



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	„Pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za újmu Rozvojového fondu Pardubice a.s.“
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Zadavatel	
Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
IČ:	252 91 408
Adresa:	tř. Míru 90, 530 02 Pardubice
Jednající společně:	Jan Šárka, předseda představenstva Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Krámová, e-mail: kramova@rfpardubice.cz

Vyzýváme Vás tímto k podání nabídky na: **Pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za újmu** v rozsahu a za podmínek uveřejněných v této výzvě.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závažné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník výběrového řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této výzvě a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/4078526f-2748-4f01-8db4-16b33f484b73>



**Rozvojový fond
Pardubice a.s.
Zadávací dokumentace**

Vyhlášení soutěže

Zadavatel upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZoZVZ“). Jakýkoliv postup či úkon zadavatelem učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZoZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

Pokud se v zadávací dokumentaci uvádí:

- 1) „zákon“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- 2) „zadavatel“ – Rozvojový fond Pardubice a.s. se sídlem třída Míru 90 530 02 Pardubice
- 3) „objednatel“ – dtto zadavatel po podpisu Smlouvy o dílo
- 4) „účastník“ - je právnická nebo fyzická osoba, která se účastní zadávacího řízení
- 5) „dodavatel“ – je právnická nebo fyzická osoba, která nabízí poskytnutí daných služeb

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících v pojištění nemovitého a movitého majetku a odpovědnosti za újmu Rozvojového fondu Pardubice a.s.

Pojištění bude pro zadavatele zprostředkovávat makléř: RESPECT, a.s., pobočka: Pernerova 444, 530 02 Pardubice, IČO: 251 46 351

Podrobnou specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky obsahuje Příloha č. 1 zadávací dokumentace – Specifikace předmětu zakázky – textová část a následné další přílohy této zadávací dokumentace.

1.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	CPV
Pojištění	66510000-8
Pojištění majetku	66515200-5
Pojištění odpovědnosti za škodu	66516000-0

1.3. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni je zadavatelem stanovena na 5 měsíců.

1.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky za celou dobu plnění, tj. za období od 1.1.2026 do 31.12.2027 je stanovena na částku 3 000 000,- Kč bez DPH.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

2. Doba a místo plnění

2.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: po ukončení zadávacího řízení uzavřením smlouvy, předpoklad: nejdříve od 1. 1. 2026.

Termín plnění: období 2 roky

Smlouva bude uzavřena na dobu 24 měsíců, zadavatel předpokládá, že od 1.1.2026 do 31.12.2027.

2.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou místa na území ČR, na nichž se nachází majetek pojištěného v účetní nebo jiné evidenci pojištěného, a cizí majetek, který je užíván pojištěným, dále Česká republika, v případě pojištění odpovědnosti za újmu.

3. Požadavky na prokázání způsobilosti kvalifikačních předpokladů dodavatele

Dodavatel předloží do nabídky kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky bude dodavatel, který prokáže splnění:

- 1) základní způsobilosti,
- 2) profesní způsobilosti,
- 3) technické kvalifikace.

3.1 Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 zákona:

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 4:

3.2. Profesní způsobilost § 77 zákona:

dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

Doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.3 Technickou kvalifikaci dle § 79 zákona prokáže dodavatel:

- **dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením - seznamu významných dodávek nebo významných služeb** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, o realizaci níže uvedených služeb

Požadavkem zadavatele je doložení:

seznamu min. 3 významných služeb stejného nebo obdobného charakteru (spočívající v pojištění majetku a odpovědnosti za újmu) poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s minimální hodnotou pojišťovaného majetku alespoň ve výši **1 miliardy Kč** nebo ekvivalentu této částky v cizí měně/1 služba a s minimálním limitem min. 100 mil. Kč pro pojištění odpovědnosti za újmu

Součástí tohoto seznamu musí být:

- identifikace objednatele,
- specifikace poskytovaných služeb,
- cena (v Kč bez DPH) a doba poskytování služeb
- referenční osoba objednatele s uvedením kontaktu (mobilní telefon, e-mail).

Doklady o kvalifikaci (ustanovení § 86 zákona)

Dodavatel předloží doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona neumožňuje nahrazení dokladů k prokázání kvalifikace čestným prohlášením. Zadavatel upozorňuje, že před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem může dle § 122 odst. 4 zákona od tohoto dodavatele požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií listin prokazujících kvalifikaci. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4. Obchodní a platební podmínky

4.1. Platební podmínky

Poskytnuté pojišťovací služby budou hrazeny čtvrtletně, vždy k 10. dni prvního měsíce předmětného čtvrtletí. Úhrada plnění veřejné zakázky se bude poskytovat výhradně v české měně bezhotovostním převodem na účet vybraného uchazeče prostřednictvím zplnomocněného makléře. Rovněž veškeré údaje o výši pojistného budou uváděny v Kč. Zadavatel nebude poskytovat vybranému uchazeči jakékoliv zálohy na plnění předmětu smlouvy.

Další požadavky zadavatele na zpracování ujednání do pojistné smlouvy:

Smluvními stranami budou: 1) pojistník (Rozvojový fond Pardubice a.s.), 2) pojistitel (uchazeč). Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Změny smlouvy budou platné pouze na základě číslovaných, písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

4.2. Obchodní podmínky:



Rozvojový fond Pardubice a.s.

Obchodní podmínky v zadávací dokumentaci neupravené navrhuje účastník zadávacího řízení a jeho navržené obchodní podmínky nesmí být v rozporu s obchodními podmínkami stanovenými zadavatelem, ani se žádným požadavkem zadavatele uvedeným v zadávacích podmínkách, dále nesmí být pro zadavatele méně výhodné než zadavatelem stanovené obchodní podmínky a dále nesmí obsahovat jakékoli ustanovení, které by pro zadavatele bylo méně výhodné než obecná právní úprava.

5. Hodnotící kritéria a požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Jediným hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu VZ.

Nabídková cena uvedená dodavatelem na krycím listu nabídky nesmí být překročena, je stanovena jako nejvýše přípustná.

Celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) za celou dobu plnění veřejné zakázky – období 2 let od zahájení plnění.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění (po jednotlivých částech pojistného souboru) do návrhu smlouvy – použité sazby pro skupinu nebo jednotlivé položky (tzn. typovací předlohu).

Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

Dodavatelem stanovená nabídková cena je při plnění veřejné zakázky cenou maximální, nepřekročitelnou a platí po celou dobu platnosti smlouvy s výhradou vyhrazené změny závazků.

Zadavatel bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat systémem výběru „první dobré nabídky“.

Nabídka, která ze stanoveného pořadí vzešla jako ekonomicky nejvýhodnější, bude posouzena z hlediska plnění požadavků stanovených v zadávacích podmínkách, resp. v ZZVZ, podle následujícího postupu.

- a) Pokud se zjistí, že nabídka vyhovuje všem stanoveným podmínkám, přistoupí zadavatel k provedení výběru nejvhodnější nabídky.
- b) Pokud se zjistí, že nabídka prokazatelně nesplňuje stanovené podmínky, případně, že účastník zadávacího řízení splňuje některou z podmínek pro vyloučení ze zadávacího řízení podle §48 ZZVZ, účastník zadávacího řízení bude vyloučen, jeho nabídka nebude hodnocena a přistoupí se k posuzování další nabídky podle stanoveného pořadí, pokud by postup měl vliv na hodnocení nabídek, bude provedeno nové hodnocení nabídek
- c) Zadavatel může pro účely řádného zajištění průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně, a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. V takovém případě se objasnění, resp. doplnění předložených údajů, doplňků. V takovém případě se postupuje analogicky dle bodu a), resp. b) analogicky. Pokud však účastník zadávacího řízení neposkytne při vysvětlování nejasností dostatečnou součinnost (např. pokud zadavateli opakovaně neodpoví ve stanovené lhůtě), bude ze zadávacího řízení vyloučen i bez definitivního rozhodnutí, zda nabídka stanovené požadavky splňuje či nikoliv. V takovém případě se postupuje analogicky podle bodu b).
- d) Posuzování splnění stanovených požadavků probíhá do té doby, než bude nalezena první nabídka splňující požadavky.



Rozvojový fond
Pardubice a.s.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti uchazeče o vysvětlení zadávací dokumentace je nutno doručit výhradně elektronicky (ust. § 211 odst. 5 zákona) prostřednictvím profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/>. Zadavatel přijme žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace včetně rizikové zprávy, pokud mu budou doručeny nejpozději čtyři (4) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace nejpozději do dvou (2) dnů po doručení žádosti elektronickou formou.

8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, údaje identifikující předmětnou veřejnou zakázku a nabídkovou cenu

Doklady prokazující **základní způsobilost** podle požadavků uvedených v čl. 3., odst. 3.1. této ZD.

Doklady prokazující **profesní způsobilost** podle požadavků uvedených v čl. 3., odst. 3.2. této ZD.

Doklady prokazující **technickou kvalifikaci** účastníka podle požadavků uvedených v čl. 3., odst. 3.3. této ZD.

Návrh pojistné smlouvy

Uchazeč vloží do nabídky návrh pojistné smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Návrh pojistné smlouvy musí být v souladu se zadávacími podmínkami a jím předloženou nabídkou a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se zadávacími podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Nedílnou součástí smlouvy bude jako příloha typovací předloha, ze které budou jasné použité sazby pojistného. Předložený návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s článkem č. 4 této zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy

Součástí nabídky musí být veškeré Všeobecné pojistné podmínky, doložky a smluvní ujednání vztahující se k předkládané nabídce.

9. Podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **29.10.2025 v 11:00 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

- Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele viz bod č. 1. Technická pravidla pro podávání nabídek dále určují pravidla profilu zadavatele.
- Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

- Pro podání nabídky je nutné, aby dodavatelé byli dopředu řádně registrováni u poskytovatele elektronického nástroje na <http://www.e-zakazky.cz/>.
- Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 dny na akceptaci nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- Účastníci mohou při registraci postupovat podle manuálu dodavatele, který je k dispozici na <http://www.e-zakazky.cz/>. Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen do systému. Upozorňujeme účastníka, aby sami nabídky nešifrovali. Nabídka účastníkem zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet podle § 28 odst. 2 zákona.
- Nabídka bude zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů tj. Microsoft Office (world, excel) PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

V souladu s ustanovením §109 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek podaných prostřednictvím elektronického nástroje je neveřejné.

10. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele v případě, kdy nesplní požadavky dané touto zadávací dokumentací.
3. Zadavatel může zrušit zadávací řízení kdykoliv před podpisem smlouvy bez udání důvodu.
4. Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce, s výjimkou postupu dle ustanovení § 40 odst. 6 zákona po uplynutí 3 měsíců od marného uplynutí zadávací lhůty.
5. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
6. V případě, že dojde ke změně údajů, týkajících se účastníka, uvedených v nabídce, je účastník povinen o těchto změnách informovat bezodkladně zadavatele písemně ještě před uzavřením smlouvy.
7. Veškeré skutečnosti týkající se předmětu zakázky a zadavatele, o kterých se účastník dozví při plnění předmětu zakázky, jsou obchodním tajemstvím. Účastník se zavazuje tyto informace neposkytovat třetím osobám a odpovídá za případné škody vzniklé zadavateli porušením této povinnosti.
8. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem, jakož i veškerá komunikace v rámci plnění veřejné zakázky, bude probíhat v českém jazyce.
9. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ. Mezi tyto změny náleží:

- Aktualizace pojistných částek stávajícího majetku, každý rok k výročí pojistné smlouvy.
 - Zadavatel si vyhrazuje změnu výše pojistného za jeden rok na základě aktualizace pojistných částek stávajícího majetku tak, že ke změně výše pojistné částky dojde tehdy, pokud se pojistná částka změní o 10 % ve vztahu k původní pojistné částce, popřípadě pojistné částce po předchozí provedené změně na základě této vyhrazené změny závazku. Změna bude provedena úměrně na základě sazeb, které jsou přílohou pojistné smlouvy.



Rozvojový fond

Pardubice a.s.

- Aktualizace sazbotvorných údajů pro pojištění odpovědnosti za újmu (např. obrat společnosti). Každý rok k výročí pojistné smlouvy.
 - Zadavatel si vyhrazuje změnu sazbotvorných údajů pro pojištění odpovědnosti za újmu za jeden rok na základě aktualizace rozhodných údajů pro pojištění odpovědnosti za újmu (např. obrat společnosti) tak, že ke změně výše sazbotvorných údajů pro pojištění odpovědnosti za újmu dojde tehdy, pokud se rozhodné údaje pro pojištění odpovědnosti za újmu (např. obrat společnosti) změní o 10% ve vztahu k původním rozhodným údajům pro pojištění odpovědnosti za újmu (např. obrat společnosti), popřípadě rozhodným údajům pro pojištění odpovědnosti za újmu (např. obrat společnosti) po předchozí provedené změně na základě této vyhrazené změny závazku. Změna bude provedena úměrně na základě sazeb, které jsou přílohou pojistné smlouvy.
- Nově pořízený majetek k datu jeho pořízení.
 - Zadavatel si vyhrazuje změnu výše pojistného za jeden rok na základě pořízení nového majetku tak, že ke změně výše pojistné částky dojde tehdy, pokud zadavatel pořídí nový majetek. Změna bude provedena úměrně na základě sazeb, které jsou přílohou pojistné smlouvy pojistné smlouvy.
- Zadavatelem nově zřízené, založené a sloučené subjekty. K datu vzniku, nebo sloučení subjektu.
- Zadavatel si vyhrazuje změnu sazbotvorných údajů pro pojištění odpovědnosti za újmu za jeden rok na základě zřízení, založení a sloučení subjektu k datu vzniku, nebo sloučení subjektu. Změna bude provedena úměrně na základě sazeb, které jsou přílohou pojistné smlouvy.
- Pojistitel ani pojistník nejsou oprávněni vypovědět soukromé pojištění v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. §2805 písm. a) b); a dle §2807. Pojištění lze vypovědět vždy ke konci pojistného roku alespoň 6 měsíců před jeho uplynutím.“

V Pardubicích dne 3.10.2025


Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva



Přílohy:

- Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu zakázky, včetně stávajícího škodního průběhu – textová část
Příloha č. 2 – Seznam vlastních strojů
Příloha č. 3 - Krycí list
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
Příloha č. 5 – riziková zpráva (POUZE NA VYŽÁDÁNÍ)