

Smlouva o dílo
„Obnova vodovodního řadu v ul. Zahradní, Horoušany – Horoušánky“

I. Smluvní strany

Obec Horoušany

se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany

IČO: 00240206

zastoupená Taťánou Kmentovou, starostkou

bankovní spojení: 9729201/0100

kontaktní osoba: Taťána Kmentová, obec@horousany.cz, tel. číslo +420 281 981 792

(dále jen „objednatel“)

a

VPK Suchý s.r.o.

se sídlem Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

IČO: 27085201, DIČ: CZ27085201

zastoupená Ladislavem Suchým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 95134

bankovní spojení: 429007379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

kontaktní osoba: Ladislav Suchý, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v **provedení havarijní výměny vodovodního řadu v ulici Zahradní v Horoušánkách**, v souladu s výzvou objednatel ze dne 5. 11. 2025, vyhotovené a použité pro účely zadání veřejné zakázky malého rozsahu, (dále jen „výzva“; dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla jsou též práce, jež nebyly dosud specifikovány a které vyplynou výlučně z důvodů právních či z technické nutnosti. Tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy a nelze je považovat za dodatečné zakázky. Stejně se sjednává pro varianty plánů a přeplánování v běžném rozsahu. Zhotovitel se mimo to zavazuje i k provedení víceprací požadovaných objednatel, a to za úhradu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dostupnými podklady a s výzvou, včetně všech dokumentů k výzvě připojených, a že neshledal v těchto dokumentech žádné závady. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla a se stavem a vybavením budoucího staveniště, včetně dopravních podmínek v místě provádění díla, přístupem na staveniště a technickou proveditelností díla. Zhotovitel bere na vědomí, že zvláštní užívání komunikace, včetně případného omezení silničního provozu, podléhá předchozímu souhlasu příslušného orgánu, který si na své náklady zajistí zhotovitel za součinnosti objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zjistí skutečný stav inženýrských sítí a jejich vedení před zahájením výkopových prací.

5. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN) a technickými standardy. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy; zhotovitel bude postupovat při plnění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí předmětu plnění je i předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atestů a protokolů o provedených zkouškách díla a prohlášení o shodě podle platných ČSN a podle právního řádu ČR zajišťujících řádný provoz díla.
7. Součástí předmětu plnění je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v počtu 2 paré v tištěné formě a jedenkrát v elektronické podobě v rozsahu týkajícím se předmětu díla dle této smlouvy.
8. Dokumentaci skutečného provedení díla je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně odstranit prokazatelné vady v dokumentaci skutečného provedení díla. Dílo nelze považovat za řádně a včas provedené, i když budou splněny ostatní podmínky, dokud zhotovitel nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla podle tohoto ustanovení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je podle platných právních předpisů oprávněn k veškerým činnostem, k jejichž provedení se uzavřením této smlouvy zavazuje.
10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud provedení části díla zhotovitel zajišťuje třetí osobou (dále jen „subdodavatel“), může tak učinit pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nebude vlastní činností provádět jakékoli činnosti při zhotovení díla podle této smlouvy.
11. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně schváleny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
12. Nedílnou součástí díla jsou také tyto další činnosti, práce a náklady:
 - veškeré zkoušky a technické a revizní zprávy,
 - účast pracovníků zhotovitele na zkušebním provozu včetně závěrečné zprávy o jeho průběhu a výsledcích,
 - v souladu se zákonem o odpadech likvidace veškerého odpadu vzniklého prováděním díla.

III. Doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy provede zhotovitel v následujících termínech:

zahájení díla: bezodkladně po podpisu této smlouvy
dokončení díla: nejpozději 3 měsíců od podpisu této smlouvy

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena řádně a včas dokončeného a předaného díla činí

Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
2.800.000 Kč	588.000 Kč	3.388.000 Kč

DPH bude účtována v zákonné výši. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele při provádění díla, včetně odměny za čas a cestovní výdaje dodavatele.

2. Na výši ceny nemá vliv, že cena byla dohodnuta na základě rozpisu ceny, který je uveden v nabídce zhotovitele. Tím není dotčeno ustanovení čl. II. odst. 2 této smlouvy. Rozpis ceny uvedený v nabídce zhotovitele, tj. položkový rozpočet, který je v nabídce zhotovitele, slouží pouze pro účely:
 - fakturace,
 - ocenění objednatelem požadovaných víceprací,
 - ocenění méněprací,
 - soupisu provedených prací,
 - vystavení zjišťovacího protokolu.
3. Úprava ceny díla je možná pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel a v případě víceprací požadovaných objednatelem. Případné vícepráce musí být projednány před jejich započítáním a musí o nich být uzavřena dohoda ve formě písemného dodatku k této smlouvě. Zápis ve stavebním deníku pro odsouhlasení těchto víceprací není dostatečný.
4. V případě méněprací (změna nebo omezení díla) se cena díla snižuje o částku připadající na neprovedené práce nebo části díla.
5. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (dokončením a předáním objednateli). Objednatel může uhradit zhotoviteli prokazatelně provedené práce, a to za předpokladu jejich bezvadnosti a včasnosti a to na základě daňových dokladů - faktur, vystavených zhotovitelem, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu), potvrzené oprávněným zástupcem objednatele. Rozsah dílčího plnění bude stanoven v zjišťovacím protokolu.
6. Konečný daňový doklad – konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého a bezvadného díla objednatelem. Přílohou daňového dokladu - faktury budou oboustranně potvrzený předávací protokol díla, zjišťovací protokol, soupis provedených prací, potvrzené vždy oprávněným zástupcem objednatele.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli na adresu Obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany.
8. Každý daňový doklad musí obsahovat:
 - a) obchodní firmu, resp. jméno a příjmení, DIČ, IČO a sídlo zhotovitele,
 - b) označení objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, rozsah a předmět plnění s odkazem na zjišťovací protokol a soupis provedených prací,
 - e) datum vystavení dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez DPH celkem,
 - h) sazbu DPH,
 - i) výši DPH,
 - j) cenu celkem,

- k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
 - l) přílohu – zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění.
9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle předchozího odst. této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Lhůta splatnosti faktury se vrácením faktury přerušuje a počíná běžet znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště při podpisu této smlouvy; předáním staveniště se rozumí projití trasy vodovodního řádu po souběžné komunikaci za účasti obou smluvních stran, nikoliv však předání přesně zaměřeného prostoru či sítí v prostoru, v němž bude dílo prováděno (provedení těchto činností jde k tíži a odpovědnosti zhotovitele). Zhotovitel se zavazuje, že na staveništi, které je jeho pracovištěm ve smyslu ust. § 101 odst. 3 zákoníku práce, bude dodržovat povinnosti stanovené zákoníkem práce a dalšími právními předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a povinnosti stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. To platí i pro další povinnosti uložené obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k činnosti zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel neprovádí vlastní činnosti žádné činnosti při zhotovení díla podle této smlouvy a že zhotovitel je výlučně odpovědným za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců a dalších osob při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s riziky, zákazy a pravidly chování v místě provádění díla a zavazuje se, že s těmito riziky seznámí i veškeré zaměstnance a jiné subjekty, které použije při provádění díla podle této smlouvy, nebo osoby, které budou vstupovat do míst, kde je prováděno dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění díla bude dodržovat všechny platné právní předpisy vyplývající pro něj i z povinností zaměstnavatele podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se stanovením postupů pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při výkonu činností a prací stavebních, opravárenských, servisních nebo udržovacích v místě provádění díla a zavazuje se tyto postupy dodržovat.
5. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem při provádění díla ani za škody způsobené zhotoviteli nebo jeho zaměstnancům nebo zhotovitelem použitým osobám na pracovišti zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit a na staveništi umístit identifikační tabuli díla v obvyklém provedení a rozměrech, avšak vyhotovenou podle požadavků objednatele. Jiné reklamní tabule je zhotovitel oprávněn na stavbu umístit pouze se souhlasem objednatele.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

2. Dílo je dokončeno, je-li provedeno řádně podle této smlouvy a současně, je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo bude předáno objednateli na základě písemného předávacího protokolu, který o dokončeném díle podepíší obě smluvní strany. Vyskytnou-li se v době sepsání předávacího protokolu vady díla, jsou smluvní strany povinny tyto vady v protokolu uvést; neuvedení vad v protokolu však nebrání objednateli, aby tyto vady uplatnil později.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, pořizuje zápis o předání díla (předávací protokol) objednatel. Zápis obsahuje hodnocení díla, dohodu o vzájemných opatřeních a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí objednateli písemně doporučeným dopisem nebo oproti potvrzení objednatele nejméně 5 dnů předem termín dokončení díla a připravenosti k jeho předání.
5. Objednatel je povinen převzít zhotovené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených, nejpozději však do 20 dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - b) zprávy o provedení zkoušek a revizí,
 - c) první průpis stavebního deníku,
 - d) doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého prováděním díla dle zákona o odpadech.

Článek VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatel. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedené dobu objednatel dle očekávané vlastnosti a kvalitu stanovenou technickými normami a standardy a touto smlouvou, a dále, že bude způsobilé sloužit svému účelu.
2. Obsahuje-li dílo výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, odpovídá záruční doba poskytnutá zhotovitelem záruční době poskytované tímto výrobcem, je-li záruční doba poskytnutá výrobcem delší nežli záruční doba uvedená v odst. 1 tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu po její notifikaci, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejího oznámení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v době uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit tyto náklady objednateli ve lhůtě pěti dnů ode dne, kdy byl k jejich úhradě vyzván.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s každou oprávněnou a v dohodnutém termínu neodstraněnou vadou či nedodělkem. V případě, že termín odstranění vad a nedodělků není smluvními stranami jinak dohodnut, platí, že zhotovitel odstraní vady či nedodělky bez zbytečného odkladu.
3. Při nesplnění požadavků objednatele ve věci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kvality nebo jakosti díla zapsaných do stavebního deníku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby jím použité používali pracovní oděv s označením (zhotovitele či subdodavatele). Při nepoužívání předepsaných ochranných pomůcek pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, jakož i při nepoužívání pracovních oděvů s označením zhotovitele nebo s označením jeho subdodavatelů, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ. Bude-li u pracovníka zhotovitele nebo u pracovníka jeho subdodavatele zjištěno požití alkoholu či drog, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ zjištění alkoholu. V uvedených případech může být pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele ze stavby objednatelem vyloučen.
5. Při znečišťování stavby nebo jejího okolí pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Pokud zhotovitel v případě, že znečistí komunikaci / pozemky při zhotovování díla, tuto komunikaci / pozemek bezodkladně nevyčistí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. V rámci náhrady škody je zhotovitel rovněž povinen uhradit objednateli náklady vyvolané přímo či nepřímo porušením povinnosti zhotovitele. Vlivy počasí se nepovažují za překážku vylučující odpovědnost zhotovitele, ledaže by se jednalo o přírodní katastrofu (např. povodeň, zemětřesení apod.).

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele a provozovatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a provozovateli přístup na staveniště, a to kdykoliv o to požádají (při zachování dostatečné bezpečnosti pohybu uvedených osob po staveništi).
2. K vedení stavebního deníku, který povede zhotovitel, se obě smluvní strany dohodly tak, že:
 - zhotovitel je povinen umožnit objednateli a provozovateli přístup ke stavebnímu deníku kterýkoliv den,
 - nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele nebo provozovatele do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem souhlasí.
3. Rozsah provedení díla zhotovitelem tvoří v souladu s touto smlouvou veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými a právními předpisy. Zhotovitel je tedy povinen zajistit si na své náklady a nebezpečí veškerý materiál, stroje, nástroje, nářadí, technologie

a ostatní prostředky a potřeby nutné pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje si na vlastní náklady zajistit i dodávku el. energie a vody.

4. Zhotovitel je povinen pojistit:
 - předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla, a to na pojistnou částku ve výši hodnoty předmětu díla,
 - stavební zařízení a věci zhotovitele umístěné na staveništi a sloužící k realizaci díla.
5. Pokud z důvodů na straně osob přímo dotčených zhotovováním díla dojde ke krátkodobému přerušení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, ani k prodloužení termínu pro dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby prováděním díla byly co nejméně dotčeny a znečišťovány zhotovitelem používané komunikace / pozemky; v případě znečištění komunikací / pozemků zhotovitelem, je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit jejich úklid. V případě, že zhotovitel úklid znečištěné komunikace / pozemku nezajistí, může jej zajistit objednatel, na náklady a odpovědnost zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen dostatečně předem koordinovat práce dle této smlouvy s objednatelem a provozovatelem. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost provozovatele.

X. Závěrečná ujednání

1. Žádná smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně potvrzených dodatků. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému právnímu či ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do doby dohody platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Horoušany usnesením č. 46/33/2025 ze dne 16. 12. 2025.

Horoušany, dne 5. 1. 2025

**Tatána
Kmentová**

Digitálně podepsal
Tatána Kmentová
Datum: 2026.01.05
15:13:58 +01'00'

Tatána Kmentová, starostka
obec Horoušany

Zásmuky, dne

**Ladislav
v Suchý**

Digitálně podepsal
Ladislav Suchý
Datum: 2026.02.17
12:37:44 +01'00'

Ladislav Suchý, jednatel
VPK Suchý s.r.o.