



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Společenství vlastníků Sevastopolská 8 Brno

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

na zakázku s názvem:

„Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“

Zakázka je zadávaná v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (verze: 4, účinnost od 1. 5. 2017)

Zadavatel:

Název: Společenství vlastníků Sevastopolská 8 Brno
Sídlo: Sevastopolská 337/8, 625 00 Brno
IČO: 059 54 347
Zastoupený: Jaroslavem Pajuncíkem, předsedou výboru



OBSAH

PREAMBULE	4
DEFINICE POJMŮ	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	7
2. INFORMACE O ZAKÁZCE A VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ	7
2.1 INFORMACE O ZAKÁZCE	7
2.2 INFORMACE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	8
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	8
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZD K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD A PODMÍNKY ÚČASTI VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ OBDOBNĚ JAKO DLE § 37 ZZVZ	9
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	9
3.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM (NEBO OBDOBNĚ JAKO DLE § 211 ZZVZ)	9
3.5 KOMUNIKACE PROSTŘEDNICTVÍM ZÁSTUPCE ZADAVATELE	10
3.6 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ DODAVATELŮM/ÚČASTNÍKŮM	10
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	10
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	10
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	10
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY	11
5.1 ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY	11
5.2 FINANČNÍ ZÁRUKY	11
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY	11
6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	11
6.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ETICS	12
6.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OSTATNÍ KONSTRUKCE A ZAŘÍZENÍ	12
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	12
7.1 PLNĚNÍ ZAKÁZKY V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ OBDOBNĚ JAKO DLE § 82 ZZVZ	12
7.1.1 VYMEZENÍ (OMEZENÍ) PODDODAVATELŮ OBDOBNĚ JAKO DLE § 105 ZZVZ	13
7.2 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY OBDOBNĚ JAKO DLE § 83 ZZVZ	13
7.3 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	13
7.3.1 STÁŘÍ VYBRANÝCH DOKLADŮ	13
7.4 PODDODAVATELÉ, JEJICHŽ PROSTŘEDNICTVÍM DODAVATEL NEPROKAZUJE KVALIFIKACI	14
7.4.1 POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELE OBDOBNĚ JAKO DLE § 85 ZZVZ	14
7.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPÍSEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ	14
7.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM	14
7.7 ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	14
7.8 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE	14
7.8.1 PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI OBDOBNĚ JAKO DLE § 74 ZZVZ	14
7.8.2 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE VE VZTAHU K ČR OBDOBNĚ JAKO DLE § 75 ZZVZ	15
7.8.3 DOKLADY PROKAZUJÍCÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST ZAHRANIČNÍHO DODAVATELE A KVALIFIKACI ZÍSKANOU V ZAHRANIČÍ	16
7.8.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.9 OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE OBDOBNĚ JAKO DLE § 76 ZZVZ	16



7.9.1	PODMÍNKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.9.2	LHŮTA PRO OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.9.3	DŮSLEDKY OBNOVENÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.10	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI	16
7.10.1	PODMÍNKY PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI OBDOBNĚ JAKO DLE § 77 ZZVZ	16
7.10.2	DOKLADY PROKAZUJÍCÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST DODAVATELE	17
7.11	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ	17
7.11.1	KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. A) ZZVZ VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY VČETNĚ POŽADAVKU NA JEJICH PROKÁZÁNÍ	17
	ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ	18
7.12.1	KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. C) ZZVZ VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY VČETNĚ POŽADAVKU NA JEJICH PROKÁZÁNÍ	18
7.13	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ	18
7.13.1	KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE § 79 ODST. 2 PÍSM. D) ZZVZ VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ ODPOVÍDAJÍCÍ ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY VČETNĚ POŽADAVKU NA JEJICH PROKÁZÁNÍ	19
7.14	PROKÁZÁNÍ KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE 79 ODST. 2 PÍSM. E) ZZVZ	20
8.	POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	20
9.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	20
9.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	20
9.2	OBSAH NABÍDKY	21
9.3	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	21
10.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	22
10.1	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	22
10.2	KRITÉRIA HODNOCENÍ	22
10.3	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	22
10.4	JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH	22
10.5	MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA OBDOBNĚ JAKO DLE § 113 ZZVZ	24
10.5.1	DEFINICE MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	24
10.5.2	POSTUP PŘI DEFINICI MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	24
11.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY	24
11.1	POŽADAVKY REALIZACE PROJEKTU DLE METODICKÉHO POKYNU PRO PUBLICITU A KOMUNIKACI EVROPSKÝCH STRUKTURÁLNÍCH A INVESTIČNÍCH FONDŮ V PROGRAMOVÉM OBDOBÍ 2014-2020	24
11.2	HODNOTÍCÍ KOMISE	25
11.3	LHŮTA PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	25
11.4	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	25
	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	26
PŘÍLOHA Č. 1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ	26
PŘÍLOHA Č. 2	KRYCÍ LIST NABÍDKY – FORMULÁŘ	26
PŘÍLOHA Č. 3	PŘEDLOHA SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ POSKYTNUTÝCH DODAVATELEM	26
PŘÍLOHA Č. 4	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY	26
PŘÍLOHA Č. 5	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	26



Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „Metodický pokyn“) (verze: 4, účinnost od 1. 5. 2017). Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí tímto Metodickým pokynem. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a Metodickým pokynem, platí přednostně vždy ustanovení Metodického pokynu. Tato zadávací dokumentace se neřídí ZZVZ, pouze se na ZZVZ odvolává z důvodů usnadnění komunikace s dodavateli/účastníky.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však účastník při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo obdobně jako dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) vznést písemný dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli.

Definice pojmů

- Zakázka** Zakázkou se rozumí provedení stavebních prací definovaných v projektové dokumentaci a soupisu prací zakázky pod názvem „Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“.
- Projektová dokumentace** Projektovou dokumentací se pro potřeby předmětné zakázky rozumí projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s názvem „Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“. Projektová dokumentace je vyspecifikovaná v odst. 6.1 této zadávací dokumentace (dále též „PD“).
- Soupis prací** Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obdobně jako dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- ZZVZ** Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). **Výzva používá ZZVZ jako prostředek pro usnadnění požadavků na Dodavatele a Účastníky. Výzva a zadávací dokumentace se ZZVZ neřídí.**
- Metodický pokyn** Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (verze: 4, účinnost od 1. 5. 2017). **Výzva a zadávací dokumentace se řídí Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (verze: 4, účinnost od 1. 5. 2017).**



Zadavatel	Zadavatelem této zakázky je Společenství vlastníků Sevastopolská 8 Brno, se sídlem Sevastopolská 337/8, 625 00 Brno, IČO: 059 54 347. Zadavatel není veřejným zadavatelem.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci.
Dodavatel	<p>Dodavatelem se obdobně jako dle § 5 ZZVZ rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně.</p> <p>Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu a zároveň nesplňuje podmínky obdobně jako § 47 odst. 1 ZZVZ.</p>
Účastník	<p>Dodavatel se stává účastníkem výběrového řízení v okamžiku, kdy obdobně jako dle § 47 odst. 1 ZZVZ:</p> <ul style="list-style-type: none">a) vyjádří předběžný zájem obdobně jako dle § 58 odst. 5 nebo § 129 odst. 4,b) podá žádost o účast nebo nabídku, neboc) zahájí jednání se zadavatelem ve výběrovém řízení, dále jen „účastník“.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto účastníků) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Společná účast dodavatelů	Několik dodavatelů účastnících se výběrového řízení společně, tzn. jedná se o dodavatele, kteří podávají společnou nabídku např. ve formě sdružení.
Poddodavatel	Poddodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.



Seznam zákonů avyhlášek (základní shrnutí):

- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
Vyhláška č. 168/2016 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
VVZ	Věstník veřejných zakázek,
VS	Variabilní symbol,
ZD	Zadávací dokumentace,
VŘ	Výběrové řízení,
PD	Projektová dokumentace,
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky,
MP	Metodický pokyn,
EU	Evropská unie.



1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Společenství vlastníků Sevastopolská 8 Brno
Sídlo: Sevastopolská 337/8, 625 00 Brno
IČO: 059 54 347
Zastoupený: Jaroslavem Pajunčíkem, předsedou výboru

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy č. **17190** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, 617 00 Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



(dále jen „zástupce zadavatele“)

2. Informace o zakázce a výběrovém řízení

2.1 Informace o zakázce

Název zakázky: „Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno“
Název projektu dle žádosti o podporu: „Revitalizace bytového domu Sevastpolská 8, Brno“
Dotační titul: VÝZVA Č. 37 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH
Operační program: 6 Integrovaný regionální operační program
Prioritní osa: 6.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
Investiční priorita: 6.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení
Reg. číslo projektu:

2.2 Informace o výběrovém řízení

Druh (předmět) zakázky:

Zakázka na stavební práce

Druh zakázky podle předpokládané hodnoty dle Metodického pokynu:

Zakázka vyšší hodnoty

Druh výběrového řízení dle Metodického pokynu:

Otevřené řízení



Zakázka je spolufinancována z prostředků EU.

Zadavatelem této zakázky je Společenství vlastníků Sevastopolská 8, Brno, se sídlem Sevastopolská 337/8, 625 00 Brno, IČO: 059 54 347. Zadavatel není veřejným zadavatelem.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kód:

45000000-7 **Stavební práce;**
45454100-5 Rekonstrukce budov.

2.4 Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel si vyhradil právo předpokládanou hodnotu zakázky neuvádět.

2.5 Předmět plnění

Předmětem zakázky je především úspora tepelné energie. Součástí stavebních prací je oprava dílců obvodového pláště, zateplení neprůsvitného obvodového pláště, úprava lodžii, výměna vnějších výplní otvorů, úpravy v interiéru a exteriéru a rekonstrukce hromosvodové soustavy.

Podrobný a přesný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Termíny zahájení a dokončení stavebních prací jsou stanoveny v čl. 3.1 návrhu obchodních podmínek, viz Příloha č. 4 ZD.

V případě, že dojde k prodloužení výběrového řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce předpokládaného termínu dle čl. 3.1 návrhu obchodních podmínek, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **120 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací.

V případě nevhodných klimatických podmínek v průběhu provádění prací budou stavební práce, které jsou na klimatických podmínkách závislé, přerušeny. Doba provádění stavebních prací bude pro přerušené stavební práce prodloužena o dobu, po kterou byly nevhodnými klimatickými podmínkami přerušeny, viz návrh obchodních podmínek. Další výhrady k termínu realizace jsou uvedeny v čl. 3.1 návrhu Smlouvy.

2.7 Místo plnění zakázky

Stavební úpravy budou realizovány na bytovém domě Sevastopolská 337/8, 625 00 Brno, parc. č. 2140, k.ú. Starý Lískovec (612014), Česká republika.



Podrobná specifikace místa realizace stavebních prací této zakázky je uvedena v Příloze č. 1 ZD, a to v projektové dokumentaci a soupisu prací.

3. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí ZD k samostatným přílohám ZD a podmínky účasti ve výběrovém řízení obdobně jako dle § 37 ZZVZ

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a jejími přílohami.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky,
- požadavky na prokázání splnění způsobilosti a technické kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finančních záruk,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci, které specifikují předmět zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky.

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh je neomezeně dálkově přípustná na profilu zadavatele

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f39843e9-f36e-4d51-86d6-d77437afe721>

Listinná forma zadávací a projektové dokumentace nebude poskytnuta.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **22. 3. 2018 v 9:00 hod.**, sraz účastníků před bytovým domem Sevastopolská 337/8, 625 00 Brno.

3.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje dodatečné informace v souladu s Metodickým pokynem na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy **č. 17190** a **přesný název zakázky**, viz odst. 2 této ZD. Zadavatel tyto dotazy zodpoví do **2 pracovních dnů** po doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci (pokud byla uveřejněna). Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podal.

3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem (nebo obdobně jako dle § 211 ZZVZ)

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně. Písemnosti v rámci výběrového řízení budou zadavatelem doručovány především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených



v žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace, nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatele(ů). Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel (z důvodů spamového filtru atp., je vhodné odchozí zprávu ověřit u kontaktní osoby zadavatele uvedené v čl. 3.3 této ZD).

3.5 Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností DEA Energetická agentura, s. r. o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se výběrovém řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí obdobně jako dle § 43 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

3.6 Doručování písemností dodavatelům/účastníkům

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům/účastníkům prostřednictvím emailu, pošty nebo prostřednictvím datové schránky či datovou zprávou opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem na adresu, kterou dodavatel uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list nabídky).

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **3. 4. 2018 v 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek (poštovní adresa):

Obálky s nabídkami doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod.

Nabídky jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany účastníka):

Paní Ing. Jaromíra Böhmová a dále kontaktní osoba příkazníka.

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno – NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné zaslat účastníkovi případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek bude zahájeno **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek (**3. 4. 2018 v 10:10**) v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov. Otevírání nabídek je veřejné.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **150 kalendářních dnů** a začíná běžet obdobně jako dle § 40 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro



podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty. Zadavatel bude postupovat obdobně jako dle § 40 odst. 2 až 4 ZZVZ.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy mimo níže v odst. 5 ZD uvedené. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 4 ZD.

5.1 Časový harmonogram stavby

Dodavatel do nabídky podrobný **časový harmonogram stavby, resp. realizace díla nedokládá**. **Časový harmonogram realizace díla**, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje až nejvhodnější účastník v rámci součinnosti před podpisem smlouvy v souladu s výše v odst. 2.6 ZD uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude **jeden týden**.

Informace o předpokládaných termínech realizace naleznete v odst. 2.6 této ZD.

5.2 Finanční záruky

Informace o finančních zárukách po dobu realizace a po dobu záruční doby naleznete v obchodních podmínkách, viz příloha č. 4 této ZD.

6. Technické podmínky

6.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění zakázky, bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací pro stavební povolení s názvem „**Revitalizace bytového domu Sevastopolská 8, Brno**“ vypracovanou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v 06/2017 společností DEA Energetická agentura s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO 415 39 656, zodpovědným projektantem Ing. Vítem Ševčíkem (ČKAIT 0007370), dále jen „PD“. Součástí PD je soupis prací.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD Účastník ani Zadavatel nepřihlížejí k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny, které byly uvedeny v PD. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit účel veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně rovnocenné řešení, při splnění předepsaných požadavků PD resp. ZD, a to u každého takového odkazu. Pokud budou zadávací podmínky obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.



Výrobky, jejichž obchodní název Účastník uvede ve smlouvě resp. v příloze č. 1 smlouvy - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.

6.2 Závazné požadavky na ETICS

Nabízený obvodový plášť kontaktní zateplovací systém (ETICS) a s ním spojené tepelné izolace, které mají být použity pro plnění zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD.

Zadavatel požaduje předložit certifikáty, případně další dokumenty dokládající splnění technických parametrů pro všechny výrobky zateplovacího systému fasády podle PD pro ETICS, a to včetně tepelných izolací.

6.3 Závazné požadavky na ostatní konstrukce a zařízení

U všech zadavatelem označených položek si zadavatel vyhrazuje právo obdobně jako dle § 46 ZZVZ požádat účastníka o vysvětlení nabídky ve formě dalších podkladů - certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem uvedeným výrobkům v nabídce (viz dost. 9.4 ZD) tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla jím jmenovaná hodnotící komise v nabídce účastníka řádně posoudit na soulad se zadávacími podmínkami resp. PD. Toto právo je obdobně jako dle ZZVZ fakultativní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této zakázky je dodavatel, který obdobně jako dle § 73 ZZVZ,

- a) splní základní způsobilost,
- b) splní profesní způsobilost,
- c) splní technickou kvalifikaci.

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a technickou kvalifikaci ve lhůtě pro podání nabídek.

7.1 Plnění zakázky v případě společné účasti dodavatelů obdobně jako dle § 82 ZZVZ

Podává-li nabídku a prokazuje-li kvalifikaci více dodavatelů společně, pak:

- a) základní způsobilost musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- b) profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokázat každý dodavatel společné nabídky samostatně,
- c) ostatní kritéria profesní způsobilosti, jsou-li požadována, musí vždy prokázat alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky, přičemž každý z požadavků zadavatele může prokázat jiný dodavatel,
- d) kritéria technické kvalifikace musí prokázat vždy nejméně jeden z dodavatelů a to tak, že alespoň jeden z dodavatelů společné nabídky prokazuje část své chybějící kvalifikace v požadovaném finančním objemu, pokud je zadavatelem technická kvalifikace požadována.

V případě, že má být předmět zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad, např. smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám



z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

Zadavatel v rámci zadávací dokumentace nestanoví žádné bližší vymezení pravidel. Má se za to, že v případě společné účasti dodavatelů nebo prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, prokazují kvalifikaci společně. Společné prokázání znamená, že je rozhodující součet kvalifikace jednotlivých dodavatelů, kteří se účastní výběrového řízení společně. Postačujícím tedy je prokázání splnění kvalifikace třeba jen jedním z těchto dodavatelů.

Poznámka: V případě podání společné nabídky více dodavateli není dotčeno právo na prokázání části kvalifikace jinou osobou.

7.1.1 Vymezení (omezení) poddodavatelů obdobně jako dle § 105 ZZVZ

Zadavatel nevymezuje poddodavatele.

7.2 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby obdobně jako dle § 83 ZZVZ

Prokazuje-li dodavatel část své kvalifikace či způsobilosti prostřednictvím jiné osoby, pak je povinen v rámci dokladů, kterými prokazuje svoji kvalifikaci předložit pro každou takovou jinou osobu i:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) pro tuto jinou osobu,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti obdobně jako podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) minimálně jednostranný závazek ze strany jiné osoby k poskytnutí plnění části zakázky jiné osoby či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění způsobilosti nebo technické kvalifikace.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k jiné osobě, musí písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace obdobně jako dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

7.3 Ostatní ujednání

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení kvalifikačních dokladů čestným prohlášením obdobně jako dle § 53 odst. 4 ZZVZ nebo jednotným evropským osvědčením pro zakázky obdobně jako dle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy. Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady nebo čestné prohlášení, před podpisem smlouvy ale musí vždy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, pokud nebyly již v nabídce.

7.3.1 Stáří vybraných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele a výpis z Obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.



Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být obdobně jako dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu.

7.4 Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci

7.4.1 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele obdobně jako dle § 85 ZZVZ

Zadavatel do nabídky nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel neprokazuje kvalifikaci obdobně jako dle § 85 ZZVZ.

7.5 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu, který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti. Tento výpis nahrazuje rovněž prokázání profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Profesní způsobilost dodavatele, která není prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doložena samostatným dokladem. Zadavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů přijme v případě, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Shodně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními obdobně jako dle § 276 ZZVZ.

7.6 Prokazování kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci dodavatele lze prokázat i platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Shodně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem podle zadávacích podmínek. Platnost obdobných dokladů se řídí přechodnými ustanoveními obdobně jako dle § 277 ZZVZ.

7.7 Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci;

7.8 Prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele

7.8.1 Podmínky základní způsobilosti obdobně jako dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:



- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatelů k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Trestným činem se pro účely prokázání splnění základní způsobilosti rozumí, trestný čin:
- a. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - b. obchodování s lidmi,
 - c. proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. podílnictví,
 - 5. podílnictví z nedbalosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - d. hospodářský
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - e. obecně nebezpečný,
 - f. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - g. proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo vůči němu byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

7.8.2 Doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve vztahu k ČR obdobně jako dle § 75 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. b) ZD,
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. b) ZD,
- d) čestného prohlášení ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odstavci 7.8.1 písm. e) ZD.



7.8.3 Doklady prokazující základní způsobilost zahraničního dodavatele a kvalifikaci získanou v zahraničí

Prokazuje-li zahraniční dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k jiné zemi než k České republice, prokazuje základní způsobilost doklady vydanými podle právního řádu příslušné země, a to v rozsahu požadovaném těmito kvalifikačními podmínkami. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady se předkládají obdobně jako podle § 45 ZZVZ.

7.8.4 Zvláštní podmínky základní způsobilosti

Podává-li nabídku dodavatel, kterým je právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele jiná právnická osoba, musí shodnou podmínku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a dále osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení dodavatel prostřednictvím pobočky, musí podmínku základní způsobilosti vztahující se k pravomocnému odsouzení za trestný čin splňovat vedoucí pobočky, přičemž předchozí text tohoto odstavce se nepoužije.

7.9 Obnovení základní způsobilosti dodavatele obdobně jako dle § 76 ZZVZ

7.9.1 Podmínky obnovení základní způsobilosti

Dodavatel jako účastník výběrového řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti obnovil svou způsobilost k účasti ve výběrovém řízení, pokud v průběhu výběrového řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření ve smyslu ZZVZ.

7.9.2 Lhůta pro obnovení základní způsobilosti

Obnovení základní způsobilosti je možné kdykoliv v průběhu výběrového řízení a dodavatel předkládá, pokládá-li to za vhodné, informace a doklady o provedených nápravných opatřeních zadavateli bez vyzvání.

7.9.3 Důsledky obnovení základní způsobilosti

Zadavatel u předložených dokladů a informací posoudí, zda přijatá nápravná opatření dodavatele považuje za dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele. Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka výběrového řízení byla obnovena, z výběrového řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka výběrového řízení zruší.

7.10 Prokázání splnění profesní způsobilosti

7.10.1 Podmínky profesní způsobilosti obdobně jako dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, protože jiný právní předpis takové oprávnění vyžaduje, a současně aby prokázal, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, protože taková odborná způsobilost je pro plnění zakázky jiným právním předpisem vyžadována.



7.10.2 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní i profesní způsobilosti),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- c) předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 - dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - pro osobu odpovědnou za odborné vedení a provádění stavby (hlavní stavbyvedoucí), která bude min. autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“).

Doklady podle odstavce 7.10.2 ZD dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.11 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

7.11.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech (dále jen „seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; Seznam stavebních prací musí zahrnovat min. cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Seznam stavebních prací může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 ZD. Z osvědčení a seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl alespoň **4* resp. 12 stavebních prací v rozsahu odst. 7.11.1 písm. a) až c) ZD, tj. v rozsahu Reference č. 1 až 3. Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 až 3 lze též prokázat až 14 samostatnými referencemi podle odst. 7.11.1 písm. a) až c) ZD, podrobnosti a příklad prokazování referencí, viz poznámka a příklad za odst. 7.11.1 písm. c) ZD:**

- a) **Reference č. 1** - alespoň **4 stavební práce**, kde se stavebními pracemi rozumí rekonstrukce / „revitalizace“ budovy, přičemž součástí referenční zakázky muselo být zateplení obálky předmětné budovy certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem o celkové ploše zateplení min. **750 m²/zakázka**. Součástí plochy zateplení pro účely kvalifikace není nezateplená plocha, která byla dále upravována a výměra zatepleného ostění (doloženo v seznamu či osvědčení)**.
- b) **Reference č. 2** - alespoň **4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich byla dodávka a montáž Al zábradlí, a to v min. počtu **16 ks lodžii či balkonů /zakázka** (doloženo v seznamu či osvědčení)**.



- c) **Reference č. 3** - alespoň **4 stavební práce**, přičemž součástí každé z nich byla kompletní rekonstrukce balkonové/lodžiové desky certifikovaným systémem s pokládkou dlažby v celkovém objemu nejméně **90 m²/zakázka** (doloženo v seznamu či osvědčení)**.

***Pozn. k „**“:** Pokud jsou některé stavební práce/dodávky/služby zadavatelem požadované v referenci č. 2 součástí Reference č. 1 (Reference dále jako „ref.“), v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou ref. č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Kombinace ref. č. 1 a ref. č. 1 není přípustná (navíc není logická). Příklad: Dodavatel provedl práce v rozsahu ref. č. 1, tím, že se jednalo o rekonstrukci budovy se zateplením o výměře 1000 m², kde součástí plnění stavebních prací byla i dodávka a montáž zábradlí v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel se namísto 2 (dvou) referencí (ref. č. 1 a ref. č. 2) prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2. Celkový součet finančního objemu ref. č. 1 až 2 při skladbě reference z více zakázek se řídí součtem jednotlivých minim.*

V ideálním případě dodavatel prokazuje kvalifikaci v souladu s odst. 7.11.1 ZD „pouze“ 4, „referencemi“.

Pozn. k „“:** Rovnocenným dokladem k prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ jsou doklady uvedené v § 79 odst. 5 ZZVZ, v případech, kdy ani z těchto dokladů nejsou patrné údaje k posouzení kvalifikace na soulad s požadavky ZD, může zadavatel po účastníkovi požadovat další doklady, ze kterých lze řádně posoudit obsah účastníkem prokazovaných kvalifikačních předpokladů např. smluvní položkový rozpočet atp.*

***Pozn.:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba, výstavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.*

7.12 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

7.12.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**: předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně **hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího**. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této osoby obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ (viz odst. 7.13.1 ZD).

7.13 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ



Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

7.13.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem **obdobně jako obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

- a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:
- autorizovaný technik v oboru „**Pozemní stavby**“ ve smyslu autorizačního zákona (autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na požadované pozici,
 - platný doklad o proškolení účastníkem nabízeného ETICS
 - přičemž musel působit jako hlavní stavbyvedoucí min u:
2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.11.1 písm. a) až c) ZD, ustanovení k „*“ dle odst. 7.11.1 ZD se použijí obdobně.
- b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro **mistra stavební výroby/zástupce hlavního stavbyvedoucího** takto:
- minimální úroveň vzdělání: SŠ vzdělání technického směru,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na požadované pozici nebo na pozici stavbyvedoucího,
 - platný doklad o proškolení účastníkem nabízeného ETICS
 - přičemž musel působit min. na požadované pozici min u:
2 obdobných zakázek definovaných v odst. 7.11.1 písm. a) až c) ZD, ustanovení k „*“ dle odst. 7.11.1 ZD se použijí obdobně.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci nebo výše požadovaný doklad, a dále pracovně právní vztah k dodavateli, podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace, například doklad o požadovaném dosaženém vzdělání. Vysokoškolské diplomy (pokud je účastník předkládá) lze předkládat v latinském jazyce obdobně jako dle § 45 odst. 3 ZZVZ.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

Pozn. 1: *Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zakázky dle výše specifikovaných pozic.*

Pozn. 2: *Poznámka 2 se vztahuje k profesní způsobilosti a ke kritériím technické kvalifikace osob, u kterých zadavatel požaduje „autorizaci“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o*



výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a a násl. zákona č. 360/1992 Sb.

7.14 Prokázání kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace obdobně dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

7.14.1 Kritéria technické kvalifikace obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ včetně stanovení jejich minimální úrovně odpovídající rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky včetně požadavku na jejich prokázání

Dodavatel prokáže kritéria technické kvalifikace způsobem obdobně jako **dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ** předložením:

a) osvědčení realizátora ETICS k nabízenému systému. Toto osvědčení musí být vydáno notifikovanou osobou.

8. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel obdobně jako dle § 41 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytl **jistotu ve výši 100.000 Kč**. Jistotu poskytne Dodavatel formou složení peněžní částky na účet Zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: **2501202304/2010**. Do účelu platby účastník uvede „**JISTOTA – SEVASTOPOLSKA 8**“ a své IČO jako VS. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Účastník uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota poskytnutá formou složení peněžní částky obdobně jako podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ, dále jako „peněžní jistota“.

Jistota může být účastníkem poskytnuta také formou obdobně jako dle § 41 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli obdobně jako podle § 41 odst. 8 ZZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena obdobně jako dle § 41 odst. 8 ZZVZ. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty obdobně jako podle § 40 ZVZ.

Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě obdobně jako podle § 41 odst. 6 ZVZ. Při složení peněžní jistoty obdobně jako podle § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ se účastník v nabídce prokáže sdělením údajů o provedené platbě zadavateli obdobně jako podle § 41 odst. 4 písm. a) ZZVZ.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 Způsob zpracování nabídek

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu s ZZVZ. **Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.**



Účastník podá nabídku nejméně **v 1 vyhotovení**, přičemž jedna nabídka bude mít hodnotu originálu a případné druhé vyhotovení nabídky může být kopie. V případě rozporu mezi kopií a originálem, má přednost vždy originál nabídky, v případě rozporu mezi nabídkou nebo její částí na datovém nosiči má vždy přednost originál nabídky.

K originálu nabídky účastník dodá (doporučeno) na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný). Vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy s výjimkami uvedenými v odst. 8 zadávací dokumentace) opatřená plombou či pečetí.

9.2 Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky,
3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 2 ZD),
4. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních kritérií,
5. Doklad prokazující poskytnutí jistoty,
6. Závazný návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka,
- 6.1 Pozn. 1 Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – doložen jako příloha č. 1 smlouvy,
7. Ostatní dokumenty a informace dle odst. 6 ZD.

9.3 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, který bude účastníky podán v elektronické formě (viz příloha č. 2 této ZD). Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se pozdější navyšování cen v průběhu platnosti smlouvy kromě přípustných změn v návrhu smlouvy nepřipouští.

Účastníci uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Účastníci dále vyplní cenové údaje v soupisu prací. Oceněný soupis prací, resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy. Účastník není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Účastník ke **všem žlutě označeným položkám**, které zadavatel vymežil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací (nebo vedle něj, či v samostatné příloze) – nabídkového rozpočtu **konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce** (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek, a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou účastníci do nabídky



typové označení výrobku a výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Účastník povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa. Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná ve vztahu k ustanovením obdobně jako dle § 113 ZZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Účastníci uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná obdobně jako dle § 113 ZZVZ a ve vztahu k odst. 10.5 ZD.

10. Způsob hodnocení nabídek

10.1 Pravidla pro hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

10.2 Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

10.3 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější a ekvivalentně pak bude pořadí sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami. Před hodnocením však zadavatel, resp. jím ustanovená komise provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

V případě shodnosti nabídkové ceny bez DPH u více jak jedné nabídky, bude jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka resp. účastník, jehož nabídka byla zadavateli doručena dříve.

Hodnotit se bude nabídková Cena Díla celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2. smlouvy s označením „Cena díla celkem bez DPH“.

10.4 Jednání o nabídkách

V rámci jednání o nabídkách lze měnit pouze nabídnuté hodnoty, jež se dle hodnotících kritérií budou hodnotit, v tomto případě nabídkovou cenu, viz odst. 10.2 ZD, ustanovení odst. 9.4 ZD tímto není dotčeno.

Zadavatel není oprávněn v průběhu jednání o nabídkách měnit zadávací podmínky, které by měly za následek zvýhodnění či rozšíření potenciálního okruhu účastníků.



Po posouzení nabídek provede hodnotící komise předběžné hodnocení nabídek dle výše uvedených hodnotících kritérií (dále jen „předběžné hodnocení“). O posouzení a předběžném hodnocení nabídek bude pořízena zpráva o posouzení a hodnocení nabídek obdobně jako dle § 119 ZZVZ. Po provedení předběžného hodnocení a vyhotovení zprávy vyzve zadavatel všechny účastníky, kteří nebyli v rámci posouzení nabídek vyloučeni, k jednání o nabídkách.

Současně s oznámením o předběžném výsledku hodnocení pozve zadavatel písemně všechny účastníky, kteří nebyli v rámci předběžného hodnocení vyloučeni, k jednání o nabídkách a v písemné pozvánce k jednání uvede dobu, místo a jazyk jednání.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno jak v rámci předběžného hodnocení, tak po ukončení jednání o nabídkách, viz odst. 10.5 ZD. V případě poklesu nabídkové ceny o méně než 5% u předběžně nejvhodnějšího účastníka, zadavatel po jednání o nabídkách mimořádně nízkou cenu již dále posuzovat nebude.

Zadavatel si vyhrazuje, že nabídky musí být podány, tak jako by byly konečné a že k jednání o nabídkách nemusí být účastníci vyzváni, tzn. že se jednání o nabídkách nebude konat.

Při jednání o nabídkách bude zadavatel postupovat podle příslušných ustanovení obdobně jako dle § 61 odst. 7 a 9 ZZVZ, níže uvedená ustanovení mají před ustanoveními podle § 61 odst. 7 a 9 ZZVZ přednost.

- a) Zadavatel podle počtu obdržených nabídek zvolí, zdali bude jednat s účastníky o nabídkách současně nebo s každým účastníkem odděleně.
- b) Zadavatel pro první jednání s účastníky nebude omezovat počet účastníků.
- c) Zadavatel je oprávněn jednat s účastníky o všech podmínkách plnění obsažených v nabídkách, zejména o podmínkách, které jsou předmětem hodnocení. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek, které v zadávacích podmínkách stanovil jako minimální.
Tímto zadavatel stanovuje, že jako minimální technické podmínky definuje projektovou dokumentaci.
- d) Zadavatel není oprávněn v průběhu jednání o nabídkách sdělovat účastníkům údaje týkající se nabídky jiného účastníka bez předchozího souhlasu takového účastníka, vyjma aktuální výše nabídkové ceny a dalších číselných údajů rozhodných pro hodnocení.
- e) Z každého jednání o nabídkách vyhotovuje zadavatel protokol s uvedením všech ujednání, která mohou mít za následek změnu nabídky či návrhu smlouvy (dále jen "protokol z jednání"). Protokol z jednání podepisuje zadavatel a účastník či účastníci, kteří se jednání o nabídkách účastnili.
- f) Po ukončení každé fáze jednání o nabídkách stanoví zadavatel na základě výsledků jednání pořadí účastníků. Pořadí účastníků stanoví zadavatel na základě hodnotících kritérií, a to vždy za použití všech hodnotících kritérií. Zadavatel je povinen o stanovení pořadí účastníků vyhotovit protokol, v němž uvede výsledky hodnocení jednání o nabídkách, pořadí účastníků a informaci o tom, se kterými účastníky bude jednáno v další fázi (dále jen "protokol o konečném výsledku hodnocení"). Protokol o konečném výsledku hodnocení je zadavatel povinen odeslat všem účastníkům, s nimiž bylo jednání o nabídkách v dané fázi uskutečněno bez zbytečného odkladu.
- g) Zadavatel může před zahájením jakékoliv fáze jednání o nabídkách oznámit účastníkům, že jde o poslední fázi jednání o nabídkách; na této skutečnosti se může zadavatel se všemi účastníky kdykoliv písemně dohodnout.



- h) Zadavatel pro případné druhé jednání zvolí pouze první 3 účastníky podle předběžného pořadí po ukončení 1. fáze jednání o nabídkách.
- i) Obdobně jako dle § 61 odst. 11 ZZVZ Zadavatel může vyzvat účastníky výběrového řízení k podání nabídek (má se namysli aktualizovaná nabídka, po jednání o nabídkách). Výzva k podání nabídek po jednání o nabídkách je stanovena na 3 dny. Účastníci mohou v rámci jednání o nabídkách prohlásit svoji nabídkovou cenu za konečnou, v takovém, případě se má za to, že podali aktualizovanou nabídku v řádné lhůtě.

Po ukončení jednání o nabídkách budou všem hodnoceným účastníkům (každému jednotlivě) pro účely posouzení nabídkové ceny dle odst. 10 ZD aktualizovány hodnoty v nabídkovém rozpočtu na hodnoty, které budou odpovídat celkové cenové nabídce po ukončení jednání o nabídkách. Aktualizace cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu bude provedena koeficientem poměru nabídkové ceny před jednáním o nabídkách a po něm tak, aby byla jejich nabídková cena posouditelná, a to podle § 113 ZZVZ viz odst. 10.5 ZD, účastník může též v rámci jednání o nabídkách uplatnit dílčí slevu pro jednotlivé výrobky, resp. dotčené položky nebo dotčené stavební díly, v takovém případě se přepočtené nabídky koeficientem neuplatní. Upravu nabídkového rozpočtu na aktualizovanou cenu podle tohoto odstavce provede až nejhodnější účastník, a to v rámci výzvy k součinnosti před podpisem smlouvy o dílo v souladu obdobně jako dle § 241 ZZVZ. Požadavky odst. 9.4 ZD těmito ustanoveními nejsou dotčeny.

10.5 Mimořádně nízká nabídková cena obdobně jako dle § 113 ZZVZ

10.5.1 Definice mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena uvedená účastníkem výběrového řízení, které se jeví jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu zakázky. Za srovnávací hodnotu se přitom považuje nabídková cena nižší o více než 20 % od předpokládané hodnoty zakázky současně při odchylce takovéto nabídky od aritmetického průměru podaných nabídek o více než 10 %. Shora definovaný postup pro stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem uplatněn pouze při počtu nabídek 4 a více, v ostatních případech k němu zadavatel nepřihlíží.

10.5.2 Postup při definici mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel požádá dotčeného účastníka či účastníky výběrového řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž má právo tuto žádost doplňovat nebo vznášet opakovaně. Účastník výběrového řízení musí v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny uvést zákonem požadované informace a dále musí odůvodnit výši mimořádně nízké ceny nejméně v rozsahu žádosti zadavatele.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze výběrového řízení.

11.1 Požadavky realizace projektu dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014-2020

Projekt je realizován za finanční podpory EU. Integrovaný regionální operační program pro období 2014-2020, Prioritní osa 6.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů



6.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení. **Náklady na propagaci jsou určeny samostatnou položkou v soupisu prací pro dodávku a montáž plakátu minimální velikosti A3.**

11.2 Hodnotící komise

Zadavatel si vyhrazuje právo, že pro posouzení způsobilosti kvalifikace účastníků a hodnocení nabídek může stanovit zvláštní komisi.

11.3 Lhůta pro uzavření smlouvy

Zadavatel vyzve po uplynutí všech zákonných lhůt, ve kterých platí zákaz uzavřít smlouvu, vybraného dodavatele k uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel a zadavatel jsou pak povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, a to v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

11.4 Další podmínky zadavatele

- Zakázka bude realizována za plného provozu objektu.
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel upozorňuje dodavatele, že součástí PD je i zasklení lodžii/balkonů, které však není předmětem tohoto výběrového řízení (účastníci položky zasklení v soupisu prací neocení). Případná individuální zasklení lodžii/balkonů nebude hradit zadavatel, ale jednotliví vlastníci, počet případných dalších zasklení se upřesní až s vítězným dodavatelem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.
- Předložené nabídky se nebudou účastníkům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti výběrového řízení.

V Brně dne

14 -03- 2018

Společenství vlastníků Sevastopolská 8 Brno
Sevastopolská 337/8, Starý Lískovec, 625 00 Brno
IČ: 059.54.347


.....
Jaroslav Pajunčík
předseda výboru



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Seznam příloh zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace a soupis prací
- Příloha č. 2 Krycí list nabídky – formulář
- Příloha č. 3 Předloha seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem
- Příloha č. 4 Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy
- Příloha č. 5 Předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů