

SMLOUVA O DÍLO č. 15/08/14 SOD

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník

Objednatel: Město Stochov

J.Šípka 486, 273 03 Stochov

Statutární zástupce: Ing. Stanislava Fišerová, MPA, starostka města

IČ: 00234923 DIČ: CZ00234 923

bankovní spojení: ČS Kladno č.ú. 27-0388146339/0800

a

Zhotovitel: Klika a Dvořák, s.r.o. Stavební a obchodní firmy

Pavlisova 2250, 272 01 Kladno

Zastoupené: Ing. František Klika, jednatel společnosti

IČO : 25145959

DIČ : CZ 25145959

bankovní spojení : KB Kladno 196750900267/100

dále jen zhotovitel na straně druhé

II. Předmět plnění

Akce: "Revitalizace Smetanových sadů Stochov"

Provedení bude obsahovat práce na dominantním zahřebeném parteru. Parter obsahuje jednoduchý amfiteátr tvořený dvěma stupni v čistém pohledovém betonu v kombinaci se zatravněnými terasami. Vnitřní kruhový prostor je nasvícen zemními svítlidly. Součástí kompozice tvoří prvek v podobě elipsy s okružní vycházkovou cestou a napojení na kompoziční celky bludiště, dětský koutek a kameny. Prostor parku je místy doplněn malokorunnými okrasnými kvetoucími a plodícími jabloněmi, třešněmi a hlohy.

Dodávku a montáž mobiliáře, zemní práce včetně konstrukčních vrstev pro kamennou cestu, dodávku a montáž obrub a ostatní práce uvedené ve výkazu výměr. Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této výzvy. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Práce budou realizovány dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.3.2014 a usnesení RM č. 1282/14, ze dne 18.8.2014.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby. V ceně díla je i uvedení dotčených prostor do původního stavu (úklid dotčených prostor).

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení : 19.8.2014

Termín dokončení : 28.11.2014

Termín dokončení může být na základě vzájemné písemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

IV. Cena za dílo

Smluvní cena je vč. DPH 2.821.221,--Kč (slovy: dvamilionyosmsetdvacetjednatísícdvěstědvacetjednakorun českých). Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

V. Způsob platby a fakturace

Zakázka bude fakturována takto:

1. Po zahájení prací bude zakázka hrazena formou jedné faktury po písemném předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem.
2. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.
3. **Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (přenesená povinnost na straně příjemce)**
 - označení a č. faktury
 - název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
 - č. účtu u peněžního ústavu
 - předmět smlouvy
 - fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
 - přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 14 dnů
4. **Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kod produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)**

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - 48 měsíců, na výrobky, na které je dána záruka výrobcem se vztahuje tato záruka.
Záruční doba počíná běžet od písemného předání a převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Případné závady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 týdne od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, max. však 5% z ceny díla.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda a to do 21 dnů po jejich vyúčtování. Vzniklé škody z nedodržení předmětu plnění a termínů hradí povinná strana samostatně.
6. Za nedodržení termínu odstranění reklamačních závad bude účtováno 500,- Kč denně do doby odstranění od písemného oznámení reklamační závady zhotoviteli objednatelem.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník, ve kterém bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla,
 - zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám
 - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále zodpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních, či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou oznámeny dodavatelem zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem, případně upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo.
5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat min. 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví do 3 pracovních dnů na provedení kontroly, může provést zhotovitel zakrytí konstrukcí (prací) a dodatečné odkrytí je na náklady objednatele.
6. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

IX. Závazky objednatele

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednatel určí zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednatel určí při předání stavby zápisem do předávacího protokolu: zábor pro zařízení staveniště, přístup na stavbu a určí místo pro zřízení staveništní přípojky vody a elektrické energie.
4. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.
2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Zjistí-li technický dozor objednatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž strana objednatele obdrží 2 vyhotovení a strana zhotovitele obdrží 1 vyhotovení.
6. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v občanském zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
8. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

za objednatele :	ve věcech smluvních -	Ing. Stanislava Fišerová, MPA
	ve věcech technických -	Bc. Daniel Skrčený
za zhotovitele:	ve věcech smluvních	Ing. František Klika
	ve věcech technických	Pavel Pícka

Stochov dne: 18. 8. 2014

Stochov dne: 18. 8. 2014

Objednatel: Ing. Stanislava FIŠEROVÁ, MPA
starostka

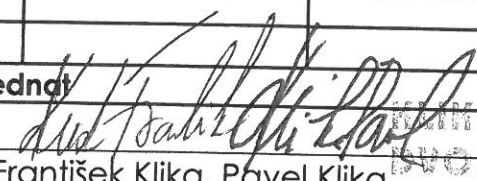


Zhotovitel: Ing. František Klika
jednatel společnosti

**KLIKA &
DVOŘÁK, s.r.o.** (7)
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Pavlišova 2250, Kladno
DIČ: CZ25145959

Výzva čj.: 606/2014/Ur IO
Krycí list

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky:	„Revitalizace Smetanových sadů Stochov“		
Základní identifikační údaje			
1. Zadavatel			
Název:	Město Stochov		
Sídlo:	J.Šípka 486, 273 03 Stochov		
IČ:	234923		
DIČ:	CZ 234923		
Kontaktní osoba:	Ing. Stanislava Fišerová, MPA		
Mob.:			
E-mail:	starostka@stochov.cz		
2. Uchazeč			
Název:	Klika & Dvořák, s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Pavlisova 2250, 272 01 Kladno		
Tel./fax:	312241474/312241475		
E-mail:	klikadvorak@vozovka.cz		
IČ:	25145959		
DIČ:	CZ25145959		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing.František Klika		
Kontaktní osoba:	Ing.Vendula Kliková		
Tel./fax:	604230283		
E-mail:	vendula.klikova@vozovka.cz		
Nabídková cena v Kč			
	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %)	Cena celkem včetně DPH v Kč:
Nabídková cena za celý předmět plnění	2 331 588,-	489 633,-	2 821 221,-
Oprávněná osoba za uchazeče jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Ing.František Klika, Pavel Klika		
Funkce	jednatel		

(6)
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Pavlisova 2250, KLADNO
DIČ: CZ25145959

VÝKAZ VÝMĚR - SOUHRN**REVITALIZACE SMETANOVÝCH SADŮ VE STOCHOVĚ****Souhrn podle stavebních objektů**

Stavební objekty		Cena /Kč
SO 01 - Zpevněné plochy		1 075 365
SO 02 - Betonové zídky		114 173
SO 03 - Terénní a vegetační úpravy, mobiliář		763 972
SO 04 - Veřejné osvětlení		267 050
Rozpočtová rezerva celkem		111 028
Cena celkem bez DPH		2 331 588 Kč
DPH 21 %		489 633 Kč
Cena vč.DPH celkem		2 821 221 Kč

REVITALIZACE SMETANOVÝCH SADŮ VE STOCHOVĚ

Výkaz výměr k 17.3.2014

SO 01 - Zpevněné plochy						
	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
stavební díl			12,0		300	3 600
bourací práce - betonová dlažba vč. odvozu			741,0		140	103 740
bourací práce - mlat vč. odvozu	8				355	2 840
likvidace herních prvků vč. odvozu	13				455	5 915
odstranění laviček, košů a stožárů osvětlení			1024,0		731	748 544
parkové pěšiny - minerální beton		833,5			245	204 208
parkové obruby			7,3		893	6 519
betonová dlažba k památníku						1 075 365
Cena celkem						

SO 02 - Betonové zídky						
	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
stavební díl				29,00	2 458	71 282
betonová zídka - bet. základ				14,50	2 958	42 891
betonová zídka - pohledový beton						114 173
Cena celkem						

SO 03 - Terénní a vegetační úpravy, mobiliář						
	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
stavební díl	19				936	17 784
kácení stromu			230,0		64	14 720
odstranění keřů				117,00	411	48 087
terénní modelace - valy				198,00	401	79 398
terénní modelace - prohlubeň	34				4 251	144 534
výsadba stromu			29,0		698	20 242
výsadba živého plotu			3,6		521	1 876
výsadba trvalkového záhonu			2800,0		78	218 400
založení trávníku výsevem			273,0		247	67 431
založení trávníku travním kobercem (valy)	13				5 500	71 500
lavička	7				7 000	49 000
odpadkový koš	5				5 000	25 000
dřevěné sochy	10				600	6 000
kamenné prvky						763 972
Cena celkem						

SO 04 - Veřejné osvětlení						
	ks	bm	m2	m3	jednotková cena Kč	cena celkem/Kč
stavební díl		150,0			790	118 500
kabel VO	5				16 200	81 000
stožárová svítidla - lucerny	10				6 755	67 550
osvětlení zemní						267 050
Cena celkem						

Rozpočtová rezerva					111 028	111 028
Rozpočtová rezerva - 5 % z celkového rozpočtu	1					111 028
Rozpočtová rezerva celkem						

Cena celkem bez DPH
DPH 21%

2 331 588 Kč

489 633 Kč

Cena celkem s DPH

2 821 221 Kč

[Podpis]

HUKA &
DVOŘÁK, s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Pavlišova 2250, KLADNO
DIČ: CZ26145959

kalkulace nákladů
2013

35

K bodu č. 5 – Revitalizace Smetanových sadů

Vedoucí odboru investic, p. Bc. Daniel Skrčený, podal Radě města informaci k postupu při zajištění zhotovitele na akci „Revitalizace Smetanových sadů“ v souladu s ukončeným výběrovým řízením.

Usnesení 1282/14

Rada města po projednání vzala na vědomí ukončení smlouvy o dílo se společností Gabriel, s.r.o., Litoměřice, viz příloha, odmítnutí realizace zakázky společností BEVI STAV- CZ, a.s., Praha, viz příloha a odsouhlasila zhotovitele na provedení akce „Revitalizace Smetanových sadů“, v souladu s pořadím s uskutečněným výběrovým řízením, společnost Klika&Dvořák, s.r.o., Kladno, viz příloha.

Přít. 7 pro: 6, 1 se zdržel
(p. Pavel Picka se zdržel
z důvodu, že je zaměstnancem
společnosti)

K bodu č. 6 – Přidělení bytu – realitní makléř

Místostarostka předložila Radě města 1 došlou žádost o přidělení volného bytu ve Stochově prostřednictvím realitní kanceláře – NAPREXIM, s.r.o., Praha.

Usnesení 1283/14

Na základě uzavřených objednávek realitních služeb, Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu:

1. v ul. Hornická 316/35, Stochov, s paní Monikou Novotnou, Jungmanova 351, Nové Strašecí.

přít.: 7 pro: 7
(všichni přítomní členové Rady
města hlasovali pro)

Uzavření objednávky služeb RK

Rada města po projednání souhlasí s uzavřením dodatků k objednávkám na zprostředkování dalších 2 volných bytů ve Stochově pro RK NAPREXIM, s.r.o., Praha, viz příloha.

K bodu č. 7 – Bytové, nebytové

Zajištění organizačních bytových záležitostí – viz příloha.

K bodu č. 8 – Různé

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ	
KLADNO KLADNO	
Název díla: Revitalizace Smetanových sadů Stochov	
datum : 19.08.2014	Stochov
nabídka č. 022-2014	
popis prací 8 9 měsíc 10 11	
Celková délka realizace	
Vyyčení inženýrských sítí 5 kalendářních dnů	19.8. - 23.8.
SO 01 40 kalendářních dnů	19.8.
SO 02 30 kalendářních dnů	27.9.
SO 03 40 kalendářních dnů	1.9. - 30.9.
SO 04 35 kalendářních dnů	20.9.
	25.9.
	28.11.
	28.11.
Realizace: 19.8.2014 - 28.11.2014 Počet kalendářních dnů: 102	
KLADNO KLADNO Ing. František Klika, s.r.o. (6) STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA Pavlišova 2250, Kladno DIČ: CZ25145959	
V Kladně dne 19.08.2014	