

SMLOUVA O DÍLO

Dnešního dne uzavřeli:

Objednatel: **Obec Dolní Přím**
se sídlem: Dolní Přím 1, 503 16 Dolní Přím
zastoupený: **Petrem Švastou, starostou obce**
IČ: 00268474
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 1080860389/0800
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **Jiří Neuman s.r.o.**
se sídlem: Sobětuš 38, Nechanice 503 15
zastoupený: Jiřím Neumanem - jednatelem
IČ: 28819225
DIČ: CZ28819225
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik
č. ú.: 2113951389/2700
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29321
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

**tuto
smlouvu o dílo**

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.:

I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě provede a dokončí dílo specifikované následovně:

"Oprava chodníku Dolní Přím směr Probluz"

Jedná se o opravu chodníku v obci Dolní Přím, směrem do místní části Probluzi. Oprava chodníku bude realizována v rozsahu 217,440 metrů. Předmětem zakázky je odstranění stávajícího chodníku (rozebrání stávajících dlažeb, odstranění podkladu z betonu, kameniva a živičného, dále viz výkaz výměr) a stavba nového chodníku (včetně souvisejících prací uvedených ve výkazu výměr).

- 1.2. Objednatel se dále zavazuje nejpozději při zahájení provádění díla zhotovitelem sdělit a konkretizovat další technické a technologické údaje nezbytné k řádnému provedení díla zhotovitelem.
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

II. Cena a platební podmínky

- 2.1. Celková cena za provedení díla je stanovena podle příložených výkazů výměr takto:

Celková cena bez DPH 1 295 811,16 Kč

DPH 21% 272 120,34 Kč

Celková cena vč.DPH 1 567 931,50 Kč

Předložená cena včetně DPH je cena konečná a nepřekročitelná.

Cena bude fakturována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele a technickým dozorem investora.

- 2.2. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na omezení či rozšíření rozsahu plnění či jiné změně oproti původním dispozicím, jsou zároveň povinny dohodnout důsledky takového omezení či rozšíření či změny na výši ceny. Zvýšení či snížení ceny dle tohoto ustanovení bude vyrovnáno a promítne se při nejbližší fakturaci dle této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Veškeré změny dle tohoto ustanovení budou písemným dodatkem k této smlouvě.

- 2.3. Podmínky, za nichž je možno změnit cenu díla:

- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a uchazeč je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- Změna DPH.

- 2.4. Cena dle ust. 2.1. je splatná následovně:

Objednatel neposkytne na plnění díla finanční zálohu. Platby budou prováděny dle stanovených platebních podmínek na základě vystavených faktur za provedené práce. Při dokončení celého díla bude vystavena konečná faktura. Přílohou faktur budou soupisy provedených prací, odsouhlasené technickým dozorem investora.

- 2.5. Objednatel bude hradit veškeré platby dle této smlouvy bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v úvodní části této smlouvy.
- 2.6. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový základ, zákoně o DPH
- 2.7. Veškeré faktury dle této smlouvy jsou splatné do **14 kalendářních dnů** od jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné vady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

III. Staveniště

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté jakýchkoliv překážek, které by bránily zahájení provedení díla v termínu dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.
- 3.2. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit na vlastní náklady vytyčení podzemních zařízení a sítí jejich správci.
- 3.3. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele a pracovníci písemně pověřeni objednatelem.
- 3.4. Zhotovitel zabezpečí na své vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění díla.
- 3.5. Stroje, zařízení a materiál, které zůstanou po předání stavby jsou výlučným majetkem zhotovitele. Zhotovitel je povinen je odstranit v průběhu likvidace zařízení staveniště.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provedení díla po řádném předání staveniště dle této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo ve lhůtách: Zahájení prací říjen 2023, ukončení prací listopad 2023.
- 4.3. Dodržení termínu plnění zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele při provádění díla. Po dobu prodlení objednatele s plněním jeho povinností či v případě neposkytnutí řádné součinnosti objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku.

V. Místo plnění

- 5.1. Místem provádění díla je k.ú. Dolní Přím a k.ú. Probluz.

VI. Technické podmínky plnění

- 6.1. Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen výkazy výměr. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci předmětu zakázky. Realizace bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.
- 6.2. Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkresové dokumentaci. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- 6.3. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů.
- 6.4. Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění pozemků v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Odpady, které při provádění díla vzniknou, jsou považovány za odpady zhotovitele a ten je povinen je na své náklady zlikvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 6.5. Veškerá správní či jiná povolení a rozhodnutí nezbytná k řádnému a nerušenému provádění díla zhotovitelem zajistí a obstará na své vlastní náklady výlučně objednatel. Veškeré poplatky, stejně jako případné pokuty, které budou uloženy v souvislosti s

prováděním díla v důsledku skutečností nespočívajících na straně zhotovitele, uhradí v plné výši objednatel.

- 6.6. Objednatel se zavazuje na své vlastní náklady zajistit technický dozor nad prováděním díla.

VII. Stavební deník

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště do doby odevzdání a převzetí díla povedou smluvní strany v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění stavební deník, do kterého se bude zaznamenávat průběh realizace díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i jiné skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- Není-li touto smlouvou či dohodou stran stanoveno jinak, budou veškeré návrhy, upozornění, připomínky či jiné uplatněné nároky smluvních stran prováděny formou zápisu ve stavebním deníku a pro obě smluvní strany závazné. Zápisy ve stavebním deníku je objednatel povinen nejméně 1x týdně sledovat a podepisovat. Podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje objednatel svůj souhlas se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi objednateli k dispozici.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zabudované či se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dní předem. Pokud se objednatel nedostaví počátkem těchto prací na staveniště, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel neodkladně požadovat dodatečné odkrytí, je zhotovitel povinen toto splnit, a to zcela na náklady a nebezpečí objednatele.
- 7.4. Pokud některá ze stran nebude souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinna svůj nesouhlas vyjádřit zápisem učiněným do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení takového zápisu, jinak platí, že se zápisem souhlasí.

VIII. Odevzdání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ukončením a odevzdáním objednateli v místě plnění.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo v den určený zhotovitelem. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem, a to zápisem učiněným ve stavebním deníku.
- 8.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo pouze v případě, že dílo vykazuje neodstranitelné vady nebo vady bránící provozu díla, v důsledku kterých nelze dílo jako celek užívat ihned po jeho převzetí.
- 8.4. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přijímá. V tomto zápise je zároveň objednatel povinen uplatnit své případné nároky na odstranění **zjevných** vad díla.
- 8.5. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, jestliže v zápisu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny případné vady, které však nebrání užívání díla. Tyto zjevné vady musí být uvedeny již v zápise o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku na materiál a stavební práce.
- 9.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady prací a materiálů, jestliže na nich byly bez jeho souhlasu prováděny další úpravy.
- 9.4. Vady zjevné při odevzdání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději v zápise o odevzdání a převzetí díla. V případě neuplatnění zjevných vad již v zápise o odevzdání a převzetí díla, zaniká objednateli právo uplatňovat nároky z takových vad.
- 9.5. Vady, které se projeví v záruční době je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel oprávněně uplatní v záruční době, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 14ti dnů od jejího oprávněného uplatnění objednatelem a tyto vady odstranit v nejkratší možné době přiměřené povaze těchto vad.

X. Sankce a úrok z prodlení

- 10.1. Za nedodržení termínu zhotovení zakázky si zadavatel vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu. Výše této smluvní pokuty je stanovena na **0,3% z celkové smluvní ceny díla bez DPH** za každý započatý den zpoždění zhotovení předání díla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení zhotovitel objednatelem vyzván.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,3% z dlužné částky za každý týden prodlení**.
- 10.3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se zároveň dohodly, že smluvní pokuta se do náhrady škody započítává.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Technický dozor objednatele bude stanoven při podpisu smlouvy o dílo objednavatelem.
- 11.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy a nezpřístupnit tyto informace třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera.
- 11.3. Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 11.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 30 dnů
 - vyskytnou-li se skutečnosti, za které zhotovitel neodpovídá a které brání v zahájení či provádění díla, a trvá-li tento stav po dobu delší než 30 dnů

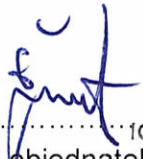
XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva byla podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.3. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy.
- 12.4. Osoby oprávněné jednat dle této smlouvy jsou:
- a) za objednatele ve stavebně technických záležitostech : Petr Švasta
v ostatních záležitostech : Petr Švasta
- b) za zhotovitele ve stavebně technických záležitostech : Jiří Neuman
v ostatních záležitostech : Jiří Neuman
- 12.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Důkaz souhlasu s obsahem všech výše uvedených ustanovení připojují obě smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Dolním Přímě dne : 11.10.2023

V Sobětuši dne : 18.10.2023


OBEC
DOLNÍ PŘÍM
503 16 Dolní Přím
IČ 00268747 DIČ CZ00268747
za objednatele


Jiří Neuman s.r.o.
Sobětuš 38 /3/
509 15 Nechanice
IČ: 28819225 DIČ: CZ28819225
tel: 603 976 507
za zhotovitele

Příloha: Oceněný výkaz výměr