

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění

Zhotovitel:**Umělky s.r.o.**

IČ: 04776763
DIČ: CZ04776763
Sídlo: Fučíkova 909/19, 628 00 Brno
Zastoupení: Ing. David Kozák, jednatel
Bankovní spojení: 115-8626150277/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
Zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91841

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

Objednatel:**Obec Kaliště**

IČ: 00248363
DIČ: CZ00248363
Sídlo: Kaliště 92, 394 51 Kaliště
Zastoupení: Vlastimil Beznoska, starosta obce
Bankovní spojení: 8228261/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
Zapsán

dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- I.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této Smlouvy.
- I.2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je „Oprava tenisového kurtu“
- I.3. Místem stavby je: 394 51 Kaliště 92.

Článek II.

Termíny plnění

- II.1. Plnění předmětu díla je stanoveno v termínu 10.4. do 30.6. 2025 po dohodě Zhotovitele s Objednatelem.
- II.2. Zhotovitel řádně provede a řádně dokončí celé dílo a všechny jeho části v předem stanoveném termínu, nejpozději do 30.6. 2025. Pokud při provádění díla nastanou nepříznivé klimatické podmínky, které znemožní kvalitní provádění prací, bude termín zhotovení díla prodloužen o počet dnů, po které trvala nepřízeň počasí
- II.3. Podmínkou řádné realizace díla je předání sportoviště Objednatelem Zhotoviteli.
- II.4. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Článek III.

Cena díla

- III.1. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb, potřebné pro realizaci celého díla ve smyslu smluvních dokumentů na svůj náklad za cenu sjednanou níže v této Smlouvě.

- III.2. Cena díla v rozsahu dle této Smlouvy činí:

Cena bez DPH	1 182 786,24 Kč
DPH 21 %	248 385,11 Kč
Cena vč. DPH	1 431 171,35 Kč

- III.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude hrazena na základě dílčího zdanitelného plnění. Dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté za příslušné období:
 - a) První fakturace kdykoliv v průběhu realizace předmětu plnění.
 - b) Konečná faktura po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- III.4. Splatnost faktur činí 14 dnů.
- III.5. Objednatel je povinen částky uvedené na fakturách v termínech splatnosti Zhotoviteli uhradit.
- III.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové faktur není Zhotovitel povinen započít se stavebními pracemi a termín dokončení díla může být posunut o počet dnů, kdy byl Objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury.
- III.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Záruka

- IV.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, a to za předpokladu, že Objednatel zajistí minimálně 1x ročně profesionální údržbu díla s kontrolou spojů a dosypem granulátu/křemičitého písku. Zhotovitel je oprávněn po Objednateli prokázání této skutečnosti při uplatnění záruky požadovat.

Článek V.

Vyšší moc

- V.1. Dojde-li k zastavení prací z důvodu na straně Objednatele nebo vyšší moci, uhradí Objednatel Zhotoviteli provedené práce. Další postup prací a cena provedených prací bude stranami dohodnuta v dodatku této smlouvy. Strany se dohodly, že za vyšší moc považují okolnost, kterou se rozumí každá náhodná událost nezávislá na činnosti kterékoliv smluvní strany, a které se smluvní strany ani při vynaložení maximálního úsilí, které lze požadovat, nemohou vyhnout a nešlo ji ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, jako např. živelní pohromy, proti pandemická opatření, stávky, válka, povstání nebo jiné nepředvídatelné a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i faktická nedostupnost materiálů a dlouhotrvající nepřízeň počasí neumožňující provádění díla.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, v souladu s technickými normami platnými v České republice a dle této Smlouvy o dílo.
- VI.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla, tj. zejména předat Zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý řádnému provádění díla ve stanoveném termínu, dílo ve stanoveném termínu převzít a zaplatit za něj stanovenou cenu.
- VI.3. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem, tj. písemně, emailem či telefonicky oznámit Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo. O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (předávací protokol).

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- VII.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každé smluvní vyhotovení má platnost originálu.
- VII.2. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- VII.3. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být činěny pouze na základě dohody obou smluvních stran a musí mít písemnou formu.
- VII.4. Po přečtení této Smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že všem ustanovením této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a skutečné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto Smlouvu v tísní, a že žádná ze smluvních stran podmínky této Smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné.
- VII.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením **č. 6/14/25** ze dne **11.2.2025**

V Kališti dne **10.4.2025**

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. David Kozák, jednatel
Umělky s.r.o.

Vlastimil Beznoska, starosta
Obec Kaliště