

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel vydává tuto **Zadávací dokumentaci**, obsahující dále uvedené zadávací podmínky včetně příloh, za účelem realizace veřejné zakázky (dále jen „VZ“) s názvem:

„Domov sociálních služeb Lomnice nad Popelkou“

zadávaná v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel vydává dle § 36 ZZVZ v rámci výše uvedené veřejné zakázky tuto zadávací dokumentaci:

Zakázka je spolufinancována v rámci Operačního programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb, poskytovatel dotace je Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Registrační číslo projektu EDS: **105/2017*313**
Evidenční číslo zakázky: **Z2017-019580**
Datum uveřejnění ve VVZ: **21. 7. 2017 2:00:03**

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace definovaná v **§ 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“) je souhrnem požadavků zadavatele obsahující zadávací podmínky sdělené nebo zpřístupněné dodavatelům při zahájení zadávacího řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též příslušnými ustanoveními obecně závazných právních norem, a to zejména ZZVZ.

Zadavatel **výslovně** upozorňuje dodavatele, že **žádost o účast v užším řízení** mohou podat **pouze účastníci zadávacího řízení**, kterými se dle **§ 47 odst. 1 písm. a) ZZVZ** stali dodavatelé, kteří projevili **předběžný zájem** v souladu s **§ 58 odst. 5 ZZVZ** a byli následně zadavatelem vyzváni k podání žádosti o účast.

Nabídku mohou podat v souladu s **§ 58 odst. 4 ZZVZ** pouze účastníci zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast, prokázali splnění kvalifikace a byli zadavatelem vyzváni k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku, pokud tak již neučinili při podání společné žádosti o účast.

Po uzavření smlouvy zadavatele s vybraným dodavatelem budou smluvní strany dále označeny jako objednatel a zhotovitel.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1.	Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele
2.	Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací
3.	Prohlídka místa plnění
4.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace
5.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
6.	Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky
7.	Technické podmínky
8.	Doba a místo plnění veřejné zakázky
9.	Obchodní podmínky
10.	Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu
11.	Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek
12.	Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů
13.	Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů
14.	Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty
15.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
16.	Mimořádně nízká nabídková cena
17.	Pravidla pro hodnocení nabídek
18.	Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána
19.	Doporučený způsob zpracování nabídky
20.	Lhůta a místo pro podání nabídek
21.	Termín a místo otevírání obálek s nabídkami
22.	Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele a smluvní zastoupení zadavatele

1.1. Označení

veřejného zadavatele: **PPCG, SE**
Sídlo: Husova 4, 513 01 Semily
IČO: 24676977
DIČ: CZ24676977
Zastoupený: Davidem Pěničkou, členem představenstva
právní forma: 932 - Evropská společnost
ZÚJ: 576964 - Semily
Okres (NUTS): CZ0514 - Semily
(dále jen „zadavatel“)

profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7645cab4-71b5-43d7-97b4-443cae023569>

1.2. Smluvní zastoupení

veřejného zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031
tel.: +420 257 214 317
fax: +420 257 214 614
e-mail: togel.advokat@verzak.cz
(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a informace o vedení předběžných tržních konzultací

2.1. Zadavatel v souladu s **§ 96 ZZVZ** zveřejní zadávací dokumentaci včetně všech příloh na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

2.2. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** sděluje všem dodavatelům, že zadávací dokumentaci obsahující zadávací podmínky, podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, technické podmínky a obchodní podmínky, zpracoval pro zadavatele dle jeho pokynů zástupce zadavatele uvedený v bodu 1.2. této ZD.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Generální projektant Projekce CZ s.r.o.

IČO: 27558860
Tovární 290, 537 01 Chrudim
Ing. Otakar Vašák ČKAIT 0701470
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Stavební část: Ing. Otakar Vašák

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 0701470
Projekce CZ, s. r.o., Tovární 290, Chrudim 537 01

Konstrukce: Ing. Patrik Štandl

Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT – 1004391
Projekce CZ, s. r.o., Tovární 290, Chrudim 537 01

ZTI, UT, PLYN: Miloslav Komárek

Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
ČKAIT – 0601110
Benátky 106, Litomyšl 570 01

VZT: Ing. Jindřich Hvízd'ala
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění
a vzduchotechnika
ČKAIT – 0700949
Mtech s.r.o., Průmyslová 526, Pardubice 530 03

EI: Ing. Vlastimil Šafář
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec.
Elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 0601360
EPM projekční kancelář elektro, Zámorsk 48, 565 48

PBŘ: Ing. Jan Pavelek
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT – 1103411
BF PRO CZ, s.r.o., Borovského 22, Karviná 734 01

Gastro: Ing. Přemysl Břenek
Arda spol. s r.o., Londýnská 123/17, Liberec 460 11

Zpevněné plochy: Ing. Radek Michlík
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
ČKAIT – 0601651
VIAPROJEKT s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové 500 03

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:
Milan Dobeš
rozpočty staveb Pardubice, Pardubice III, Bílé Předměstí, Dašická 1764

2.3. Zadavatel v souladu s **§ 36 odst. 4 ZZVZ** dále sděluje všem dodavatelům, že za účelem zpracování materiálů uvedených v tomto odstavci **nevedl** před zahájením tohoto zadávacího řízení předběžné tržní konzultace (PTK).

3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **4. 10. 2017** s tím, že sraz zájemců o tuto prohlídku bude v uvedený den v **10:00 hodin** před MŠ Lviček Lomnice nad Popelkou v ulici Za Školou - viz následující odkaz: <https://mapy.cz/zakladni?x=15.3715814&y=50.5277064&z=18&source=firm&id=1988672>

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění: **Ing. Vladimír Pokorný, tel. 734 878 692.**

4. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

4.1. Dodavatel má v souladu s **§ 98 odst. 3 ZZVZ** právo na vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, musí tak učinit nejpozději **8** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá dodavatele, aby žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace adresovali **do sídla zástupce zadavatele - ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5** nebo na e-mail zástupce zadavatele: togel.advokat@verzak.cz.

4.2. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace do **3** pracovních dnů od doručení písemné žádosti, nejpozději však do **5** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení bude poskytnuto včetně přesného znění textu žádosti, ze kterého zadavatel odstraní identifikační údaje umožňující identifikaci tazatele. Vysvětlení, případně související dokumenty, zadavatel současně uveřejní na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel dle **§ 99 ZZVZ** změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele. Za tímto účelem žádá zadavatel dodavatele, aby jeho profil zadavatele sledovali.

4.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do **3** pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení **3** pracovní dny.

4.5. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s **§ 16, § 18 a § 20 ZZVZ** ve výši **122.543.026,- Kč bez DPH**.

Zadavatel současně stanovuje, že s ohledem na schválený rozpočet akce, který je nepřekročitelný, je předpokládaná hodnota veřejné zakázky považována současně za maximální a nepřekročitelnou hodnotu, platnou pro nabídkovou cenu každého účastníka zadávacího řízení. Pokud účastníci zadávacího řízení uvedou ve své nabídce nabídkovou cenu veřejné zakázky vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude taková nabídka posouzena zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

6. Bližší vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

6.1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení a zahájená odesláním předběžného oznámení podle **§ 34** způsobem dle **§ 212** a v souladu s **§ 58 odst. 2 ZZVZ**.

6.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je novostavba domova sociálních služeb, která se skládá z hlavního objektu, servisního objektu, zpevněných ploch a inženýrských sítí a areálových rozvodů

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby s názvem:

„Domov sociálních služeb Lomnice nad Popelkou“, kterou zpracoval generální projektant Projekce CZ s.r.o., IČO: 27558860; se sídlem Tovární 290, 537 01 Chrudim, v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 4 a 5 této ZD.

Vybraný dodavatel je dále povinen postupovat v souladu s dalšími přílohami této zadávací dokumentace, jako jsou Územní rozhodnutí, Stavební povolení a Stanoviska Dotčených orgánů státní správy (DOSS) – viz přílohy č. 6, 7 a 8 této ZD.

6.3. Klasifikace veřejné zakázky dle číselníku CPV:

45000000-7 Stavební práce

7. Technické podmínky

7.1. Zadavatel stanovil v souladu s **§ 92 ZZVZ** technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení prostřednictvím projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.1.1 Projektová dokumentace stavby

Příslušná projektová dokumentace definovaná v **§ 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb.**; v rozsahu dle **přílohy č. 6 této vyhlášky** je přílohou č. 5 této ZD a plně odpovídá dikci **§ 2 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 169/2016 Sb.**

7.1.2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 5 této ZD a obsahově odpovídá dikci **§ 3 až 7 vyhlášky č. 169/2016 Sb.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje také vymezení vedlejších a ostatních nákladů a je publikován v otevřeném formátu, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení cenové nabídky a zároveň se jedná o formát volně dostupný.

7.2. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona **č. 22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této ZD nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle **§ 89 odst. 5 a 6 ZZVZ** přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení. Musí se však jednat o rovnocennou řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Toto rovnocenné řešení bude účastníkem zadávacího řízení v nabídce jednoznačně označeno, např. odlišným barevným zvýrazněním a nápisem „odchylka“. Rovnocennost tohoto řešení musí účastník zadávacího řízení ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

8. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění veřejné zakázky:

- Termín předání staveniště: **do 5 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště
- Termín dokončení plnění: **do 18 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo

8.2. Harmonogram:

Účastník zadávacího řízení je povinen jako součást nabídky zpracovat časový a finanční plán realizace díla („harmonogram“). V harmonogramu budou jednoznačně vymezeny dílčí termíny realizace díla, které budou pro zhotovitele (vybraného dodavatele) závazné. Dílčí termíny budou navrženy a vyznačeny jako důležité a rozhodující termíny stavební připravenosti (tzv. „milníky“) a dílčího dokončování prací tak, aby jejich průběžné plnění bylo zárukou řádného průběhu díla. Harmonogram v členění dle stanovených milníků zpracuje účastník zadávacího řízení ve vlastní formě tabulky, resp. grafu tak, aby byl přehledný, průkazný a mohl sloužit zadavateli k průběžné kontrole postupu, případně k řešení problémů plnění apod. Navržený harmonogram se po aktualizaci ke skutečnému datu účinnosti smlouvy o dílo stane součástí smlouvy o dílo. Budoucí zhotovitel se při realizaci díla smluvně zaváže respektovat dílčí termíny realizace díla a termíny dokončení jednotlivých částí díla dle tohoto harmonogramu.

Zadavatel stanovuje pro dodavatele závazné pokyny pro návrh milníků:

Účastník zadávacího řízení navrhne **12** samostatných milníků (uzlových bodů) výstavby. Milníky budou vztaheny k dokončení jednotlivých ucelených částí stavebních prací, **například** k dokončení:

- základové desky,
- stropu nad určitým NP,
- střešního pláště,
- výplní otvorů na fasádě,
- omítek,
- hrubých rozvodů instalací,
- hrubých podlah,
- obkladů,

- dlažeb,
- finálních podlah, apod.

Tyto milníky budou jak platební milníky, tak i milníky časové penalizační. Milníky účastník zadávacího řízení navrhne poměrně rozložené v čase. Ke každému milníku doplní účastník zadávacího řízení obsahovou a finanční náplň v souladu s jím oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb.

8.3. Místo plnění veřejné zakázky: Lomnice na d Popelkou, k. ú. Lomnice nad Popelkou, p. č. 1956/10, 1865/13, 1865/14, 1865/9, 2366/1, 2361/2, 2361/3, st. 838, 1791.

9. Obchodní podmínky

9.1. Účastník zadávacího řízení je povinen respektovat obchodní a platební podmínky (dále jen „obchodní podmínky“) uvedené v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **přílohu č. 1 této zadávací dokumentace**.

9.2. Veškeré obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a účastníci zadávacího řízení tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

9.3. Pokud účastník zadávacího řízení nebude respektovat shora uvedené obchodní podmínky a do svého návrhu smlouvy zařadí obchodní podmínky méně výhodné (např. nedodrží stanovené minimální, popř. maximální hodnoty), popř. některou z obchodních podmínek do svého návrhu smlouvy vůbec neuvede nebo doplní shora uvedené obchodní podmínky o ustanovení jakkoliv zhoršující postavení zadavatele, bude taková nabídka účastníka zadávacího řízení posuzována zadavatelem jako nabídka nepřijatelná, a zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí v souladu s **§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ**.

Nedílnou součástí smlouvy musí být následující přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (bude doložen již v nabídce)
2. Harmonogram zpracovaný v souladu s milníky (bude doložen již v nabídce)
3. Seznam poddodavatelů (bude doložen již v nabídce)
4. Územní rozhodnutí (bude ke smlouvě doloženo při podpisu smlouvy, v nabídce se nepředkládá)
5. Stavební povolení (bude ke smlouvě doloženo při podpisu smlouvy, v nabídce se nepředkládá)
6. Stanoviska DOSS (bude ke smlouvě doloženo při podpisu smlouvy, v nabídce se nepředkládá)
7. Odlučovač lehkých látek a odlučovač tuků (bude ke smlouvě doloženo při podpisu smlouvy, v nabídce se nepředkládá)
8. Akustický posudek z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů hluku uvnitř i vně budovy (bude ke smlouvě doloženo při podpisu smlouvy, v nabídce se nepředkládá)
9. Projektová dokumentace jako volná příloha smlouvy (bude ke smlouvě doložena při podpisu smlouvy, v nabídce se nepředkládá)

10. Vyhrazené změny závazku a podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu

10.1. Vyhrazené změny závazku (§ 100 ZZVZ):

Zadavatel si **vyhrazuje možnost** změny závazku dle **§ 100 odst. 1 ZZVZ** pro případ, že dojde k průtahům v průběhu zadávacího řízení (např. z důvodu podání námitek a návrhu na přezkum) nebo k přerušení stavebních prací z důvodu klimatických změn. V takovémto případě se smluvní strany mohou dohodnout na přiměřeném prodloužení termínu dokončení díla. V takovémto případě může být sjednaná cena za plnění veřejné zakázky upravena nejvýše o míru inflace předcházejícího kalendářního roku. Při výpočtu výše míry inflace bude postupováno podle indexu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející uplynulý kalendářní rok, který zveřejňuje Český statistický úřad.

V obou těchto případech jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.

Stejná pravidla úpravy platí také pro případ deflace.

Zadavatel si **nevyhrazuje** změnu závazku dle **§ 100 odst. 3 ZZVZ** pro poskytnutí nových stavebních prací.

Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat v souladu s **§ 222 ZZVZ**.

10.2. Zadavatel si pro dobu realizace plnění předmětu veřejné zakázky nevyhrazuje žádné podmínky změny dodavatele dle **§ 100 odst. 2 ZZVZ**.

10.3. Podmínky, za nichž je možné překročit nabídkovou cenu:

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

11. Požadavky na rozdělení veřejné zakázky na části, varianty nabídek

11.1. Rozdělení veřejné zakázky na části (§ 101 ZZVZ):

Zadavatel **nerozděluje** předmět veřejné zakázky na části.

11.2. Varianty nabídek (§ 102 ZZVZ):

Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

12. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace včetně požadovaných dokladů

12.1. Požadavky na kvalifikaci dodavatele:

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

a) základní způsobilost

- v rozsahu podle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** předložením dokladů dle **§ 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ**.

Zadavatel dle **§ 74 odst. 4 ZZVZ** nestanovuje bližší podmínky k prokázání základní způsobilosti dle **§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ** u dalších osob mající v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním a kontrolou dodavatele.

b) profesní způsobilost – podle:

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel doloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel doloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnosti:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - projektová činnost ve výstavbě
 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
 - výkon zeměměřických činností
- **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** – dodavatel předloží doklady o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“
 - osvědčení o autorizaci v oboru „technologická zařízení staveb“
 - úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu min. dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. v platném znění

c) ekonomická kvalifikace:

- **§ 78 ZZVZ** - Zadavatel s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky stanovuje podmínky za účelem splnění ekonomické kvalifikace:

- o minimální roční obrat dodavatele musí dosahovat minimální úrovně ve výši **240 mil. Kč**, a to za 3 bezprostředně předcházející ukončená účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku
- o Odůvodnění požadavku zadavatele:
Zadavatel požaduje prokázání obratu za 3 účetní období (tj. jedno účetní období za 12 měsíců) ve stanovené výši z důvodu zajištění ekonomicky silných dodavatelů, kteří budou schopni dostát svým závazkům, plynoucím ze zadávacího řízení.
- o Způsob prokázání ekonomické kvalifikace:
Účastníci zadávacího řízení předloží kopie obratu **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo **obdobným dokladem** podle právního řádu země sídla dodavatele.

d) technická kvalifikace:

- Podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Součástí seznamu (formou čestného prohlášení) musí být cena bez DPH, doba a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně odborně. Dále v nich musí být uveden platný aktuální tel. kontakt na oprávněné pracovníky investora (objednatele), kteří mohou uvedenou referenční zakázku osvědčit.

K prokázání splnění této části kvalifikace zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval min. **4 zakázky obdobného charakteru**, jejichž předmětem byla výstavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) občanských nebo zdravotnických staveb, z toho:

- minimálně jedna zakázka musí mít charakter stavby, sloužící pro péči o seniory či následnou péči ve finančním objemu min. **80 mil. Kč bez DPH**, a která současně obsahovala dodávku a montáž systému sestra-pacient a dodávku a montáž kamerového systému
- minimálně tři zakázky obdobného charakteru (výstavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) občanských nebo zdravotnických staveb), každá **v hodnotě min. 40.000.000,-Kč bez DPH/zakázka**.
- minimálně jedna zakázka z výše uvedených čtyř „referenčních“ zakázek musí obsahovat dodávku a montáž technologie velkokapacitní kuchyně (gastrotechnologie).

Dále zadavatel požaduje, aby:

- a) minimálně jedna z uvedených staveb musí zahrnovat dodávku a montáž výplní otvorů v min. výši **7 mil. Kč bez DPH**
- b) minimálně jedna z uvedených staveb musí zahrnovat realizaci elektroinstalací v min. výši:
 - slaboproud **4 mil. Kč bez DPH**
 - silnoproud **4 mil. Kč bez DPH**
- c) minimálně jedna z uvedených staveb musí zahrnovat dodávku a montáž VZT v min. výši **4 mil. Kč bez DPH** minimálně jedna z uvedených staveb musí zahrnovat instalace ZTI v min. výši **3 mil. Kč bez DPH**
- d) minimálně jedna z uvedených staveb musí zahrnovat instalace ÚT v min. výši **2 mil. Kč bez DPH**
- e) minimálně jedna z uvedených staveb musí zahrnovat dodávku a montáž gastrotechnologie v min. výši **1 mil. Kč bez DPH**

Uvedené požadavky zadavatele mohou být prokázány v rámci jedné zakázky nebo ve všech čtyřech požadovaných zakázkách.

- Podle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří/ktelé se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Za účelem prokázání splnění tohoto předpokladu dodavatel doloží:

- o čestné prohlášení dodavatele obsahující jmenný seznam osob podílejících se přímo na plnění zakázky, a to ve formě přehledné tabulky a podepsané osobou zastupující dodavatele. Dodavatel je povinen u každé osoby uvést jeho pracovní právní či jiný vztah k dodavateli,
- o profesní životopis každé osoby, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavku zadavatele
- o doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost této osoby.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Vedení stavby – hlavní stavbyvedoucí (nebo stavbyvedoucí) ¹ - uvést jméno, příjmení titul	• Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření; • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 10 let (vysokoškolák) nebo min. 12 let (středoškolák); je požadováno, aby dodavatel uvedl celou délku praxe v příslušném oboru • Autorizace v oboru „pozemní stavby“ • Doklady nebo čestné prohlášení o počtu realizovaných významných staveb za posledních 5 let, s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, kontaktů na osobu, která může významnou stavbu potvrdit. Za významnou zakázku zadavatel považuje realizaci obdobné stavby (výstavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, charakteru stavby, sloužící pro péči o seniory či následnou péči) s finančním objemem ve výši min. 80 mil. Kč bez DPH, na jejíž realizaci se podílel jako hlavní stavbyvedoucí.
Zástupce stavbyvedoucího - uvést jméno, příjmení titul	• Vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního zaměření; • Praxe v oblasti stavebních prací se zaměřením na pozemní stavby min. 5 let (vysokoškolák) nebo min. 8 let (středoškolák); je požadováno, aby dodavatel uvedl celou délku praxe v příslušném oboru • Doklady nebo čestné prohlášení o počtu realizovaných významných staveb, s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení stavby, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, kontaktů na osobu, která může významnou stavbu potvrdit. Za významnou zakázku zadavatel považuje realizaci obdobné stavby (výstavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, charakteru stavby, sloužící pro péči o seniory či následnou péči) s finančním objemem ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH, na jejíž realizaci se podílel minimálně jako zástupce stavbyvedoucího.
technik – specialista na gastrotechnologie - uvést jméno, příjmení titul	• Praxe v oblasti gastrotechnologie min. 5 let. • Doklady nebo čestné prohlášení o počtu alespoň dvou realizovaných významných zakázek, s uvedením objednatele, názvu a termínu zahájení/dokončení zakázky, investičních nákladů stavby v Kč bez DPH, kontaktů na osobu, která může významnou zakázku potvrdit. Za významnou zakázku zadavatel považuje dodávku a montáž gastrotechnologie, s finančním objemem ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH, kde se minimálně na jedné zakázce podílel jako vedoucí technik pro dodávky a montáž gastrotechnologie.

Zadavatel **nepřipouští**, aby jedna osoba splňovala více požadavků na kvalifikaci uvedených techniků zároveň. **Seznam techniků musí obsahovat 3 osoby.**

- Podle **§ 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ** - dodavatel doloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední **3 roky**.

K prokázání splnění této části kvalifikace zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v **posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení** prokázal, že zaměstnával min. **65 zaměstnanců, vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení** za každý z předchozích 3 roků.

¹ Není rozhodující název funkce, ale obsah vykonávané činnosti – jedná se o sobou, řídící celou stavbu.

Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace nestanovuje dle **§ 79 odst. 4 písm. a) a b) ZZVZ** žádné jiné podmínky k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázkou poskytnutou dodavatelem společně s jinými dodavateli nebo referenční zakázky poskytnuté dodavatelem v pozici poddodavatele.

12.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:

Zadavatel stanovuje dle **§ 86 odst. 2 ZZVZ**, že dodavatel **může** v nabídce nahradit předložení dokladů k prokázání kvalifikace čestným prohlášením. To platí i pro prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle bodu 12.7. této zadávací dokumentace. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v souladu s **§ 75 odst. 1 ZZVZ** v kopiích.

12.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

12.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** musí dle **§ 86 odst. 5 ZZVZ** prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

12.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s **§ 81 ZZVZ** doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

12.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s **§ 82 ZZVZ** základní způsobilost a profesní způsobilost podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle **§ 84 ZZVZ** bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

12.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s **§ 83 ZZVZ** prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle **§ 74 ZZVZ** jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Obsah písemného závazku dle písm. d) musí mít náležitosti dle **§ 83 odst. 2 ZZVZ**.

12.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s **§ 85 ZZVZ**, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle **§ 74 ZZVZ** a profesní způsobilost podle **§ 77 ZZVZ** jeho poddodavatelů.

12.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 228 ZZVZ**.

12.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ**.

12.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem a poddodavatelem:

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto zadávacího řízení požadovat po dodavateli a jeho poddodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel nebo poddodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

13. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů a požadavky v případě společné účasti dodavatelů

13.1. Požadavek zadavatele na identifikaci poddodavatelů

13.1.1. Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel rovněž prokáže kvalifikaci poddodavatelů dle **bodu 12.8.** této zadávací dokumentace.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije **přílohu č. 3 této ZD**.

13.1.2. Požadavek zadavatele dle tohoto bodu Zadávací dokumentace má právní souvislost s bodem **12.7. této zadávací dokumentace**. Pokud účastník zadávacího řízení bude prostřednictvím poddodavatele (tj. jiné osoby) prokazovat kvalifikaci a pokud z písemného závazku dle bodu **12.7. písm. d) této zadávací dokumentace** bude vyplývat, že se poddodavatel bude podílet na plnění veřejné zakázky, zahrne účastník zadávacího řízení tohoto poddodavatele rovněž do poddodavatelského systému a současně uvede konkrétní část kvalifikace, která je prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazována.

13.2. Omezení poddodavatelů

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

13.3. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14. Zadávací lhůta a požadavky na složení jistoty

14.1. Zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ):

Zadavatel stanovil délku zadávací lhůty v rozsahu **4 měsíců**.

V případě stanovení zadávací lhůty zadavatel uvede na profilu zadavatele rozhodné skutečnosti, kdy zadávací lhůta neběží a kdy zadávací lhůta začala znovu běžet, aby účastníci zadávacího řízení v souladu s **§ 47 odst. 4 ZZVZ** mohli zvážit svou další účast v zadávacím řízení.

14.2. Požadavky na složení jistoty (§ 41 ZZVZ):

14.2.1. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle **§ 41 ZZVZ** jistota ve výši **2.450.000,-Kč**.

14.2.2. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2.3. Peněžní jistota

Peněžní jistota bude složena na účet zadavatele č. 252206611/0300, vedený u ČSOB Semily. Jako **variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení své IČO a konstantní symbol 0558, do zprávy pro příjemce pak uvede – JISTOTA.** Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

14.2.4. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle **§ 2029 OZ** účastník zadávacího řízení v nabídce předloží originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 8 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty.

V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník zadávacího řízení originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to v tzv. eurosložce, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurosložky vyjímatelný. Součástí nabídky bude vedle originálu záruční listiny též její prostá kopie. Součástí Kopie nabídky bude pouze prostá kopie záruční listiny.

14.2.5. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky účastník zadávacího řízení v nabídce předloží písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v **§ 41 odst. 8 ZZVZ** jistotu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

Účastník zadávacího řízení předloží písemné prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce, a to v tzv. eurosložce, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál tohoto dokladu bude z tzv. eurosložky vyjímatelný. Součástí nabídky bude vedle originálu písemného prohlášení pojistitele též její prostá kopie. Součástí Kopie nabídky bude pouze prostá kopie písemného prohlášení pojistitele.

14.2.6. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle **§ 122 odst. 5** nebo **§ 124 odst. 2 ZZVZ**.

15. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

15.1. Účastník zadávacího řízení uvede nabídkovou cenu v české měně jako nejvýše přípustnou za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena součtem oceněných položek uvedených v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu č. 5 této Výzvy. Kompletně oceněný soupis bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

15.2. Nabídková cena bude v návrhu smlouvy o dílo stanovena v následujícím členění

Celková nabídková cena bez DPH:		_____	Kč
DPH 15%:		_____	Kč
DPH 21%:		_____	Kč
Celková nabídková cena včetně DPH:		_____	Kč

15.3. V krycím listu bude uvedena celková nabídková cena bez PDH.

15.4. Celková cena uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy bude nabídková cena stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel stanovuje v souladu s **§ 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ** způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny pro obě části VZ shodně:

16.1. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **3 až 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25% výsledné hodnoty**, kterou zadavatel vypočítá následujícím způsobem:

Aritmetický průměr vypočtený z jednotlivých nabídkových cen v Kč bez DPH se sečte s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v Kč bez DPH (viz čl. 5 této Zadávací dokumentace) a vydělí se dvěma.

16.2. Pokud zadavatel obdrží do konce lhůty pro podání nabídek **více než 5 nabídek**, bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková nabídková cena, která bude nižší o více než **25% výsledné hodnoty**, která vznikne škrtnutím nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek a následně postupem dle **čl. 16.1.** této zadávací dokumentace. Škrtnutí nejnižší a nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH je jen za účelem určení mimořádně nízké nabídkové ceny, nikoliv však za účelem vyloučení těchto nabídek z dalšího hodnocení. Zadavatel bude **hodnotit** a postupem dle čl. 17.2. této zadávací dokumentace i **posuzovat všechny nabídky**, tj. i nabídky účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky za účelem výpočtu výsledné hodnoty ve vztahu k identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny obsahují nejnižší a nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

V případě, že budou podány **méně než tři nabídky**, tj. 1 – 2 nabídky, nebude zadavatel dle výše uvedeného způsobu pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat a zváží dle **§ 113 ZZVZ** jiný způsob či postup, jak zjistit či určit mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

16.3. Pokud zadavatel u některého z účastníků zadávacího řízení identifikuje dle výše uvedených postupů nabídkovou cenu jako **mimořádně nízkou**, pak zadavatel vyzve účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení, k jejímu zdůvodnění pouze v tom případě, pokud i na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele dospěje k závěru, že **se jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.**

Pokud zadavatel na základě odborného posouzení členů komise, přizvaného odborníka anebo smluvního zástupce zadavatele **dospěje** k závěru, že se **nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu**, a to i přesto, že dle výše uvedených postupů uvedených v bodech 16.1. a 16.2. identifikoval u některého z účastníků zadávacího řízení nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, pak zadavatel účastníka zadávacího řízení hodnoceného na průběžném prvním pořadí, popř. i další účastníky zadávacího řízení **nebude vyzývat k jejímu zdůvodnění.**

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

17.1. Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny v souladu s **§ 114 odst. 1 ZZVZ** podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality.

17.2. Kritéria hodnocení včetně jejich vah

1. Výše nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH	70%
2. Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	30%

17.3. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

Zadavatel bude při hodnocení nabídek postupovat dále uvedeným způsobem:

17.3.1 Výše nabídkové ceny celkem v Kč bez DPH

Nominální hodnotou tohoto kritéria je celková nabídková cena, uvedená bez DPH.

Vzhledem k tomu, že u tohoto kritéria má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce (nejvhodnější nabídka má nejnižší celkovou nabídkovou cenu bez DPH).

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 1:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídkové ceny}}{\text{Hodnota hodnocené nabídkové ceny}}$$

Takto získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 70 %.

17.3.2 Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky

Kritérium Zkušenost osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které bude hodnoceno celkovým počtem 0-20 bodů, může být dále specifikováno takto:

Osoba, funkce na stavbě	Bodovaná kritéria	Počet bodů	Maximální bodové ohodnocení
Stavbyvedoucí (hlavní stavbyvedoucí – vedení stavby) ²	Počet realizovaných významných zakázek, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Za významnou zakázku zadavatel považuje realizaci stavby charakteru pozemního stavitelství (novostavba či rekonstrukce budov občanské vybavenosti) s IN ve výši min. 80 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, na jejíž realizaci se ve funkci podílel.	3 body za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikačního kritéria, hodnoceny budou max. 2 zakázky nad rámec kvalifikace (tj. bodově bude hodnocena 2. – 3. významná zakázka) Hodnoceny budou významné zakázky, které osoba realizovala ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce).	6 bodů
	Realizovaná významná zakázka, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Za významnou zakázku zadavatel považuje realizaci stavby charakteru pozemního stavitelství (novostavba či rekonstrukce budov občanské vybavenosti) s IN ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, na jejíž realizaci se ve funkci podílel.	3 body za referenční zakázku nad rámec kvalifikačního kritéria (tj. bodově bude hodnocena 2. významná zakázka) Hodnocena bude významná zakázka, které osoba realizovala ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce).	3 body
	Realizovaná významná zakázka, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Za významnou zakázku zadavatel považuje realizaci stavby, která obsahovala dodávku a montáž systému sestra-pacient, na jejíž realizaci se ve funkci podílel.	3 body za referenční zakázku nad rámec kvalifikačního kritéria (tj. bodově bude hodnocena 2. významná zakázka) Hodnocena bude významná zakázka, které osoba realizovala ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce).	3 body

² Není rozhodující název funkce, ale obsah vykonávané činnosti – jedná se o sobou, řídící celou stavbu.

Zástupce stavbyvedoucího	Realizované významné zakázky, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Za významnou zakázku zadavatel považuje realizaci stavby charakteru pozemního stavitelství (novostavba či rekonstrukce budov občanské vybavenosti) s IN ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, na jejíž realizaci se ve funkci podílel.	3 body za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikačního kritéria, hodnoceny budou max. 2 zakázky nad rámec kvalifikace (tj. bodově bude hodnocena 2. – 3. významná zakázka) Hodnoceny budou významné zakázky, které osoba realizovala ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce).	6 bodů
	Realizovaná významná zakázka, kde tato osoba působila jako stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Za významnou zakázku zadavatel považuje realizaci stavby, která obsahovala dodávku a montáž systému sestra-pacient, na jejíž realizaci se ve funkci podílel.	3 body za referenční zakázku nad rámec kvalifikačního kritéria (tj. bodově bude hodnocena 2. významná zakázka) Hodnocena bude významná zakázka, které osoba realizovala ve funkci stavbyvedoucího nebo jeho zástupce).	3 body

Nominální hodnotou tohoto kritéria je celková bodová hodnota, která vznikne součtem bodových zisků, tj. maximálně je možno získat 21 bodů.

Vzhledem k tomu, že u tohoto kritéria má nejvhodnější nabídka, tj. získaná bodová hodnota maximální hodnotu, získá hodnocená nabídka takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce (nejvhodnější nabídka má nejvyšší bodovou hodnotu).

Vzorec pro hodnocení kritéria č. 2:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Hodnota hodnoceného kritéria}}{\text{Nejvyšší hodnota kritéria}}$$

Takto získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 30 %.

17.3.3.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou pak bude nabídka, která po vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získaných v rámci vyhodnocení všech dílčích hodnotících kritérií získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude považována za ekonomicky nejvýhodnější nabídku ta s nejnižší pořizovací cenou.

17.4. Hodnocení nabídek:

Zadavatel v souladu s **§ 39 odst. 4 ZZVZ** stanovuje, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení hodnocení nabídek provede až po hodnocení nabídek, umístěných na prvním, případně druhém nebo třetím místě v pořadí.

18. Způsob podání nabídek, jazyk, ve kterém může být nabídka podána

Nabídky se podávají pouze v **listinné podobě**. Zadavatel neumožňuje podání nabídek v elektronické podobě. Zadavatel požaduje, aby nabídky byly podány **v českém jazyce**.

19. Doporučený způsob zpracování nabídky

19.1. Každá podaná nabídka účastníka zadávacího řízení by měla mít níže stanovenou strukturu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlady, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka bude zpracována ve 2 vyhotoveních v českém jazyce (Zadavatel si dovoluje dodavatele požádat o předložení kopie nabídky, přičemž její nedoložení nebude mít za následek vyloučení ze zadávacího řízení) a na bílém papíru formátu A4. Výtisk č. 1 bude ve vlastní nabídce označen nápisem „**Originál**“ s tím, že tato nabídka má mít z důvodu právní jistoty jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení. Výtisk č. 2 bude jak z hlediska formální úpravy a zabezpečení proti manipulaci, tak i obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude v kopii nabídky označen nápisem „**Kopie č. 1**“. Výtisky č. 1 a 2 budou uloženy pouze v jedné uzavřené a zapečetěné obálce označené nápisem:

„NEOTEVÍRAT – NABÍDKA VZ – „Domov sociálních služeb Lomnice nad Popelkou“

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení o pozdě doručené, neotevřené obálce s nabídkou.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

19.2. Doporučená struktura nabídky:

- A.** Krycí list nabídky pro příslušnou část VZ (*příloha č. 2 této ZD*)
- B.** Druhý list nabídky - obsah nabídky s uvedením názvů kapitol, stran (popř. listů) a počet příloh a údaj o celkovém počtu stran (popř. listů) předložené nabídky
- C.** Prokázání kvalifikace
- D.** Smlouva dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ** mezi dodavateli, kteří předkládají společnou nabídku, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně
- E.** Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení (*příloha č. 1 této ZD*)
- F.** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb výkaz výměr ve formátu *.xls a *.XC4 (*příloha č. 4 této ZD*)
- G.** Harmonogram dle bodu 8.2 této ZD
- H.** Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (poddodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele dle bodu 13. této ZD (*příloha č. 3 této ZD*)
- I.** Doklad o složení jistoty
- J.** Přílohy.

Výše uvedené části nabídky budou zřetelně označeny předělovými, barevnými listy.

Zadavatel si současně dovoluje požádat účastníky zadávacího řízení o doložení návrhu smlouvy o dílo a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě na CD (např. ve formátu *.pdf), včetně návrhu (v editovatelné podobě, např. formát *.doc).

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 10. 2017 v 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (5. patro, kancelář č. 5.098).

Nabídky lze podávat osobně na adresu AK od pondělí do pátku v době od 9:00 do 14:00 hod., nebo doporučeně poštou (popř. kurýrní službou) na adresu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5. V případě doručení nabídky poštou (kurýrní službou) je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

21. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **18. 10. 2017 v 10:05 hodin** v kanceláři Advokátní kancelář JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5.

Osoby oprávněné účastnit se úkonů zadavatele při otevírání obálek s nabídkami:

Členové komise, osoby pověřené zadavatelem, účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídka byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, a to za každého účastníka zadávacího řízení max. **1 zástupce na základě předložení plné moci.**

22. Závěrečné pokyny, doporučení, upozornění a sdělení zadavatele

22.1. Účastník zadávacího řízení je povinen výslovně ve své nabídce označit (vyjmenovat) ty části nabídky, které považuje za předmět obchodního tajemství.

22.2. Zadavatel nestanovuje žádné pokyny, aby vybraní dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, přijali určitou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky.

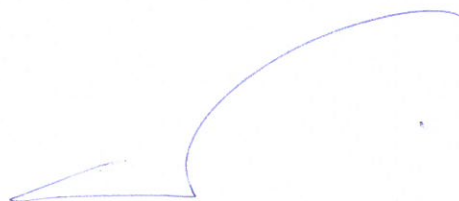
22.3. Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nepožaduje od tohoto dodavatele předložení jiných dokladů, než které jsou uvedeny v **§ 86 odst. 3 ZZVZ a § 104 odst. 2 ZZVZ**, tj. před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy a dále uvede:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

22.4. Zadavatel nestanovuje žádné podmínky, při jejichž splnění budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli.

22.5. Vybraný dodavatel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Semilech dne 28. 8. 2017



David Pěnička
člen představenstva PPCG, SE

- Přílohy:*
1. Návrh smlouvy o dílo
 2. Krycí list nabídky
 3. Seznam poddodavatelů
 4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 5. Projektová dokumentace
 6. Územní rozhodnutí
 7. Stavební povolení
 8. Závazná stanoviska DOSS
 9. Odlučovač lehkých látek a odlučovač tuků
 10. Akustický posudek z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů hluku uvnitř i vně budovy

PPCG, SE

Husova 4, 513 01 Semily ④
IČ: 24676977, DIČ: CZ24676977
Tel.: 481 624 094 fax: 481 621 027