktury, zejména nakládání s dešťovými vodami, před záhozem zeminou,
 - b) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Z ploch pozemků, které budou zastavěny, bude před zahájením výkopových prací skryta ornice do hloubky 20 cm a využita pro vyrovnaní terénu na zbývajících částech pozemku.
8. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Podle předložených podkladů dojde při realizaci stavby ke střetu se sítěmi společností CETIN a.s. (615635/21), GasNet s.r.o. (5002342287), EG.D, a.s. (Z0326-27032020). Při realizaci stavby musí postupovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků případně provozovatelů dotčené dopravní a technické infrastruktury.
9. Objekt školy musí být v souladu s § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ochráněn před bleskem.
10. Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji a zařízením autonomní detekce a signalizace v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
11. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku MěÚ Rosice, odboru životního prostředí (MR-C 32103/20-PaV):
 - Stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště.
 - Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícímu průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl.383/2001 Sb., a to v rozsahu její přílohy č. 20 – v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2023, lhůtu výstavby lze na odůvodněnou žádost prodloužit.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Veverské Knínice, IČO: 0037378640, Veverské Knínice 260, 664 81 Veverské Knínice

Odůvodnění:

Dne 09.04.2021 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí a přeložil plnou moc k zastupování. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně stanovil třídní lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence – závazné souhlasné stanovisko (HSBM-6-4-368/1-OPST-2021)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – souhlasné závazné stanovisko (KHSJM 22952/2021/BM/HDM)
- Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí – komplexní vyjádření odboru k odstranění dvorní přístavby (MR-C 32105/20-PaV),
- Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko k odstranění dvorní přístavby (MR-C 32106/20-PaV)
- Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí - komplexní vyjádření k úpravám a přístavbě ZŠ (MR-C 32104/20-PaV)

- Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko k nakládání s odpady (MR-C 32103/20-PaV)
- EG.D, a.s. – souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (Z0326-27032020)
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ke stavbě (5002342287)
- CETIN a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací (615635/21)

Záměr umístěný na pozemcích parc.č. 3,4, které se dle sídelního plánu územního útvaru Veverské Knínice ve znění svých účinných změn III a IV, který nabyt účinnosti dne 20.10.1998, nachází v zastavěném území, v ploše VO-Š občanská vybavenost - školství, sport. Záměr je dle územně plánovací dokumentace přípustný.

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“), záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky - předmětný pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel, příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající veřejné komunikaci umístěné na pozemku parc.č. 62. Na stavebním pozemku je v souladu s vyhláškou vyřešena i likvidace srážkových vod. Část srážkových vod bude zasakována na zelené střeše, část bude odvedena do akumulací nádrže k dalšímu využití. Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky, je umožněno napojení stavby na pozemní komunikaci a její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby obecným požadavkům na využívání území daným vyhláškou vyhovuje.

Stavební úřad dále shledal, že dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad dle ustanovení § 94o stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby a došel k závěru, že stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení určil stavební úřad dle § 94k stavebního zákona:

- dle § 94k, písm. a) obec Veverské Knínice jako stavebník,
- dle § 94k, písm. b) obec Veverské Knínice, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k, písm. e) Římskokatolická farnost Veverské Knínice, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením dotčeno.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším nemovitostem, které jsou od stavby dostatečně vzdáleny, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Daša Plucarová
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky, DS)

M.A. Svatopluk Sládeček, Vranovská č.p. 102, 614 00 Brno 14

trvalý pobyt: Bratří Jaroňků č.p. 1389, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Obec Veverské Knínice, Veverské Knínice 260, 664 81 Veverské Knínice

Římskokatolická farnost Veverské Knínice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 45, 664 81 Ostrovačice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (615635/21)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (Z0326-27032020)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (5002342287)

dotčené správní úřady DS)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14 (HSBM-6-4-368/1-OPST-2021)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (KHSJM 22952/2021/BM/HDM)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C 32103/20-PaV, MR-C 32104/20-

PaV, MR-C 32105/20-PaV, MR-C 32106/20-PaV)