

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Polyfunkční dům - Řepín

A)

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Zadavatel: Obec Řepín
Sídlo: Hlavní 8, 277 33 Řepín
IČO: 00237175
Zastoupený: Jindřichem Urbánkem, starostou
(dále jen „Zadavatel“)

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

3L studio s.r.o.
Adresa: Pobřežní 78, 186 00 Praha 8
IČO: 25462644

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výstavba polyfunkčního domu v obci Řepín. Navrhovaný polyfunkční objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Hlavní část zastřešení tvoří sedlová střecha, na kterou navazuje zastřešení třech vikýřů pultovou střechou. Část objektu je zastřešena plochou střechou. Polyfunkční dům je z hlediska funkce využití rozdělen na tři části: 1. hlavní část objektu bude sloužit jako bytový dům se 6 bytovými jednotkami (4 bytové jednotky v přízemí, 2 bytové jednotky v podkroví). 2. část objektu v přízemí bude sloužit jako provozovna kavárny. 3. část objektu v podkroví bude sloužit jako provozovna fitness.

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VZ

26 994 737,41 Kč bez DPH

B)

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ, na stavební práce.

C)

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.	MESSA Invest s.r.o. 25319540	26 775 201,61	29 988 225,80
2.	PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. 01717243	26 994 737,41	30 234 105,90
3.	PRAGOTRADE spol. s r.o. 16189612	30 441 829,68	34 094 849,24
4.	Arthur Design s.r.o. 08731543	28 139 998,51	34 049 398,20
5.	KONSIT a.s. 18630197	36 727 680,89	41 135 002,60
6.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o. 27086054	29 982 851,82	33 580 794,04

D)

OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Z účasti v zadávacím řízení byl vyloučen účastník č. 1 – společnost MESSA Invest s.r.o., dle § 48 odst. 2 písm.

a) ZZVZ.

E)

OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo
2.	PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. 01717243	Žižkova 922/28, 410 02 Lovosice

Nabídka vybraného dodavatele byla v porovnání s nabídkami ostatních účastníků vyhodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria: nejnižší nabídková cena bez DPH.

F)

OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČO: 25253361

G)

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Nepoužito.

H)

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Nepoužito.

I)

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Nepoužito.

J)

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Nepoužito.

K)

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky.

L)

OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

M)

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

N)

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze, dne 4. 8. 2026.

Ing. Veronika Šumová, 3L studio s.r.o.
Zástupce zadavatele