

Vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle příslušných ustanovení
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“):

„H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“

Zadavatel:

název: **Město Hanušovice**
IČ: 00302546
DIČ: CZ00302546
sídlo: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33
IDS: 9wwbeey

(dále jen „Zadavatel“).

Zástupce zadavatele (tzv. administrátor zakázky):

název: Čtyři oči s.r.o.
IČ: 07080646
sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel
tel.: +420 606 705 775
e-mail: tomas.jakubik@hajduk.cz

(dále jen „Administrátor“).

Zadavatel tímto souladu s ustanovením § 98 ZZVZ všem dodavatelům vysvětluje níže uvedená ustanovení zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“ (dále jen „Zakázka“). Zadávací řízení k této Zakázce bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na předepsaném formuláři F02, který byl dne 27.10.2023 odeslán k oznámení do TED pod č. 2023/S 210-662798 a dne 30.10.2023 byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2023-049029 a evidenčním číslem zakázky Z2023-049029.

Toto vysvětlení Zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6> (dále jen „Profil zadavatele“).

Toto vysvětlení č. 1 Zadávací dokumentace Zadavatel poskytuje na základě žádosti dodavatele, která mu byla doručena dne 08.11.2023 v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele.

Dotaz dodavatele:

„Ve Smlouvě o dílo v čl. 6.3 je uvedeno "Smluvní strany se však dohodly, že první dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a poslat objednateli až poté, co (zprv) již bude realizována část díla v ceně minimálně 50,000.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát-milionů-korun-českých) a současně (zadruhé) až poté, kdy bude Stavba již částečně dokončená alespoň tak, že jí už bude možné zapsat do katastru nemovitostí jakožto tzv. rozestavěnou stavbu. " Žádáme zadavatele o přesné vymezení pojmu "částečně dokončené stavby, kterou bude možné zapsat do katastru nemovitostí jakožto tzv. rozestavěnou stavbu".

Odpověď Zadavatele – vysvětlení Zadávací dokumentace:

Zadavatel zde odkazuje na ustanovení § 1163 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, podle kterého: „Zavázaly-li se k tomu strany v souvislosti se stavbou domu nebo jeho změnou, vznikne jednotka výstavbou, pokud je dům alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byt je uzavřen obvodovými stěnami".

Rozestavená stavba bytového domu splňující podmínky dle citovaného ustanovení § 1163 občanského zákoníku pak může být zapsána do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 8 písm. f) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném a účinném znění.

Zadavatel proto dodavatelům sděluje, že ve smyslu výše citovaného ustanovení článku 6. odst. 6.3. vzorové smlouvy o dílo na plnění této Zakázky, která je přílohou č. 2 Zadávací dokumentace, se za „Stavbu již částečně dokončenou alespoň tak, že jí už bude možné zapsat do katastru nemovitostí jakožto tzv. rozestavěnou stavbu“, považuje stavba bytového domu splňující podmínky stanovené ve výše citovaném § 1163 občanského zákoníku, tedy stavba bytového domu „alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že je již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byt je uzavřen obvodovými stěnami“.

V Třinci dne 11.11.2023

Jménem Zadavatele Administrátor:

Mgr. Tomáš Jakubík
za Čtyři oči s.r.o.