

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo S001/2026 uzavřené 10.02.2026

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosta města
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: VEXTA a.s.
sídlo: Hovorčovická 137, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice
IČO: 26196662
DIČ: CZ26196662
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 19173
číslo účtu: 7995872/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím: Tomáš Veselý, člen správní rady
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 10.02.2026 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla

„Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov“

(dále jen „zakázka“)

- a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým se mění rozsah prací v rozsahu více a méně prací.
- b) Soupis více prací a méně prací – ZL č. 1, ZL č.2, ZL č. 3 a ZL č. 4 byly projednány a odsouhlaseny na jednání RM dne 10.8.2026 usnesením č. UR-213-13/26.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1) částka víceprací a méněprací:

Celková cena bez DPH dle S001/2026	7.530.055,45 Kč
Vícepráce	275.397,21 Kč
Méněpráce	- 771,41 Kč
CENA DÍLA bez DPH	7.804.681,25 Kč
<i>DPH z celkové ceny (12 %):</i>	<i>936.561,75 Kč</i>
Celková cena včetně DPH:	8.741.243,00 Kč

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Dohodnutá změna v rozsahu prací (ať již v důsledku víceprací, nebo méněprací) nemá vliv na žádný, byť dílčí termín dokončení díla.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.

PŘÍLOHY SMLOUVY

1. **ZL VCP a MP č. 1, 2, 3 a 4**
2. **Usnesení RM**

Ve Stochově, dne: dle elektronického podpisu

**ROMAN
FORŠT** Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2026.08.20
13:18:21 +02'00'
.....
objednatel

**Tomáš
Veselý** Digitálně
podepsal Tomáš
Veselý
Datum: 2026.08.20
15:52:58 +02'00'
.....
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 11-0096 Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov
Rozpočet: 11000138/1 Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomečkách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Změnový list č.1 - D+M dveří do sklepního prostoru

Zhotovitel: VEXTA a.s.
 Hovorčovická 137
 25065 Bořanovice
IČO: 26196662
DIČ: CZ26196662

Objednatel: Město Stochov
 Jaroslava Šípka 486
 27303 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	12 %	34 270,27 CZK
Snížená DPH	12 %	4 112,43 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,30 CZK
Cena celkem:		38 383,00 CZK

v 2. STOCHOVE dne


 VEXTA a.s., Hovorčovická 137,
 250 65 Bořanovice – Písek
 IČ 26196662, DIČ CZ26196662

Za zhotovitele

Městský úřad Stochov
 odbor inženýringu a majetku

Za objednatele

Popis: Prohlídkou stavby byl zjištěn nesoulad s PD u otvorových výplní soklové části na jižní fasádě Jaroslava Šípka 292. Není sklepní okno, ale vstupní dveře.
 Tento změnový list řeší odečet 1ks sklepního okna vč. souvisejících prací a proti tomu dodávku dveří vč. souvisejících prací.

Zpracováno programem INFOpower

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.2
Rozpočet:	11000138/1	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomekách/Jaroslava Šípka čp. 289-29...	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
11000138/1	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomekách/Jaroslava Šípka čp. 289-293, Změnový list č.1 - D+M dveří do sklepního prostoru	34 270,27	34 270,27	- 0,00
2	SO-01 - Architektonicko-stavební část	34 270,27	34 270,27	0,00

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.3
Rozpočet:	11000138/1	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomech/Jaroslava Šípka čp. 289-29...	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
10-02	ETICS - Zateplení obvodového pláště a povrchové úpravy	HSV	90,49	0,00000
61	Úprava povrchů vnitřních	HSV	832,92	0,00525
62	Úprava povrchů vnějších	HSV	1 046,40	0,00268
96	Bourání konstrukcí	HSV	519,03	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	-771,41	0,00000
766	Konstrukce truhlářské	PSV	32 552,84	-0,01870
			34 270,27	-0,01077

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.4
Rozpočet:	11000138/1	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomekách/Jaroslava Šípka čp. 289-29...	
Část:	2	SO-01 - Architektonicko-stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřních				
1	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	m2	1,66000	2,00	3,32
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991011				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9*0,6		-0,54		
		nové dveře: 1,0*2,2		2,20		
2	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	3,40000	244,00	829,60
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001				
		Poznámka k položce:				
		vč. malby				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -(0,9+0,6)*2		-3,00		
		nové dveře: (1,0+2,2)*2		6,40		
Celkem za: 61		Úprava povrchů vnitřních				832,92
Díl: 10-02		ETICS - Zateplení obvodového pláště a povrchové úpravy				
3	AGP-OST-0003	Zakrývání výplní otvorů	m2	1,66000	54,51	90,49
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9*0,6		-0,54		
		nové dveře: 1,0*2,2		2,20		
Celkem za: 10-02		ETICS - Zateplení obvodového pláště a povrchové úpravy				90,49
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				
4	629135101	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky do 150 mm	m	-0,90000	50,00	-45,00
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135101				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9		-0,90		
5	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	-0,13500	3,73	-0,50
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623131121				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9*0,15		-0,14		
6	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	-0,90000	115,00	-103,50
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9		-0,90		
7	28376031	deska EPS grafitová fasádní ?=0,032 tl 30mm	m2	-0,30690	45,56	-13,98
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9*0,31*1,1		-0,31		
8	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	3,30000	115,00	379,50
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -(0,9+0,6+0,6)		-2,10		
		nové dveře: 2,2+1,0+2,2		5,40		

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č. 5
Rozpočet:	11000138/1	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomech/Jaroslava Šípka čp. 289-29...	
Část:	2	SO-01 - Architektonicko-stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
9	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	1,12530	115,00	129,41
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051				
	Výkaz výměr:	rozdílné okno/dveře: 3,3*0,31*1,1		1,13		
10	623151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátových piliřů	m2	0,99200	14,22	14,11
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623151021				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -(0,6+0,6)*0,31		-0,37		
		nové dveře: (2,2+2,2)*0,31		1,36		
11	AGP122	Dekorativní omítka mozaiková - střednězrná	m2	0,99200	547,28	542,90
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 10: 0,99200		0,99		
12	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacími samolepicemi pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	3,30000	38,55	127,22
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -(0,9+0,6+0,6)		-2,10		
		nové dveře: 1,0+2,2+2,2		5,40		
13	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	3,46500	17,75	61,50
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 12: 3,30000*1,05		3,46		
14	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	-0,62000	32,13	-19,92
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -2*0,31		-0,62		
15	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou	m	-0,65100	38,93	-25,34
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 14: -0,62000*1,05		-0,65		
Celkem za: 62		Úprava povrchů vnějších				1 046,40

Díl: 96

Bourání konstrukcí

16	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dřevěných zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	1,66000	333,00	552,78
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062374				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9*0,6		-0,54		
		nové dveře: 1,0*2,2		2,20		
17	967031142	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu cementovou	m2	-0,13500	250,00	-33,75
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031142				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9*0,15		-0,14		
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí				519,03

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.6
Rozpočet:	11000138/1	Zateplení bytového domu - Bytový dům ul. Ve Dvojdomech/Jaroslava Šípka čp. 289-29...	
Část:	2	SO-01 - Architektonicko-stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
18	ZATKLE0115	Parapet AL ohýbaný šíře 400mm + plastové boční krytky	m	-0,90000	806,24	-725,62
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9		-0,90		
19	764.Rpol.PKP.K.01	D+M plastových bočních krytek pro parapety K.01	pár	-1,00000	31,48	-31,48
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -1		-1,00		
Celkem za: 764		Konstrukce klempířské				-757,10
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
20	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	-1,00000	548,00	-548,00
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -1		-1,00		
21	61140049_1	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	-0,54000	9 857,00	-5 322,78
	Popis:	Poznámka k položce: specifikace dle Výpisu výplní otvoru - O2				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -0,9*0,6		-0,54		
22	767627306	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem vnitřní parotěsná páska	m	2,40000	145,00	348,00
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627306				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -2*(0,9+0,6)		-3,00		
		nové dveře: 1,0+2,2+2,2		5,40		
23	766001	D+M vstupních plastových dveří VEKA SOFTLINE 70AD barva bílá, plná výplň 24mm RAL 9016	ks	1,00000	37 281,34	37 281,34
24	767627307	Ostatní práce a doplňky při montáži oken a stěn připojovací spára oken a stěn mezi ostěním a rámem venkovní paropropustná páska	m	2,40000	145,00	348,00
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767627307				
	Výkaz výměr:	odpočet O2: -2*(0,9+0,6)		-3,00		
		nové dveře: 1,0+2,2+2,2		5,40		
25	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	321,06560	1,39	446,28
	Výkaz výměr:	Ceny z položek s pořadovými čísly:		0,00		
		20, 21, 22, 23, 24:		0,00		
		Součet: 321,06560		321,07		
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské				32 552,84
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
26	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	-7,57100	1,89	-14,31
	Výkaz výměr:	Ceny z položek s pořadovými čísly:		0,00		
		18, 19:		0,00		
		Součet: -7,57100		-7,57		
Celkem za: 764		Konstrukce klempířské				-14,31

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 11-0096 Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov

Rozpočet: 11000138/2 ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zidky u hlavních vstupů, ZL č.4 - Změna provedení podbití vikýřů

Zhotovitel: VEXTA a.s.
Hovorčovická 137
25065 Bořanovice

IČO: 26196662
DIC: CZ26196662

Objednatel: Město Stochov
Jaroslava Šípka 486
27303 Stochov

IČO: 00234923
DIC: CZ00234923

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	12 %	240 355,53 CZK
Snížená DPH	12 %	28 842,66 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,19 CZK

Cena celkem: 269 198,00 CZK

ve STOCHOVĚ

dne

27.7.2021

VEXTA
VEXTA a.s., Hovorčovická 137
250 65 Bořanovice – Rakovník
IČ 26196662, DIC CZ26196662

Za zhotovitele

gf
Městský úřad Stochov
odbor investic a majetku

Za objednatele

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.2
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zíd...	

Popis:

poznámky ke změnovým listům:

ZL 2) V důsledku nevyhovujícího stavu uzemnění viz. Zápis o stavu uzemnění z 11.2.2026 je tímto navrženo opatření v rozsahu uložení zemnicího pásu Fe/Zn 30x 4 kolem budovy doplněný zemnicími tyčemi a deskami. Na takto vytvořené zemnění budou napojeny svodová lana z drátu Fe/Zn 10mm (součást rozsahu dle SoD). Nově provedený zemnicí pásek bude uložen do prohloubených výkopů realizovaných kolem domu. Nutno realizovat rovněž v místech vstupů do domu, tedy bude nutný překop stávajících chodníků

ZL 3) rozšíření předmětu díla o opravu schodišťové zdi na jižní fasádě vč. doplnění rozsahu provedení vstupních zídek vč. oplechování

ZL 4) nové provedení nadpraží oken vikýřů dle revize projektové dokumentace v důsledku zjištění skutečného stavu konstrukcí po odkrytí původního podbití

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.3
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zid...	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zidky u hlavních vstupů, ZL č.4 - Změna provedení podbití vikýřů	240 355,53	240 355,53	0,00
4	Změnový list č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění	65 521,03	65 521,03	0,00
5	Změnový list č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zidky u hlavních vstupů	12 460,00	12 460,00	0,00
6	Změnový list č.4 - Změna provedení podbití vikýřů	75 186,00	75 186,00	0,00
2	SO-01 - Architektonicko-stavební část	87 188,50	87 188,50	0,00

Stavba:	11-0096	Snižení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č. 4
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zíd...	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	31 725,00	0,00000
5	Komunikace pozemní	HSV	3 942,00	1,82400
62	Úprava povrchů vnějších	HSV	126 272,30	0,45778
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	HSV	435,20	0,00000
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV	65 521,03	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	12 460,00	0,00000
			240 355,53	2,28178

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.5
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zíd...	
Část:	4	Změnový list č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				
1	741001001	Dodávka a montáž pásek Fe/Zn 30x4	m	200,00000	283,00	56 600,00
2	741001002	Dodávka a montáž zemnici deky (tyče)	ks	7,00000	1 182,29	8 276,03
3	741001003	Asfaltový nátěr spojů	kpl	1,00000	645,00	645,00
Celkem za: 741		Elektroinstalace - silnoproud				65 521,03

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.6
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zíd...	
Část:	5	Změnový list č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zídky u hlavních vstupů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
1	764001001	Oplechování zídek vstupů Pz plech barvený r.š.500	ks	10,00000	1 246,00	12 460,00
Celkem za: 764		Konstrukce klempířské				12 460,00

Stavba:	11-0096	Snižení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.7
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zíd...	
Část:	6	Změnový list č.4 - Změna provedení podbití vikýřů	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				
1	620001001	Změna nadpraží vikýřů dle revize PD	kpl	9,00000	8 354,00	75 186,00
Celkem za: 62		Úprava povrchů vnějších				75 186,00

Stavba:	11-0096	Snižení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.8
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zíd...	
Část:	2	SO-01 - Architektonicko-stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1		Zemní práce				
1	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	23,25000	650,00	15 112,50
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132112131				
	Výkaz výměr:	prohloubení výkopu pro zemnicí pásek: 186*0,5*0,25		23,25		
2	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	23,25000	650,00	15 112,50
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101				
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 1: 23,25000		23,25		
3	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	6,00000	250,00	1 500,00
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121				
	Výkaz výměr:	rozebrání zámkové dlažby před vstupy pro zemnicí pásek: 5*2,4*0,5		6,00		
Celkem za: 1		Zemní práce				31 725,00
Díl: 5		Komunikace pozemní				
4	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 50 mm	m2	6,00000	90,00	540,00
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710011				
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 3: 6,00000		6,00		
5	564730111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm	m2	6,00000	120,00	720,00
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564730111				
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 3: 6,00000		6,00		
6	460921222	Kladení dlažby po překozech při elektromontážích dlaždice betonové zámkové do lože z kameniva	m2	6,00000	447,00	2 682,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 4: 6,00000		6,00		
Celkem za: 5		Komunikace pozemní				3 942,00
Díl: 62		Úprava povrchů vnějších				
7	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	39,50000	32,13	1 269,14
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002				
	Výkaz výměr:	rohové profily zidek hlavních vstupů: 5*2*(2*0,95+,3+2*0,875)		39,50		
8	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	41,47500	9,18	380,74
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 7: 39,50000*1,05		41,48		

Stavba:	11-0096	Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov	List č.9
Rozpočet:	11000138/2	ZL č.2 oprava nevyhovujícího uzemnění, ZL č.3 Oprava zdi schodiště jižní fasáda + zid...	
Část:	2	SO-01 - Architektonicko-stavební část	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
9	622135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	21,76000	340,00	7 398,40
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622135001				
	Výkaz výměr:	srovnání plochy zdi schodiště po oklepání nesoudržných částí 2,5*2,1+3*1,35+,6*6,6+8,5		21,76		
10	AGP111-E	Stěrkový tmel se sítí - Elastik	m2	39,76000	406,76	16 172,78
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 9: 21,76000		21,76		
		rozdíl ploch marmolitu: 18		18,00		
11	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	39,76000	14,22	565,39
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021				
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 10: 39,76000		39,76		
12	AGP122	Dekorativní omítka mozaiková - střednězrnná	m2	39,76000	547,28	21 759,85
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 11: 39,76000		39,76		
13	622001001	Oprava zákrytu zídky schodiště cementovým nátěrem	kpl	1,00000	1 930,00	1 930,00
14	622001002	Nátěr tyčového zábradlí zídky	kpl	1,00000	1 610,00	1 610,00
Celkem za: 62		Úprava povrchů vnějších				51 086,30

Díl: 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
15	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	21,76000	20,00	435,20
	Popis:	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015341 Poznámka k položce: dle výměr nových skladeb stěn + řřmsa				
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 9: 21,76000		21,76		
Celkem za: 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				435,20



USNESENÍ

**radý přijaté pod číslem UR-213-13/26
na schůzi rady č. 13/2026 dne 10. 8. 2026**

Číslo usnesení: UR-213-13/26

Přijato: 10. 8. 2026

Č.j.:

Termín plnění: 24. 8. 2026

Odpovědná osoba: Lenka Urbanová

Datum tisku: 14. 8. 2026, 10:09

Téma: Snížení EN BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov - ZMĚNOVÉ LISTY

Znění přijatého usnesení

Rada města po projednání odsouhlasila na akci: Snížení energetické náročnosti BD bl. 99 a 99A čp. 289-293 Stochov:

Změnový list (ZL) č. 1 – dodávka a montáž dveří do sklepního prostoru - celková hodnota víceprací činí 35.041,68 Kč bez DPH, celková hodnota méněprací činí – 771,41 Kč, celkem ZL č. 1 činí 34.270,27 Kč bez DPH, tj. 38.383,- Kč včetně DPH, viz příloha.

ZL č. 2 – oprava nevyhovujícího uzemnění - celková hodnota víceprací činí 65.521,03 Kč bez DPH, tj. 73. 383,55 Kč včetně DPH, viz příloha.

ZL č. 3 – oprava zdi schodiště jižní fasáda + zídky u hlavních vstupů – celková hodnota víceprací činí 12.460,- Kč bez DPH, tj. 13.955,20 Kč včetně DPH, viz příloha.

ZL č. 4 – změna provedení podbití vikýřů - celková hodnota víceprací činí 75.186,- Kč bez DPH, tj. 84.208,32 Kč včetně DPH, viz příloha.

ZL SO-01 Architektonicko-stavební část dle skutečně provedených prací, dle jednotkových cen vycházejících z vysoutěžených cen ve SOD (zemní práce, komunikace pozemní, úprava vnějších povrchů, prorážení otvorů a ostatní bourací práce) – celková hodnota víceprací činí 87.188,50 Kč bez DPH, tj. 97.651,12 Kč včetně DPH, viz příloha.

**ROMAN
FORŠT**

Digitálně podepsal
ROMAN FORŠT
Datum: 2026.08.20
13:18:52 +02'00'