

SMLOUVA O DÍLO č. MUR/20/25-S

uzavřená ve vzájemné shodě dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Mezi níže uvedenými smluvními stranami:

OBJEDNAVATEL:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Náměstí Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupeno ve věcech právních: Bc. Tomáš Levinský – starosta města

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Miroslav Fadrhons – odbor výstavby, správa budov

IČO: 00262552

DIČ: CZ 00262552

Číslo účtu: 963232349/0800, Česká spořitelna a.s. pobočka Jablonec nad Nisou

dále jen objednatel

ZHOTOVITEL:

L&P stavební, s.r.o.

Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou

Zastoupen ve věcech právních i technických: Josef Liebscher – jednatel

Bořivoj Pohl - jednatel

IČO: 63906236

DIČ: CZ63906236

Číslo účtu: 8407300001/5500

(společně dále také jen smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v provedení finální nezateplené části (ze strany ul. Kokonínská a okolo vjezdu do dvora a finální zateplené fasády zbývajících stran objektu Kokonínská 209 v Rychnově u Jablonce nad Nisou včetně obnovy ornamentů dle výkazu výměr a specifikace zadavatele (dále jen „dílo“). Veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu.
2. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci stavby. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, zajištění potřebných záborů veřejného prostranství, případné zaměření a vytýčení veškerých stávajících i nových tras inženýrských sítí,

provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby (autor – STUDIO NOTES s.r.o. Rychnov u Jablonce nad Nisou)

3. V případě změny rozsahu díla, jak co do rozsahu, kvality či druhu materiálu na základě požadavku objednatele musí zhotovitel provést jejich ocenění podle jednotlivých cen použitých na návrh ceny celého díla a o těchto změnách uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a navýšení ceny díla. Zápis změn do stavebního deníku či předaný a odsouhlasený soupis změn je zároveň pokynem objednatele k provádění těchto prací.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **20.6.2025 do 30.10.2026 (viz bod 2.b)**
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na níže uvedeném harmonogramu postupu stavby:
 - a) Předání staveniště zhotoviteli dne: **20.6.2025**
 - b) Harmonogram provádění díla zhotovitelem:
Nezateplená část objektu: zahájení: **20.6.2025**
Ukončení a dílčí předání: **30.10.2025**
Zateplená část objektu: zahájení: **1.4.2026**
Ukončení: **30.10.2026**
 - c) Dokončení a předání kompletního díla do dne **30.10.2026 do 10.00 hodin**
3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběmi smluvními stranami.
4. O stejný počet dní, o kolik by bylo staveniště předáno později proti tomuto termínu (vinou objednatele nebo vyšší mocí), se posouvá celý harmonogram stavby.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této SoD zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu v Kč ve výši:

Celkem bez DPH	4 269 376,14 Kč
DPH (12%)	512 325,14 Kč
CELKEM S DPH (12%)	4 781 701,28 Kč

(slovy čtyřmilionydvěstěšedesátdevětisícčtyřstasedmdesátšestkorunčeských/14haléřů, dále jen „cena díla“). Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezených v článku I. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu a kvalitu díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich včas informovat objednatele nejpozději před započítáním díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně měsíční fakturací, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí dle měsíčního plnění SoD, a faktura konečná. Přílohou každé faktury bude výkaz provedené práce, odsouhlasený oběma smluvními stranami.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena za nezateplenou fasádu bude zhotovitelem fakturována po ukončení této části díla do výše 100% na základě dílčího předávacího protokolu stavby bez závad.
4. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši 90% jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčích faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni období, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami.
5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla po té, co došlo k protokolárnímu předání díla objednateli.
6. Objednatel je oprávněn v případě hrubých vad a nedodělků na provedeném díle neproplácet konečnou fakturu.
7. Pozastávka 10% z celkové ceny díla bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech závad a nedodělků dle zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeným oběma smluvními stranami (viz čl. XI., odstavec 7 této smlouvy).
8. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, u účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury. Fakturace bude prováděna s ohledem na přenesenou daňovou povinnost objednatele.

V.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Po dokončení a předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provedení svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště cizí pozemek, je povinen si jej řádně zajistit na vlastní náklady a nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. zábor veřejného prostranství - obecně závazná vyhláška 3/2011, zvláštní užívání komunikace a zábor veřejného prostranství - zákona o pozemních komunikacích apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
8. Zhotovitel je povinen po ukončení díla uvést staveniště (zabraný pozemek apod.) do původního stavu.

VI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápis do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo jím pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele a jím pověřené osoby může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřená osoba.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto SoD a s vynaložením odborné péče. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, ale v případě, že objednatel dá

zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení díla, je zhotovitel těmito pokyny vázán.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržení předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé shora uvedených předpisů.
4. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č.1. této SoD.
5. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. § 16 a § 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu budou pozastaveny činnosti daného zhotovitele. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu. Současně zhotovitel ale není oprávněn převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením jejich prací, předloží zhotovitel objednateli před započítím prací a bude též součástí předávacího protokolu.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám pověřeným kontrolou.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zaplatí zhotoviteli pouze rozsah prací jím provedených na díle.
9. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla.
10. Objednatel si formou technického dohledu ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup plnění smlouvy.

VIII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny zadávací dokumentací ve výběrovém řízení a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Dílo může převzít za objednatele pouze osoba určená objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně tři pracovní dny před termínem, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými vlivy brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popřípadě způsobují rychlejší opotřebení, nebo nesplňují všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách a projektové dokumentaci.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
Pokud zhotovitel vady, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
8. Pro účely této SoD se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o převzetí a předání díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách a revizích, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je

zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

11. Objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle čl. této smlouvy cenu neprovedených prací a dodávek, vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této SoD bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto SoD poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 5 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
7. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XI.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč /den za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den za každý, byt i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě, na které kontrolní orgán upozornil zápisem do stavebního deníku, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu 1.000 Kč za jednotlivé případy.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě způsobení škod, vzniklých při provádění díla, zejména dle čl. VII odst. 2, odstranit vzniklé škody neprodleně, na vlastní náklady.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění jak ze strany objednatele tak i zhotovitele.
8. Objednatel je povinen zadržet 10 procent z celkové ceny bez DPH, jestliže v zápisu o převzetí dodávky byly uvedeny vady a nedodělky. Povinnost zaplatit zadrženou část pak vzniká do 10 dnů ode dne, kdy zhotovitel odstranil všechny vady a nedodělky, uvedené v zápisu o převzetí v celém rozsahu dodávky, popřípadě částí dodávky tvořící fakturační celek.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto SoD ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 7 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce.
 - d. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. V případě, že bude SoD porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smlouvy se pokládá zejména:
 - a. takové porušení SoD, jestliže strana porušující smlouvu věděla v době uzavření SoD nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu SoD, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla SoD uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení SoD
 - b. prodlení se zahájením prací na díle o více jak 10 dnů
 - c. přenesení nebo převedení práv z této SoD zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele
5. V případě odstoupení od SoD smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených

prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 2 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. Zhotovitel může odstoupit od SoD v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtování objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
8. Odstoupením od SoD zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII.

Odpovědnost za škody

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XIV.

Technický dohled objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dohledu objednatele (dále jen „TDO“, a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím to účelem má objednatel nebo pověřená osoba přístup na staveniště.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této smlouvy a vstup na staveniště. Pro tyto účely se zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch, které budou další činností zakryty.
3. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
4. Objednatel za TDO určuje: Ing. Miroslav Fadrhons, odbor výstavby MÚ
5. Autorský dozor: Ing. arch. Ondřej Štěpán
6. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

7. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato SoD může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z SoD na třetí osobu.
3. V záležitostech neupravených touto SoD se práva a povinnosti smluvních stran řídí závaznými právními předpisy České republiky.
4. Nedílnou součástí SoD jsou tyto přílohy:
 - Příloha číslo 1 – sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP
 - Příloha číslo 2 – oceněný výkaz výměr
5. Obě strany prohlašují, že SoD řádně přečetli, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že neuzavírají tuto smlouvu pod jakýmkoliv tlakem a smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
6. Tato SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato SoD nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění obsahu této SoD.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne:

Za objednatele

**Bc. Tomáš
Levinský**

Digitálně podepsal
Bc. Tomáš Levinský
Datum: 2025.05.26
15:09:12 +02'00'

Bc. Tomáš Levinský – starosta města

Za zhotovitele:

**Josef
Liebscher**

Digitálně podepsal
Josef Liebscher
Datum: 2025.05.26
11:55:16 +02'00'

Josef Liebscher - Jednatel

Přílohy:

- 1) Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP
- 2) Oceněný výkaz výměr (cenová nabídka)

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „**Plánu BOZP**“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil.

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP – upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění – výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky + vykazání pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z prováděné činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,-Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč

Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,-Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,-Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,-Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

**Bc. Tomáš
Levinský**

Digitálně
podepsal Bc.
Tomáš Levinský
Datum: 2025.05.26
15:10:02 +02'00'

**Josef
Liebscher**

Digitálně
podepsal Josef
Liebscher
Datum: 2025.05.26
11:55:38 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RYCHNOV
Stavba: VZ114507-oprava-a-zatepleni-fasady-cp.-209

KSO: MĚSTO RYCHNOV
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
L&P stavební s.r.o

IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 269 376,14
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	4 269 376,14	512 325,14
Cena s DPH		v CZK	4 781 701,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Josef
Liebscher

Digitálně podepsal
Josef Liebscher
Datum: 2025.04.08
16:41:51 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RYCHNOV

Stavba: VZ114507-oprava-a-zatepleni-fasady-cp.-209

Místo: MĚSTO RYCHNOV

Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: L&P stavební s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 269 376,14	4 781 701,28
RYCHFAS			
1	Oprava a zatep...	4 269 376,14	4 781 701,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
VZ114507-oprava-a-zatepleni-fasady-cp.-209
Objekt:
RYCHFAS1 - Oprava a zatep...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
L&P stavební s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26. 3. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		4 269 376,14	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	4 269 376,14	12,00%	512 325,14
Cena s DPH		v CZK	4 781 701,28

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Josef
LiebscherDigitálně podepsal
Josef Liebscher
Datum: 2025.04.08
16:42:13 +02'00'

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ114507-oprava-a-zatepleni-fasady-cp.-209

Objekt:

RYCHFAS1 - Oprava a zatep...

Místo:

Datum: 26. 3. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

L&P stavební s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 269 376,14

HSV - Práce a dodávky HSV

3 908 507,07

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 304 897,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

417 300,25

997 - Přesun sutě

139 975,50

998 - Přesun hmot

46 333,40

PSV - Práce a dodávky PSV

298 369,07

742 - Elektroinstalace - slaboproud

10 094,00

764 - Konstrukce klempířské

103 707,80

767 - Konstrukce zámečnické

6 303,86

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

44 557,21

783 - Dokončovací práce - nátěry

133 706,20

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

62 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

35 000,00

VRN6 - Územní vlivy

12 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VZ114507-oprava-a-zatepleni-fasady-cp.-209
Objekt: RYCHFAS1 - Oprava a zatep...

Místo: Datum: 26. 3. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: L&P stavební s.r.o Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 269 376,14

D HSV Práce a dodávky HSV 3 908 507,07

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 3 304 897,92

1	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	170,600	45,00	7 677,00
PP			Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619996145				
VV			12,2*2"SZ		24,400		
VV			13,2*2"SV		26,400		
VV			(6+6)*2"kolem nárožní věže		24,000		
VV			Mezisoučet"pro VPC omítky		74,800		
VV			(13+4+6)*2"JV		46,000		
VV			2*(11,7+3,2+10)"JZ		49,800		
VV			Mezisoučet"VKZS		95,800		
VV			Součet"chodníky		170,600		
2	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	450,806	42,90	19 339,58
PP			Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151011				
VV			11,3*14,5+0,4*3,2+(9,1+13,1)/2*2,6+1,1*1,688+11,675*2,6"plocha		226,202		
VV			-				
VV			(0,93*(1,24+1,28+1,84)+0,62*1,24*2+0,6*2*(0,9+0,9+0,58)+0,93*1,28)"otvory		-9,639		
VV			Mezisoučet"JV		216,563		
VV			10,1*10,8+1,5*10,8+4,2*10,8+4,2*2,5/2+10,3*2,44"plocha		201,022		
VV			-				
VV			(0,94*1,54*4+0,94*1,84*4+0,94*2*3+1,09*2,17+1,84*1,2*2+0,9*0,6*2+0,58*0,6+2,23*1,49)"JZ		-29,881		
VV			Mezisoučet"JZ		171,141		
VV			(2*(0,93*3+1,24+1,28+1,84+(0,62+1,24)*2+0,6*2*3+0,9*2+0,9*2+0,58*2+0,93+1,28))*0,4"ostění		17,152		
VV			11*0,16"ukončení fasády před rohem		1,760		
VV			Mezisoučet"JV - ostění		18,912		
VV			(2*((0,94+1,54)*4+(0,994+1,84)*4+(0,94+2)*3+1,09/2+2,17+(1,84+1,2)*2+(0,9+0,6)*2+0,58+0,6+2,23+1,49/2))*0,4"ostění		36,821		
VV			11,8*0,16"ukončení fasády před rohem		1,888		
VV			Mezisoučet"JZ - ostění		38,709		
VV			124,57*0,02*2*1,1"navýšení na odskokách šambrán		5,481		
VV			Součet		450,806		
3	K	6222-01	Dodávka + montáž šambrán oken a dveří hl.20,30,50,60mm v zateplení - dle pohledů (komplet včetně rohů, perlínek, lepidel, obloukových tvarů atd.)	m	124,570	2 500,00	311 425,00
PP			Dodávka + montáž šambrán oken a dveří hl.20,30,50,60mm v zateplení - dle pohledů (komplet včetně rohů, perlínek, lepidel, obloukových tvarů atd.)				
VV			2*(1,8+1,2+1,2+1,24+1,2+1,24+1,2+1,2+0,9+1,2+0,9+1,2)		28,960		
VV			Mezisoučet"JV		28,960		
VV			2*((1,2+1,8)*4+(1,2+1,5)*4+(1,4+1,44)*2+(1,2+1,96)*3+(2,13+1,01)+(0,98+0,825))+2,2+1,9*4		95,610		
VV			Mezisoučet"JZ		95,610		
VV			Součet		124,570		
4	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	387,704	957,00	371 032,73
PP			Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211031				
VV			11,3*14,5+0,4*3,2+(9,1+13,1)/2*2,6+1,1*1,688+11,675*2,6"plocha		226,202		
VV			-				
VV			(0,93*(1,24+1,28+1,84)+0,62*1,24*2+0,6*2*(0,9+0,9+0,58)+0,93*1,28)"otvory		-9,639		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet"JV		216,563		
	VV		10,1*10,8+1,5*10,8+4,2*10,8+4,2*2,5/2+10,3*2,44"plocha		201,022		
	VV		-				
	VV		(0,94*1,54*4+0,94*1,84*4+0,94*2*3+1,09*2,17+1,84*1,2*2+0,9*0,6*2+0,58*0,6+2,23*1,49)"JZ		-29,881		
	VV		Mezisoučet"JZ		171,141		
	VV		Součet		387,704		
5	M	28375952	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm	m2	407,089	288,00	117 241,63
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm				
	VV		387,704*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		407,089		
	VV		Součet		407,089		
6	M	28375952R	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm - příplatek za použití desek s difúzně otevřenou strukturou	m2	158,750	288,00	45 720,00
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 160mm - příplatek za použití desek s difúzně otevřenou strukturou				
	VV		4,5*14,5+0,4*3,2+4,5*2,6"plocha		78,230		
	VV		Mezisoučet"JV		78,230		
	VV		10,1*4+1,5*4+4,2*4+4*2,44"plocha		72,960		
	VV		Mezisoučet"JZ		72,960		
	VV		Součet		151,190		
	VV		151,19*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		158,750		
	VV		Součet		158,750		
7	K	622211201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky do 200 mm	m2	10,000	342,00	3 420,00
	PP		Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622211201				
	VV		1*10"JZ nad okny 3NP		10,000		
	VV		Součet		10,000		
8	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	10,500	36,10	379,05
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm				
	VV		10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		10,500		
	VV		Součet		10,500		
9	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	157,732	320,00	50 474,24
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622212051				
	VV		2*((0,93*3+1,24+1,28+1,84+(0,62+1,24)*2+0,6*2*3+0,9*2+0,9*2+0,58*2+0,93+1,28)*ostění		42,880		
	VV		11"ukončení fasády před rohem		11,000		
	VV		Mezisoučet"JV		53,880		
	VV		2*((0,94+1,54)*4+(0,994+1,84)*4+(0,94+2)*3+1,09/2+2,17+(1,84+1,2)*2+(0,9+0,6)*2+0,58+0,6+2,23+1,49/2)*ostění		92,052		
	VV		11,8"ukončení fasády před rohem		11,800		
	VV		Mezisoučet"JZ		103,852		
	VV		Součet		157,732		
10	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	63,093	72,20	4 555,31
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm				
	VV		157,732*0,4 "Přepočtené koeficientem množství		63,093		
	VV		Součet		63,093		
11	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	387,704	54,80	21 246,18
	PP		Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622251101				
	VV		387,704		387,704		
	VV		Součet		387,704		
12	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	253,332	73,40	18 594,57
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení lepených				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622252002				
	VV		14,7+2,6*2+14,2+1,5"zakládací		35,600		
	VV		14,7+2,6*2+14,2+1,5"zakládací s okapničkou		35,600		
	VV		134,932"APU		134,932		
	VV		11,8+13,5+10,3+11,6"rohové		47,200		
	VV		Součet		253,332		
13	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	49,560	22,00	1 090,32
	PP		profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm				
14	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm	m	141,679	43,50	6 163,04
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm				
15	M	28341043	profil PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou pro zakládací Al/soklový PVC profil	m	37,380	58,20	2 175,52
	PP		profil PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou pro zakládací Al/soklový PVC profil				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	M	28342210	profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 80-300mm	m	37,380	114,00	4 261,32
PP			profil základací PVC s výztužnou tkaninou pro izolant tl 80-300mm				
17	K	622325656	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	293,055	7 110,00	2 083 621,05
PP			Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 5 v rozsahu přes 40 do 50 %				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325656				
VV			4,96*6+(8,27+4,96)/2*3"plocha nárožní věž		49,605		
VV			-0,7*1,84*3-0,7*1,47*3"otvory		-6,951		
VV			((0,7+2*1,84)*3+(0,7+2*1,47)*3)*0,2"špalety		4,812		
VV			2,5*4"vstup		10,000		
VV			Mezisoučet"vstup + věž		57,466		
VV			7*11+2,7*3,5+0,15*11+3,6*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8+1,8*1+2,8*1,6/2"plocha		126,850		
VV			-				
VV			(0,94*1,84*3+0,94*1,47*2+0,93*1,25+0,92*0,4+2,8*1,55)"otvory		-13,823		
VV			((0,94+2*1,84)*3+(0,94+1,47)*2+0,93+2*1,25+0,92+2*0,4+2*2,8+1,55)*0,2"ostění		6,196		
VV			Mezisoučet"severozápadní		119,223		
VV			4,66*11+2,2*3+0,15*11+7*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8*2+1,8*1*2+2,8*1,6/2"plocha		129,766		
VV			-				
VV			(0,93*1,83*2+1,53*1,84+1,53*1,47+0,93*1,25*2+1,53*2,05+1,53*2,8*2+0,92*0,4)"otvory		-22,866		
VV			((0,93+2*1,83)*2+(1,53+2*1,84)+1,53+2*1,47+(0,93+2*1,25)*2+1,53+2*2,05+(1,53+2*2,8)*2+0,92+2*0,4)*0,2"ostění		9,466		
VV			Mezisoučet"severovýchodní		116,366		
VV			Součet		293,055		
18	K	6223261R	Příplatek za použití sanačních materiálů (atest WTA) v části nad sokly	m2	34,500	567,00	19 561,50
PP			Příplatek za použití sanačních materiálů (atest WTA) v části nad sokly				
VV			1,5*11+1,5*12		34,500		
VV			Součet		34,500		
19	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	450,806	372,00	167 699,83
PP			Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622521012				
20	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	21,510	220,00	4 732,20
PP			Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629135101				
VV			21,51"pod římsu		21,510		
VV			Součet		21,510		
21	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	35,930	225,00	8 084,25
PP			Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629135102				
VV			1,59"dle K4		1,590		
VV			16,64"dle K1		16,640		
VV			8,15"dle K5		8,150		
VV			1,96"dle K6		1,960		
VV			2,98"dle K7		2,980		
VV			4,81"dle K8		4,610		
VV			Součet"pod parapety		35,930		
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	257,394	44,20	11 376,81
PP			Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629991011				
VV			0,93*(1,24+1,28+1,84)+0,62*1,24*2+0,6*2*(0,9+0,9+0,58)+0,93*1,28"JV		9,639		
VV			0,94*1,54*4+0,94*1,84*4+0,94*2*3+1,09*2,17+1,84*1,2*2+0,9*0,6*3+0,58*0,6+2,23*1,49+0,95*0,75*2"JZ		31,846		
VV			Mezisoučet"okna a dveře v zateplení		41,485		
VV			(0,93*1,25+0,93*0,4)*2+0,93*1,84*2+1,53*2,8*2+1,53*1,84+1,47*1,53+1,53*2,05+0,92*0,5+0,2*0,94*3"SV		24,284		
VV			(0,93+1,25+0,93*0,4)*1+0,94*1,84*3+0,94*1,47*2+0,94*2*2+2,8*1,55+0,92*0,5+0,75*0,95*3"SZ		21,202		
VV			1,49*2,4+0,7*1,47*3+0,7*1,84*3"vstup + věž		10,527		
VV			Mezisoučet"okna a dveře v omítkce		56,013		
VV			(16,64+12,82+10,34+1,59+8,15+1,96+2,98+4,61)*0,4"parapety		23,636		
VV			y				
VV			21,51"římsy		21,510		
VV			4,5*4"schody do objektu		18,000		
VV			50"sokly		50,000		
VV			2,5*4+3,5*3"střechy		46,750		
VV			Součet		257,394		
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	707,745	25,00	17 693,63
PP			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629995101				
	VV		11,3*14,5+0,4*3,2+(9,1+13,1)/2*2,6+1,1*1,688+11,675*2,6"plocha		226,202		
	VV		-				
	VV		(0,93*(1,24+1,28+1,84)+0,62*1,24*2+0,6*2*(0,9+0,9+0,58))+0,93*1,28)"otvory		-9,639		
	VV		2*(0,93*3+1,24+1,28+1,84+(0,62+1,24)*2+0,6*2*3+0,9*2+0,9*2+0,58*2+0,93+1,28)*0,2"ostění		8,576		
	VV		Mezisoučet"JV		225,139		
	VV		10,1*10,8+1,5*10,8+4,2*10,8+4,2*5/2+10,3*2,44"plocha		201,022		
	VV		-				
	VV		(0,94*1,54*4+0,94*1,84*4+0,94*2*3+1,09*2,17+1,84*1,2*2+0,9*0,6*2+0,58*0,6+2,23*1,49)"JZ		-29,881		
	VV		2*((0,94+1,54)*4+(0,994+1,84)*4+(0,94+2)*3+1,09/2+2,17+(1,84+1,2)*2+(0,9+0,6)*2+0,58+0,6+2,23+1,49/2)*0,2"ostění		18,410		
	VV		Mezisoučet"JZ		189,551		
	VV		4,96*6+(8,27+4,96)/2*3"plocha nárožní věž		49,605		
	VV		-0,7*1,84*3-0,7*1,47*3"otvory		-6,951		
	VV		((0,7+2*1,84)*3+(0,7+2*1,47)*3)*0,2"špalety		4,812		
	VV		2,5*4"vstup		10,000		
	VV		Mezisoučet"vstup + věž		57,466		
	VV		7*11+2,7*3,5+0,15*11+3,6*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8+1,8*1+2,8*1,6/2"plocha		126,850		
	VV		-				
	VV		(0,94*1,84*3+0,94*1,47*2+0,93*1,25+0,92*0,4+2,8*1,55)"otvory		-13,823		
	VV		((0,94+2*1,84)*3+(0,94+1,47)*2+0,93+2*1,25+0,92+2*0,4+2*2,8+1,55)*0,2"ostění		6,196		
	VV		Mezisoučet"severozápadní		119,223		
	VV		4,66*11+2,2*2,33+0,15*11+7*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8*2+1,8*1*2+2,8*1,6/2"plocha		129,766		
	VV		-				
	VV		(0,93*1,83*2+1,53*1,84+1,53*1,47+0,93*1,25*2+1,53*2,05+1,53*2,8*2+0,92*0,4)"otvory		-22,866		
	VV		((0,93+2*1,83)*2+(1,53+2*1,84)+1,53+2*1,47+(0,93+2*1,25)*2+1,53+2*2,05+(1,53+2*2,8)*2+0,92+2*0,4)*0,2"ostění		9,466		
	VV		Mezisoučet"severovýchodní		116,366		
	VV		Součet		707,745		
24	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	124,570	55,10	6 863,81
	PP		Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629999011				
	VV		2*(1,8+1,2+1,2+1,24+1,2+1,24+1,2+1,2+0,9+1,2+0,9+1,2)		28,960		
	VV		Mezisoučet"JV šambrány při provádění plochy čisté omítky		28,960		
	VV		2*((1,2+1,8)*4+(1,2+1,5)*4+(1,4+1,44)*2+(1,2+1,96)*3+(2,13+1,01)+(0,98+0,825))+2,2+1,9*4		95,610		
	VV		Mezisoučet"JZ šambrány šambrány při provádění plochy čisté omítky		95,610		
	VV		Součet		124,570		
25	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	10,500	44,70	469,35
	PP		Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/629999042				
	VV		3,5*3"pohled JV		10,500		
	VV		Součet		10,500		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				417 300,25
26	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	1 026,100	60,00	61 566,00
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111121				
	VV		12,2*12,5+2*5"SZ		162,500		
	VV		13,2*11+2*5"SV		155,200		
	VV		(6+8)*12"okolo nárožní věže		144,000		
	VV		Mezisoučet"pro VPC omítky		461,700		
	VV		(13+4+8)*11,5+2*11"JV		286,500		
	VV		11*(11,7+3,2+10)+2*2"JZ		277,900		
	VV		Mezisoučet"VKZS		564,400		
	VV		Součet		1 026,100		
27	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití (90 dní)	m2	92 349,000	1,30	120 053,70
	PP		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití (90 dní)				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111221				
	VV		1026,1*90 "Přepočtené koeficientem množství		92 349,000		
	VV		Součet		92 349,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m ² š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m ² zakrytého sítí	kus	1,000	5 080,00	5 080,00
PP			Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m ² š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m ² zakrytého sítí				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111322				
29	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m ²	1 026,100	48,00	49 252,80
PP			Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatíženými do 200 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111821				
30	K	942321112	Montáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m ²	16,500	37,00	610,50
PP			Montáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u pracovního lešení v přes 10 do 25 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/942321112				
VV			(6+3)*1,1"pro omítku arkýřů		9,900		
VV			3*1,1*2"z oboustran nad střechou přístavku jihovýchodní fasády		6,600		
VV			Součet		16,500		
31	K	942321212	Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v přes 10 do 25 m za každý den použití	m ²	1 485,000	2,84	4 217,40
PP			Příplatek ke konzole š od 0,5 do 1,1 m u dílcového lešení v přes 10 do 25 m za každý den použití				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/942321212				
VV			16,5*90 "Přepočtené koeficientem množství		1 485,000		
VV			Součet		1 485,000		
32	K	942321812	Demontáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m	m ²	16,500	22,70	374,55
PP			Demontáž konzol š od 0,5 do 1,1 m u dílcového pracovního lešení v přes 10 do 25 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/942321812				
33	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	1 026,100	6,00	6 156,60
PP			Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111				
VV			12,2*12,5+2*5"SZ		162,500		
VV			13,2*11+2*5"SV		155,200		
VV			(6+6)*12"kolem nárožní věže		144,000		
VV			Mezisoučet"pro VPC omítky		461,700		
VV			(13+4+6)*11,5+2*11"JV		286,500		
VV			11*(11,7+3,2+10)+2*2"JZ		277,900		
VV			Mezisoučet"VKZS		564,400		
VV			Součet		1 026,100		
34	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m ²	92 349,000	0,20	18 469,80
PP			Příplatek k ochranné síti za každý den použití				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211				
VV			1026,1*90 "Přepočtené koeficientem množství		92 349,000		
VV			Součet		92 349,000		
35	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	1 026,100	2,00	2 052,20
PP			Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811				
36	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	4,500	241,00	1 084,50
PP			Montáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511112				
VV			3"přední vstup do objektu		3,000		
VV			1,5"zadní vstup		1,500		
VV			Součet		4,500		
37	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	405,000	19,70	7 978,50
PP			Příplatek k podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m za každý den použití				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511212				
VV			4,5*90 "Přepočtené koeficientem množství		405,000		
VV			Součet		405,000		
38	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m	m	4,500	145,00	652,50
PP			Demontáž podchodu u trubkových lešení š přes 1,5 do 2 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949511812				
39	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m ²	m ²	189,394	28,00	5 303,03
PP			Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m ²				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901104				
VV			0,93*(1,24+1,28+1,84)+0,62*1,24*2+0,6*2*(0,9+0,9+0,58)+0,93*1,28"JV		9,639		
VV			0,94*1,54*4+0,94*1,84*4+0,94*2*3+1,09*2,17+1,84*1,2*2+0,9*0,6*3+0,58*0,6+2,23*1,49+0,95*0,75*2"JZ		31,846		
VV			Mezisoučet"okna a dveře v zateplení		41,485		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(0,93*1,25+0,93*0,4)*2+0,93*1,84*2+1,53*2,8*2+1,53*1,84+1,47*1,53+1,53*2,05+0,92*0,5+0,2*0,94*3"SV		24,284		
	VV		(0,93+1,25+0,93*0,4)*1+0,94*1,84*3+0,94*1,47*2+0,94*2*2+2,8*1,55+0,92*0,5+0,75*0,95*3"SZ		21,202		
	VV		1,49*2,4+0,7*1,47*3+0,7*1,84*3*vstup + věž		10,527		
	VV		Mezisoučet"okna a dveře v omítce		56,013		
	VV		(16,64+12,82+10,34+1,59+8,15+1,96+2,98+4,61)*0,4"parapet y		23,636		
	VV		21,51"řimsy		21,510		
	VV		2,5*4+3,5*3,5*3"střechy		46,750		
	VV		Součet" z venku		189,394		
40	K	953993326	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo	kus	1,000	143,00	143,00
	PP		Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na zdivo				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953993326				
	VV		1"zpětná montáž ozn.ulice - dle P05		1,000		
	VV		Součet		1,000		
41	K	976074121	Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC	kus	1,000	154,00	154,00
	PP		Vybourání kotevních želez ze zdiva cihelného na MV nebo MVC				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/976074121				
	VV		1"dle P16		1,000		
	VV		Součet		1,000		
42	K	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	17,000	69,40	1 179,80
	PP		Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/976082131				
	VV		5"dle P14		5,000		
	VV		3"dle P11		3,000		
	VV		1"dle P13		1,000		
	VV		2"P7		2,000		
	VV		2"P8		2,000		
	VV		1"P5 - označení ulice pro další použití		1,000		
	VV		1"P1		1,000		
	VV		1"P2		1,000		
	VV		1"P3		1,000		
	VV		Součet		17,000		
43	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	414,690	102,00	42 298,38
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyskrábáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015391				
	VV		11,3*14,5+0,4*3,2+(9,1+13,1)/2*2,6+1,1*1,688+11,675*2,6"plocha		226,202		
	VV		-				
	VV		(0,93*(1,24+1,28+1,84)+0,62*1,24*2+0,6*2*(0,9+0,9+0,58)+0,93*1,28)"otvory		-9,639		
	VV		2*(0,93*3+1,24+1,28+1,84+(0,62+1,24)*2+0,6*2*3+0,9*2+0,9*2+0,58*2+0,93+1,28)*0,2"ostění		8,576		
	VV		Mezisoučet"JV		225,139		
	VV		10,1*10,8+1,5*10,8+4,2*10,8+4,2*2,5/2+10,3*2,44"plocha		201,022		
	VV		-				
	VV		(0,94*1,54*4+0,94*1,84*4+0,94*2*3+1,09*2,17+1,84*1,2*2+0,9*0,6*2+0,58*0,6+2,23*1,49)"JZ		-29,881		
	VV		2*((0,94+1,54)*4+(0,994+1,84)*4+(0,94+2)*3+1,09/2+2,17+(1,84+1,2)*2+(0,9+0,6)*2+0,58+0,6+2,23+1,49/2)*0,2"ostění		18,410		
	VV		Mezisoučet"JZ		189,551		
	VV		Součet		414,690		
44	K	978019361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	293,055	74,00	21 686,07
	PP		Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 40 do 50 %				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978019361				
	VV		4,96*6+(8,27+4,96)/2*3"plocha nárožní věž		49,605		
	VV		-0,7*1,84*3-0,7*1,47*3"otvory		-6,951		
	VV		((0,7+2*1,84)*3+(0,7+2*1,47)*3)*0,2"špalety		4,812		
	VV		2,5*4"vstup		10,000		
	VV		Mezisoučet"vstup + věž		57,466		
	VV		7*11+2,7*3,5+0,15*11+3,6*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8+1,8*1+2,8*1,6/2"plocha		126,850		
	VV		-				
	VV		(0,94*1,84*3+0,94*1,47*2+0,93*1,25+0,92*0,4+2,8*1,55)"otvory		-13,823		
	VV		((0,94+2*1,84)*3+(0,94+1,47)*2+0,93+2*1,25+0,92+2*0,4+2*2,8+1,55)*0,2"ostění		6,196		
	VV		Mezisoučet"severozápadní		119,223		
	VV		4,66*11+2,2*2,33+0,15*11+7*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8*2+1,8*1*2+2,8*1,6/2"plocha		129,766		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-				
		VV	{0,93*1,83*2+1,53*1,84+1,53*1,47+0,93*1,25*2+1,53*2,05+1,53*2,8*2+0,92*0,4}*otvory		-22,866		
		VV	{(0,93+2*1,83)*2+(1,53+2*1,84)+1,53+2*1,47+(0,93+2*1,25)*2+1,53+2*2,05+(1,53+2*2,8)*2+0,92+2*0,4}*0,2*ostění		9,466		
		VV	Mezisoučet"severovýchodní		116,366		
		VV	Součet		293,055		
45	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	56,569	55,00	3 111,30
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985131111				
		VV	(1,59+1,1)/2*11,2+0,85*1,5-		15,672		
		VV	0,75*0,95*3+0,2*(0,75*2+0,95)*3"SV		9,909		
		VV	12,396*(1+0,56)/2-0,94*0,2*3+0,2*(0,2*2+0,94)*3"SZ		1,011		
		VV	0,64*0,49*2+0,8*0,48"vchod		15,413		
		VV	1,16*(1,005+0,935)+2,48*0,8+8*(1,59+1,2)/2-		3,044		
		VV	0,95*0,75*2+0,2*(0,75*2+0,95)*2+1,16*2*0,2"JZ		11,520		
		VV	11*0,2+2,44*0,1+3*0,2"JV		56,569		
		VV	3,84*2+3,84*1"schody				
		VV	Součet"sokly+schody				
46	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 026,100	16,10	16 520,21
	PP		Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111				
47	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	10 261,000	4,81	49 355,41
	PP		Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119				
		VV	1026,1*10 "Přepočtené koeficientem množství		10 261,000		
		VV	Součet		10 261,000		
	D	997	Přesun sutě				139 975,50
48	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	36,280	1 500,00	54 420,00
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013213				
49	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,280	301,00	10 920,28
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501				
50	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	435,360	13,10	5 703,22
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509				
		VV	36,28*12 "Přepočtené koeficientem množství		435,360		
		VV	Součet		435,360		
51	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	36,280	1 900,00	68 932,00
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631				
	D	998	Přesun hmot				46 333,40
52	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	24,386	1 900,00	46 333,40
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018002				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				298 369,07
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 094,00
53	K	742310002	Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu - použít stávající	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
	PP		Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu - použít stávající				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742310002				
		VV	1"dle P17		1,000		
		VV	Součet		1,000		
54	K	742310003	Montáž klimatického krytu pro komunikační tablo domácího telefonu - použít stávající	kus	1,000	722,00	722,00
	PP		Montáž klimatického krytu pro komunikační tablo domácího telefonu - použít stávající				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742310003				
55	K	742310004	Montáž elektroinstalační krabice pod tablo domácího telefonu - použít stávající	kus	1,000	3 660,00	3 660,00
	PP		Montáž elektroinstalační krabice pod tablo domácího telefonu - použít stávající				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742310004				
56	K	742310802R	Demontáž komunikačního tabla k domácímu telefonu včetně všech součástí	kus	1,000	712,00	712,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		PP	Demontáž komunikačního tabla k domácímu telefonu včetně všech součástí				
		VV	1"dle ozn.P17		1,000		
		VV	Součet		1,000		
57	K	742310802R1	Propojení případně nastavení a doplnění kabeláže pro novou polohu zvonkového table	kus	1,000	712,00	712,00
		PP	Propojení případně nastavení a doplnění kabeláže pro novou polohu zvonkového table				
		VV	1"dle ozn.P17		1,000		
		VV	Součet		1,000		
58	K	742310802R2	Demontáž, uskladnění, zpětná montáž + propojení případně nastavení a doplnění kabeláže pro novou polohu SATELITU	kus	2,000	712,00	1 424,00
		PP	Demontáž, uskladnění, zpětná montáž + propojení případně nastavení a doplnění kabeláže pro novou polohu SATELITU				
		VV	1"dle ozn.P15		1,000		
		VV	1"dle P12		1,000		
		VV	Součet		2,000		
59	K	742310802R3	Demontáž, uskladnění, zpětná montáž + propojení případně nastavení a doplnění kabeláže antény	kus	2,000	712,00	1 424,00
		PP	Demontáž, uskladnění, zpětná montáž + propojení případně nastavení a doplnění kabeláže antény				
		VV	2"dle ozn.P9		2,000		
		VV	Součet		2,000		
	D	764	Konstrukce klempířské				103 707,80
60	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	59,090	20,00	1 181,80
		PP	Demontáž oplechování parapetů do suti				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002851				
		VV	16,64+12,82+10,34+1,59+8,15+1,96+2,98+4,61"dle nových		59,090		
		VV	Součet		59,090		
61	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	21,510	20,00	430,20
		PP	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002861				
		VV	21,51"dle nových		21,510		
		VV	Součet		21,510		
62	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	52,500	20,00	1 050,00
		PP	Demontáž svodu k dalšímu použití				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004863				
		VV	8,5+9,5+11,5+12,5+10,5		52,500		
		VV	Součet		52,500		
63	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	1,590	413,00	656,67
		PP	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216641				
		VV	1,59"dle K4		1,590		
		VV	Součet		1,590		
64	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	29,730	658,00	19 562,34
		PP	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216644				
		VV	16,64"dle K1		16,640		
		VV	8,15"dle K5		8,150		
		VV	1,96"dle K6		1,960		
		VV	2,98"dle K7		2,980		
		VV	Součet		29,730		
65	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	4,610	735,00	3 388,35
		PP	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216645				
		VV	4,61"dle K8		4,610		
		VV	Součet		4,610		
66	K	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	23,160	884,00	20 473,44
		PP	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764216646				
		VV	12,82+10,34"dle K2+K3		23,160		
		VV	Součet		23,160		
67	K	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem do rš 330 mm	m	28,590	542,00	15 495,78
		PP	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem do rš 330 mm				
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764218624				
		VV	28,59"dle K10 - vrchní oplechování ETICS		28,590		
		VV	Součet		28,590		
68	K	764218674	Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem do rš 330 mm	m	21,510	1 080,00	23 230,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Oplechování římsy oblé nebo ze segmentů celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem do rš 330 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764218674				
	VV		21,51*dle K9		21,510		
	VV		Součet		21,510		
69	K	764508131	Montáž kruhového svodu - použít stávající	m	52,500	183,00	9 607,50
	PP		Montáž kruhového svodu - použít stávající				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764508131				
	VV		52,5		52,500		
	VV		Součet		52,500		
70	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	30,000	68,10	2 043,00
	PP		Montáž objímky kruhového svodu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764508132				
	VV		6*5		30,000		
	VV		Součet		30,000		
71	M	55344335	objímka svodu Pz 150mm trn 200mm	kus	30,000	103,00	3 090,00
	PP		objímka svodu Pz 150mm trn 200mm				
72	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu - použít stávající	kus	5,000	131,00	655,00
	PP		Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu - použít stávající				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764508134				
	VV		2"stávající		2,000		
	VV		3"nové		3,000		
	VV		Součet		5,000		
73	M	55344335R	dvojitá kolena pro propojení přemístěného svodu - materiál dle stávajícího	kus	3,000	150,00	450,00
	PP		dvojitá kolena pro propojení přemístěného svodu - materiál dle stávajícího				
74	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,414	5 780,00	2 392,92
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764122				
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 303,86
75	K	76766-01	Demontáž + zpětná montáž poštovní schránky ve spolupráci s ČESKÁ POŠTA	soub	1,000	500,00	500,00
	PP		Demontáž + zpětná montáž poštovní schránky ve spolupráci s ČESKÁ POŠTA				
76	K	76766-02	Dodávka + montáž dvířka včetně rámu do líce VKZS (na pojistkovou skříň elektro) - materiál NEREZ	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
	PP		Dodávka + montáž dvířka včetně rámu do líce VKZS (na pojistkovou skříň elektro) - materiál NEREZ				
77	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	19,066	210,00	4 003,86
	PP		Demontáž mříží pevných nebo otevíravých				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767661811				
	VV		1,5*2+0,2*1"SV		3,200		
	VV		1*0,75*2+0,94*2"SZ		3,380		
	VV		1,5*2,7"vstup		4,050		
	VV		0,94*1,9*3+2,17*1,09+0,75*0,95"JZ		8,436		
	VV		Součet		19,066		
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				44 557,21
78	K	782992912	Oprava spárování obkladů z kamene včetně vyškrobání a vymytí spar spárovací hmotou přes 9 do 15 ks/m2	m2	56,569	571,00	32 300,90
	PP		Oprava spárování obkladů z kamene včetně vyškrobání a vymytí spar spárovací hmotou přes 9 do 15 ks/m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/782992912				
	VV		(1,59+1,1)/2*11,2+0,85*1,5-		15,672		
	VV		0,75*0,95*3+0,2*(0,75*2+0,95)*3"SV				
	VV		12,396*(1+0,56)/2-0,94*0,2*3+0,2*(0,2*2+0,94)*3"SZ		9,909		
	VV		0,64*0,49*2+0,8*0,48"vchod		1,011		
	VV		1,16*(1,005+0,935)+2,48*0,8+8*(1,59+1,2)/2-		15,413		
	VV		0,95*0,75*2+0,2*(0,75*2+0,95)*2+1,16*2*0,2"JZ				
	VV		11*0,2+2,44*0,1+3*0,2"JV		3,044		
	VV		3,84*2+3,84*1"schody		11,520		
	VV		Součet"sokly+schody		56,569		
79	K	782994922	Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	56,569	202,00	11 426,94
	PP		Obklady z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/782994922				
	VV		(1,59+1,1)/2*11,2+0,85*1,5-		15,672		
	VV		0,75*0,95*3+0,2*(0,75*2+0,95)*3"SV				
	VV		12,396*(1+0,56)/2-0,94*0,2*3+0,2*(0,2*2+0,94)*3"SZ		9,909		
	VV		0,64*0,49*2+0,8*0,48"vchod		1,011		
	VV		1,16*(1,005+0,935)+2,48*0,8+8*(1,59+1,2)/2-		15,413		
	VV		0,95*0,75*2+0,2*(0,75*2+0,95)*2+1,16*2*0,2"JZ				
	VV		11*0,2+2,44*0,1+3*0,2"JV		3,044		
	VV		3,84*2+3,84*1"schody		11,520		
	VV		Součet"sokly+schody		56,569		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	998782122	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,421	1 970,00	829,37
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné ruční v objektech v přes 6 do 12 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998782122				
D	783		Dokončovací práce - nátěry				133 706,20
81	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,000	109,00	109,00
	PP		Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783306801				
	VV		1"hlvní uzávěr plynu dle P4		1,000		
	VV		Součet		1,000		
82	K	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	149,00	149,00
	PP		Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314203				
	VV		1"hlvní uzávěr plynu dle P4		1,000		
	VV		Součet		1,000		
83	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,000	140,00	140,00
	PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783315101				
	VV		1"hlvní uzávěr plynu dle P4		1,000		
	VV		Součet		1,000		
84	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	144,00	144,00
	PP		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101				
	VV		1"hlvní uzávěr plynu dle P4		1,000		
	VV		Součet		1,000		
85	K	783823185	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	293,055	82,10	24 059,82
	PP		Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823185				
	VV		4,96*6+(8,27+4,96)/2*3 plocha nárožní věž		49,605		
	VV		-0,7*1,84*3-0,7*1,47*3*otvory		-6,951		
	VV		((0,7+2*1,84)*3+(0,7+2*1,47)*3)*0,2*špalety		4,812		
	VV		2,5*4*vstup		10,000		
	VV		Mezisoučet*vstup + věž		57,466		
	VV		7*11+2,7*3,5+0,15*11+3,6*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8+1,8*1+2,8*1,6/2*plocha		126,850		
	VV		-				
	VV		((0,94*1,84*3+0,94*1,47*2+0,93*1,25+0,92*0,4+2,8*1,55)*otvory		-13,823		
	VV		((0,94+2*1,84)*3+(0,94+1,47)*2+0,93+2*1,25+0,92+2*0,4+2*2,8+1,55)*0,2*ostění		6,196		
	VV		Mezisoučet*severozápadní		119,223		
	VV		4,66*11+2,2*2,33+0,15*11+7*7,9+0,75*2,6+2,4*1,8*2+1,8*1*2+2,8*1,6/2*plocha		129,766		
	VV		-				
	VV		((0,93*1,83*2+1,53*1,84+1,53*1,47+0,93*1,25*2+1,53*2,05+1,53*2,8*2+0,92*0,4)*otvory		-22,866		
	VV		((0,93+2*1,83)*2+(1,53+2*1,84)+1,53+2*1,47+(0,93+2*1,25)*2+1,53+2*2,05+(1,53+2*2,8)*2+0,92+2*0,4)*0,2*ostění		9,466		
	VV		Mezisoučet*severovýchodní		116,366		
	VV		Součet		293,055		
86	K	783827485	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	293,055	356,00	104 327,58
	PP		Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827485				
87	K	783827489	Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 5 za biocidní přísadu	m2	293,055	16,30	4 776,80
	PP		Příplatek k cenám dvojnásobného nátěru omítek stupně členitosti 5 za biocidní přísadu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827489				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				62 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				35 000,00
88	K	030001000	Zařízení staveniště včetně záborů	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00
	PP		Zařízení staveniště včetně záborů				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000				
D	VRN6		Územní vlivy				12 500,00
89	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	12 500,00	12 500,00
	PP		Územní vlivy				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/060001000				
D	VRN7		Provozní vlivy				15 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
PP			Provozní vlivy				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000				

