

Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Odpočty objekt SO 01

POPIS:

Z provozních důvodů bylo dohodnuto, že stávající vchodové dveří na pozici č.09a,b a O22 (ocelové do regulační stanice plynu) budou ponechány.

S ohledem na plánované zateplení fasády objektu a s tím související výměnu vnějších parapetů bylo za účasti objednatele na KD č. 1 rozhodnuto, že stávající parapety budou opraveny, doplněny.

Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.

A blue ink signature, appearing to read "Novák", is written over a horizontal dotted line.

Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.

A blue ink signature is written over a horizontal dotted line.

Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Odpočty objekt SO 03

POPIS

Vzhledem k zjištěnému technickému stavu předloženého schodiště a rampy u dolního pavilonu, které je umístěno na cizím pozemku a oprava nebyla legislativně projednána, bylo rozhodnuto, že navržená sanace tohoto schodiště bude vyjmuta z dodávky zhotovitele – viz. zápis z KD č2.

Z technických důvodů není možno provést kamerovou prohlídku stávající připojení dvorní vpusti, ale pouze vyčištění.

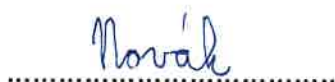
Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.



Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.



Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Odpočty objekt SO 04

POPIS

Po odkrytí základové konstrukce schodiště mezi plochou D1 a M1 bylo zjištěno, že stávající konstrukce je vyhovující. Po konzultaci s GP bylo rozhodnuto, že není potřeba provést demolici a následně nový základ.

S ohledem na provozní požadavky uživatele ordinace (viz. dopis MUDr. Kovaříkové) a zjištěný technický stav bylo dohodnuto, že oprava chodníku D3 bude vyjmuta z dodávky zhotovitele. Ve stejném rozsahu prací byl proveden přístupový chodník k ploše H3, který nebyl uveden v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. ZL vyčísluje neprovedené sadové úpravy u plochy D3.

Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.

Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.

Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Přípočty objekt SO 01

POPIS

Z provozních důvodů bylo dohodnuto, že vstupní dveří do prostor záchranné služby (pozici č. O 17) budou rozměrově upraveny dle potřeb uživatele včetně doplňků kování. ZL řeší bourací práce, stavební úpravy a změnu rozměru dveří. Na jednom okně z bezpečnostních důvodů navržena ocelová mříž.

Z provozních důvodů byla projednána a provedena změna dodávky balkonových dveří na pozici č. O 8a za vstupní dveře.

Klempířská úprava stávajících venkovních parapetů včetně nátěru.

Povedena demontáže poškozeného dřev. obložení podhledů na lodžích včetně zednických oprav panelů.

Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.

A blue ink signature, "Novák", is written over a horizontal dotted line.

Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.

A blue ink signature is written over a horizontal dotted line.

Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Přípočty objekt SO 02

POPIS

Po odstranění obkladů byla zjištěna porucha na nároží atikové zdi u vstupních vrat na plochu M2. ZL vyčísluje náklady na provedení sanace a ztužení dle návrhu GP – viz. zápis z KD č. 5.

Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.

Novák

Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.

A blue ink signature is written over a horizontal dotted line.

Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Přípočty objekt SO 04

POPIS

Po odkrytí nášlapné vrstvy a podloží na ploše M2 a M3 bylo zjištěno, že uvedené plocha byla provedená na několika vrstvách konstrukčního betonu vyztuženého sítěmi z dob výstavby pavilonů. Tyto vrstvy bylo nutno vybourat a odvést včetně sutě z okolí této plochy a nahrazení novou orníci.

ZL řeší úpravu schodiště u dolních pavilonů (M1), kde byla provedena pouze povrchová úprava bez výměny nosné konstrukce (viz. odpočet SO 04). Touto úpravou došlo ke sjednocení dlažby s ostatními plochami v areálu.

Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.

A blue ink signature, appearing to read "Novák", is written over a horizontal dotted line.

Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.

A blue ink signature is written over a horizontal dotted line.

Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Veřejné osvětlení

POPIS

V průběhu prací bylo zjištěno, že stávající vodiče areálového osvětlení jsou silně poškozené. Na výzvu objednatele a TDI (viz. KD č. 2) byla provedena kontrola vodičů VO revizním technikem a zpracovaná zpráva o kontrole, ze které vyplynulo, že je nutno tyto rozvody vyměnit.

Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.

Novák

Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.

A blue ink signature is written over a horizontal dotted line.

Stavba: Oprava objektu Chelčického 842-39

Místo stavby: č.p. 842, Chelčického 39, Praha 3 – Žižkov, 130 00

Hromosvody a zemnění

POPIS

V průběhu prací bylo zjištěno, že stávající zemnění je silně poškozené. Na výzvu objednatele a TDI (viz. KD č. 2) byla provedena kontrola zemnění revizním technikem a zpracovaná zpráva o kontrole, ze které vyplynulo, že je nutno tyto rozvody vyměnit.

Za zhotovitele

CETUS PLUS a.s.



za zpracovatele projektu

DIPRO, spol. s r.o.

A blue ink signature, appearing to read 'Novák', is written above a horizontal dotted line.

Za TDI

STAVOKONTROL s.r.o.

A blue ink signature is written above a horizontal dotted line.