

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zjednodušená dokumentace návrhu opravy MŠ Netřebice

Projektant : Ing. Tomáš Chlustina , Únor 2020

- **Průvodní zpráva**

- **A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: **zjednodušená dokumentace – oprava venkovních omítek a odvodnění MŠ Netřebice**

b) Místo stavby : **na parcele čís. st. 90 dům občanské vybavenosti čp. 80 ,
k.ú. Netřebice u Nymburka , okr. Nymburk**

A.1.2 Údaje o vlastnících

Obec Netřebice , Netřebice u Nymburka

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: **Ing. Tomáš Chlustina, Vitíkova ul., Praha**

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Vlastník nemovitosti se nezachoval listinné doklady o původu staveb.

b) Zaměření na místě

c) Informace poskytnuté majitelem a uživatelem objektu včetně požadavků na opravy

A.3 Údaje o území

Stavba je v intravilánu obce Netřebice v jejím středu .

. Obec není památkovou rezervací, památkovou zónou, zvláště chráněné území a nebo záplavové území.

Není ani jiným způsobem chráněna.

A.4 Údaje o stavbě

a) Stavba slouží jako objekt mateřské školy , částečně podsklepen , I.a II NP a s jedním podkrovním prostorem.

kde se nachází dvě místnosti a půdní prostor .

b) Má zčásti sedlovou a valovou střechu s vikýři . Jde o trvalou zděnou stavbu.

c) Stavba není kulturní památkou.

d) Připojení na sítě - kanalizace jímka , vodovod obecní , bez plynu , vytápění centrální domovní kotel

Bilance stavby:

- 1) Zastavěná plocha 284 m²
- 2) Obestavěný prostor: 2879 m²
- 3) Podlahová plocha : 582 m²

Základní bilance stavby:

Spotřeby energií a vody se opravami nezmění. To se týká i produkce odpadů (běžný komunální odpad – popelnice) a

splaškových vod. Vznikne pouze komunální odpad ze zařízení staveniště a stavební suť z oprav jejichž likvidaci zabezpečí

provádějící firma .

B. Souhrnná technická zpráva

a) Celkový popis stavby:

Původní objekt byl postaven někdy kolem roku 1927 a drobné stavební úpravy a opravy průběžně. Stavba sloužila jako základní škola pro 1.-5. stupeň . Po centralizaci školní docházky do Nymburka byla využita pro potřeby MŠ a tak je využívána doposud

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Objekt je v dobrém technickém stavu a nejeví známky podstatného statického narušení konstrukcí. Zdivo je provedeno převážně z plných cihel či cihelných bloků. Obvodové zdivo je především v tl.v tl 600 a 450 mm a ostatní nosné pak tl. 290 mm. Příčky zděné z cihel pálených.

Stropy trámové dřevěné . Vytápění : tepelné čerpadlo umístěné v suterénu. U venkovního zdiva dochází s ohledem vzlínání vlhkosti z okolního terénu a dešťových srážek k opadávání stávajících VPC omítek anebo k jejich poškození. Na římsách jsou vlivem doslouženého oplechování rovněž narušeny omítky.

Zastřešení: Kombinace sedlové střechy s vikýři a půlvalbami a plechovými šablonami .

Okna: plastová. Vnitřní dveře: dřevěné. Omítky vnitřní: vápenné štukové.

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Objekt je napojen na el. rozvodnou síť kabelovou přípojkou. Je napojen na místní vodovod . Dešťové vody jsou z části svedeny na povrch a z části do dešťové kanalizace

d) Ochranná a bezpečnostní pásma:

Objekt nezasahuje do bezpečnostních pásem.

e) Vliv stavby na ŽP a ochrana zvláštních zájmů:

Stavba nemá vliv na zhoršení životních podmínek v obci V objektu jsou situovány komíny , které jsou nefunkční.
Návrh oprav

a) stávající oplechování říms a ostatních vadných klempířských prvků bude vyměněno a nahrazeno novým.

b) Stávající VPC omítky budou v nezbytném rozsahu otlučeny (zejména sokl) a opraveny. Ostatní otryskány tlakovou vodou. Následně budou opatřeny novou povrchovou úpravou a to buď systém KZS Weber nebo např. Cemix se silikátovou omítkou. Na sokl bude použit EPS se sníženou nasákavostí.

c) okolo objektu bude provedeno odkopání zeminy a bude osazena nopová folie ukončená ochrannou lištou . Je uvažována hloubka cca 1m.

d) S ohledem na špatnou likvidaci dešťových vod a tím i lokálnímu podmáčení objektu je doporučeno řešení s použitím vsakovacích jam a provedením drenáží tzn. Výkop rýhy do které vloženo drenážní potrubí o průměru 125mm obaleném geotextilií a obsypaném drtí a zeminou v délce cca 10-15m od objektu. Na konci bude provedena vsakovací jáma cca 1000x1000x12000mm jejíž stěny a dnou budou potaženy geotextilií a tato vyplněna cca 300mm pod terén hrubým kamenivem. Po uzavření vrchu kameniva geotextilií bude dosypáno zeminou.

e) Pro snížení úniku tepla je doporučena izolace půdního prostoru vložení tepelné izolace s použitím SDK roštu jako přípravu pro případné využití půdních prostor.