

+SMLUVA O DÍLO č. 9/2013

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Rudka**
Adresa: Rudka č. 66, 664 83 Domašov
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 00378542
Zastoupený: Marií Jirglovou, starostkou obce

Zhotovitel: **UNIMONT J.C.K. s.r.o.**
Adresa: Hradec 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Bankovní spojení: KB Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2798580217/0100
IČO: 25269445
DIČ: CZ25269445
Zastoupený: Petrem Jeřábkem, jednatelem společnosti

Firma vedená u Krajského obchodního soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 11659

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele na vlastní náklady, nebezpečí a za úhradu zemní a stavební práce na stavbě

„Úprava veřejného prostranství v obci Rudka“

2. Dodavatel se zavazuje zhotovit práce v rozsahu dle dispozic objednatele.
3. **Nedílnou přílohou této smlouvy je položkový rozpočet.**

Článek III. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací : 04 2013
Dokončení prací : 30.9.2013
Místo plnění: Rudka

**Článek IV.
SMLUVNÍ CENA DÍLA**

1. Dle obchodního zákoníku § 536 odstavec 3 v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách § 2 odstavec 3 se smluvní strany dohodly na pevné nejvýše přípustné smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy a to ve výši:

Cena bez DPH	916.970,- Kč
DPH (21%)	192.563,70 Kč
Cena s DPH	1.109.533,70 Kč

**Článek V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platby mezi smluvními stranami se uskuteční bezhotovostním platebním stykem prostřednictvím jejich peněžních ústavů. Záloha nebude poskytnuta. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených určeným pracovníkem objednatele jednou měsíčně. Splatnost faktur 30 dní ode dne doručení objednateli.

Pokud nebude faktura obsahovat veškeré náležitosti dané zákonem, vrátí objednatel ve lhůtě splatnosti fakturu zpět, aniž tím bude v prodlení s termínem zaplacení. Nová doba splatnosti opravené faktury začíná běžet dnem doručení objednateli.

**Článek VI.
ROZSAH SOUČINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

A) Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zodpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám při jeho provádění. Týká se to zejména případného poškození podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí.
2. Zástupce zhotovitele na stavbě je Jiří Prechal, stavbyvedoucí. Zástupcem objednatele na stavbě je Marie Jirglová, starostka obce. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat platné požární, hygienické a bezpečnostní předpisy (zejména ochranné pomůcky – pracovní obuv, rukavice, přilby), jakož i předpisy o nakládání s odpady.
3. Zhotovitel prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla.
4. Zápisy ve SD společně potvrzené stavbyvedoucím a stavebním dozorem nemohou měnit tuto smlouvu, ale jsou pro obě strany věrohodným podkladem pro případná další jednání.
5. Zhotovitel je povinen udržovat stavbou dotčené komunikace a veřejná prostranství v čistotě.
6. Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady vč. ubytování pracovníků a vybavení těchto pracovníků potřebným náradím. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

7. Před záhozem konstrukcí bude objednatel 5 dnů předem vyzván k převímce zakrývaných konstrukcí a tato převímka bude zaznamenána do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odrýt tyto práce na svůj náklad.
8. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými a doporučenými technickými normami ČSN, které se na provádění vztahují jako celek s tím, že dílo, nebo jeho předávaná část, bude mít ihned po protokolárním předání části díla vlastnosti uvedené v PD.
9. Předání a převzetí díla
 - Předání a převzetí dokončeného díla bude provedeno protokolární formou. Zápis o odevzdání a převzetí sepiší smluvní strany nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy k převzetí. Zároveň budou předány veškeré doklady, 2x opravená projektová dokumentace dle skutečného stavu, doklady o předání dotčených pozemků a komunikací majiteli (uživateli).
 - Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato řádně dokončené bez vad a nedodělků bránících provozu.
 - Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které sám poskytl, nebo jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje.
 - Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápise o odevzdání a převzetí budou drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
10. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10-ti dnů po dokončení díla jej v tomto stavu protokolárně předá objednateli.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi a za vznik případných ekologických škod, za protipožární opatření jakož i další nezbytné úkony zhotovitele související s realizací díla a zabráňující škodám. Veškeré stroje, mechanismy a ostatní nástroje je zhotovitel povinen po skončení pracovní doby uklidit a zabránit jejich případnému zcizení.
12. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu výstavby vstup na staveniště kontrolám ze strany poskytovatele dotace,
13. Veškeré změny v realizaci zakázky oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových) bude zhotovitel konzultovat s objednavatelem před tím, než tyto změny nastanou. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednavatele.
14. Zhotovitel při provádění prací zajistí na vlastní náklady vytyčení podzemních sítí a zajistí vydání dalších rozhodnutí nutných k realizaci stavby (překopy, uzavírky apod.).
15. V případě odchýlení stavby od původní projektové dokumentace zhotovitel zajistí v rámci předání hotového díla vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby, které bude obsahovat kompletní výkresy skutečného provedení. Projektová dokumentace skutečného provedení bude odsouhlasena TDI a bude předána objednateli v den předání a převzetí díla, a to ve dvou paré v tištěné podobě.
16. Zhotovitel v rámci předání hotového díla předá objednavateli úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby odsouhlasenou technickým dozorem stavby, atesty (prohlášení o shodě) k dodávaným materiálům na stavbu v českém jazyce, zápisy o prověření prací a konstrukcí zahrnutých v průběhu prací a stavební deník.

B) Povinnosti objednatele:

1. Předání staveniště postupně po podpisu smlouvy po dohodě se zástupcem objednatele.
2. Objednatel je povinen kontrolovat stavební deník.
3. Zapsat vyžádané vícepráce do SD a rovněž potvrdit jejich provedení.

C) Ujednání o odpovědnosti

1. Dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli a po celou dobu realizace stavby přechází na zhotovitele odpovědnost za vznik škod s výjimkou škod vzniklých v důsledku škod vyšší moci.
2. Na objednatele přechází odpovědnost za zničení či poškození díla dnem převzetí od zhotovitele.

**Článek VII.
ZÁRUČNÍ LHŮTA**

1. Smluvní strany sjednaly záruční lhůtu – 60 měsíců.
2. Vady díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit. V případě, že odstranění vad nesnese odkladu, (ohrožení života či zdraví lidí nebo velké ekonomické ztráty) provede jejich odstranění objednatel a zhotovitel je povinen uhradit prokazatelně vynaložené náklady s tím spojené.
3. Odpovědnost za škodu a právo na náhradu škody se řídí obecně platnými právními předpisy čs. právního řádu (zejm. příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a občanského zákoníku).

**Článek VIII.
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy dle ustanovení § 565 obchodního zákoníku v případě, že:
 - druhá strana neplní podmínky smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě
 - druhá strana je v konkurzním nebo vyrovnávacím řízení (bankroty apod.), nebo ztratila oprávnění k podnikatelské činnosti podle platných předpisů. O této skutečnosti je povinen zhotovitel i objednatel druhou stranu informovat neprodleně
 - na majetek zhotovitele nebo objednatele byly zahájeny úkony, které nasvědčují zahájení vyrovnávacího řízení. Smluvní strany jsou povinny informovat o této skutečnosti druhou stranu neprodleně. Náhrada škody v případě výše uvedených tímto není dotčena
 - nezahájí práce do 10 dnů od podpisu smlouvy
 - zhotovitel pozbude oprávnění pro provádění prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy a které se v nabídce zavázal provádět sám
2. Smluvní strany se zavazují, že neprovedou převod práv a závazků z této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany. Porušení tohoto závazku zakládá právo druhé straně odstoupit od smlouvy.
3. V případě odstoupení od této smlouvy platí v ostatním příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

**Článek IX.
SMLUVNÍ POKUTY**

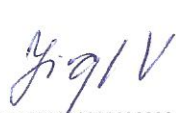
1. a) smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení při nedodržení termínu předání a převzetí díla dle čl. III. Smluvní pokuta se vztahuje i na případné nedodržení termínu dokončení I. etapy

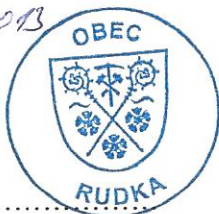
- b) v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti termínům zapsaným v Zápisě o předání a převzetí díla 500,-- Kč za den a jednotlivý případ. To platí i pro vady a nedodělky zjištěné při kolaudaci díla.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, s úhradou faktury.
 3. Oprávněné předepsané smluvní pokuty uhradí strana povinná do 30ti dnů po obdržení předpisu na svoji adresu.
 4. Smluvní strany vůči sobě neuplatňují právo na pokutu v případech prodlení z důvodu neodvratných událostí z vyšší moci a nepříznivých klimatických podmínek (např. zvýšený průtok vody stavenišťem).
 5. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody dle obchodního zákoníku.
 6. Objednatel prodlouží termín dokončení stavby zhotoviteli v případě jednoznačného zavinění ze strany objednatele.

Článek X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a příslušnými předpisy.
2. Účastníci této smlouvy výslovně uvádějí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, kdy na důkaz souhlasu činí své vlastnoruční podpisy.
3. Dodavatel umožní v průběhu výstavby vstup na staveniště kontrolám ze strany poskytovatele
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.

V Rudce dne 2. 5. 2013


.....
Za objednatele:
Marie **Jirglová** – starostka obce



v Hradci dne 2. 5. 2013


uniMONTICK s.r.o.
Hradec 8
584 01 LEDEČ n/Sázavou
IČO: 25269445, DIČ: CZ25269445
TEL/FAX: 566 722 038
Za zhotovitele:
Petr **Jeřábek** - jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Úprava veřejného prostranství	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	916 970	
N PSV celkem	0	
ZRN celkem	916 970	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	916 970	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	916 970	VRN celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	916 970,00 Kč
DPH	21 % činí :	192 563,70 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 109 533,70 Kč

Poznámka :

Stavba :	Úprava veřejného prostranství
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	37 264	0	0	0	0
5	Komunikace	387 169	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	308 948	0	0	0	0
93	Dokončovací práce inž.staveb	5 439	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	9 213	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	46 938	0	0	0	0
01	Ostatní	122 000	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	916 970	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Úprava veřejného prostranství
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 10-1111.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 100 m3, STROJNĚ	m3	175,77	155,00	27 244,35
2	113 10-6222.R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v živici	m2	202,50	27,70	5 609,25
3	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	420,00	10,50	4 410,00
	Celkem za	1 Zemní práce				37 263,60
Díl: 5		Komunikace				
4	572221112	Vyspravení výtluků živičnou směsí	t	20,00	1 800,00	36 000,00
5	573 21-1111.R00	Postřik živичný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	745,00	8,70	6 481,50
6	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl. 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	745,00	220,00	163 900,00
7	564 11-3320.R00	Podklad z asf.recyklátu fr.32-80 po zhutn.tl.20 cm	m2	202,50	145,00	29 362,50
8	591 24-1111.R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z MC tl. 5 cm	m2	202,50	250,00	50 625,00
9	564 78-2111.R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 30 cm	m2	420,00	240,00	100 800,00
	Celkem za	5 Komunikace				387 169,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
10	917 46-1111.R00	Osazení stoj.obrubníků, s opěrou, lože z BP 12,5	m	834,30	210,00	175 203,00
11	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	ks	834,30	115,00	95 944,50
12	592451100	dlažba skladebná HOLLAND HBB 20x10x6 cm přírodní	m2	105,00	180,00	18 900,00
13	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl. 80 mm skupiny A pl do 300m2	m2	105,00	180,00	18 900,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				308 947,50
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				
14	938 90-8411.R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	745,00	7,30	5 438,50
	Celkem za	93 Dokončovací práce inž.staveb				5 438,50
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	225,26	40,90	9 213,13
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				9 213,13
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	998 27-5101.R00	Přesun hmot, kanalizace kameninové, otevřený výkop	t	225,26	180,00	40 546,80
17	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	113,13	56,50	6 391,56
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				46 938,36
Díl: 01		Ostatní				
18	1	Sanitární kontejner	ks	1,00	61 000,00	61 000,00
19	2	Obytný kontejner	ks	1,00	61 000,00	61 000,00
	Celkem za	01 Ostatní				122 000,00

916 970