

S m l o u v a o d í l o č. 19/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

ELEKTRO – ULDRICH spol. s r.o.

sídlo: Spojovací 2608/38, 130 00 Praha 3
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 67048
zastoupená: Ladislavem Uldrichem, jednatelem společnosti
IČ: 25752464
DIČ: CZ25752464

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Praha
číslo účtu: 51-3655180237/0100

dále jen „zhotovitel“

II.

P Ř E D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo „Elektromontážní a stavební práce v objektu dle projektové dokumentace pro provedení stavby“ v objektu v **Praze 3, Žižkově, č.p. 2666, Olšanská , č.o. 7**

Realizace díla je předpokládána v tomto rozsahu:

- 1.1 oprava elektroinstalace dle revizní zprávy a zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
 - 1.2 provedení stavebních a ostatních souvisejících prací dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
 - 1.3 zajištění všech potřebných bezvadných revizních zpráv
 - 1.4 zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
 - 1.5 zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
 - 1.6 zajištění denního úklidu staveniště a přilehlých přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu. Vše s ohledem na skutečnost, že práce probíhají ve zdravotnickém zařízení.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :
- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne **27.1.2014**
 - b) zadávací dokumentací
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **6.2.2014**, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - e) informacemi o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :
- a) zahájení prací: **02/2014**
 - b) ukončení prací: **30.4.2014**
2. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Olšanská 2666/7
Celkem bez DPH

899 769,00 Kč

DPH 21%
Celkem včetně DPH

188 952,00 Kč
1 088 721,00 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
4. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla nebo cenami nižšími, pokud se tak smluvní strany dohodnou;
 - u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně může dodavatel nabídnout cenu nižší, než uvádí výše uvedený typ ceníku. U prací v ceníku URS neuvedených bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytují, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provádění díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.

15. V případě napojení vlastního měřicího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.
17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.
18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržívat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník

24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
27. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

28. Oprávněný zástupce ve věcech technických:

za objednatele: Ing. Vít Žák, SMP Praha 3 a.s., divize technická, Olšanská 2666/7, Praha 3, tel.č. 603 288 198.

za zhotovitele: Ladislav Uldrich, ELEKTRO-ULDRICH spol. s r.o., Spojovací 38, Praha 3, tel. 271720313

29. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplacen v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a priznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **36 měsíců**
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 14 -02- 2014

**Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.** ①

Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3



.....
objednatel

V Praze dne 14 -02- 2014



.....
zhotovitel

ELEKTRO ULDRICH spol. s r.o.

Spojovací 2608/38

130 00 PRAHA 3

Sídlo firmy : Moskevská 38, Praha 10

Tlf. 271 720 313

office@elektrouldrich.cz

IČO : 257 52 464

DIČ: CZ 257 52 464

Cenová nabídka č. : 060214ZH

Oprava objektu Olšanská 7/2666

Firma Elektro Uldrich spol. s r.o. je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001

Specifikace stavby : Oprava silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací v rozsahu dle zadávací dokumentace.

Poznámka:

Cenová nabídka je vypracována :

Dle poptávky na opravu objektů v Praze 3, kat. území Žižkov. Ze dne 27.1.2014

Zadavatel: Městská část Praha 3 se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3, zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha3, a.s. se sídlem Olšanská 2666/7, 130 34 Praha 3, která je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B., vložka 15521.

Cenová nabídka obsahuje :

Objekt Olšanská 7/2666

- 1) oprava elektroinstalace dle revizní zprávy a zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- 2) provedení stavebních a ostatních souvisejících prací dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- 3) zajištění všech potřebných bezvadných revizních zpráv
- 4) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- 5) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- 6) zajištění denního úklidu staveniště a přilehlých přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu. Vše s ohledem na skutečnost, že práce probíhají ve zdravotnickém zařízení

Cena za dílo: Olšanská 7/2666	bez DPH	s DPH
Olšanská 7/2666	899 769,- Kč	1 088 721,- Kč
Celková cena	899 769,- Kč	1 088 721,- Kč

Termín realizace

Předpokládaný termín realizace:

zacátek plnění
02/2014

konec plnění
30.4.2014

Použité materiály :

- Zhotovitel se zavazuje, že bude používat výhradně materiály dle platných ČSN. Na jednotlivé materiály jsou vydány prohlášení o shodě.

Záruční a dodací podmínky

Záruční doba na provádění díla 36 měsíců

Zajištění záručních oprav do 24 hodin po oznámení

Práce budou prováděny za provozu

Platební podmínky

Plně akceptujeme platební podmínky určené zadavatelem.

Popis prováděného díla

Dílo bude prováděno v souladu s projektovou dokumentací a dle platných norem ČSN.
Po ukončení prací bude proveden zakres skutečného provedení, výchozí revizní zpráva elektro.

Vypracoval : Zdeněk Huja

V Praze dne : 6.2.14

Statutární zástupce : ULDRICH Ladislav



ZÁVAZNÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Oprava objektu Olšanská 7/2666											
Elektroinstalace											
Odstranění závad dle RZ v rozvaděcích											
montáž nového silnoproudého vedení											
oživení nového st. ved. silno											
demonitáže stávající elektroinstalace											
montáž nových svítidel											
kompletní zkoušky nové instalace											
výluky el. instalace											
osazování přístrojového vybavení											
odvoz suší											
suchý úklid											
mokrý úklid											



ELEKTRO-ULDRICH®
PROJEKCE REALIZACE

ELEKTRO-ULDRICH, spol. s r.o.
Sokolovská 2608/38, Praha 3, 130 00
IČO: 25752464 DIČ: CZ25752464
Tel: 273 709 313 Fax: 273 726 949

Čestné prohlášení
O rizicích možném ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na
staveništi

Firma ELEKTRO – ULDRICH spol. s r.o. je certifikována dle BOZP a je si vědoma všech rizik možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi.

Všichni Naši zaměstnanci, provádějící tuto zakázku jsou proškoleni v BOZP.

Za firmu statutární zástupce Ladislav Uldrich

V Praze 6.2.2014



**PROHLÁŠENÍ O SEZNÁMENÍ S RIZIKY V PROSTORÁCH
OBJEKTU / STAVENIŠTĚ
(REGISTR RIZIK, JEJICH HODNOCENÍ A PŘIJATÁ OPATŘENÍ)**

Tento dokument je písemnou informací o rizicích a dokladem o dohodnuté koordinaci mezi objednatelem a zhotovitelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu § 103, odst.f) a g) Zákoníku práce č.262/2006 Sb. a Zák č.309/2006 Sb. Podrobnější informace a koordinace, pokud to bude situace vyžadovat, se stanoví například přílohou tohoto dokumentu, ve stavebním deníku nebo ve smlouvě.

1. OSOBY URČENÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACOVÍŠTĚ

Místo / pracoviště :

Objednatel :

Zástupce: Podpis :

Zhotovitel :

Zástupce: Podpis :

2. STRUČNÝ POPIS PRACÍ

Předpokládaná doba prováděných prací :

Datum — od: do : nebo

Počet hodin — od: do :

3. PODMÍNKY OBJEDNATELE

Svařování – při prováděných pracích bude prováděno svařování : ANO - NE

Pokud objednatel objednává práce obsahující svařování nebo práce s otevřeným ohněm (vyhláška č.87/2000 Sb.), je zhotovitel povinen stanovit organizační a technické opatření k zajištění požární ochrany a odpovídá za zajištění požární bezpečnosti po celou dobu výkonu svařování nebo prací s otevřeným ohněm. Následný požární dohled, po skončení práce může zajistit objednatel. Tato skutečnost musí být potvrzena v písemném příkazu ke svařování – tiskopis objednatele jehož vzor je součástí dokumentace BOZP, případně PO.

Manipulace se stroji a zařízeními objednatele

Zhotovitel (fyzická osoba) nebo jeho zaměstnanci mají zakázáno bez výslovného svolení objednatele manipulovat s náradím a zařízeními objednatele (pokud to není v jejich pracovní náplni). Dodržení tohoto zákazu je základním preventivním opatřením, aby nedošlo k poškození zdraví zhotovitele (fyzická osoba) nebo jeho zaměstnanců .



Způsob provádění prací

Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při jeho činnosti nedošlo ke zraněním pracovníků objednatele, či jiných osob (hostů, návštěvníků) nebo k poškození majetku zákazníka objednatele.

4. KOORDINACE A SOUČINNOST

Zhotovitel se seznámí, nebo seznámí své zaměstnance v rámci svého bezpečnostního školení i s tímto dokladem a se zdroji pracovních rizik, které vytváří svou činností objednatel. Seznámení zaměstnanců s pracovními riziky objednatele provede zhotovitel v rozsahu, který odpovídá rozsahu působení rizik na zaměstnance zhotovitele, s ohledem na vymezení té části prostoru nebo pracovního místa, která bude pracovištěm pro obě strany. Objednatel je povinen seznámit své zaměstnance v obdobném rozsahu s riziky, které bude vytvářet zhotovitel.

5. REGISTR RIZIK NA KONKRÉTNÍM PRACOVIŠTI OBJEDNATELE (OBJEKT, STAVENIŠTĚ)

PODKLAD PRO HODNOCENÍ NALEZENÝCH RIZIK

STUPNĚ RIZIKA		HODNOCENÍ	OPATŘENÍ
A	Přijatelné riziko	nejdou nutná žádná zvláštní opatření	průběžný monitoring podmínek bezpečnosti
B	Zvýšené riziko	nutná zvýšená pozornost	vždy stanovení zásad bezpečnosti (místní bezpečnostní předpisy, průvodní dokumentace, návody, manuály, bezpečnostní listy, pravidla), stanovení odborné způsobilosti (např. u vyhrazených zařízení), opakované školení osob, opakované kontroly dodržování zásad bezpečnosti, provádění odborných revizí a údržby dle příslušných předpisů, legislativou stanovená opatření
C	Vysoké riziko	odstranění nebezpečí v termínu	Přijetí organizačních nebo technických opatření (kolektivní, případně osobní zajištění, atd.), stanovení náhradních opatření do odstranění rizika
D	Velmi vysoké riziko	odstranění nebezpečí ihned	přerušování činnosti do odstranění závady (zamezení přístupu osob, označení pracoviště, provedení opravy nebo úpravy pracoviště nebo zařízení)

REGISTR RIZIK A SEZNAM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

	Zdroj	Riziko	Hodnocení rizika	Opatření
1.	Komunikace vnitřní – chodby, schodiště, prostory garáží, výtahy	zakopnutí, pády vlivem nepozornosti, zachycení o možné překážky a vystupující části z podlahy, stěty, uklouznutí a pád na mokré podlaze		Používání OOPP – ochrana hlavy, - pracovní obuv Seznámení s aktuální situací na staveništi před zahájením prací
2.	Komunikace vnější – parkoviště, příjezdové cesty, rampa, ostatní prostor, vykládka a nakládka materiálu	stěty nebo náraz s vozidlem, uklouznutí a pád vlivem povětrnostních podmínek, pád z rampy		Používání OOPP – ochrana hlavy, - pracovní obuv Seznámení s aktuální situací na staveništi před zahájením prací Dodržování zásad bezpečné práce při ruční manipulaci s materiálem

3.	Technické prostory – dílny, strojovny, sklady, zázemí, vnější části budovy (střecha, fasády) nádrže	zakopnutí, pády, při nevhodné manipulaci pád předmětů, vdechnutí prachu, zranění elektrickým proudem		Používání OOPP – ochrana hlavy, - pracovní obuv
4.	Práce ve výškách	Pád a propadnutí předmětů z podlahy plošiny, lávky, ocelových roštů a jiných zvýšených komunikací konstrukcí a jejich částí		-opatření volných okrajů podlah ochrannou (okopovou) lištou, zarážkou o výšce min. 100 mm -ochrana materiálu a předmětů proti pádu } ochrana prostoru pod místy práce proti ohrožení padajícími předměty -opatření zvýšených podlah nosnými poklady, rošty, zajištěním proti posunutí, zvrtnutí a jinému nežádoucímu pohybu -udržování podlahových prvků, výměna neúnosných a poškozených prvků } udržování bezpečného stavu pracovních ploch a přístupových komunikací
5.	Práce ve stísněných prostorách	- nedýchatelné ovzduší - k ohrožení osob dochází při tzv. kyslíkové nedostatečnosti tj. poklesem množství kyslíku pod 19,5 % (v těchto případech je uzavřený prostor považovaný za prostor s nedostatkem kyslíku); - svařování znečištěných částí s vývinem toxických a par (obsahující těžké kovy apod.);		Práce provádět za přítomnosti druhé osoby, nebo mít možnost komunikace v případě ohrožení
6.	Pohyb po staveništi	- propíchnutí chodidla hřebíky a prořezání podrážky obuvi jinými ostrohrannými částmi - pád do hloubky (do výkopů, prohlubní, uklouznutí při chůzi po svazích apod.) - uklouznutí při výstupu a sestupu po rampách; - uklouznutí, šikmé našlápnutí na hranu schodišťového stupně - pád pracovníka při výstupu a sestupu na zvýšená místa práce - oslnění; zánět spojivek; - pád úmyslně shazovaného materiálu a jednotlivých předmětů z výšky; - nahodilý pád materiálu z volného okraje podlahy stavby, pomocné stavební konstrukce		Používání OOPP – ochrana hlavy, - pracovní obuv Seznámení s aktuální situací na staveništi před zahájením prací



7.	Používání ručního nebo ručního elektrického nářadí	možnost pořežení nožem		Používání OOPP - ochrana rukou
8.	Práce s elektrickými zařízeními či v blízkosti elektrických zařízení	Úrazy následkem zasažení zaměstnanců elektrickým proudem (zpravila dotyk s fázovým vodičem. Dotyk osob (nahodilý) s živými částmi nebo s částmi, které se staly živými následkem špatných podmínek Dotyk hadic, potrubí, kovových konstrukcí lešení a jiných prvků s elektrickými vodiči, při manipulaci, přemisťování a vztyčování předmětu v blízkosti venkovního vedení Nahodilý dotyk s živými nebo neživými částmi elektrického vedení. Záměna (přehození fázového a ochranného vodiče při neodborném připojení přívodní šňůry a při neodborné opravě přívodní šňůry, při použití prodlužovací šňůry bez ochranného vodiče nebo s přerušenou ochranou Vytržení přívodní šňůry nešetrnou, nežádoucí nebo zakázanou manipulací zaměstnanců. Porušení izolace připojených pohyblivých přívodů (prodření, proseknutí a jiné poškození izolace na holý vodič)		- zákaz odstraňování zábran a krytů, otvírání přístupů k živým částem elektrických zařízení, - vyloučení činností při nichž by se zaměstnanec při činnostech na elektrickém zařízení dostal do styku s napětím, - odborné připojování a opravy přírodních a prodlužovacích šňůr - odlehčování spojů od tahu, připojování prodlužovacích šňůr s ochranným vodičem a nepřerušenou ochranou, - respektování barevného označení vodičů - zabránění neodborných zásahů do elektrické instalace, - šetrné zacházení s kabely a přírodními šňůrami - zákaz vedení elektrických přírodních kabelů po komunikacích a tam, kde by mohlo dojít k jejich poškození staveništními zařízeními - ochrana elektrických kabelů a přívodů proti mechanickému poškození - udržování prozatímních elektrických zařízení v bezpečném stavu, - pravidelné revize staveništních prozatímních elektrických zařízení (1x za 6 měsíců), - zákaz omotávání elektrických kabelů kolem kovových konstrukcí lešení, objektů, zábradlí, stožárů apod. - ochrana před nežádoucím vniknutím cizích předmětů, vody, vlhka, plynů, prachů, par do elektrických zařízení
				- šetrné zacházení s el. přířady při manipulaci s el. zařízeními, vypínání, zapínání do zásuvek apod. - vypínání prozatímního el. zařízení - udržování volného prostoru a přístupu k hlavním vypínačům, prostoru před el. rozvaděči, správné umístění a ochrana el. rozvaděčů - před přemístěním spotřebiče připojeného pohyblivým přířodem spotřebič bezpečně odpojit vytažením vidlice ze zásuvky - vyhnout se používání prodlužovacích přířodů, prodlužovat je jen v nejnútnejší

				délce, nepoužívat prodlužovací přívody s vidlicemi na obou stranách, - přesvědčit se před použitím el. zařízení o jeho řádném stavu - dodržování zákazu resp. dodržování podmínek pro práci v blízkosti el. vedení a zařízení - neodstraňovat zábrany a neotvírat přístupy do el. rozvodu, dodržovat zákazy na výstrahách - práce v blízkosti el. zařízení provádět pouze v součinnosti s odborníkem za stanovených podmínek, včetně dodržování min. vzdálenosti
--	--	--	--	--

Další nalezená (specifická) rizika – možné doplnit čitelně hůlkovým písmem

	Zdroj	Riziko	Hodnocení rizika	Opatření
9.				
10.				
11.				
12.				

6. POTVRZENÍ O PŘEDÁNÍ/PŘEVZETÍ PRACOVISTĚ

Případné nedostatky na pracovišti :

.....

.....

.....

.....

Způsob odstranění zjištěných nedostatků :

.....

.....

.....

.....

Čas předání - dne: hod:

Pracoviště za objednatele předal :podpis:



Pracoviště za zhotovitele převzal :podpis:



Pojistná smlouva

č. 8602817091

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

Elektro-Uldrich, spol.s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Ladislav Uldrich, jednatel

IČ: 25752464

se sídlem: Spojovací 38, 130 00 Praha, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

mobílní telefon: 602251651

Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. / č. oddíl C vložka 67048 ze dne 8.4.1999.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 24.3.2011

Konec pojištění: 23.3.2021

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602745866. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK II. **Pojištění majetku na místě pojištění**

Místo pojištění č. 1: podle podnikatelské činnosti na území ČR.
Popis: Česká republika

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: elektro materiál
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 300 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: vybavení kanceláří a pracovní stroje a přístroje
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 400 000 Kč.

1.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: mobilní elektronická zařízení
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění 100 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1

činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: elektro materiál
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: vybavení kanceláří a pracovní stroje a přístroje
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 400 000 Kč.

2.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: mobilní elektronická zařízení
Pojišťuje se na novou cenu.
Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.
Limit pojistného plnění: 300 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 5 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč
Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	
Roční pojistné	2 000 Kč
Pojištění pro případ odcizení	
Roční pojistné	7 056 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	
Roční pojistné	4 509 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	11 207 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	24 772 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-25 %
Saldo přírážek a slev	-30 %
Celkové roční pojistné po úpravě	17 340 Kč
Pojistné za pojistné období	17 340 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 24.03.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602817091

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

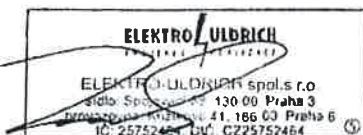
a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u

- jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
 - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 66 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
 - e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
 - f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
 - g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zaslání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
 - h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

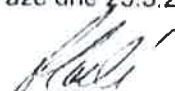
V Praze dne 23.3.2011



Ladislav Uldrich, jednatel

Za pojistitele:

V Praze dne 23.3.2011


Dana Glozlová





Dodatek č. NI1 k pojistné smlouvě, pojistný produkt TR7

A. Pojistitel Kooperativa pojišťovna, a.s. Vienna Insurance Group, Temeliová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika, IČ 47116617, zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B. Pojistník
Rodná číslo / IČ: 25752404 Příjmení/Název: ELEKTRO-ULDRICH, spol. s r.o. Jméno: Titul:

C. Adresa bydliště / sídla ☐ Jiný stát než ČR: PSČ/ZIP kód: 13000
Ulice (místo) č.p.: Obec - dodací místo: Spojovací: 2008/20 Praha 3

D. Počátek účinnosti dodatku 24.03.2011

E. POPIS ZMĚNY

Tímto dodatkem se v části Zvláštní údaje a ujednání sjednává následující:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na předměty podnikání

Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb, Poradenská činnost v oblasti elektroinstalace, Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob a Projektování elektrických zařízení.

Dále se blíže upřesňuje specifikace mobilního elektronického zařízení:

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dokument je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž jeden je určen pro pojistitele, další je určen pro zástupce pojistitele a poslední pro pojistníka. Všechny smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tento dodatek k pojistné smlouvě řádně přečetly, uvážily, rozumí zcela jeho obsahu a veškerým závazkům z dodatku vyplývajícím a uzavírají jej na základě své pravé vůle.

Místo a datum podpisu

KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
KOTELSKÁ, PRAHA 8
podpis zástupce pojistitele

podpis pojistníka