

Obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu kupní smlouvy je uchazeč povinen zapracovat do soutěžní nabídky. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu kupní smlouvy doplnit POUZE v těch částech, kde to vyplývá z textu zadávacích podmínek (žlutě podbarvené části).

Uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

Při vyplňování návrhu kupní smlouvy je doporučeno TYTO POKYNY SMAZAT.

Smlouva o dílo - **VZOR**

Č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **AGRO – Měřín, a.s.**
Sídlo: Zarybník 516
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Ing. Gabriel Večeřa – předseda představenstva
b) technických: Ing. Jiří Mach – vedoucí investic
IČ: 49434179
DIČ: CZ49434179

Zápis v OR/ŽR: B 1085 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 918571/0100

(dále jen „**objednatel**“)

a

- 1.2. **Zhotovitel:**
se sídlem:
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních:
b) technických:
IČ:
DIČ:
Zápis v OR/ŽR:
Bankovní spojení:

(dále jen „**zhotovitel**“)

- Oprávněné osoby:
K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla
a) za objednatele: Ing. Jiří Mach, Jiří Šustr
b) za zhotovitele:
- Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny ve výše uvedeném zastoupení musejí být druhé smluvní straně obratem písemně sděleny, přičemž účinky této změny nastávají doručením druhé smluvní straně.

II. Výklad pojmů

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- **„Bankovní záruka“** prostředek zajištění závazku zhotovitele za řádné provedení díla.
- **„Den“** znamená kalendářní den.
- **"Dílo"** je definováno v článku III. 3.1 této smlouvy včetně příloh a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- **"DPH"** znamená daň z přidané hodnoty.
- **„Měsíc“** znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- **„Místo provádění díla“ – pracoviště** znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- **"Nabídka zhotovitele"** znamená nabídku předloženou zhotovitelem, která tvoří Přílohu č. .. této smlouvy.
- **„Položkovým rozpočtem“** je zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek, prací a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- **"Práce"** znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- **"Předávací protokol"** znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíší objednatel a zhotovitel
- **"Převzetí"** znamená, že došlo ke kompletaci díla, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- **„Příslušnou dokumentací“** je dokumentace zpracovaná v rozsahu potřebném pro realizaci díla.
- **"Smlouva"** znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- **„Týden“** znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- **"ZDPH"** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- **"Zpoždění způsobená Objednatelem"** znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání objednatele splnit povinnosti dle této smlouvy, pokud takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno neplněním závazků z této smlouvy na straně zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním zhotovitele či kteréhokoliv subdodavatele.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to:

Stáj Blížkov – dílčí plnění

příčemž podrobná specifikace a rozsah díla je uveden v zadávací dokumentaci zakázky a v nabídce zhotovitele ze dne, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jež zahrnuje mimo jiné položkový rozpočet v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu dodávek, prací a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro vymezené množství (zadávací podmínky), případně ještě podrobnější popis dodávky.

(dále také dílo nebo předmět smlouvy)

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu, způsobem a v jakosti dle objednatelům předané projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Převzetí projektové dokumentace zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje.
- 3.3. Dílo je prováděno pro účely realizace zakázky Stáj Blížkov, přičemž zhotovitel se zavazuje se společností (smluvní dodavatel dílčího plnění) vzájemně spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy o dílo, jakož i smlouvy o dílo (smlouva o dílo na dílčí plnění) , a to dle pokynu objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. V této smlouvy, která zahrnuje cenu předmětu smlouvy, dopravu, obaly, instalaci a zaškolení určených pracovníků objednatele.
- 3.5. Místem provádění díla je k.ú. Blížkov – zemědělský areál společnosti AGRO – Měřín, a.s..

IV. Doba plnění

- 4.1. Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení prací:

Připravenost stavební části pro dodávku technologie:

Dokončení a předání díla:

- 4.2. Zhotovitel nevyžaduje žádnou stavební připravenost místa provedení díla dle této smlouvy ze strany objednatele.
- 4.3. O předání a převzetí pracoviště – místa provedení díla bude pořízen zápis, a to s uvedením stavu a identifikací případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky a položkového rozpočtu daného zhotovitelem v souhrnné výši:

Základ pro cenu díla bez DPH Kč

DPH Kč

Cena díla celkem Kč

V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli

v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou. V ceně díla je také zahrnuta doprava materiálu na místo určení, obaly.

- 5.2. Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:
- fakturace,
 - ocenění víceprací,
 - ocenění méněprací.
- 5.3. Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
- 5.4. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
- musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. S výjimkou případných nároků zhotovitele na náhradu více nákladů vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že:
- (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy,
 - (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a
 - (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.
- 5.5. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystavených faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit jednou měsíčně, a to pouze na základě písemného soupisu provedených prací, které budou potvrzené podpisem oprávněné osoby za objednatele. Písemný soupis provedených prací včetně podpisu oprávněné osoby bude přílohou faktury.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na faktuře – daňových dokladech rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona o DPH a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.
- 5.7. Faktura bude zasílána elektronicky na faktury@agro-merin.cz
- 5.8. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení. Dnem úhrady daňového dokladu je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud

takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Způsob provádění díla

- 6.1. Objednatel je oprávněn dílo provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob – poddodavatelů, přičemž v takovém případě se má za to, že předmět smlouvy prováděl sám. O výše uvedené skutečnosti je prodávající povinen kupujícího dostatečně dopředu informovat.
- 6.2. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 3 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou v ceně díla.
- 6.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
- 6.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.5. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

VII. Bankovní záruka za řádné provádění díla

- 7.1. Bankovní záruka jako prostředek zajištění řádného provádění díla není požadována.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník.

IX. Pracoviště – místo provedení díla

- 9.1. Pracovištěm se rozumí prostor určený dokumentací a vymezený parcelami dle bodu 3.3., na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen pracoviště předat zhotoviteli v termínu dle této smlouvy. Vymezení pracoviště, kde bude prováděno dílo a kde bude uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti.
- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor pracoviště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.

- 9.4. Zhotovitel vyklidí pracoviště do 3 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení a předání pracoviště objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis v stavebním deníku, pokud je veden nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

- 10.1. Vlastníkem zhotovované věci se stává objednatel zaplacením smluvní ceny. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem.
- 10.2. Předmět smlouvy je považován za řádně předaný podpisem písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami, který nebude obsahovat žádné vytknuté vady ze strany objednatele.
- 10.3. V souladu s výše uvedenými termíny, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele a osoby vykonávající funkci technického dozoru. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou, popřípadě plnou mocí.
- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 10.7. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
- 10.8. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě včetně příloh, obecně závazným předpisům, projektu díla a podobně. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu technologie a podmínkám této smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamační řízení

- 11.1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli

přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.

- 11.2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si zachová smlouvené vlastnosti po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla.
- 11.3. Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e-mailem na adresu (doplnit) Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
- 11.4. Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá do 72 hodin od nahlášení vady.
- 11.5. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

XII. Důsledky porušení smlouvy

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla bez vad v termínu dle této smlouvy a s jeho předáním sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.2. V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
- 12.3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení s odstraněním této vady, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení pracoviště po ukončení prací, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení s odstraněním této vady, kterou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.6. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu škody.

XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:

Pojištění odpovědnosti za škodu proti škodám způsobeným jeho činností při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví, způsobené

provozní činností, vadným výrobkem, po celou dobu od zahájení provádění díla do předání díla včetně odstraněných vad a nedodělků, proti škodám, které mohou vzniknout na pracovišti, resp. místě plnění nebo na okolním majetku objednatele, a to na pojistnou částku minimálně v hodnotě plnění z této smlouvy. Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho poddodavatelů.

- 13.2. Potvrzení (certifikát) o zajištění pojištění ve stanoveném rozsahu nebo kopie podle tímto daného výslovného prohlášení Zhotovitele platných pojistných smluv tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod čl. 13.1. je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby. Zhotovitel je dále povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
- 14.4. Smlouva se skládá z následujících dokumentů v tomto pořadí priorit:
Smlouva
příloha č. 1 – Položkový rozpočet (nabídka)
příloha č. 2 – Projektová dokumentace
příloha č. 3 – Potvrzení o pojištění
- Bude se mít za to, že různé dokumenty tvořící smlouvu se vzájemně doplňují. V případech nejednoznačnosti či rozdílnosti bude význam dotčených ustanovení interpretován podle výše uvedeného pořadí priorit.
- 14.5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 14.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 14.7. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
- 14.8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Dne

Ve dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: