č. sml. Objednatele: 573/2026/OUNE č. sml. Zhotovitele: 02-32571-18003/26

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Nespeky
se sídlem: Benešovská 12, 257 22 Nespeky
IČ: 00232335
Zastoupená: Mgr. Michalem Tyrnerem, starostou
Bankovní spojení: 10324121/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
se sídlem: Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5
IČ: 47116901
DIČ: CZ 47116901
Zastoupená: Ing. Rostislavem Kasalem, Ph.D., ředitelem divize 02, na základě plné moci
Smluvní zástupce: Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Koblenc, projektant
Bankovní spojení: 19-1583390227/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky 131/2024 Sb. přílohy 2/3, zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby a zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, včetně výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu. Součástí prací je obstarání souvisejících průzkumných prací, tj. inženýrsko-geologického průzkumu a geodetického zaměření. Zpracována bude samostatná projektová dokumentace jednotlivých vodovodních přípojek.

Název akce: Vodovod Nespeky – doplnění řadů, projekční a inženýrské práce

Navrhovaná stavba bude zahrnovat doplnění vodovodních řadů v délce cca 5,4 km z potrubí HDPE100 RC v dimenzích De90 a De110 a objekt AT-stanice v obci Nespeky. Dimenze řadů budou navrženy projektantem. Současně v rámci samostatné dokumentace budou navrženy vodovodní přípojky (veřejná a soukromá část) v počtu cca 214 ks pro stávající nemovitosti a rozvojové plochy v lokalitách nově projektovaných vodovodních řadů.

Předmětem činností je:

- 1.1 Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)
- 1.2 Průzkumné práce – Polohopisné a výškopisné zaměření
- 2. Dokumentace pro povolení stavby (DPoS)
- 3. Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby
- 4 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / PDPS) včetně výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu a technologických podmínek pro provedení stavby
- 5. Zajištění projektové dokumentace a inženýrské činnosti domovních vodovodních přípojek (cca 214 kusů)

Rozsah činností je uveden v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

Článek II.
Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
Zahájení prací: dnem podpisu této smlouvy

Bod	Popis	Termíny plnění:
1.1	Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)	do 9 měsíců od podpisu SoD
1.2	Průzkumné práce – Polohopisné a výškopisné zaměření	do 9 měsíců od podpisu SoD
2.	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS)	do 9 měsíců od podpisu SoD
3.	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby	do 3 měsíců od získání všech souhlasů se stavbou
4.	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / PDPS) včetně výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu a technologických podmínek pro provedení stavby	do 4 měsíců od pokynu objednatele (zahájení prací ne dříve než po vydání pravomocného stavebního povolení
5.	Zajištění projektové dokumentace a inženýrské činnosti domovních vodovodních přípojek	do 9 měsíců od pokynu objednatele

Článek III.
Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 08.04. 2026:

Bod	Popis	Cena bez DPH [Kč]	Cena včetně DPH [Kč]
1.1	Průzkumné práce – Inženýrsko-geologický průzkum (IGP)	20.000,-	24.200,-
1.2	Průzkumné práce – Polohopisné a výškopisné zaměření	100.000,-	121.000,-
2.	Dokumentace pro povolení stavby (DPoS)	978.000,-	1.183.380,-
3.	Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby	250.000,-	302.500,-
4.	Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ / PDPS) včetně výkazu výměr, podrobného položkového rozpočtu a technologických podmínek pro provedení stavby	500.000,-	605.000,-

5.	Zajištění projektové dokumentace a inženýrské činnosti domovních vodovodních přípojek	1.070.000,-	1.294.700,-
CELKEM:		**2.918.000,-**	**3.530.780,-**

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré práce, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat, jestliže:
- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce. Fakturace bude probíhat dle dokončených dílčích celků dle bodů č. 1.1,1.2,2,3,4 a 5. Konečná faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůtu počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

3.7 Zhotovitel se zavazuje archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.

3.8. Zhotovitel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory**.**

Článek IV.
Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

4.1. Předmět díla je jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti zhotovitele a je předmětem práva autorského podle § 2 zák. č. 121/2000 Sb. Zhotovitel vytvořil dílo na základě této smlouvy a poskytl objednateli licenci, to je oprávnění k výkonu autorského práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití a v rozsahu neomezeném k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Objednatel může dílo upravit či jinak měnit sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel poskytl objednateli licenci výhradní a neodvolatelnou, územní rozsah licence je omezen na území České republiky, časový rozsah licence je omezen na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému. Licence

zahrnuje oprávnění k pořízení rozmnoženin přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě a k rozšiřování takto zhotovených rozmnoženin.

4.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

4.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

4.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek V.
Sankce

5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s:
předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

5.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek VI.
Vyšší moc

6.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

6.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

6.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

6.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci musí být zaznamenáno písemně.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

7.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

7.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Nespekách dne _____

Mgr. Michal Tyrner
Digitálně podepsal Mgr. Michal Tyrner
Datum: 2026.10.26 14:52:57 +01'00'

_____

Mgr. Michal Tyrner
starosta obce
objednatel

V Praze dne

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
Digitálně podepsal Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
Datum: 2026.10.26 15:23:21 +01'00'

_____

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02
na základě plné moci představenstva
zhotovitel