

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K JŘBU NA DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE č.1

ZADAVATEL: Město Plasy
Sídlem: Plzeňská 285, 331 01 Plasy
Zastoupený: Zdeňkem Hanzlíčkem, starostou města
IČ: 00258245

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „PLASY. CESTY KLÁŠTEREM - STEZKY K POZNÁNÍ - DODATEČNÉ STAVEBNÍ PRÁCE I.“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „ZVZ“) k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v **jednací řízení bez uveřejnění** (dále též „JŘBU“), sepsal tuto písemnou zprávu.

I. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná v dodatku smlouvy:
Identifikační údaje zadavatele jsou uvedeny výše. Předmětem JŘBU jsou dodatečné stavební práce č. 1.

Dodatečné práce dle změnového listu č. 01. Dodatečné práce ve výši 261.842,23 Kč bez DPH

Změna dešťové kanalizace. Původní řešení odvodnění nádvoří kláštera bylo řešeno systémem dvou hlavních stok, které byly zaústěny do nejbližších historických kanálů původního odvodnění areálu kláštera. V rámci přípravy k zahájení bylo při doplňujícím průzkumu stavu kanálu v areálu NPÚ zjištěno, že se jeho stavebně – technický stav zhoršil, patrně vlivem povodní v roce 2013 a nebylo možno vyloučit jeho poškození přívalovými vodami. Dle nesouhlasného vyjádření správce – NPÚ, řešil projektant revizi PD s využitím jedné hlavní stoky a zaústěním do královské štol, kam byla původně napojena jen jedna stoka.

Pozn. V rámci změnového listu č. 01 došlo k odpočtu prací ve výši 7.372,84 Kč bez DPH

Dodatečné práce dle změnového listu č. 04. Dodatečné práce ve výši 149.108,81 Kč bez DPH

Sanace kanálku, zakonzervování místnosti, zazdívky soklu prelatury. Pozitivní archeologický nález historického odvodňovacího kanálku a podzemní místnosti prelatury při provádění záchranného archeologického výzkumu, odhalení nesoudržných a nebezpečných částí soklů prelatury při odkopávkách HTÚ. Požadavek zástupce NPÚ a investora na obnovu funkce odvodnění, zdokumentování a zakonzervování podzemní místnosti a doplnění zazdívek soklu prelatury.

Pozn. V rámci změnového listu č. 04 došlo k odpočtu prací ve výši 3.066,00 Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV:

45000000-7	Stavební práce
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

Dodatečné stavební práce č. 1: 410.951,04 Kč bez DPH

Původní cena veřejné zakázky: 12.522.053,00 Kč bez DPH

Dodatečné stavební práce č. 1 překračují původní cenu veřejné zakázky o 3,28 %. Je splněna podmínka uvedená v § 23 odst. 7 písm. a) část 3 ZVZ, že celkový rozsah dodatečných stavební prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

II. Zvolený druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadána v JŘBU. Užití tohoto druhu řízení je v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ z důvodu, že jde o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku **objektivně nepředvídaných okolností** a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a to při splnění předpokladu, že

1. dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli,
2. dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a
3. celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

V této veřejné zakázce se jedná o dodatečné stavební práce č. 1 na akci, která byla zadána v otevřeném řízení, vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky **371808**.



III. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma, sídlo: **HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5** **zasílací adresa: divize
Pozemní stavby Čechy, závod Západ Domažlická 138/a, 318 00 Plzeň**

Právní forma uchazeče: **akciová společnost**

IČ/DIČ: **46678468 / CZ46678468**

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel jednal o ceně dodatečných prací č. 1 s jedním uchazečem.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Vybraný uchazeč nepředpokládá plnění zakázky pomocí subdodavatelů.

IV. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jedná se o dodatečné stavební práce, které zadavatel nemohl předvídat. Při realizaci stavby dochází k nálezovým situacím (archeologie) a zjištěním (sondy na vedení ČEZ, RWE a O2). Situace je především ovlivněna pozitivními archeologickými nálezy v prostoru stavby. V průběhu realizace dochází k přerušování prací a řešení neočekávaně vyvolaných změn (v koordinaci se ZIP o.p.s., NPÚ, odbor kultury a památkové péče KÚPk) projektové dokumentace. Veškeré výše uvedené změny jsou nepředvídané a zadavatel (projektant stavby) je nemohl předvídat, ani je nezpůsobil.

V Plasích dne 29. září 2014




Zdeněk Hanzlíček
starosta města