

SMLOUVA O DÍLO**Fara Velká Bíteš – přístavba farního sálu**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš
Sídlo:	Kostelní 71, 59501 Velká Bíteš
IČO:	70817910
Právní forma:	722 - Evidované církevní právnické osoby
Zastoupení:	R. D. Mgr. Milan Vavro, farář
Bankovní spojení:	XXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	XXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXX

(„objednatel“)

a

Název:	Němec Jiří stavitel s.r.o.
Sídlo:	Valova 1934, 666 01 Tišnov
IČO:	26957841
DIČ:	CZ26957841
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 48070
Zastoupení:	Jiří Němec, jednatel
Bankovní spojení:	XXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	XXXXXXXXX
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	XXXXXXXXX

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Fara Velká Bíteš – přístavba farního sálu („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Fara Velká Bíteš – stavební úpravy a přístavba, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („**soupis prací**“). Zhotovitelem projektové dokumentace je A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o., Taussigova 21, 615 00 Brno, Ing. arch. Zdeněk Bureš. Projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.
- 1.6. Dílo bude spolufinancováno z dotačního programu:
Název poskytovatele: Ministerstvo životního prostředí ČR,
Název programu: ENERGov (program podpory Modernizačního fondu),
Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy fary ve Velké Bíteši
Číslo žádosti: 7236200131
(„**dotace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle projektové dokumentace a soupisu prací („**práce**“) spočívajících v rekonstrukci fary a novostavbě farního sálu. Součástí díla nejsou práce, které již byly objednatelem provedeny, a které jsou uvedeny ve stavebním deníku, který je součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případně dopravní značení,
 - h) provedení převýšky stavby,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
 - l) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na

výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (**„zákon o technických požadavcích“**), zejména prohlášení o shodě,

- m) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
 - n) zpracování povodňového a havarijního plánu stavby podle příslušných právních předpisů,
 - o) zpracování plánu organizace výstavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
 - p) zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
 - q) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (**„stavební zákon“**), vyhláška č. 134/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (**„vyhláška o dokumentaci staveb“**), nebo požadavky objednatele,
 - r) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (**„nabídka“**).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu (**„výchozí dokumenty“**).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona o technických požadavcích. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení

- původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzací.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací schválený povodňový a havarijný plán stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací ke schválení plán organizace výstavby podle tohoto článku.
- 3.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.
- 3.13. Dílo musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel je povinen při plnění díla zajistit plnění podmínek DNSH, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- | | |
|---------------------|---|
| Předání staveniště: | do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. |
| Zahájení díla: | ke dni předání staveniště nebo jeho části. |
| Dokončení díla: | 1. etapa – stará fara (SO07, SO09, SO10 a SO11): do 3 měsíců od předání staveniště.
2. etapa – novostavba farního sálu (SO02, SO04, SO03 a SO06): do 6 měsíců od předání staveniště. |
| Předání díla: | do 5 pracovních dnů od dokončení díla. |
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN

EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

- 4.4. Místem plnění je město Velká Bíteš, Kraj Vysočina (NUTS CZ063). Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 4.5. Dřívější plnění je možné se souhlasem objednatele.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- Cena bez DPH: 8 424 254,62 Kč,
Sazba DPH: 21 %,
Výše DPH: 1 769 093,47 Kč,
Cena s DPH: 10 193 348,09 Kč.
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Cena bude rozdělena do samostatných faktur podle jednotlivých zdrojů financování. Členění objednatel upřesní samostatným přípisem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke 2. pracovnímu dni následujícího měsíce předložit k odsouhlasení objednateli soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci oceněný dle položkového rozpočtu v elektronické podobě. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení. K vytvoření soupisu prací a dodávek poskytne objednatel zhotoviteli šablonu souboru čerpání („šablona“) ve formátu .xls., pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel si je vědom, že objednatelem poskytnutou šablonu není oprávněn měnit ani upravovat, vyjma částí, které objednatel označí k úpravě.
- 6.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po schválení soupisu provedených prací. Přílohou bude schválený a podepsaný zjišťovací protokol, který bude odpovídat dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a členění musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele. Zhotovitel předloží daňový doklad včetně příloh v tištěné podobě ve třech vyhotoveních.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 6.6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve faktuře, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu Snížení energetické náročnosti budovy fary ve Velké Bíteši a číslo žádosti 7236200131 podle pravidel dotace, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny díla uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli

alespoň jednu pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do jednoho týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel hradí část ceny díla odpovídající dokončení činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení odpovídající části ceny díla a o tuto odpovídající část ceny díla budou poníženy všechny budoucí platby zhotoviteli. Cena bude uhrazena maximálně do výše odpovídající výši ceny dle položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Toalety jsou zajištěny v hospodářské budově. Taktéž zřízení staveniště může investor poskytnout v hospodářské budově.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákaz kouření v areálu fary.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Stavbyvedoucím je XXXXXXXX, č. autorizace ČKAIT: XXXXXXXX, veden pod č. XXXXXXXX. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě stavbyvedoucího podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího

v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací, a dále podle potřeby nebo pokynů objednatele nebo TDS. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi stavbyvedoucí přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.

- 8.2. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin. S ohledem na již provedené práce je stavebník deník veden a bude zhotoviteli předán ke dni předání staveniště.
- 8.4. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.6. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.7. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.8. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.10. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení

stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.

- 8.11. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.14. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.15. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 8.16. Zhotovitel je povinen v koordinaci s objednatelem umožnit na stavenišť přístup jiným dodavatelům, kteří budou provádět instalaci rozvodů teplé a studené vody a přívody budoucí klimatizace, případně jiné práce. Zhotovitel upozorní objednatele v přiměřeném časovém předstihu, zda je nutné tyto práce provést před zakrytím dotčených konstrukcí.
- 8.17. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
- 8.18. U veškerých zemních prací dodavatel musí poskytovat součinnost pracovníkům zajišťujícím výkon záchranného archeologického výzkumu.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla

objednatel je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů a recyklaci odpadů,
 - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - h) geodetická zaměření stavby,
 - i) bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele),
 - j) zaškolení obsluhy s provozem technických zařízení,
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej

do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.

- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel předá objednateli do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele (č. účtu XXXXXXXX, kód banky XXXXXXXX, bankovní spojení XXXXXXXX, variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni po 15. dni po předání a převzetí díla a odstranění posledních vad a nedodělků. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.
- 12.2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) na účet objednatele (č. účtu XXXXXXXX, kód banky XXXXXXXX, bankovní spojení XXXXXXXX, variabilní symbol – IČO zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 13.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

14. SANKCE

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** nebo 8.2. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 14.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.11. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.13. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.14. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.15. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,

- d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2., 13.1. nebo 13.2. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.
- 15.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.6. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však

do 31. 12. 2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16.9. Tato smlouva se považuje za podepsanou a uzavřenou ke dni připojení schvalovací doložky Biskupstvím brněnským. Tato schvalovací doložka je podmínkou platnosti a účinnosti smlouvy.

16.10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech listinných originálech podepsanými oběma smluvními stranami. Dva originály obdrží objednatel, dva originály obdrží zhotovitel.

16.11. Přílohy smlouvy:

- a) položkový rozpočet
- b) požadavky DNSH

V _____ dne _____

V _____ dne _____

R. D. Mgr. Milan Vavro, farář
Římskokatolická farnost Velká Bíteš
objednatel

Jiří Němec, jednatel
Němec Jiří stavitel s.r.o.
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-10-01
Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

KSO:
Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:
Datum: 22.07.2025

Zadavatel:
Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ: 70817910
DIČ:

Uchazeč:
Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ: 26957841
DIČ: CZ26957841

Projektant:
A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ: 06242308
DIČ: CZ06242308

Zpracovatel:
Ing. Ladislav Kopecký

IČ: 07535228
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			8 424 254,62
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 424 254,62	1 769 093,47
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 193 348,09

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025-10-01		
Stavba:	Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu		
Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Ladislav Kopecký

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 424 254,62	10 193 348,09
SO-02	Přístavba farního sálu	4 299 956,14	5 202 946,93
SO-03	Vzduchotechnika	243 013,12	294 045,88
SO-04	Topení	303 104,11	366 755,97
SO-06	Elektrorozvody	341 843,04	413 630,08
SO-07	Stavební práce stávající objekt - STARÁ FARA	980 140,24	1 185 969,69
SO-09	Stávající objekt - STARÁ FARA – elektroinstalace	382 324,32	462 612,43
SO-10	Stávající objekt - STARÁ FARA – podlahové topení	620 904,19	751 294,07
SO-11	Stávající objekt - STARA FARA – zdroj vytápění a pátevní rozvody	1 002 969,46	1 213 593,05
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	250 000,00	302 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-02 - Přístavba farního sálu

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 299 956,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 299 956,14	21,00%	902 990,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 202 946,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-02 - Přístavba farního sálu

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

Datum: 22.07.2025

Zadavatel: Římskokatolická farnost Velká Bíteš

Projektant: A77 architektonický

Uchazeč: Němec Jiří stavitel s.r.o.

ateliér Brno, s.r.o.

ing. Lauislav

Zpracovatel: Konečný

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 299 956,14

HSV - Práce a dodávky HSV

1 981 570,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce	518 335,81
4 - Vodorovné konstrukce	673 979,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	655 995,60
61 - Úprava povrchů vnitřních	227 602,06
62 - Úprava povrchů vnějších	287 310,23
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	141 083,31
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	51 412,48
998 - Přesun hmot	81 847,25

PSV - Práce a dodávky PSV

2 318 385,42

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	218 109,29
712 - Povlakové krytiny	357 466,06
713 - Izolace tepelné	417 272,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 408,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 691,64
762 - Konstrukce tesařské	23 310,17
763 - Konstrukce suché výstavby	234 378,80
764 - Konstrukce klempířské	35 063,95
766 - Konstrukce truhlářské	511 840,00
771 - Podlahy z dlaždic	33 161,40
776 - Podlahy povlakové	205 185,55
781 - Dokončovací práce - obklady	228 149,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 348,46

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt: SO-02 - Přístavba farního sálu

Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	ing. Lauislav Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 299 956,14

D HSV Práce a dodávky HSV 1 981 570,72

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 518 335,81

1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,650	7 069,44	4 595,14
	PP		Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou				
	VV		0,65*0,5*2,0		0,650		
2	K	311113134	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	27,710	1 774,08	49 159,76
	PP		Nadzákladové zdi z betonových tvárnic ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm				
	VV		0,65*(13,465*2+15,7) *atika		27,710		
3	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 5 nebo MC 10	m3	1,650	5 877,76	9 698,30
	PP		Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10				
	VV		1,76*0,3*1,585+0,6*0,6*2,26		1,650		
4	K	311235131	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 240 mm	m2	33,823	1 424,64	48 185,60
	PP		Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 240 mm				
	VV		14,205*3,0-1,5*2,35-1,1*2,45-1,05*2,45		33,823		
5	K	311237161	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,14 do 0,18 W/m2K tl zdiva 500 mm	m2	7,128	3 109,12	22 161,81
	PP		Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,14 do 0,18, tl. zdiva 500 mm				
	VV		3,9*2,875-1,9*2,15		7,128		
6	K	311238652	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,14 do 0,18 W/m2K tl 380 mm	m2	9,322	3 046,40	28 398,54
	PP		Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,14 do 0,18, pevnost cihel P8, tl. zdiva 380 mm				
	VV		2,375*(1,0+1,0+0,98+0,945)		9,322		
7	K	311238656	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U do 0,14 W/m2K tl 500 mm	m2	45,315	3 843,84	174 183,61
	PP		Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U do 0,14, pevnost cihel P8, tl. zdiva 500 mm				
	VV		2,375*(0,75+5,6+1,015+1,75+8,95+1,015)		45,315		
8	K	311238969	Zakládací vrstva zdiva z cihel broušených hydrofobizovaných s integrovanou izolací tloušťky 380 mm	m	7,850	1 164,80	9 143,68
	PP		Zakládací vrstva z hydrofobizovaných broušených cihel s integrovanou izolací výšky 250 mm, tloušťky 380 mm				
	VV		1,0+1,0+0,98+0,945		3,925		
	VV		3,925*2 'Přepočtené koeficientem množství		7,850		
9	K	311238971	Zakládací vrstva zdiva z cihel broušených hydrofobizovaných s integrovanou izolací tloušťky 440 mm	m	38,160	1 335,04	50 945,13
	PP		Zakládací vrstva z hydrofobizovaných broušených cihel s integrovanou izolací výšky 250 mm, tloušťky 440 mm				
	VV		13,465+15,7+1,015-1,1-5,0*2		19,080		
	VV		19,08*2 'Přepočtené koeficientem množství		38,160		
10	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,237	49 996,80	11 849,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
	VV		0,65*(13,465*2+15,7)*7,44/1000*1,15 "atika		0,237		
11	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	3,000	663,04	1 989,12
	PP		Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm				
	VV		3 "sociální zázemí		3,000		
12	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	4,000	378,56	1 514,24
	PP		Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm				
	VV		4,0 "překlad P.03-01		4,000		
13	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	6,000	514,08	3 084,48
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm				
	VV		3,0*2,0 "překlad P.02-01		6,000		
14	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	3,000	725,76	2 177,28
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm				
	VV		3,0*1,0 "překlad P.02-02		3,000		
15	K	317168056	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm	kus	5,000	1 066,24	5 331,20
	PP		Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2250 mm				
	VV		5,0 "překlad P.01-01		5,000		
16	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	77,129	844,48	65 133,90
	PP		Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených, na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm				
	VV		2,875*5,4-0,8*2,1+3,325*(5,515+2,615+2,50*2+2,595+4,95)-0,9*2,1*2-0,8*2,1 "farní sál		77,129		
	VV		Součet		77,129		
17	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	16,293	1 048,32	17 080,28
	PP		Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm				
	VV		3,325*(2,5+1,8) "místnost 03		14,298		
	VV		3,325*0,6 "místnost 02		1,995		
	VV		Součet		16,293		
18	K	3-01	Zhotovení výplně v místě ditalace pro zhotovení hydroizolace	m	11,705	618,24	7 236,50
	PP		Zhotovení výplně v místě ditalace pro zhotovení hydroizolace				
	VV		14,705-(1,4+0,8*2)		11,705		
19	K	3-02	D+M Zastřešení plotové zdi včetně pilíře brány	kpl	1,000	6 468,00	6 468,00
	PP		D+M Zastřešení plotové zdi včetně pilíře brány				
D	4		Vodorovné konstrukce				673 979,58
20	K	411121125	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl přes 3800 do 7000 mm	kus	13,000	2 200,00	28 600,00
	PP		Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 3800 do 7000 mm				
21	M	41-01	Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 4,6 m šířky 1,19 m	ks	12,000	9 600,00	115 200,00
	PP		Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 4,6 m šířky 1,19 m				
22	M	41-02	Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 4,6 m šířky 0,30 m	ks	1,000	5 600,00	5 600,00
	PP		Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 4,6 m šířky 0,30 m				
23	K	411121127	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl přes 7000 mm	kus	13,000	2 800,00	36 400,00
	PP		Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky přes 7000 mm				
24	M	41-03	Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 8,4 m šířky 1,19 m	ks	12,000	19 000,00	228 000,00
	PP		Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 8,4 m šířky 1,19 m				
25	M	41-04	Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 8,4 m šířky 0,30 m	ks	1,000	13 440,00	13 440,00
	PP		Dodávka panelu Spiroll tl. 250 mm dl. 8,4 m šířky 0,30 m				
26	K	413321515	Nosníky ze ŽB tř. C 20/25	m3	13,844	4 049,92	56 067,09
	PP		Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčl, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 20/25				
	VV		0,5*0,45*14,7		3,308		
	VV		0,35*0,25*14,205+0,09*0,25*14,205*1,15		1,610		
	VV		0,3*0,45*15,7+0,175*0,25*15,7*1,15		2,909		
	VV		0,3*0,7*(13,465+11,215)+2,35*0,8*0,35+2,35*0,25*0,3		6,017		
	VV		Součet		13,844		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	81,336	851,20	69 233,20
	PP		Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení				
	VV		0,45*2*14,7		13,230		
	VV		0,45*14,205		6,392		
	VV		0,55*2*15,7+0,35*15,7		22,765		
	VV		0,55*2*(13,465+11,215)+0,35*(13,465+11,215)+0,45*2,35*2+0,45*0,5+0,35*2,35		38,949		
	VV		Součet		81,336		
28	K	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	81,336	160,16	13 026,77
	PP		Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění				
	VV		0,45*2*14,7		13,230		
	VV		0,45*14,205		6,392		
	VV		0,55*2*15,7+0,35*15,7		22,765		
	VV		0,55*2*(13,465+11,215)+0,35*(13,465+11,215)+0,45*2,35*2+0,45*0,5+0,35*2,35		38,949		
	VV		Součet		81,336		
29	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	30,388	683,20	20 761,08
	PP		Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení				
	VV		1,0*5,4*2		10,800		
	VV		1,4*1,97		2,758		
	VV		0,9*(1,1+5,0*3+1,3*2)		16,830		
	VV		Součet		30,388		
30	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	30,388	107,52	3 267,32
	PP		Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění				
	VV		1,0*5,4*2		10,800		
	VV		1,4*1,97		2,758		
	VV		0,9*(1,1+5,0*3+1,3*2)		16,830		
	VV		Součet		30,388		
31	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	1,661	50 803,20	84 384,12
	PP		Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčlů, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
	VV		0,5*0,45*14,7		3,308		
	VV		0,35*0,25*14,205+0,09*0,25*14,205*1,15		1,610		
	VV		0,3*0,45*15,7+0,175*0,25*15,7*1,15		2,909		
	VV		0,3*0,7*(13,465+11,215)+2,35*0,8*0,35+2,35*0,25*0,3		6,017		
	VV		Součet		13,844		
	VV		13,844*0,12 "předpokládaná míra vyztužení 120 kg/m3		1,661		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				655 995,60
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				227 602,06
32	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	123,776	72,80	9 010,89
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn				
	VV		3,1*(9,2+4,5*2)-0,9*2,1-0,7*1,97*2*2 "místnost 06		49,014		
	VV		3,1*(10,85+4,5)-0,9*2,1-0,7*1,97*2 "místnost 07		42,937		
	VV		3,1*7,35-0,8*2,1 "místnost 08		21,105		
	VV		3,1*4,0-0,8*2,1 "chodba		10,720		
	VV		Součet		123,776		
33	K	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	433,159	341,60	147 967,11
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn				
	VV		3,15*36,84-1,8*2,1-0,8*2,1-0,8*2,3*2-1,4*2,3-0,9*2,1*2-0,9*2,55*2 "místnost 01		95,316		
	VV		3,15*54,87-5,0*2,55*3-1,3*2,55*2-1,8*2,1-0,8*2,1*2 "místnost 02, 05		120,821		
	VV		3,15*8,3-0,9*2,1 "místnost 03		24,255		
	VV		3,15*7,125-0,9*2,1 "místnost 04		20,554		
	VV		3,15*9,225-0,8*2,1 "místnost 09		27,379		
	VV		0,28*(0,9+2,55*2+5,0*3+2,55*2*3+1,3*2+2,55*2*2)+0,25*(0,8*2+2,3*2*2+1,4*2,3*2)+0,5*(1,8+2,1*2) "špalety		21,058		
	VV		Mezisoučet		309,383		
	VV		3,1*(9,2+4,5*2)-0,9*2,1-0,7*1,97*2*2 "místnost 06		49,014		
	VV		3,1*(10,85+4,5)-0,9*2,1-0,7*1,97*2 "místnost 07		42,937		
	VV		3,1*7,35-0,8*2,1 "místnost 08		21,105		
	VV		3,1*4,0-0,8*2,1 "chodba		10,720		
	VV		Mezisoučet		123,776		
	VV		Součet		433,159		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	433,159	56,00	24 256,90
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn				
	VV		3,15*36,84-1,8*2,1-0,8*2,1-0,8*2,3*2-1,4*2,3-0,9*2,1*2-0,9*2,55*2 "místost 01		95,316		
	VV		3,15*54,87-5,0*2,55*3-1,3*2,55*2-1,8*2,1-0,8*2,1*2 "místnost 02, 05		120,821		
	VV		3,15*8,3-0,9*2,1 "místnost 03		24,255		
	VV		3,15*7,125-0,9*2,1 "místnost 04		20,554		
	VV		3,15*9,225-0,8*2,1 "místnost 09		27,379		
	VV		0,28*(0,9+2,55*2+5,0*3+2,55*2*3+1,3*2+2,55*2*2)+0,25*(0,8*2+2,3*2*2+1,4*2,3*2)+0,5*(1,8+2,1*2) "špalety		21,058		
	VV		Mezisoučet		309,383		
	VV		3,1*(9,2+4,5*2)-0,9*2,1-0,7*1,97*2*2 "místnost 06		49,014		
	VV		3,1*(10,85+4,5)-0,9*2,1-0,7*1,97*2 "místnost 07		42,937		
	VV		3,1*7,35-0,8*2,1 "místnost 08		21,105		
	VV		3,1*4,0-0,8*2,1 "chodba		10,720		
	VV		Mezisoučet		123,776		
	VV		Součet		433,159		
35	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	275,995	168,00	46 367,16
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	VV		3,15*36,84-1,8*2,1-0,8*2,1-0,8*2,3*2-1,4*2,3-0,9*2,1*2-0,9*2,55*2 "místost 01		95,316		
	VV		3,15*54,87-5,0*2,55*3-1,3*2,55*2-1,8*2,1-0,8*2,1*2-2,6*(3,035+0,265+0,565+2,215-1,3) "místnost 02, 05		108,393		
	VV		0,55*8,3 "místnost 03		4,565		
	VV		0,55*7,125 "místnost 04		3,919		
	VV		0,55*9,225 "místnost 09		5,074		
	VV		0,28*(0,9+2,55*2+5,0*3+2,55*2*3+1,3*2+2,55*2*2)+0,25*(0,8*2+2,3*2*2+1,4*2,3*2)+0,5*(1,8+2,1*2) "špalety		21,058		
	VV		Mezisoučet		238,325		
	VV		0,7*(9,2+4,5*2) "místnost 06		12,740		
	VV		0,7*(10,85+4,5) "místnost 07		10,745		
	VV		0,7*7,35-0,8*2,1 "místnost 08		3,465		
	VV		3,1*4,0-0,8*2,1 "chodba		10,720		
	VV		Mezisoučet		37,670		
	VV		Součet		275,995		
D	62		Úprava povrchů vnějších				287 310,23
36	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	45,315	72,80	3 298,93
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený strojně celoplošně stěn				
	VV		2,375*(0,75+5,6+1,015+1,75+8,95+1,015)		45,315		
37	K	622322321	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	45,315	341,60	15 479,60
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vnějších ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn				
	VV		2,375*(0,75+5,6+1,015+1,75+8,95+1,015)		45,315		
38	K	622322391	Příplatek k vápenocementové lehčené omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	45,315	72,80	3 298,93
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vnějších ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn				
	VV		2,375*(0,75+5,6+1,015+1,75+8,95+1,015)		45,315		
39	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	45,315	134,40	6 090,34
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu stěn				
	VV		2,375*(0,75+5,6+1,015+1,75+8,95+1,015)		45,315		
40	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	1,576	1 008,00	1 588,61
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
	VV		0,8*1,97		1,576		
41	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	1,655	369,60	611,69
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm				
	VV		1,576*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,655		
42	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	43,408	756,00	32 816,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm				
		PP					
		VV	1,1*(15,7+13,465*2+0,8)-0,225*(5,0*3+1,3*2+0,9*2)		43,408		
43	M	28376441	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	47,749	224,00	10 695,78
		PP	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa λ=0,035 tl 60mm				
		VV	43,408*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		47,749		
44	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 160 do 200 mm	m2	57,551	896,00	51 565,70
		PP	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 160 do 200 mm				
		VV	1,35*(15,7+13,465*2)		57,551		
45	M	28375954	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm	m2	60,429	313,60	18 950,53
		PP	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm				
		VV	57,551*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		60,429		
46	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	16,150	201,60	3 255,84
		PP	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm				
		VV	0,9+2,55*2+2,55+5,0+1,3*2		16,150		
47	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	1,163	112,00	130,26
		PP	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm				
		VV	0,06*(0,9+2,55*2+2,55+5,0+1,3*2)		0,969		
		VV	0,969*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,163		
48	K	62-01	Zhotovení zateplení osazeného kastlíku skryté žaluzie	m	10,000	1 008,00	10 080,00
		PP	Zhotovení zateplení osazeného kastlíku skryté žaluzie				
		VV	5,0*2		10,000		
49	K	62-02	Zhotovení špalety pro podomítkové žaluzie - skryté vodící lišty	m	10,200	616,00	6 283,20
		PP	Zhotovení špalety pro podomítkové žaluzie - skryté vodící lišty				
		VV	2,55*2*2		10,200		
50	K	621151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	1,496	61,60	92,15
		PP	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový podhledů				
		VV	0,8*1,87		1,496		
51	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	115,370	56,00	6 460,72
		PP	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn				
		VV	4,3*15,7+4,1*1,015+1,5*12,55+4,3*13,565-0,9*2,55-5,0*2,55*2-1,3*2,55*2+0,06*(0,9+2,55*2+2,55+5,0+1,3*2)		115,370		
52	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	103,340	72,80	7 523,15
		PP	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu				
		VV	profil rohový				
		VV	26,45		26,450		
		VV	profil začíšťovací				
		VV	36,35		36,350		
		VV	skrytá okapnice				
		VV	20,27		20,270		
		VV	parapetní profil				
		VV	20,27		20,270		
		VV	Součet		103,340		
53	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	27,773	13,44	373,27
		PP	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS				
		VV	2,55*7+4,3*2		26,450		
		VV	26,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,773		
54	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	38,168	41,44	1 581,68
		PP	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS				
		VV	0,9+2,55*2+(5,0+2,55*2)*2+2,55+5,0+1,3*2		36,350		
		VV	36,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		38,168		
55	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	21,284	40,32	858,17
		PP	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS				
		VV	0,9+5,0*2+5,0+1,3*2+1,77		20,270		
		VV	20,27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,284		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	21,284	50,40	1 072,71
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS				
	VV		0,9+5,0*3+1,3*2+1,77		20,270		
	VV		20,27*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,284		
57	K	621541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	1,496	414,40	619,94
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm podhledů				
	VV		0,8*1,87		1,496		
58	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	115,370	392,00	45 225,04
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn				
	VV		4,3*15,7+4,1*1,015+1,5*12,55+4,3*13,565-0,9*2,55-5,0*2,55*2-1,3*2,55*2+0,06*(0,9+2,55*2+2,55+5,0+1,3*2)		115,370		
59	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	46,000	15,68	721,28
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně				
	VV		1,0*(14,0*2+18,0)		46,000		
60	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	50,350	22,40	1 127,84
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu				
	VV		0,9*2,55*2+5,0*2,6*3+1,3*2,6*2		50,350		
61	K	62-03	Zhotovení keramického obkladu fasády včetně zesíleného fasádního systému dle PD	m2	14,263	4 032,00	57 508,42
	PP		Zhotovení dřevěného obkladu ze sibiřského modřínu včetně nosného roštu dle PD				
	VV		2,6*(1,0+1,0+1,08+0,8+0,87)+0,15*2,55*5		14,263		
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				141 083,31
62	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	197,200	504,00	99 388,80
	PP		Potěr anhydritový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm				
	VV		32,4+15,9+4,2+2,8+119,7+5,3 "skladba SP01		180,300		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		197,200		
63	K	632441291	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tl	m2	788,800	33,60	26 503,68
	PP		Potěr anhydritový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 20				
	VV		32,4+15,9+4,2+2,8+119,7+5,3 "skladba SP01		180,300		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		197,200		
	VV		197,2*4 'Přepočtené koeficientem množství		788,800		
64	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	197,200	67,20	13 251,84
	PP		Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemu)				
	VV		32,4+15,9+4,2+2,8+119,7+5,3 "skladba SP01		180,300		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		197,200		
65	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	6,183	313,60	1 938,99
	PP		Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm				
	VV		0,5*(11,615+0,75)		6,183		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				51 412,48
66	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	192,000	56,00	10 752,00
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž				
	VV		4,0*(15,0*2+18,0)		192,000		
67	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	5 760,000	1,68	9 676,80
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití				
	VV		4,0*(15,0*2+18,0)		192,000		
	VV		192*30 'Přepočtené koeficientem množství		5 760,000		
68	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	2 016,00	2 016,00
	PP		Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	192,000	35,84	6 881,28
	PP		Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž				
	VV		4,0*(15,0*2+18,0)		192,000		
70	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	197,200	112,00	22 086,40
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	D	998	Přesun hmot				81 847,25
71	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	214,935	380,80	81 847,25
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 318 385,42
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				218 109,29
72	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	228,301	30,24	6 903,82
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým				
	VV		13,465*15,7		211,401		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		228,301		
73	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,089	87 360,00	7 775,04
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		228,301*0,00039 'Přepočtené koeficientem množství		0,089		
74	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	51,280	35,84	1 837,88
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem lakem asfaltovým				
	VV		0,78*(13,465*2+15,7)+1,21*14,9		51,280		
75	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,021	87 360,00	1 834,56
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		51,28*0,00041 'Přepočtené koeficientem množství		0,021		
76	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	456,602	152,32	69 549,62
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V				
	VV		13,465*15,7		211,401		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		228,301		
	VV		228,301*2 'Přepočtené koeficientem množství		456,602		
77	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	266,085	176,96	47 086,40
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm				
	VV		228,301*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		266,085		
78	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	266,085	176,96	47 086,40
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm				
	VV		228,301*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		266,085		
79	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	51,280	159,04	8 155,57
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S				
	VV		0,78*(13,465*2+15,7)+1,21*14,9		51,280		
80	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	62,613	176,96	11 080,00
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm				
	VV		51,28*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		62,613		
81	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	16 800,00	16 800,00
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 712			Povlakové krytiny				357 466,06
82	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	236,014	30,24	7 137,06
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým				
	VV		13,065*14,7+0,95*(13,465*2+14,7)+0,3*14,7		236,014		
83	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,076	87 360,00	6 639,36
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		236,014*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,076		
84	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	473,443	71,68	33 936,39
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás				
	VV		13,065*14,7+0,95*(13,465*2+14,7)+0,3*14,7 "parotěsná vrstva		236,014		
	VV		(0,65+0,45)*(14,4+12,915*2)+0,5*14,4+14,4*12,915		237,429		
	VV		"podkladní vrstva hlavní izolace				
	VV		Součet		473,443		
85	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	275,074	240,00	66 017,76
	PP		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm				
	VV		13,065*14,7+0,95*(13,465*2+14,7)+0,3*14,7 "parotěsná vrstva		236,014		
	VV		236,014*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		275,074		
86	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm	m2	276,723	280,00	77 482,44
	PP		pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm				
	VV		(0,65+0,45)*(14,4+12,915*2)+0,5*14,4+14,4*12,915		237,429		
	VV		"podkladní vrstva hlavní izolace				
	VV		237,429*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		276,723		
87	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	237,429	152,32	36 165,19
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše				
	VV		(0,65+0,45)*(14,4+12,915*2)+0,5*14,4+14,4*12,915		237,429		
	VV		"podkladní vrstva hlavní izolace				
88	M	62857003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,5mm	m2	276,723	360,00	99 620,28
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,5mm				
	VV		237,429*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		276,723		
89	K	712363373	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m přitlačná lišta rš 70 mm	m	14,400	171,36	2 467,58
	PP		Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC přitlačná lišta rš 70 mm				
90	K	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	28 000,00	28 000,00
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
D 713			Izolace tepelné				417 272,48
91	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	394,400	125,00	49 300,00
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá				
	VV		32,4+15,9+4,2+2,8+119,7+5,3 "skladba SP01		180,300		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		197,200		
	VV		197,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		394,400		
92	M	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm	m2	414,120	195,00	80 753,40
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm				
	VV		197,2*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		414,120		
93	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	59,682	273,28	16 309,90
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení				
	VV		(0,75+0,65)*(15,7+13,465*2)		59,682		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	M	28376426	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 150mm</i>	m2	33,572	486,08	16 318,68
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 150mm				
	VV		0,75*(15,7+13,465*2)		31,973		
	VV		31,973*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		33,572		
95	M	28376422	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm</i>	m2	29,096	323,68	9 417,79
	PP		deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm				
	VV		0,65*(15,7+13,465*2)		27,710		
	VV		27,71*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,096		
96	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	30,765	57,12	1 757,30
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě				
	VV		2,39*14,705-1,46*(1,4+0,8*2)		30,765		
97	M	28375938	<i>deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm</i>	m2	32,303	152,32	4 920,39
	PP		deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm				
	VV		30,765*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,303		
98	K	713141153	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 3 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	192,056	156,80	30 114,38
	PP		Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně třívrstvá				
	VV		14,7*13,065		192,056		
99	M	28375914	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm</i>	m2	403,318	216,16	87 181,22
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm				
	VV		14,7*13,065		192,056		
	VV		192,056*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		403,318		
100	M	63151496	<i>deska tepelně izolační minerální plochých střeš vrchní vrstva 70kPa λ=0,038-0,039 tl 40mm</i>	m2	201,659	60,48	12 196,34
	PP		deska tepelně izolační minerální plochých střeš vrchní vrstva 70kPa λ=0,038-0,039 tl 40mm				
	VV		14,7*13,065		192,056		
	VV		192,056*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		201,659		
101	K	713141311	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	192,056	109,76	21 080,07
	PP		Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně				
	VV		14,7*13,065		192,056		
102	M	28376142	<i>klín izolační spád do 5% EPS 150</i>	m3	25,829	2 536,80	65 523,01
	PP		klín izolační spád do 5% EPS 150				
	VV		10,4*14,7*0,15+14,7*1,8*0,063		24,599		
	VV		24,599*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,829		
103	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	22 400,00	22 400,00
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				9 408,00
104	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střešy svislý odtok DN 110	kus	2,000	4 704,00	9 408,00
	PP		Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzná střešy s odtokem svislým DN 110				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 691,64
105	K	735511062	Podlahové vytápění - obvodový dilatační pás samolepící s folií	m	116,360	40,32	4 691,64
	PP		Trubkové teplovodní podlahové vytápění doplňkové prvky okrajový izolační pruh				
	VV		36,84 "místost 01		36,840		
	VV		54,87 "místnost 02, 05		54,870		
	VV		8,3 "místnost 03		8,300		
	VV		7,125 "místnost 04		7,125		
	VV		9,225 "místnost 10		9,225		
	VV		Součet		116,360		
	D	762	Konstrukce tesařské				23 310,17
106	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	27,710	800,80	22 190,17
	PP		Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm				
	VV		0,65*(15,7+13,465*2)		27,710		
107	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	1 120,00	1 120,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	763	Konstrukce suché výstavby				234 378,80
108	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	119,700	922,88	110 468,74
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		119,7 "místnost 05		119,700		
109	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	-125,685	98,56	-12 387,51
	PP		deska SDK A tl 12,5mm				
	VV		-119,700 "místnost 05		-119,700		
	VV		-119,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		-125,685		
110	M	59030536-01	deska SDK akustická děrovaná tl 12,5mm	m2	125,685	555,52	69 820,53
	PP		deska SDK akustická děrovaná tl 12,5mm				
	VV		119,700 "místnost 05		119,700		
	VV		119,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		125,685		
111	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	41,900	922,88	38 668,67
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		32,4 "místnost 01		32,400		
	VV		4,2 "místnost 03		4,200		
	VV		5,3 "sklad 09		5,300		
	VV		Součet		41,900		
112	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	17,700	959,84	16 989,17
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90				
	VV		7,5 "WC ženy - místnost 06		7,500		
	VV		7,4 "WC muži - místnost 07		7,400		
	VV		2,8 "WC - místnost 08		2,800		
	VV		Součet		17,700		
113	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	1,400	7 728,00	10 819,20
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				35 063,95
114	K	764215603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 250 mm	m	42,630	638,40	27 214,99
	PP		Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 250 mm				
	VV		15,7+13,465*2 "závětrná lišta		42,630		
115	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	17,600	369,60	6 504,96
	PP		Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 160 mm				
	VV		5,0*3+1,3*2		17,600		
116	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	1 344,00	1 344,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				511 840,00
117	K	766-01	D+M Dřevěné dveře s nadsvětlíkem 1,67 x 2,55 m dle PD	ks	1,000	44 800,00	44 800,00
	PP		D+M Dřevěné dveře s nadsvětlíkem 1,67 x 2,55 m dle PD				
	P		Poznámka k položce: 1/2 pevná 1/2 otevíravá dle PD panikové kování				
118	K	766-02	D+M Dřevěné vstupní dveře s nadsvětlíkem 0,9 x 2,55 m dle PD	ks	1,000	35 840,00	35 840,00
	PP		D+M Dřevěné vstupní dveře s nadsvětlíkem 0,9 x 2,55 m dle PD				
119	K	766-03	D+M Dřevěné okno s fixní horní a spodní částí 1,3 x 2,55 m dle PD	ks	2,000	24 640,00	49 280,00
	PP		D+M Dřevěné okno s fixní horní a spodní částí 1,3 x 2,55 m dle PD				
120	K	766-04	D+M Dřevěná sestava fixních oken a dvoukřídlych dveří 5,0 x 2,55 m dle PD	ks	1,000	94 080,00	94 080,00
	PP		D+M Dřevěná sestava fixních oken a dvoukřídlych dveří 5,0 x 2,55 m dle PD				
121	K	766-05	D+M Dřevěná sestava fixních oken a jednokřídlych dveří 5,0 x 2,55 m dle PD	ks	1,000	89 600,00	89 600,00
	PP		D+M Dřevěná sestava fixních oken a jednokřídlych dveří 5,0 x 2,55 m dle PD				
122	K	766-06	D+M Dřevěná sestava fixních oken 5,0 x 2,55 m dle PD	ks	1,000	87 360,00	87 360,00
	PP		D+M Dřevěná sestava fixních oken 5,0 x 2,55 m dle PD				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	766-07	D+M Podomítkové žaluzie na sestavu 5,0 x 2,55 m	ks	2,000	24 640,00	49 280,00
	PP		D+M Podomítkové žaluzie na sestavu 5,0 x 2,55 m				
124	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	61 600,00	61 600,00
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				33 161,40
125	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,900	14,56	246,06
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		7,2 "místnost 06		7,200		
	VV		6,2 "místnost 07		6,200		
	VV		3,5 "místnost 08		3,500		
	VV		Součet		16,900		
126	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,900	56,00	946,40
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	VV		7,2 "místnost 06		7,200		
	VV		6,2 "místnost 07		6,200		
	VV		3,5 "místnost 08		3,500		
	VV		Součet		16,900		
127	K	771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	16,900	896,00	15 142,40
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2				
	VV		7,2 "místnost 06		7,200		
	VV		6,2 "místnost 07		6,200		
	VV		3,5 "místnost 08		3,500		
	VV		Součet		16,900		
128	M	59761101	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	19,435	560,00	10 883,60
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2				
	VV		16,9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		19,435		
129	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,500	78,40	274,40
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě				
	VV		3,5 "místnost 08		3,500		
130	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	76,530	44,80	3 428,54
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	VV		12,77+2,1*5 "místnost 06		23,270		
	VV		13,22+2,1*8 "místnost 07		30,020		
	VV		8,54+2,1*7 "místnost 08		23,240		
	VV		Součet		76,530		
131	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	2 240,00	2 240,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				205 185,55
132	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	197,200	11,20	2 208,64
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah				
	VV		197,2		197,200		
133	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	394,400	22,40	8 834,56
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah				
	VV		197,2		197,200		
	VV		197,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		394,400		
134	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	197,200	179,20	35 338,24
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm				
	VV		197,2		197,200		
135	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	197,200	168,00	33 129,60
	PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem				
	VV		197,2		197,200		
136	M	28411052-01	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R9, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	216,920	504,00	109 327,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R9, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů				
			PP				
			VV		197,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		216,920
137	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	83,560	39,20	3 275,55
			PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm		
			VV		36,84-1,8-0,8*3-0,9*4-1,4 "místnost 01		27,640
			VV		54,87-5,0*3-1,3*2-0,8*2-1,8 "místnost 02, 05		33,870
			VV		8,3-0,9 "místnost 03		7,400
			VV		7,125-0,9 "místnost 04		6,225
			VV		9,225-0,8 "místnost 10		8,425
			VV		Součet		83,560
138	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	85,231	100,80	8 591,28
			PP		lišta soklová PVC 16x60mm		
			VV		83,56*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		85,231
139	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	4 480,00	4 480,00
			PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				228 149,62
140	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	125,671	6,72	844,51
			PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny		
			VV		2,6*(3,035+0,265+0,565+2,215-1,3) "místnost 02		12,428
			VV		2,6*8,3-0,9*2,1 "místnost 03		19,690
			VV		2,6*7,125-0,9*2,1 "místnost 04		16,635
			VV		2,1*12,77-0,8*2,3 "místnost 06		24,977
			VV		2,1*13,22-0,8*2,3 "místnost 07		25,922
			VV		2,1*8,54-0,8*2,1 "místnost 08		16,254
			VV		2,1*(1,55*2+2,35)-0,8*2,1 "místnost 10		9,765
			VV		Součet		125,671
141	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	125,671	58,24	7 319,08
			PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu		
			VV		2,6*(3,035+0,265+0,565+2,215-1,3) "místnost 02		12,428
			VV		2,6*8,3-0,9*2,1 "místnost 03		19,690
			VV		2,6*7,125-0,9*2,1 "místnost 04		16,635
			VV		2,1*12,77-0,8*2,3 "místnost 06		24,977
			VV		2,1*13,22-0,8*2,3 "místnost 07		25,922
			VV		2,1*8,54-0,8*2,1 "místnost 08		16,254
			VV		2,1*(1,55*2+2,35)-0,8*2,1 "místnost 10		9,765
			VV		Součet		125,671
142	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	98,285	44,80	4 403,17
			PP		Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového		
			VV		3,035+0,265+0,565+2,215-1,3+2,55*2+2,6+2,1*2+0,8 "místnost 02		17,480
			VV		8,3+0,9+2,1*2 "místnost 03		13,400
			VV		7,125+0,9+2,1*2 "místnost 04		12,225
			VV		12,77+2,1-0,8 "místnost 06		14,070
			VV		13,22+2,1*4-0,8 "místnost 07		20,820
			VV		8,54+2,1*3 "místnost 08		14,840
			VV		1,55*2+2,35 "místnost 10		5,450
			VV		Součet		98,285
143	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	108,114	28,00	3 027,19
			PP		lišta ukončovací z PVC 8mm		
			VV		98,285*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		108,114
144	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	125,991	952,00	119 943,43
			PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2		
			VV		2,6*(3,035+0,265+0,565+2,215-1,3) "místnost 02		12,428
			VV		2,6*8,3-0,9*2,1 "místnost 03		19,690
			VV		2,6*7,125-0,9*2,1 "místnost 04		16,635
			VV		2,1*12,77-0,8*2,1 "místnost 06		25,137
			VV		2,1*13,22-0,8*2,1 "místnost 07		26,082
			VV		2,1*8,54-0,8*2,1 "místnost 08		16,254
			VV		2,1*(1,55*2+2,35)-0,8*2,1 "místnost 10		9,765
			VV		Součet		125,991
145	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	144,890	616,00	89 252,24
			PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2		
			VV		125,991*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		144,890
146	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	3 360,00	3 360,00
			PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				40 348,46
147	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	347,065	20,16	6 996,83
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		288,265 " štuk		288,265		
	VV		41,9 "SDK pohled		41,900		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		347,065		
148	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	49,470	12,32	609,47
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých				
	VV		5,0*2,55*3+0,9*2,55*2+1,3*2,55*2		49,470		
149	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	54,830	17,92	982,55
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat				
	VV		(0,8*2,3*2+1,4*2,3+0,8*2,1*3+0,9*2,1*2*2+1,8*2,1)*2		46,560		
	VV		2,0*(1,4+1,835+0,9)		8,270		
	VV		Součet		54,830		
150	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	197,200	3,36	662,59
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah				
151	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	347,065	89,60	31 097,02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		288,265 " štuk		288,265		
	VV		41,9 "SDK pohled		41,900		
	VV		7,2+6,2+3,5 "sociální zázemí původní RD		16,900		
	VV		Součet		347,065		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-03 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

243 013,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	243 013,12	21,00%	51 032,76
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

294 045,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt: **SO-03 - Vzduchotechnika**

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103
Zadavatel: Římskokatolická farnost Velká Bíteš
Uchazeč: Němec Jiří stavitel s.r.o.

Datum: 22.07.2025
Projektant: A77 architektonický
 ateliér Brno, s.r.o.
Zpracovatel: ing. Ladislav
 Konečný

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	243 013,12
PSV - Práce a dodávky PSV	243 013,12
751 - Vzduchotechnika	243 013,12
D1 - Zař.č.1-Větrání multifunkční místnosti	198 838,08
D2 - Zař.č.2 Větrání sociálního zařízení	44 175,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt: SO-03 - Vzduchotechnika

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103 Datum: 22.07.2025
Zadavatel: Římskokatolická farnost Velká Bíteš Projektant: A77 architektonický
Uchazeč: Němec Jiří stavitel s.r.o. Zpracovatel: ateliér Brno, s.r.o.
mjr. Laušlav
Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 243 013,12

D	PSV		Práce a dodávky PSV				243 013,12
D	751		Vzduchotechnika				243 013,12
D	D1		Zař.č.1-Větrání multifunkční místnosti				198 838,08
1	K	Pol1	Universální větrací j.s rekuper. V=250/250 m3/h, Pext=130/130Pa-	ks	1,000	84 570,08	84 570,08
	PP		Universální větrací j.s rekuper. V=250/250 m3/h, Pext=130/130Pa-				
2	K	Pol2	Pohledově estetický odnímatelný kryt VZT jednotek pod stropem	ks	1,000	1 008,00	1 008,00
	PP		Pohledově estetický odnímatelný kryt VZT jednotek pod stropem				
3	K	Pol3	Stropní závěsy VZT jednotky v podehledu	ks	4,000	168,00	672,00
	PP		Stropní závěsy VZT jednotky v podehledu				
4	K	Pol4	Tlumič hluku MAA 200/600 ED	ks	4,000	5 184,48	20 737,92
	PP		Tlumič hluku MAA 200/600 ED				
5	K	Pol5	Žaluzie protidešťová PRG - 200 W	ks	3,000	2 388,96	7 166,88
	PP		Žaluzie protidešťová PRG - 200 W				
6	K	Pol6	Žaluz.klapka plech.samotížná TRKS 200	ks	2,000	3 203,20	6 406,40
	PP		Žaluz.klapka plech.samotížná TRKS 200				
7	K	Pol7	Žaluz. klapka PER-200 W	ks	2,000	1 439,20	2 878,40
	PP		Žaluz. klapka PER-200 W				
8	K	Pol8	Dýza s dlouhým dosahem NZL-A80	ks	6,000	3 312,96	19 877,76
	PP		Dýza s dlouhým dosahem NZL-A80				
9	K	Pol9	Krycí mřížka - nerez 400 x 400 TPJ 48-12-92 II-atyp	ks	1,000	1 766,24	1 766,24
	PP		Krycí mřížka - nerez 400 x 400 TPJ 48-12-92 II-atyp				
10	K	Pol11	Kruhové vinuté potrubí do prům. 200 mm/ 70% tvar.sk.I pozink	bm	22,000	1 169,28	25 724,16
	PP		Kruhové vinuté potrubí do prům. 200 mm/ 70% tvar.sk.I pozink				
11	K	Pol12	Kruhové vinuté potrubí do prům. 400 mm/ 100% tvar.sk.I pozink	bm	1,000	2 997,12	2 997,12
	PP		Kruhové vinuté potrubí do prům. 400 mm/ 100% tvar.sk.I pozink				
12	K	Pol13	Plech pozinkovaný 1 x 2m x 0,8 mm	ks	1,000	515,20	515,20
	PP		Plech pozinkovaný 1 x 2m x 0,8 mm				
13	K	Pol14	Objímka 200 s gumou	ks	16,000	138,88	2 222,08
	PP		Objímka 200 s gumou				
14	K	Pol15	Spojovací matice pro tyč M 10	ks	16,000	16,80	268,80
	PP		Spojovací matice pro tyč M 10				
15	K	Pol16	Závitová tyč M 10 - 1 m	ks	16,000	61,60	985,60
	PP		Závitová tyč M 10 - 1 m				
16	K	Pol17	Konzoly pro VZT potrubí	ks	10,000	33,60	336,00
	PP		Konzoly pro VZT potrubí				
17	K	Pol18	Deska z minerální vlny s AL polep ORSTECH 65 AL-3 cm(inter.izol.)	m2	20,000	840,00	16 800,00
	PP		Deska z minerální vlny s AL polep ORSTECH 65 AL-3 cm(inter.izol.)				
18	K	Pol19	Upevňovací,těsnící a spojovací materiál	ks	1,000	3 905,44	3 905,44
	PP		Upevňovací,těsnící a spojovací materiál				
D	D2		Zař.č.2 Větrání sociálního zařízení				44 175,04
19	K	Pol20	Ventilátor diagon.do kruh.potr. TD-160/100-dvouotáčkový	ks	3,000	3 764,32	11 292,96
	PP		Ventilátor diagon.do kruh.potr. TD-160/100-dvouotáčkový				
20	K	Pol21	Časový oběh ventilátoru TD 350125	ks	3,000	558,88	1 676,64
	PP		Časový oběh ventilátoru TD 350125				
21	K	Pol22	AZK CHK 125. 2 CAGI hlavice - bez příruby	ks	3,000	1 630,72	4 892,16
	PP		AZK CHK 125. 2 CAGI hlavice - bez příruby				
22	K	Pol23	Výústka pro kruh.potr. KV-P1 225 x 75 TPJ 48-12-95	ks	9,000	620,48	5 584,32
	PP		Výústka pro kruh.potr. KV-P1 225 x 75 TPJ 48-12-95				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	Pol24	Kruhové vinuté potrubí do prům. 125mm/ 30% tvar.sk.I pozink	bm	16,000	659,68	10 554,88
	PP		Kruhové vinuté potrubí do prům. 125mm/ 30% tvar.sk.I pozink				
24	K	Pol25	Objímka 125 s gumou	bm	12,000	52,64	631,68
	PP		Objímka 125 s gumou				
25	K	Pol26	Závitová tyč M 10 - 1 m	ks	12,000	61,60	739,20
	PP		Závitová tyč M 10 - 1 m				
26	K	Pol27	Spojovací matice pro tyč M 10	ks	12,000	16,80	201,60
	PP		Spojovací matice pro tyč M 10				
27	K	Pol28	Konzoly pro VZT potrubí	ks	12,000	33,60	403,20
	PP		Konzoly pro VZT potrubí				
28	K	Pol29	Deska z minerální vlny s AL polep ORSTECH 65 AL-3 cm(inter.izol.)	m2	6,000	840,00	5 040,00
	PP		Deska z minerální vlny s AL polep ORSTECH 65 AL-3 cm(inter.izol.)				
29	K	Pol30	Mřížka dveř. otvoru PT 445x82 bílá	ks	5,000	510,72	2 553,60
	PP		Mřížka dveř. otvoru PT 445x82 bílá				
30	K	Pol31	Upevňovací,těsnící a spojovací materiál	ks	3,000	201,60	604,80
	PP		Upevňovací,těsnící a spojovací materiál				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-04 - Topení

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

303 104,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	303 104,11	21,00%	63 651,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

366 755,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu	Datum:	22.07.2025
Objekt:	SO-04 - Topení	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Zpracovatel:	ing. Ladislav Konečný
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš		
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	303 104,11
PSV - Práce a dodávky PSV	299 744,11
731 - Ústřední vytápění	299 744,11
730 - Ústřední vytápění	20 912,64
733 - Rozvod potrubí	216 016,74
734 - Armatury	38 678,99
735 - Otopná tělesa	16 447,65
767 - Konstrukce zámečnické	6 756,25
783 - Nátěry	931,84
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt: SO-04 - Topení

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103 Datum: 22.07.2025
Zadavatel: Římskokatolická farnost Velká Bíteš Projektant: A77 architektonický
Uchazeč: Němec Jiří stavitel s.r.o. Zpracovatel: ateliér Brno, s.r.o.
Ing. Ladislav Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 303 104,11

D	PSV		Práce a dodávky PSV				299 744,11
D	731		Ústřední vytápění				299 744,11
D	730		Ústřední vytápění				20 912,64
1	K	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montáž.prací	hod	4,000	560,00	2 240,00
	PP		Hzs-zkousky v rámci montáž.prací				
2	K	904 R01	Hzs-nepředvidané práce	hod	6,000	560,00	3 360,00
	PP		Hzs-nepředvidané práce				
3	K	904 R02	Hzs-provozni zkouška	hod	24,000	224,00	5 376,00
	PP		Hzs-provozni zkouška				
4	K	904 R03	Hzs-revize	hod	2,000	1 048,32	2 096,64
	PP		Hzs-revize				
5	K	904 V04	Hzs-doregulovani systemu	hod	6,000	560,00	3 360,00
	PP		Hzs-doregulovani systemu				
6	K	904 V08	Hzs-seřízení a uvedení do provozu	hod	8,000	560,00	4 480,00
	PP		Hzs-seřízení a uvedení do provozu				
D	733		Rozvod potrubí				216 016,74
7	K	733133153R00	Odvzdušňovací nádoby ocel. DN 50	kus	2,000	3 577,28	7 154,56
	PP		Odvzdušňovací nádoby ocel. DN 50				
8	K	733190107R00	Tlak. zkouška potrubí umělohmotného do DN 40	m	758,000	10,08	7 640,64
	PP		Tlak. zkouška potrubí umělohmotného do DN 40				
9	K	733190111R00	Příplatek za zhotovení přípojky dn 25	kus	2,000	2 083,20	4 166,40
	PP		Příplatek za zhotovení přípojky dn 25				
10	K	998733202R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 15 m	%	4,400	545,44	2 399,94
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 15 m				
11	K	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	2,350	545,44	1 281,78
	PP		Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m				
12	K	R.pol.1	Potrubí umělohmotné 15x1,0, trubka 200m	m	758,000	35,82	27 149,74
	PP		Potrubí umělohmotné 15x1,0, trubka 200m				
13	K	R.pol.10	Sestava rozdělovačů VSS12 Push Fit(do zdi)+podm.skř.	kus	1,000	17 500,00	17 500,00
	PP		Sestava rozdělovačů VSS12 Push Fit(do zdi)+podm.skř.				
14	K	R.pol.11	Uzavírací kohout 1"	pár	1,000	558,88	558,88
	PP		Uzavírací kohout 1"				
15	K	R.pol.2	Montáž potrubí umělohmotného do systémové desky	m	758,000	115,36	87 442,88
	PP		Montáž potrubí umělohmotného do systémové desky				
16	K	R.pol.3	Ochranná trubka vel.25-60m(izolace potrubí v chodbách)	m	42,000	44,80	1 881,60
	PP		Ochranná trubka vel.25-60m(izolace potrubí v chodbách)				
17	K	R.pol.4	Press-spojka vel.15/15	kus	16,000	164,64	2 634,24
	PP		Press-spojka vel.15/15				
18	K	R.pol.5	Opěrné pouzdro vel.15	kus	24,000	42,56	1 021,44
	PP		Opěrné pouzdro vel.15				
19	K	R.pol.6	Mísící sada GTF-FRG 3015 F RV CalioSI 15-70 ,	kus	2,000	9 968,00	19 936,00
	PP		Mísící sada GTF-FRG 3015 F RV CalioSI 15-70 ,				
20	K	R.pol.7	Systémová deska GABOTHERM 1*2*3-35/32-6,075m2	m2	164,000	154,56	25 347,84
	PP		Systémová deska GABOTHERM 1*2*3-35/32-6,075m2				
21	K	R.pol.8	Dilatační pás -25m GTF-RDS	m	180,000	35,84	6 451,20
	PP		Dilatační pás -25m GTF-RDS				
22	K	R.pol.9	Plastifikátor -5kg	kg	28,000	123,20	3 449,60
	PP		Plastifikátor -5kg				
D	734		Armatury				38 678,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	732482114R00	Měřič tepla kompak.by.t.s dálkov.odečtem,Q=0,06-2,5m3/h	kus	1,000	8 232,00	8 232,00
	PP		Měřič tepla kompak.by.t.s dálkov.odečtem,Q=0,06-2,5m3/h				
24	K	734209102R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8	kus	4,000	41,44	165,76
	PP		Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8				
25	K	734209102R00.1	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8	kus	2,000	41,44	82,88
	PP		Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8				
26	K	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	1,000	42,56	42,56
	PP		Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2				
27	K	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	32,000	188,16	6 021,12
	PP		Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1				
28	K	734211120T00	Automatický odvzdušňovací ventil	kus	2,000	368,48	736,96
	PP		Automatický odvzdušňovací ventil			0	
29	K	734260000TA	Integrovaná radiátor souprava HM-Z-DO26 včetně termost.hlavice	kus	9,000	1 780,00	16 020,00
	PP		Integrovaná radiátor souprava HM-Z-DO26 včetně termost.hlavice				
30	K	734291116T00	Vypouštěcí kulový kohout 1/2"	kus	2,000	195,44	390,88
	PP		Vypouštěcí kulový kohout 1/2"				
31	K	73441-1143.00	Teploměr 2kovový DTR stonek 160mm	kus	4,000	1 148,00	4 592,00
	PP		Teploměr 2kovový DTR stonek 160mm				
32	K	73442-4121.00	Návarky M 20x1,5 do délky 220mm	kus	4,000	136,64	546,56
	PP		Návarky M 20x1,5 do délky 220mm				
33	K	73442-4213.00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2"	kus	4,000	106,40	425,60
	PP		Návarky s trubkovým závitem G 1/2"				
34	K	73442-9212.00	Montáž návarků M 20x1,5	kus	4,000	220,64	882,56
	PP		Montáž návarků M 20x1,5				
35	K	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	0,370	394,24	145,87
	PP		Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m				
36	K	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	1,000	394,24	394,24
	PP		Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m				
	D	735	Otopná tělesa				16 447,65
37	K	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	13,000	211,68	2 751,84
	PP		Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním				
38	K	735159111R00	Montáž otopných těles do dl. 1000 mm	kus	1,000	602,56	602,56
	PP		Montáž otopných těles do dl. 1000 mm				
39	K	735161135.R05	Otopný žebřík KLMM 1520.600	soubor	1,000	4 715,20	4 715,20
	PP		Otopný žebřík KLMM 1520.600				
40	K	735191903R00	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al	m2	164,000	15,68	2 571,52
	PP		Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al				
41	K	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	164,000	30,24	4 959,36
	PP		Vypuštění vody z otopných těles				
42	K	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	3,080	173,60	534,69
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m				
43	K	998735293R00	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	%	1,800	173,60	312,48
	PP		Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m				
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 756,25
44	K	767998105R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,000	339,36	3 393,60
	PP		Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg				
45	K	767998106R00	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	10,000	245,28	2 452,80
	PP		Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 10 kg				
46	K	13231054	Úhelník rovnoramenný 35x35x4 mm	T	0,008	32 614,40	260,92
	PP		Úhelník rovnoramenný 35x35x4 mm				
47	K	13331552	Úhelník rovnoramenný 11373 70x70x7 mm	T	0,010	51 340,80	513,41
	PP		Úhelník rovnoramenný 11373 70x70x7 mm				
48	K	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2,400	33,88	81,31
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m				
49	K	998767292R00	Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m	%	1,600	33,88	54,21
	PP		Příplatek zvětš. přesun, zámeč. konstr. do 100 m				
	D	783	Nátěry				931,84
50	K	783224240R00	Nátěr syntetický liti.radiátorů Z+ 2x + 1x email	m2	2,000	271,04	542,08
	PP		Nátěr syntetický liti.radiátorů Z+ 2x + 1x email				
51	K	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,000	299,04	299,04
	PP		Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email				
52	K	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,000	90,72	90,72
	PP		Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				3 360,00
53	K	VRN-01	Vedlejší rozpočtové náklady	%	1,000	3 360,00	3 360,00
PP			Vedlejší rozpočtové náklady				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-06 - Elektrorozvody

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

341 843,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	341 843,04	21,00%	71 787,04
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

413 630,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu	Datum:	22.07.2025
Objekt:	SO-06 - Elektrorozvody	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Zpracovatel:	ing. Ladislav Konečný
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš		
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	341 843,04
PSV - Práce a dodávky PSV	301 075,04
M-sp - Materiál_sp	111 769,28
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	57 590,40
ROZ - Rozvaděče a zařízení	112 144,48
HROM - Hromosvod	19 570,88
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	36 288,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 480,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt:

SO-06 - Elektrorozvody

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

Datum: 22.07.2025

Zadavatel: Římskokatolická farnost Velká Bíteš

Projektant: A77 architektonický
ateliér Brno, s.r.o.

Uchazeč: Němec Jiří stavitel s.r.o.

Zpracovatel: ing. Ladislav
Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

341 843,04

DPSVPráce a dodávky PSV

301 075,04

DMSpMateriál sp

111 769,28

1	K	Pol2	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	22,000	193,76	4 262,72
PP			Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
2	K	Pol3	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	29,000	110,88	3 215,52
PP			Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
3	K	Pol4	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	19,000	85,12	1 617,28
PP			Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
4	K	Pol5	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	10,000	85,12	851,20
PP			Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
5	K	Pol6	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	70,000	85,12	5 958,40
PP			Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
6	K	Pol7	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	345,000	53,76	18 547,20
PP			Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
7	K	Pol8	Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	267,000	43,68	11 662,56
PP			Kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
8	K	Pol9	Sdělovací kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	20,000	26,88	537,60
PP			Sdělovací kabel s PVC izolací, částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
9	K	Pol10	Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	6,000	78,40	470,40
PP			Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
10	K	Pol11	Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	15,000	34,72	520,80
PP			Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	Pol12	Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	m	15,000	24,64	369,60
PP			Vodič (lano) s PVC izolací, volně, ve zdi nebo v podlaze kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
12	K	Pol13	Instalační plastová trubka ochranná, ohebná, střední mechanická pevnost, šedá, průměr 32mm, uložená částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže	m	175,000	43,68	7 644,00
PP			Instalační plastová trubka ochranná, ohebná, střední mechanická pevnost, šedá, průměr 32mm, uložená částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže				
13	K	Pol14	Instalační plastová trubka ochranná, ohebná, střední mechanická pevnost, šedá, průměr 40mm, uložená částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže	m	35,000	56,00	1 960,00
PP			Instalační plastová trubka ochranná, ohebná, střední mechanická pevnost, šedá, průměr 40mm, uložená částečně v kabelovém žlabu, v kabelových trubkách nebo v podlaze, pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže				
14	K	Pol15	Svazková příchytka kovová pro vyvázání svazku kabelů, "C" příchytka, pro kabelovou trasu, uchycení kabelu po 30cm,dodávka včetně spojovacích prvků a montáže	ks	30,000	103,04	3 091,20
PP			Svazková příchytka kovová pro vyvázání svazku kabelů, "C" příchytka, pro kabelovou trasu, uchycení kabelu po 30cm,dodávka včetně spojovacích prvků a montáže				
15	K	Pol16	Přístrojová krabice plastová pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	80,000	59,36	4 748,80
PP			Přístrojová krabice plastová pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
16	K	Pol17	Přístrojová krabice plastová pro zapuštěnou montáž hluboká. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	10,000	73,92	739,20
PP			Přístrojová krabice plastová pro zapuštěnou montáž hluboká. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
17	K	Pol18	Instalační odbočná krabice plastová pro povrchovou montáž, IP 44, svorkovnice Ø6, 6 vývodů. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	10,000	128,80	1 288,00
PP			Instalační odbočná krabice plastová pro povrchovou montáž, IP 44, svorkovnice Ø6, 6 vývodů. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
18	K	Pol19	Přístrojová krabice plastová KU 125 pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	1,000	291,20	291,20
PP			Přístrojová krabice plastová KU 125 pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
19	K	Pol20	Přístrojová krabice plastová telefonní KT 250 pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	1,000	611,52	611,52
PP			Přístrojová krabice plastová telefonní KT 250 pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
20	K	Pol21	Spínač řazení 1, zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	12,000	280,00	3 360,00
PP			Spínač řazení 1, zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
21	K	Pol22	Spínač řazení 1/0 (tlačítko), zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	3,000	291,20	873,60
PP			Spínač řazení 1/0 (tlačítko), zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
22	K	Pol23	Spínač řazení 6, zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	8,000	286,72	2 293,76
PP			Spínač řazení 6, zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
23	K	Pol24	Spínač řazení 7, zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	1,000	337,12	337,12
PP			Spínač řazení 7, zápuštný, bílý, 10 A, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
24	K	Pol25	Tlačítko inteligentní automatizace dotykové, 5 zón, bílý kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	1,000	14 000,00	14 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Tlačítko inteligentní automatizace dotykové, 5 zón, bílý kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
25	K	Pol26	Spínač žaluziový, bílý, 10A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	2,000	394,24	788,48
PP			Spínač žaluziový, bílý, 10A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
26	K	Pol27	Spínač řazení 1, zápusťný, bílý, 10 A, IP 44, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	3,000	324,80	974,40
PP			Spínač řazení 1, zápusťný, bílý, 10 A, IP 44, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
27	K	Pol28	Spínač řazení 6, zápusťný v krytu, bílý, 10 A, IP 44, montáž s krytem jednotlivě, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	2,000	324,80	649,60
PP			Spínač řazení 6, zápusťný v krytu, bílý, 10 A, IP 44, montáž s krytem jednotlivě, kolébkový spínač kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
28	K	Pol29	Pohybové čidlo pro spínání světelných zdrojů , nástěnné, stropní, IP 44, PIR, bílé, 10 A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	3,000	1 136,80	3 410,40
PP			Pohybové čidlo pro spínání světelných zdrojů , nástěnné, stropní, IP 44, PIR, bílé, 10 A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
29	K	Pol30	Zásuvka jednoduchá vestavná, bílá, 230V/16A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	3,000	253,12	759,36
PP			Zásuvka jednoduchá vestavná, bílá, 230V/16A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
30	K	Pol31	Zásuvka jednoduchá vestavná, IP 44, bílá, 230V/16A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	5,000	331,52	1 657,60
PP			Zásuvka jednoduchá vestavná, IP 44, bílá, 230V/16A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
31	K	Pol32	Dvojzásuvka vestavná, bílá, 230V/16 A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	35,000	304,64	10 662,40
PP			Dvojzásuvka vestavná, bílá, 230V/16 A, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
32	K	Pol33	Zásuvka vestavná datová, UTP, Cat. 5e, 2x RJ45 bílá, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením , kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	6,000	344,96	2 069,76
PP			Zásuvka vestavná datová, UTP, Cat. 5e, 2x RJ45 bílá, montáž s krytem jednotlivě nebo s jiným zařízením , kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
33	K	Pol34	Ekvipotenciální svorkovnice, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	2,000	772,80	1 545,60
PP			Ekvipotenciální svorkovnice, kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
D 748			Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				
34	K	Pol35	Interiérové svítidlo přisazené pro kruhové LED, z polykarbonátu, difuzor - z opálového akrylátu stabilizovaného proti UV záření,tř. I., IP40, LED 27W, 2700 lm, Včetně montáže.	ks	12,000	2 598,40	31 180,80
PP			Interiérové svítidlo přisazené pro kruhové LED, z polykarbonátu, difuzor - z opálového akrylátu stabilizovaného proti UV záření,tř. I., IP40, LED 27W, 2700 lm, Včetně montáže.				
35	K	Pol36	Venkovní svítidlo přisazené pro kruhové LED, z polykarbonátu, difuzor - z opálového akrylátu stabilizovaného proti UV záření,tř. I., IP54, LED 27W Včetně montáže.	ks	9,000	2 934,40	26 409,60
PP			Venkovní svítidlo přisazené pro kruhové LED, z polykarbonátu, difuzor - z opálového akrylátu stabilizovaného proti UV záření,tř. I., IP54, LED 27W Včetně montáže.				
D ROZ			Rozvaděče a zařízení				
36	K	Pol37	Elektroměrový rozváděč do výklenku plastový, ER212/NVP7P-C FVE, IP44/20C, In 63A, 400x600x240mm, Hlavní jistič LTN Bxx/3, HDO B2/1	ks	1,000	14 487,20	14 487,20
PP			Elektroměrový rozváděč do výklenku plastový, ER212/NVP7P-C FVE, IP44/20C, In 63A, 400x600x240mm, Hlavní jistič LTN Bxx/3, HDO B2/1				
37	K	Pol38	Oceloplechová rozvodnice pod omítku,BP-U-3S 600/10, In 40A, IP30/20C, 635x1060x247mm	ks	1,000	56 271,04	56 271,04
PP			Oceloplechová rozvodnice pod omítku,BP-U-3S 600/10, In 40A, IP30/20C, 635x1060x247mm				
38	K	Pol39	Úprava rozváděče RH, doplnění jištění RP1 a TČ, přepojení.	kpl.	1,000	11 200,00	11 200,00
PP			Úprava rozváděče RH, doplnění jištění RP1 a TČ, přepojení.				
39	K	Pol41	Zvuková a světelná signalizace WC imobilní. Kompletní dodávka včetně montáže	kpl.	1,000	12 992,00	12 992,00
PP			Zvuková a světelná signalizace WC imobilní. Kompletní dodávka včetně montáže				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	Pol43	Rozváděč RACK 19", 12U, šířka 600mm, hloubka 440mm. Kompletní dodávka včetně montáže a recyklačních poplatků.	ks	1,000	17 194,24	17 194,24
PP			Rozváděč RACK 19", 12U, šířka 600mm, hloubka 440mm. Kompletní dodávka včetně montáže a recyklačních poplatků.				
D		HROM	Hromosvod	19 570,88			
41	K	Pol44	Drát AlMgSi Æ 8 mm na podpěrách jímacího vedení, jímací a svodové vedení po zkušební svorky, dodávka včetně montáže	m	80,000	58,24	4 659,20
PP			Drát AlMgSi Æ 8 mm na podpěrách jímacího vedení, jímací a svodové vedení po zkušební svorky, dodávka včetně montáže				
42	K	Pol45	Instalační plastová trubka ochranná netřítivá, ohebná, střední mechanická pevnost, šedá, průměr 25mm, uložená pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže	m	20,000	56,00	1 120,00
PP			Instalační plastová trubka ochranná netřítivá, ohebná, střední mechanická pevnost, šedá, průměr 25mm, uložená pod omítkou, kompletní dodávka včetně montáže				
43	K	Pol46	Instalační krabice univerzální, plastová KU 125 pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení	ks	4,000	290,08	1 160,32
PP			Instalační krabice univerzální, plastová KU 125 pro zapuštěnou montáž. Kompletní dodávka včetně montáže a zapojení				
44	K	Pol47	Podpěra jímacího vedení pro rovné střechy, plast/beton, dodávka včetně montáže	ks	54,000	124,32	6 713,28
PP			Podpěra jímacího vedení pro rovné střechy, plast/beton, dodávka včetně montáže				
45	K	Pol48	Svorka hromosvodová - spojovací, pozinkovaná, do dvou šroubů, dodávka včetně montáže	ks	16,000	103,04	1 648,64
PP			Svorka hromosvodová - spojovací, pozinkovaná, do dvou šroubů, dodávka včetně montáže				
46	K	Pol49	Svorka hromosvodová - křížová, okapová, pozinkovaná, do čtyř šroubů, dodávka včetně montáže	ks	16,000	104,16	1 666,56
PP			Svorka hromosvodová - křížová, okapová, pozinkovaná, do čtyř šroubů, dodávka včetně montáže				
47	K	Pol50	Zkušební svorka drát/drát, mosazné šrouby, dodávka včetně montáže	ks	4,000	136,64	546,56
PP			Zkušební svorka drát/drát, mosazné šrouby, dodávka včetně montáže				
48	K	Pol51	Označovací štítek na svody plastový, dodávka včetně montáže	ks	4,000	10,08	40,32
PP			Označovací štítek na svody plastový, dodávka včetně montáže				
49	K	Pol52	Provedení výchozí revize	kpl.	1,000	2 016,00	2 016,00
PP			Provedení výchozí revize				
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	36 288,00			
50	K	Pol54	Projektová dokumentace realizační/skutečného provedení	hod.	24,000	504,00	12 096,00
PP			Projektová dokumentace realizační/skutečného provedení				
51	K	Pol55	Spolupráce s ostatními profesemi a investorem	hod.	24,000	504,00	12 096,00
PP			Spolupráce s ostatními profesemi a investorem				
52	K	Pol56	Spolupráce s revizním technikem	hod.	6,000	504,00	3 024,00
PP			Spolupráce s revizním technikem				
53	K	Pol57	Výchozí revize elektroinstalace	hod.	18,000	504,00	9 072,00
PP			Výchozí revize elektroinstalace				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	4 480,00			
54	K	VRN-01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
PP			Podružný materiál				
55	K	VRN-02	Prořez	kpl	1,000	1 680,00	1 680,00
PP			Prořez				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-07 - Stavební práce stávající objekt - STARÁ FARA

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

980 140,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	980 140,24	21,00%	205 829,45
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 185 969,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu	Datum:	22.07.2025
Objekt:	SO-07 - Stavební práce stávající objekt - STARÁ FARA	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Zpracovatel:	ing. Lauislav Konečný
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš		
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.		
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	980 140,24
PSV - Práce a dodávky PSV	980 140,24
713 - Izolace tepelné	104 647,20
762 - Konstrukce tesařské	131 063,52
766 - Konstrukce truhlářské	510 608,00
771 - Podlahy z dlaždic	51 862,50
776 - Podlahy povlakové	181 959,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt:

SO-07 - Stavební práce stávající objekt - STARÁ FARA

Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický atelier Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	ing. Laušinský Karel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 980 140,24

D PSV Práce a dodávky PSV 980 140,24

D 713 Izolace tepelné 104 647,20

1	K	713111111RT2	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	150,000	103,04	15 456,00
	PP		Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci				
	VV		půda : 15*10 :				
	VV		150		150,000		
	VV		Součet		150,000		

2	K	713111231RK4	Montáž parozábrany, stropů shora s přelepením spojů Jutafol N 140 speciál	m2	165,000	110,88	18 295,20
	PP		Montáž parozábrany, stropů shora s přelepením spojů Jutafol N 140 speciál				
	P		Poznámka k položce: včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
	VV		půda : 15*10*1,1 :				
	VV		165		165,000		
	VV		Součet		165,000		

3	M	6315085941R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI, tl. 140 mm	m2	315,000	224,00	70 560,00
	PP		Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI, tl. 140 mm				
	VV		půda : 15*10*2*1,05 :				
	VV		315		315,000		
	VV		Součet		315,000		

4	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1,000	336,00	336,00
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m				

D 762 Konstrukce tesařské 131 063,52

5	K	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm	m2	300,000	237,44	71 232,00
	PP		Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm				
	VV		Půda: 150*2 :				
	VV		300		300,000		
	VV		Součet		300,000		

6	M	60510990R	Prkno šířkové netříděné omítané bok SM tl. 17 - 25 mm, 3 - 6 m	m3	3,885	8 400,00	32 634,00
	PP		Prkno šířkové netříděné omítané bok SM tl. 17 - 25 mm, 3 - 6 m				

7	K	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	150,000	89,60	13 440,00
	PP		Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna				
	VV		půda : 15*10 :				
	VV		150		150,000		
	VV		Součet		150,000		

8	K	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	3,600	280,00	1 008,00
	PP		Spojovací prostředky pro montáž stropů				

9	K	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	3,600	1 680,00	6 048,00
	PP		Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB				

10	K	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,989	1 680,00	6 701,52
	PP		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m				

D 766 Konstrukce truhlářské 510 608,00

11	K	766-01	Dodávka + montáž - dřevěné vstupní dveře 1,28 x 2,38 m	ks	1,000	47 040,00	47 040,00
	PP		Dodávka + montáž - dřevěné vstupní dveře 1,28 x 2,38 m				
	P		Poznámka k položce: nátěr ex/in: kaštan/kaštan kování: tříbodový zámek, levé výplň: 6 x kazeta profilovaná oboustranně příčky: 5 x dřevěná příčka Dodržet stanovisko Národního památkového ústavu				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	766-02	Dodávka + montáž - dřevěné okno 1,07 x 1,54 m s izolačním trojsklem včetně vnitřního parapetu 1,3 x 0,350 m	ks	18,000	21 840,00	393 120,00
	PP		Dodávka + montáž - dřevěné okno 1,07 x 1,54 m s izolačním trojsklem včetně vnitřního parapetu 1,3 x 0,350 m <i>Poznámka k položce:</i> <i>nátěr ex/in: kaštan/kaštan</i> <i>křídlo: 2 x křídlo okenní</i> <i>kování: otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé</i> <i>Příčky: 2 x dřevěná příčka</i> <i>venkovní parapet</i> <i>Na základě stanoviska Národního památkového ústavu musí být splněné následující parametry:</i> <i>- zasklení oken bude čiré bez reflexních úprav</i> <i>- distanční rámeček bude v barevnosti okenního rámu A29:XFD29</i> <i>- okapnice nebudou hliníkové - mohou být dřevěné, nebo tenké plechové</i> <i>- venkovní parapety budou bez bočních nasunovacích krytek v ostění = budou zakončeny tradičním klempířským ohybem/tvarováním</i>				
	P						
13	K	766-03	Zapravení vnitřní špalety dveří 1,28 x 2,38 m	ks	1,000	1 680,00	1 680,00
	PP		Zapravení vnitřní špalety dveří 1,28 x 2,38 m				
14	K	766-04	Zapravení vnitřní špalety oken 1,07 x 1,54 m	ks	18,000	1 456,00	26 208,00
	PP		Zapravení vnitřní špalety oken 1,07 x 1,54 m				
15	K	766-05	Vybourání a likvidace stávajících vstupních dveří včetně likvidace suti	ks	1,000	2 240,00	2 240,00
	PP		Vybourání a likvidace stávajících vstupních dveří včetně likvidace suti				
16	K	766-06	Vybourání a likvidace stávajících oken včetně likvidace suti	ks	18,000	2 240,00	40 320,00
	PP		Vybourání a likvidace stávajících oken včetně likvidace suti				
	D	771	Podlahy z dlaždic				51 862,50
17	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,000	11,20	268,80
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		24,0		24,000		
18	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	24,000	56,00	1 344,00
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	VV		24,0		24,000		
19	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	24,000	145,60	3 494,40
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky do 65 mm				
20	M	59761101	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>1,656</i>	<i>616,00</i>	<i>1 020,10</i>
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2				
	VV		24,0*0,06		1,440		
	VV		1,44*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,656		
21	K	771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	24,000	952,00	22 848,00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2				
	VV		24,0		24,000		
22	M	59761101	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>27,600</i>	<i>616,00</i>	<i>17 001,60</i>
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/lapovaný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2				
	VV		24*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,600		
23	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	24,000	78,40	1 881,60
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě				
	VV		24,0		24,000		
24	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	35,000	50,40	1 764,00
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
25	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	2 240,00	2 240,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				181 959,02
26	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	170,350	11,20	1 907,92
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
	VV		170,35		170,350		
27	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	340,700	22,40	7 631,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah				
	VV		170,35		170,350		
	VV		170,35*2 'Přepočtené koeficientem množství		340,700		
28	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	170,350	179,20	30 526,72
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm				
	VV		170,35		170,350		
29	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	170,350	168,00	28 618,80
	PP		Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem				
	VV		170,35		170,350		
30	M	28411052-01	dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R9, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	187,385	504,00	94 442,04
	PP		dílce vinylové tl 3,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, třída zátěže 23/34/43, otlak 0,05mm, R9, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů				
	VV		170,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		187,385		
31	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	105,000	39,20	4 116,00
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
32	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	119,324	100,80	12 027,86
	PP		lišta soklová PVC 16x60mm				
	VV		116,984*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		119,324		
33	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	2 688,00	2 688,00
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-09 - Stávající objekt - STARÁ FARA – elektroinstalace

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

382 324,32

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	382 324,32	21,00%	80 288,11
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

462 612,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu	Datum:	22.07.2025
Objekt:	SO-09 - Stávající objekt - STARÁ FARA – elektroinstalace	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Zpracovatel:	ing. Ladislav Konečný
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš		
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.		
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	382 324,32
D1 - Rozváděče	67 206,72
D2 - Světla	215 998,72
D3 - Prvky elektroinstalace	64 768,48
D4 - Zapojení	8 411,20
D5 - Kabely	7 459,20
D6 - Ostatní	18 480,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-09 - Stávající objekt - STARÁ FARA – elektroinstalace

Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický atelier Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	ing. Ladislav Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 382 324,32

D	D1	Rozváděče					67 206,72
1	K	Pol1	RH	ks	1,000	28 000,00	28 000,00
	PP		RH				
2	K	Pol2	R2NP	ks	1,000	22 012,48	22 012,48
	PP		R2NP				
3	K	Pol3	RS	ks	1,000	17 194,24	17 194,24
	PP		RS				

D	D2	Světla					215 998,72
4	K	Pol4	nouzové svítidlo LED	ks	3,000	483,84	1 451,52
	PP		nouzové svítidlo LED				
5	K	Pol5	svítidlo orientační LED min 1200lm s čidlem IP	ks	1,000	1 848,00	1 848,00
	PP		svítidlo orientační LED min 1200lm s čidlem IP				
6	K	Pol6	svítidlo LED min 1200Lm	ks	14,000	1 400,00	19 600,00
	PP		svítidlo LED min 1200Lm				
7	K	Pol7	svítidlo LED min 1800lm stmívatelné včetně ovládání nejl DALI otočný	ks	14,000	11 816,00	165 424,00
	PP		svítidlo LED min 1800lm stmívatelné včetně ovládání nejl DALI otočný				
8	K	Pol8	svítidlo přísaz 1500lm IP54	ks	4,000	2 934,40	11 737,60
	PP		svítidlo přísaz 1500lm IP54				
9	K	Pol9	svítidlo lineární LED IP54	ks	4,000	2 934,40	11 737,60
	PP		svítidlo lineární LED IP54				
10	K	Pol10	svítidlo pod linku	ks	3,000	1 400,00	4 200,00
	PP		svítidlo pod linku				

D	D3	Prvky elektroinstalace					64 768,48
11	K	Pol11	Tlačítkový spínač tísňový se sklem	ks	1,000	1 413,44	1 413,44
	PP		Tlačítkový spínač tísňový se sklem				
12	K	Pol12	Vypínač řazení "1" standartu ABB	ks	14,000	280,00	3 920,00
	PP		Vypínač řazení "1" standartu ABB				
13	K	Pol13	Zásuvka 400/32 PO	ks	1,000	520,80	520,80
	PP		Zásuvka 400/32 PO				
14	K	Pol14	Vypínač řazení "6" standartu ABB	ks	12,000	286,72	3 440,64
	PP		Vypínač řazení "6" standartu ABB				
15	K	Pol15	Vypínač řazení "7" standartu ABB	ks	9,000	338,24	3 044,16
	PP		Vypínač řazení "7" standartu ABB				
16	K	Pol16	pohybový spínač stand ABB	ks	8,000	2 968,00	23 744,00
	PP		pohybový spínač stand ABB				
17	K	Pol17	Zásuvka 230V ABB jednoduchá	ks	43,000	253,12	10 884,16
	PP		Zásuvka 230V ABB jednoduchá				
18	K	Pol18	Zásuvka 230V ABB dvojité	ks	29,000	304,64	8 834,56
	PP		Zásuvka 230V ABB dvojité				
19	K	Pol19	Zásuvka 230V ABB venkovní krytí	ks	2,000	331,52	663,04
	PP		Zásuvka 230V ABB venkovní krytí				
20	K	Pol20	ventilátor 100	ks	4,000	1 276,80	5 107,20
	PP		ventilátor 100				
21	K	Pol21	vypínač č.5 standardu ABB	ks	4,000	309,12	1 236,48
	PP		vypínač č.5 standardu ABB				
22	K	Pol22	zás slb RJ45	ks	4,000	344,96	1 379,84
	PP		zás slb RJ45				
23	K	Pol23	zást TV	ks	2,000	290,08	580,16
	PP		zást TV				

D D4 Zapojení 8 411,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	Pol24	Připojení TV - Boiler	ks	1,000	280,00	280,00
	PP		Připojení TV - Boiler				
25	K	Pol25	manipulace s nn připojení vodičů rozvaděče	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
	PP		manipulace s nn připojení vodičů rozvaděče				
26	K	Pol26	Připojení termostat	ks	2,000	179,20	358,40
	PP		Připojení termostat				
27	K	Pol27	Připojení venk. čidlo	ks	1,000	280,00	280,00
	PP		Připojení venk. čidlo				
28	K	Pol28	Instalační materiál., příchytky nosné prvky	kpl	1,000	1 120,00	1 120,00
	PP		Instalační materiál., příchytky nosné prvky				
29	K	Pol29	Uzemňovací bod -HOP	ks	1,000	772,80	772,80
	PP		Uzemňovací bod -HOP				
30	K	Pol30	Drobný mont. Materiál - hmoždinky, šrouby, wago svorky atd.	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
	PP		Drobný mont. Materiál - hmoždinky, šrouby, wago svorky atd.				
D D5 Kabely							7 459,20
31	K	Pol31	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	54,000	43,68	2 358,72
	PP		CYKY-J 3x1.5 , pevně				
32	K	Pol32	JE-H(St)H BdFE 180 PH 90	m	12,000	80,64	967,68
	PP		JE-H(St)H BdFE 180 PH 90				
33	K	Pol33	CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	40,000	53,76	2 150,40
	PP		CYKY-J 3x2.5 , pevně				
34	K	Pol34	CYKY-0 3x1.5 , pevně	m	30,000	43,68	1 310,40
	PP		CYKY-0 3x1.5 , pevně				
35	K	Pol35	Montážní, závěsný a spojovací materiál	kpl	1,000	672,00	672,00
	PP		Montážní, závěsný a spojovací materiál				
	P		Poznámka k položce: VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC				
D D6 Ostatní							18 480,00
36	K	Pol36	Doprava materiálu	kpl	1,000	1 680,00	1 680,00
	PP		Doprava materiálu				
37	K	Pol37	Zkoušky a revize	kpl	1,000	6 160,00	6 160,00
	PP		Zkoušky a revize				
38	K	Pol38	Kompletační činnost	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
	PP		Kompletační činnost				
39	K	Pol39	Projekt skutečného provedení do podkladu DWG stávající výkresy	kpl	1,000	7 840,00	7 840,00
	PP		Projekt skutečného provedení do podkladu DWG stávající výkresy				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-10 - Stávající objekt - STARÁ FARA – podlahové topení

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

620 904,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	620 904,19	21,00%	130 389,88
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

751 294,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt:

SO-10 - Stávající objekt - STARÁ FARA – podlahové topení

Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Lauislov Konečný
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		620 904,19
HSV - Práce a dodávky HSV		206 223,32
63 - Podlahy a podlahové konstrukce		195 200,54
99 - Staveništní přesun hmot		11 022,78
PSV - Práce a dodávky PSV		414 680,87
713 - Izolace tepelné		107 697,34
734 - Armatury		2 361,68
735 - Otopná tělesa		97 848,80
736 - Podlahové vytápění		206 773,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt:

SO-10 - Stávající objekt - STARÁ FARA – podlahové topení

Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický atelier Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	ing. Ladislav Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 620 904,19

D HSV Práce a dodávky HSV 206 223,32

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 195 200,54

1	K	632416250RT4	Potěr betonový, silo, tl. 60 mm 20 MPa, samonivelační	m2	90,300	901,60	81 414,48
---	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------

PP Potěr betonový, silo, tl. 60 mm 20 MPa, samonivelační

2	K	632416250RT6	Potěr betonový, silo, tl. 50 mm 20 MPa, samonivelační anhydritový	m2	113,700	908,32	103 275,98
---	---	--------------	---	----	---------	--------	------------

PP Potěr betonový, silo, tl. 50 mm 20 MPa, samonivelační anhydritový

3	K	632441491R00	Broušení samonivelačních potěrů - odstranění šlemu	m2	204,000	51,52	10 510,08
---	---	--------------	--	----	---------	-------	-----------

PP Broušení samonivelačních potěrů - odstranění šlemu

D 99 Staveništní přesun hmot 11 022,78

4	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	18,782	586,88	11 022,78
---	---	--------------	---	---	--------	--------	-----------

PP Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m

D PSV Práce a dodávky PSV 414 680,87

D 713 Izolace tepelné 107 697,34

5	K	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	294,300	200,00	58 860,00
---	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------

PP Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá

6	K	28375704R	Deska izolační stabilizovaná EPS 100	m3	18,469	2 544,64	46 996,96
---	---	-----------	--------------------------------------	----	--------	----------	-----------

PP Deska izolační stabilizovaná EPS 100

7	K	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2,600	707,84	1 840,38
---	---	--------------	---	---	-------	--------	----------

PP Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m

D 734 Armatury 2 361,68

8	K	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	1,000	585,76	585,76
---	---	--------------	--	-----	-------	--------	--------

PP Hlavice ovládání ventilů termostatická

9	K	734 050	Termostatický ventil pro jednobodové připojení koupelnových těles, DN 15 včetně montáže	kus	1,000	1 769,60	1 769,60
---	---	---------	---	-----	-------	----------	----------

PP Termostatický ventil pro jednobodové připojení koupelnových těles, DN 15 včetně montáže

10	K	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,480	13,16	6,32
----	---	--------------	--	---	-------	-------	------

PP Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m

D 735 Otopná tělesa 97 848,80

11	K	735171311R00	Těleso trubkové koupelnové s rovnými profily, v. 1500 mm, dl. 600 mm	kus	1,000	4 519,20	4 519,20
----	---	--------------	--	-----	-------	----------	----------

PP Těleso trubkové koupelnové s rovnými profily, v. 1500 mm, dl. 600 mm

12	K	54152724R	Tyč elektrická topná s regulátorem, výkon 600 W	kus	1,000	2 408,00	2 408,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PP Tyč elektrická topná s regulátorem, výkon 600 W

13	K	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	3 075,000	29,57	90 921,60
----	---	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

PP Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m

D 736 Podlahové vytápění 206 773,05

14	K	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	1 259,000	11,20	14 100,80
----	---	--------------	-------------------------------	---	-----------	-------	-----------

PP Tlaková zkouška potrubí DN 32

15	K	735000911R00	Vyregulování ventilů s ručním ovládáním	kus	20,000	59,36	1 187,20
----	---	--------------	---	-----	--------	-------	----------

PP Vyregulování ventilů s ručním ovládáním

16	K	736312311R00	Separační rastrovaná fólie	m2	204,000	153,44	31 301,76
----	---	--------------	----------------------------	----	---------	--------	-----------

PP Separační rastrovaná fólie

17	K	736313314RT3	Potrubí ALPEX, D 16 x 2 mm, na fólii rozteč 100 mm	m2	7,500	575,68	4 317,60
----	---	--------------	--	----	-------	--------	----------

PP Potrubí ALPEX, D 16 x 2 mm, na fólii rozteč 100 mm

18	K	736313314RT5	Potrubí ALPEX, D 16 x 2 mm, na fólii rozteč 150 mm	m2	150,200	376,32	56 523,26
----	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------

PP Potrubí ALPEX, D 16 x 2 mm, na fólii rozteč 150 mm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	736313314RT7	Potrubí ALPEX, D 16 x 2 mm, na fólii rozteč 200 mm	m2	35,400	256,48	9 079,39
	PP		Potrubí ALPEX, D 16 x 2 mm, na fólii rozteč 200 mm				
20	K	736313912R00	Ochranná trubka PE, D 16-20 mm	m	57,000	44,80	2 553,60
	PP		Ochranná trubka PE, D 16-20 mm				
21	K	736316347R00	Sestava rozdělovač/sběrač, 8 cest, vč. skříně	kus	1,000	14 555,52	14 555,52
	PP		Sestava rozdělovač/sběrač, 8 cest, vč. skříně				
22	K	736316352R00	Sestava rozdělovač/sběrač, 12 cest, vč. skříně	kus	1,000	18 385,92	18 385,92
	PP		Sestava rozdělovač/sběrač, 12 cest, vč. skříně				
23	K	736316912R00	Šroubení svěrné na ALPEX 16 x 2 mm	kus	40,000	140,00	5 600,00
	PP		Šroubení svěrné na ALPEX 16 x 2 mm				
24	K	736 051	Montáž a oživení zónové regulace podlahového topení, včetně dodávky kabeláže	soubor	1,000	4 009,60	4 009,60
	PP		Montáž a oživení zónové regulace podlahového topení, včetně dodávky kabeláže				
25	K	28600457R	Přísada plastifikační do betonu	kg	38,000	123,20	4 681,60
	PP		Přísada plastifikační do betonu				
26	K	405613223R	Rozvodnice pro ovládání 4 zón	kus	2,000	3 012,80	6 025,60
	PP		Rozvodnice pro ovládání 4 zón				
27	K	4056195134R	Termostat prostorový digitální, +5°C až +40°C, 230VAC	kus	8,000	1 778,56	14 228,48
	PP		Termostat prostorový digitální, +5°C až +40°C, 230VAC				
28	K	551200168R	Hlavice elektrotermická, 230 V, bez proudu zavřeno	kus	19,000	782,88	14 874,72
	PP		Hlavice elektrotermická, 230 V, bez proudu zavřeno				
29	K	736 050	Montážní kit držáků k upevnění rozvodnic na DIN lištu	kus	2,000	952,00	1 904,00
	PP		Montážní kit držáků k upevnění rozvodnic na DIN lištu				
30	K	998736201R00	Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m	%	1,500	2 296,00	3 444,00
	PP		Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

SO-11 - Stávající objekt - STARÁ FARA – zdroj vytápění a páteřní rozvody

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 002 969,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 002 969,46	21,00%	210 623,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 213 593,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt:

SO-11 - Stávající objekt - STARÁ FARA – zdroj vytápění a páteřní rozvody

Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	ing. Ladislav Konečný
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		1 002 969,46
PSV - Práce a dodávky PSV		1 002 969,46
730 - Ústřední vytápění		52 512,32
731 - Kotelny		467 350,80
732 - Strojovny		102 293,19
733 - Rozvod potrubí		233 228,91
734 - Armatury		138 232,24
ON - Ostatní náklady		9 352,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt:

SO-11 - Stávající objekt - STARÁ FARA – zdroj vytápění a páteřní rozvody

Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Datum:	22.07.2025
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš	Projektant:	A77 architektonický atelier Brno, s.r.o.
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Ladislav Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 002 969,46

D PSV Práce a dodávky PSV 1 002 969,46

D 730 Ústřední vytápění 52 512,32

1	K	730 001	Topná zkouška dle ČSN 06 0310	soubor	1,000	4 256,00	4 256,00
PP			Topná zkouška dle ČSN 06 0310				
2	K	730 002	Zaškolení obsluhy	soubor	1,000	7 163,52	7 163,52
PP			Zaškolení obsluhy				
3	K	730 003	Propláchnutí otopné soustavy neupravenou vodou	soubor	1,000	4 132,80	4 132,80
PP			Propláchnutí otopné soustavy neupravenou vodou				
4	K	730 004	Napuštění otopné soustavy upravenou topnou vodou	soubor	1,000	8 960,00	8 960,00
PP			Napuštění otopné soustavy upravenou topnou vodou				
5	K	730 005	Zednické výpomoci pro ústřední vytápění	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00
PP			Zednické výpomoci pro ústřední vytápění				

D 731 Kotelny 467 350,80

6	K	731249132R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 17 kW	soubor	1,000	31 987,20	31 987,20
PP			Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 17 kW				
7	K	731341140R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	5,000	158,48	792,40
PP			Hadice napouštěcí pryžové D 20/28				
8	K	731 050	Tepelné čerpadlo vzduch/voda monoblok, tepelný výkon 27,2 kW (A7/W35), vč. ekvitermního regulátoru vč. montáže a uvedení do provozu	kus	1,000	324 688,00	324 688,00
PP			Tepelné čerpadlo vzduch/voda monoblok, tepelný výkon 27,2 kW (A7/W35), vč. ekvitermního regulátoru vč. montáže a uvedení do provozu				
P			Poznámka k položce: - viz technická specifikace UT-001				
9	K	731 051	Pryžové antivibrační podstavce pro umístění na zem, hliníková výztuž, 1200x200x150 mm, bal. 2 ks včetně montáže	kus	1,000	8 612,80	8 612,80
PP			Pryžové antivibrační podstavce pro umístění na zem, hliníková výztuž, 1200x200x150 mm, bal. 2 ks včetně montáže				
10	K	731 052	Flexibilní připojení 5/4", l=200mm včetně montáže	kus	1,000	3 920,00	3 920,00
PP			Flexibilní připojení 5/4", l=200mm včetně montáže				
11	K	731 053	Teplotní čidlo v pouzdře včetně montáže	kus	2,000	2 184,00	4 368,00
PP			Teplotní čidlo v pouzdře včetně montáže				
12	K	731 054	Elektroměr pro měření spotřeby tepelného čerpadla včetně montáže	kus	1,000	1 702,40	1 702,40
PP			Elektroměr pro měření spotřeby tepelného čerpadla včetně montáže				
13	K	731 055	Senzor tlaku 0-6 bar včetně montáže	kus	1,000	506,24	506,24
PP			Senzor tlaku 0-6 bar včetně montáže				
14	K	731 056	Rozšiřovací modul pro rozšíření o 14 digitálních výstupů včetně montáže	kus	1,000	12 656,00	12 656,00
PP			Rozšiřovací modul pro rozšíření o 14 digitálních výstupů včetně montáže				
15	K	731 057	Montáž a oživení regulace včetně dodávky kabeláže	soubor	1,000	11 760,00	11 760,00
PP			Montáž a oživení regulace včetně dodávky kabeláže				
16	K	731 058	Zbudování betonového základu pod tepelné čerpadlo	soubor	1,000	7 840,00	7 840,00
PP			Zbudování betonového základu pod tepelné čerpadlo				
17	K	484178163R	Elektrokotel závěsný, vestavěné oběhové čerpadlo, tepelný výkon 14 kW	kus	1,000	30 889,60	30 889,60
PP			Elektrokotel závěsný, vestavěné oběhové čerpadlo, tepelný výkon 14 kW				
18	K	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	5,600	4 933,60	27 628,16
PP			Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m				

D 732 Strojovny 102 293,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	732121101R00	Montáž kombinovaného rozdělovače závitového pro 2 topné okruhy	kus	1,000	1 395,97	1 395,97
	PP		Montáž kombinovaného rozdělovače závitového pro 2 topné okruhy				
20	K	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	8,000	231,84	1 854,72
	PP		Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku				
21	K	732219315R00	Montáž ohříváků vody stojatých, PN 0,6-0,6, do 1000 l	soubor	1,000	4 548,32	4 548,32
	PP		Montáž ohříváků vody stojatých, PN 0,6-0,6, do 1000 l				
22	K	732241101R00	Montáž zásobníku akumulačního pro vytápění nebo chlazení, objem do 500 l	kus	1,000	2 987,04	2 987,04
	PP		Montáž zásobníku akumulačního pro vytápění nebo chlazení, objem do 500 l				
23	K	732299101R00	Montáž topných těles elektrických pro přímý ohřev	soubor	1,000	763,84	763,84
	PP		Montáž topných těles elektrických pro přímý ohřev				
24	K	732339993R00	Revize expanzní tlakové nádoby do 500 l	kus	1,000	2 324,00	2 324,00
	PP		Revize expanzní tlakové nádoby do 500 l				
25	K	732351108RT2	Montáž nádoby expanzní membránové pro vytápění a chlazení, objem 80 l vč. dodávky nádoby expanzní 80 l, 6/1,5 bar, se servisní armaturou G 1"	kus	1,000	13 048,00	13 048,00
	PP		Montáž nádoby expanzní membránové pro vytápění a chlazení, objem 80 l vč. dodávky nádoby expanzní 80 l, 6/1,5 bar, se servisní armaturou G 1"				
26	K	732431301RT7	Montáž čerpadel oběhových závitových pro vytápění a chlazení, do G 1" vč. dodávky čerpadla typu 25-80, 130 mm, PN 10	kus	2,000	17 849,44	35 698,88
	PP		Montáž čerpadel oběhových závitových pro vytápění a chlazení, do G 1" vč. dodávky čerpadla typu 25-80, 130 mm, PN 10				
27	K	732 050	Rozdělovač/sběrač kombinovaný 2-cestný, max. průtok 7,0 m3/h včetně tepelné izolace	kus	1,000	6 708,80	6 708,80
	PP		Rozdělovač/sběrač kombinovaný 2-cestný, max. průtok 7,0 m3/h včetně tepelné izolace				
28	K	732 051	Nepřímotopný zásobníkový ohříváč teplé vody, objem 300 l, plocha spirálního výměníku 4,0 m2 včetně tepelné izolace	kus	1,000	3 394,72	3 394,72
	PP		Nepřímotopný zásobníkový ohříváč teplé vody, objem 300 l, plocha spirálního výměníku 4,0 m2 včetně tepelné izolace				
29	K	732 052	Akumulační zásobník topné vody stacionární stojatý, objem 300 l včetně tepelné izolace	kus	1,000	16 744,00	16 744,00
	PP		Akumulační zásobník topné vody stacionární stojatý, objem 300 l včetně tepelné izolace				
30	K	732 053	Elektrická topná tyč do zásobníku 6kW/400V	kus	1,000	9 688,00	9 688,00
	PP		Elektrická topná tyč do zásobníku 6kW/400V				
31	K	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	2,400	1 307,04	3 136,90
	PP		Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m				
D		733	Rozvod potrubí				233 228,91
32	K	722181215RT9	Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 28 mm	m	8,000	171,36	1 370,88
	PP		Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 28 mm				
33	K	722181215RU2	Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 35 mm	m	76,000	196,00	14 896,00
	PP		Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 35 mm				
34	K	722181215RW2	Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 45 mm	m	22,000	240,80	5 297,60
	PP		Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 45 mm				
35	K	722181215RW8	Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 54 mm	m	21,000	273,28	5 738,88
	PP		Izolace návleková z pěnového polyetyleny, tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 54 mm				
36	K	733163105R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1,5 mm	m	8,000	848,96	6 791,68
	PP		Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1,5 mm				
37	K	733163106R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 35 x 1,5 mm	m	76,000	1 088,64	82 736,64
	PP		Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 35 x 1,5 mm				
38	K	733163108R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 54 x 2,0 mm	m	29,000	2 148,16	62 296,64
	PP		Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 54 x 2,0 mm				
39	K	733163107R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 42 x 1,5 mm	m	22,000	1 363,04	29 986,88
	PP		Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 42 x 1,5 mm				
40	K	733167003R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 22/1	kus	6,000	507,36	3 044,16
	PP		Příplatek za zhotovení přípojky Cu 22/1				
41	K	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	84,000	17,25	1 448,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35				
42	K	733190307R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 64	m	51,000	33,04	1 685,04
PP			Tlaková zkouška Cu potrubí do D 64				
43	K	733 050	Izolace návleková ze syntetického kaučuku, tl. stěny 50 mm, vnitřní průměr 54 mm včetně montáže	m	8,000	760,48	6 083,84
PP			Izolace návleková ze syntetického kaučuku, tl. stěny 50 mm, vnitřní průměr 54 mm včetně montáže				
44	K	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	4,400	2 693,60	11 851,84
PP			Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m				
D 734			Armatury				
45	K	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15	kus	2,000	308,00	616,00
PP			Ventil automatický odvzdušňovací, DN 15				
46	K	734223834R00	Ventil vyvažovací, vnitřní závit, měřicí vsuvky, DN 32	kus	1,000	4 654,72	4 654,72
PP			Ventil vyvažovací, vnitřní závit, měřicí vsuvky, DN 32				
47	K	734223835R00	Ventil vyvažovací, vnitřní závit, měřicí vsuvky, DN 40	kus	1,000	5 705,28	5 705,28
PP			Ventil vyvažovací, vnitřní závit, měřicí vsuvky, DN 40				
48	K	734223836R00	Ventil vyvažovací, vnitřní závit, měřicí vsuvky, DN 50	kus	1,000	7 230,72	7 230,72
PP			Ventil vyvažovací, vnitřní závit, měřicí vsuvky, DN 50				
49	K	734235123R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 25	kus	2,000	675,36	1 350,72
PP			Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 25				
50	K	734235124R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 32	kus	3,000	925,12	2 775,36
PP			Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 32				
51	K	734235125R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 40	kus	5,000	1 337,28	6 686,40
PP			Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 40				
52	K	734235126R00	Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 50	kus	6,000	1 974,56	11 847,36
PP			Kohout kulový, 2x vnitřní závit, DN 50				
53	K	734245124R00	Ventil zpětný, 2x vnitřní závit, DN 32	kus	1,000	788,48	788,48
PP			Ventil zpětný, 2x vnitřní závit, DN 32				
54	K	734245125R00	Ventil zpětný, 2x vnitřní závit, DN 40	kus	1,000	1 028,16	1 028,16
PP			Ventil zpětný, 2x vnitřní závit, DN 40				
55	K	734245126R00	Ventil zpětný, 2x vnitřní závit, DN 50	kus	1,000	1 330,56	1 330,56
PP			Ventil zpětný, 2x vnitřní závit, DN 50				
56	K	734265313R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 20	kus	2,000	286,72	573,44
PP			Šroubení topenářské, přímé, DN 20				
57	K	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25	kus	9,000	303,52	2 731,68
PP			Šroubení topenářské, přímé, DN 25				
58	K	734265315R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 32	kus	2,000	398,72	797,44
PP			Šroubení topenářské, přímé, DN 32				
59	K	734265316R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 40	kus	4,000	546,56	2 186,24
PP			Šroubení topenářské, přímé, DN 40				
60	K	734265317R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 50	kus	6,000	704,48	4 226,88
PP			Šroubení topenářské, přímé, DN 50				
61	K	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	11,000	161,28	1 774,08
PP			Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2				
62	K	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závit, DN 32	kus	1,000	791,84	791,84
PP			Filtr, vnitřní-vnitřní závit, DN 32				
63	K	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závit, DN 40	kus	1,000	952,00	952,00
PP			Filtr, vnitřní-vnitřní závit, DN 40				
64	K	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní závit, DN 50	kus	1,000	1 587,04	1 587,04
PP			Filtr, vnitřní-vnitřní závit, DN 50				
65	K	734295141R00	Směšovač třicestný, DN 20, Kvs 4	kus	1,000	2 405,76	2 405,76
PP			Směšovač třicestný, DN 20, Kvs 4				
66	K	734295142R00	Směšovač třicestný, DN 25, Kvs 10	kus	1,000	2 520,00	2 520,00
PP			Směšovač třicestný, DN 25, Kvs 10				
67	K	734411111R00	Teploměr přímý s pouzdrem 0-120 °C, DN 15	kus	4,000	575,68	2 302,72
PP			Teploměr přímý s pouzdrem 0-120 °C, DN 15				
68	K	734419133R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 1"	soubor	1,000	3 458,56	3 458,56
PP			Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 1"				
69	K	734421160R00	Tlakoměr deformační 0-400 kPa, DN 15	kus	1,000	1 153,60	1 153,60
PP			Tlakoměr deformační 0-400 kPa, DN 15				
70	K	734 050	Přepínací ventil třicestný, DN 50, Kvs 40 včetně montáže	kus	1,000	7 532,00	7 532,00
PP			Přepínací ventil třicestný, DN 50, Kvs 40 včetně montáže				
71	K	734 051	Servopohon elektrický 2-bodový, 230V, 60s, 6Nm včetně montáže	kus	1,000	7 100,80	7 100,80
PP			Servopohon elektrický 2-bodový, 230V, 60s, 6Nm včetně montáže				
72	K	734 052	Servopohon elektrický 3-bodový, 230V, 60s, 6Nm včetně montáže	kus	2,000	4 860,80	9 721,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Servopohon elektrický 3-bodový, 230V, 60s, 6Nm včetně montáže				
73	K	734 053	Nezámrzný ventil pro ochranu tepelných čerpadel, DN 40 včetně montáže	kus	2,000	12 936,00	25 872,00
PP			Nezámrzný ventil pro ochranu tepelných čerpadel, DN 40 včetně montáže				
74	K	734 054	Kompaktní ultrazvukový měřič tepla, DN 25, qp=3,5m3/h, l=260mm, 150°C	kus	1,000	15 795,36	15 795,36
PP			Kompaktní ultrazvukový měřič tepla, DN 25, qp=3,5m3/h, l=260mm, 150°C				
75	K	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,480	1 532,16	735,44
PP			Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m				
D ON			Ostatní náklady				
76	K	00523 R	Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání díla	soubor	1,000	3 192,00	3 192,00
PP			Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání díla				
77	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	6 160,00	6 160,00
PP			Dokumentace skutečného provedení				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

CC-CZ:

Datum: 22.07.2025

Zadavatel:

Římskokatolická farnost Velká Bíteš

IČ:

70817910

DIČ:

Uchazeč:

Němec Jiří stavitel s.r.o.

IČ:

26957841

DIČ:

CZ26957841

Projektant:

A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

IČ:

06242308

DIČ:

CZ06242308

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Kopecký

IČ:

07535228

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

250 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	250 000,00	21,00%	52 500,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

302 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu	Datum:	22.07.2025
Objekt:	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	Projektant:	A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Místo:	Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103	Zpracovatel:	ing. Ladislav Konečný
Zadavatel:	Římskokatolická farnost Velká Bíteš		
Uchazeč:	Němec Jiří stavitel s.r.o.		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	250 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	250 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Fara Velká Bíteš, přístavba farního sálu
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kostelní 71, Velká Bíteš, č.p. 102, 103

Datum: 22.07.2025

Zadavatel: Římskokatolická farnost Velká Bíteš

Projektant: A77 architektonický
ateliér Brno, s.r.o.

Uchazeč: Němec Jiří stavitel s.r.o.

Zpracovatel: ing. Ladislav
Konečný

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

250 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			250 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			100 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
D		VRN3	Zařízení staveniště			100 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
PP		Zařízení staveniště					
D		VRN4	Inženýrská činnost			50 000,00	
3	K	044002000	Revize	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
PP		Revize					

PRAVIDLA DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD DNSH „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“

Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele jednat v souladu s principy významného nepoškození environmentálních cílů („Do not significant harm“, DNSH) vycházejících z článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, jejichž předmětem jsou opatření vedoucí ke:

- zmírňování změny klimatu,
- přizpůsobení se změně klimatu,
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
- prevence a omezování znečištění,
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystému,

dále jen „zásady DNSH“.

V souladu s těmito požadavky zhotovitel přebírá povinnosti dodržování zásad DNSH vztahujících se k realizaci veřejné zakázky na stavební práce, a to v následujících oblastech:

1. Jeho činnost nesmí vést ke značným emisím skleníkových plynů. Splnění podmínky zhotovitel doloží nejpozději v den předání a převzetí díla:
 - a. dokladem o instalaci kapacity obnovitelné energie v hodnotách kWp, které představují snížení skleníkových plynů v jednotkách kg/t/rok.
2. Odpad vznikající při zřizování staveb, jejich údržbě, při změnách dokončených staveb a odstraňování stav zařazovaných do skupiny 17 Katalogu odpadů (zejména vytěžené zeminy, stavební výrobky a materiály). Zhotovitel prokáže, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Dále bude zhotovitel postupovat v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a informacemi v něm uvedenými. Do tohoto hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Do celkového množství odpadu se nezapočítává nebezpečný odpad, který se musí vhodně likvidovat podle vnitrostátních předpisů o nebezpečných odpadech.

Pokud vybourané materiály a prvky ze stavby není možné přímo opětovně použít k původnímu účelu, ale je nutné je před použitím nějakým způsobem upravit (např. opravit, vyčistit, vytrždit), bude se jednat o přípravu k opětovnému použití a takový prvek nebo materiál vybouraný ze stavby je odpadem. Na příkladu k opětovnému použití už je třeba mít povolení pro nakládání s odpady. Proto, pokud jej původce odpadu nemá, musí odpad předat pouze osobě (firmě), která má povolení odpad převzít.

Recyklací odpadu se myslí způsob využití odpadu, kdy je odpad znovu zpracován na výrobky, materiály nebo látky, ať pro původní nebo pro jiné účely. Opět platí, že pro recyklaci odpadů je třeba mít povolení pro nakládání s odpady nebo je nutné odpad předat oprávněné osobě. Jiným využitím odpadů může být zасыпávání, při kterém je vhodný odpad (který není nebezpečný) použit k rekultivaci vytěžených oblastí nebo pro technické účely při terénních úpravách.

Dalším příkladem jiného využití je energetické využití odpadu, což znamená použití odpadu způsobem obdobným jako palivo k výrobě energie. Zasypávání i energetické využití je možné provádět pouze v zařízeních schválených podle zákona o odpadech.

Odstraněním odpadu se myslí jejich spálení bez využití energie nebo uložení na skládku odpadů. I tyto činnosti je možné provádět pouze v zařízeních schválených podle zákona o odpadech.

Zařízení, do kterých je možné odpad předat (ať už k recyklaci, využití nebo odstranění), případně obchodníka s odpady, lze vyhledat na stránkách informačního systému odpadového hospodářství – VISOH2.

Splnění podmínky zhotovitel doloží nejpozději v den předání a převzetí díla:

- a. vážnými lístky,
 - b. doklady o převzetí odpadu k ekologické likvidaci nebo potvrzení od certifikované firmy, která má oprávnění nakládat s odpadem dle norem s uvedením hmotnosti převzatého odpadu,
 - c. kupní smlouvou či jiným potvrzujícím dokladem o opětovném využití materiálu, který se nestal odpadem,
 - d. dokladem o opětovném využití materiálu v rámci staveniště s uvedením jeho hmotnosti,
 - e. dokladem o naložení s nebezpečným odpadem s uvedením jeho hmotnosti,
 - f. případně další podpůrné dokumenty prokazující výše uvedené.
3. Zhotovitel zajistí, že bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Splnění podmínky zhotovitel doloží nejpozději v den předání a převzetí díla:
 - a. protokolem z šetření výskytu potenciálně kontaminujících látek.
4. Zhotovitel bude v průběhu provádění prací dbát na maximální snížení vzniku hluku, prachu a emisí znečišťujících látek. Dle zákona č. 201/2012 Sb. se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší. Splnění podmínky zhotovitel doloží nejpozději v den předání a převzetí díla formou čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou tohoto dokumentu. Seznam znečišťujících látek je specifikován v Nařízení vlády č. 145/2008 Sb. Z pohledu znečištění povrchových a podzemních vod se za nebezpečné látky považují látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Splnění podmínky zhotovitel doloží nejpozději v den předání a převzetí díla formou čestného prohlášení.
5. Při výkonu prací na staveništi je nutné předcházet možné ekologické újmě. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je provozovatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Součástí stavebního deníku bude seznam evidovaných opatření na staveništi. Obsahovat bude seznam znečišťujících látek a opatření, která byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí. Splnění podmínky zhotovitel doloží nejpozději v den předání a převzetí díla formou čestného prohlášení.
6. Zhotovitel bude postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 344/1992 Sb. o

ochraně zemědělského původního fondu, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistí, že projekt nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Splnění podmínky zhotovitel doloží nejpozději v den předání a převzetí díla formou čestného prohlášení.