



Textová část

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

s názvem

Malšovice, rekonstrukce objektů č.p. 6 a na stp.č. 17/6



Obsah zadávací dokumentace:

- | | |
|---------------|---|
| ČÁST 1 | Pokyny pro zpracování nabídky (včetně příloh) |
| ČÁST 2 | Dokumentace pro provádění stavby, Soupis prací s výkazem výměr |



ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY



Zadavatel: Obec Malšovice
Název veřejné zakázky: Malšovice, rekonstrukce objektů č.p. 6 a na stp.č. 17/6
Druh veřejné zakázky: **Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**
Zadání veřejné zakázky: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona
Financování veřejné zakázky: vlastní zdroje zadavatele
Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV): 45454100-5 Rekonstrukce budov

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Část 1

1. Krycí list nabídky – závazný vzor
2. Návrh smlouvy o dílo zpracovaný zadavatelem VZ – závazný vzor
3. Seznam poddodavatelů
4. Prohlášení dodavatele
5. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace
6. Nabídková cena

Část 2

Veřejná zakázka řeší stavební práce prováděné na objektech Malšovice č.p. 6, a objektu na stp.č. 17/6, spojené se změnou užívání objektu Malšovice č.p. 6 – OÚ, objektu na stp.č. 17/6 - obecní knihovna, sklad OÚ.

1. Projektová dokumentace pod názvem „*Malšovice 6*“ a „*Změna užívání objektu na stp.č. 17/6, k.ú. Malšovice*“ zpracované Projekce Ing. Demuth, Čs. armády 22, Děčín 1, IČO: 40213803, AČ: 0400195.
Soupisy prací včetně výkazů výměr k projektové dokumentaci

Dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů se jedná o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle § 53 ZZVZ v zjednodušeném podlimitním řízení.

PREAMBULE

Zadavatel zpracoval Zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 odst. 1 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení.



Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, zejména ZZVZ.

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, atd., vše ve smyslu ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ, tak se dle ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné rovnocenné řešení.

Zadávací dokumentace (dále „ZD“) je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele již ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Předmět veřejné zakázky
 - b) Místo a doba plnění veřejné zakázky
 - c) Prohlídka místa plnění
 - d) Výsvětlení zadávací dokumentace
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - a) Smlouva o dílo – příloha ZD jakožto závazný vzor
 - b) Platební podmínky
 - c) Nabídková cena
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI, BANKOVNÍ ZÁRUKA
5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - a) Obsah a forma nabídky
 - b) Jistota
 - c) Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníků zadávacího řízení
 - d) Lhůta a místo pro podání nabídky
7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
9. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Obec Malšovice
Zastoupený:	Jiří Krpálek, starosta obce
Sídlo:	Malšovice 16, 405 02 Děčín



IČ:	00261548
DIČ:	CZ00261548
Kontakt (telefon; e-mail)	+420 412542211; oumalsovice@volny.cz
ID datové schránky	scya9wq
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2

Zástupce zadavatele:

Pro tuto veřejnou zakázku je určen níž uvedený zástupce zadavatele. Uchazeči a zájemci zasílají všechna podání v listinné podobě, která v tomto řízení učiní, a to včetně námitek podaných dle ZZVZ, na adresu zadavatele.

Zástupce zadavatele přijímá objednávky zadávací dokumentace a žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se této veřejné zakázky.

Zástupce zadavatele:	EUROKOM PLUS, s.r.o.
Sídlo / IČ:	Politických vězňů 912/10, Praha 1 (IČ: 246 98 172)
Zasílací adresa	Pražská 171, 411 55 Terezín
Kontakt (telefon, e-mail)	Ing. Radek Vraný; tel: +420 724 889 415, vrany@eurokomplus.cz

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí, že zpracovatelem této části Zadávací dokumentace (Část 1) je smluvní zástupce zadavatele EUROKOM PLUS, s.r.o. Na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu činnosti spojené se zadávacím řízením a výše uvedenou veřejnou zakázkou s výjimkou rozhodnutí, která jsou dle ZZVZ výlučně v pravomoci zadavatele.

Identifikace osob odlišné od zadavatele, které vypracovali jednotlivé části zadávací dokumentace:

Zadávací a obchodní podmínky	EUROKOM PLUS, s.r.o., IČ: 24698172
Projektová dokumentace, Soupis prací s výkazem výměr	Projekce ing. Demuth, IČO: 40213803

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provést stavební práce na objektech Malšovice č.p. 6, a objektu na stp.č. 17/6, spojené se změnou užívání objektu Malšovice č.p. 6 – OÚ, objektu na stp.č. 17/6 - obecní knihovna, sklad OÚ.



Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je podrobně specifikován v projektové dokumentaci (Část 2), výkazu výměr (Část 2).

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí 12 564 311,- Kč bez DPH.

b) Cíl veřejné zakázky

Cílem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

c) Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou objekty v Obci Malšovice č.p. 6 (stp.č. 17/2, k.ú. Malšovice) a objekt na stp.č. 17/6 k.ú. Malšovice v rozsahu dle PD.

Předpoklad zahájení prací na VZ v 06/2018.

Termínem zahájení prací na VZ se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.

Zadavatel stanoví lhůtu pro provedení předmětu veřejné zakázky do **140 kalendářních dnů** ode dne protokolárního předání staveniště – v této lhůtě bude předmět veřejné zakázky řádně ukončen a předán objednateli včetně dokladů.

d) Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní v souladu s § 97 ve spojení s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 4. 6. 2018 v 9:00 hod., sraz účastníků před vstupem do areálu (GPS: 50°44'06.43"N, 14°10'08.88"E).

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vyjasňování obsahu zadávací dokumentace. Při požadavku dodatečných informací k zadávací dokumentaci je nutno postupovat analogicky dle § 98 ZZVZ.

e) Vysvětlení zadávací dokumentaci



Účastníci zadávacího řízení si před podáním nabídky ověří, zda výkazy výměr k ocenění díla obsahují veškeré práce uvedené ve výkresové a textové části projektové dokumentace a jsou s těmito v souladu. Případné nejasnosti si projednají a vyřeší se zadavatelem ve lhůtě pro podání nabídek způsobem stanoveným ZZVZ k vysvětlení zadávací dokumentace.

Dodavatel/účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentaci výhradně prostřednictvím osoby zastupující zadavatele. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na adresu: Eurokom plus s.r.o., Ing. Radek Vraný, Pražská 171, 411 55 Terezín, e-mail: vrany@eurokomplus.cz, GSM 724 889 415.

Účastníci zadávacího řízení uplatní žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace písemnou formou na adresu nebo na e-mail osoby pověřené výkonem zadavatelských činností. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní ve stanovených lhůtách dle ust. § 54 ZZVZ na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele zadavatel zveřejní i vysvětlení bez žádosti o jejich poskytnutí. V ostatním se vysvětlení zadávací dokumentace řídí ustanovením § 98 ZZVZ, příp. § 99 ZZVZ.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) Smlouva o dílo

Zadavatel zpracoval Návrh smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“) a ten je samostatnou přílohou zadávací dokumentace. Jedná se o závazný vzor zadávacích podmínek. Účastníci zadávacího řízení v nabídce předloží návrh doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Kromě požadovaného doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a nabídkové ceny bez DPH nesmí být návrh jinak doplňován, měněn, rozšiřován a jinak upravován.

b) Platební podmínky

Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele.

Faktury budou zadavatelem (objednatelem) propláceny do 90 % celkové ceny díla ze základu pro daň plus DPH, zbývajících 10 % ze základu pro daň bude uvolněno zhotoviteli po předání a převzetí díla, popř. po odstranění poslední vady či nedodělku. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

Splatnost faktury se sjednává na 30 dní po jejím doručení. Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří závazný vzor obchodních podmínek a přílohu této zadávací dokumentace.

c) Nabídková cena

Cena je sjednávána podle rozpočtu a žádná strana nemůže žádat o změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

d) Jistota za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel pro případ, že s ním zadavatel uzavře smlouvu o provedení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky (dále jen jako „smlouva o dílo“), zajistil poskytnutí jistoty k zajištění závazku za řádné provedení díla, a to buď složením hotovosti na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve výši **3 % z celkové ceny díla bez DPH**. Ve své nabídce není uchazeč povinen předkládat bankovní záruku ani závazný příslib banky poskytnout bankovní záruku za řádné provedení díla. Zadavatel, ale tímto uchazeče upozorňuje, že neposkytnutí bankovní záruky nejpozději při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem, bude považováno za neposkytnutí součinnosti.



4. TECHNICKÉ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI, BANKOVNÍ ZÁRUKA

- a) Projektová dokumentace a soupisy stavebních prací jsou zpracovány tak, aby v max. možné míře vymezily zadavatelem požadované technické standardy prací a dodávek. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků, jedná se o vymezení stanoveného standardu a zhotovitel je oprávněn při plnění veřejné zakázky využít obdobných výrobků se shodnými kvalitativními a technickými parametry.
- b) Účastník zadávacího řízení předloží nabídku na celé dílo a nese veškeré náklady spojené s přípravou a předložením nabídky bez ohledu na výsledek soutěže. Žádný z účastníků zadávacího řízení nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- c) Zhotovitel si zajišťuje vytýčení všech inženýrských sítí v souladu se stanovisky správců před zahájením realizace staveb na své náklady.
- d) Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v 6 pare. Zhotovitel odpovídá za dodržení prostorové polohy stavby.
- e) Zadavatel nepřipouští variantní řešení při zpracování a předložení nabídky.
- f) Zadavatel nebude akceptovat nabídky, ve kterých účastník zadávacího řízení stanovuje další podmínky, které budou v přímém rozporu s podmínkami obsaženými v této zadávací dokumentaci, nebo ve kterých účastník zadávacího řízení bude požadovat úhradu nákladů, které mu vzniknou v případě, že dojde ke změně obecně závazných právních předpisů.
- g) Zadavatel nepřipouští žádné nabídky na dílčí dodávky/předměty plnění.
- h) V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 120 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- i) Vybraný dodavatel/účastník zadávacího řízení předá zadavateli/objednateli k podpisu smlouvy o dílo úředně ověřené kopie dokladů (smluv, pojistných certifikátů) o Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, s limitem pojistného plnění min. 10 mil. Kč a dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění sjednané do výše hodnoty díla. Zhotovitel se zavazuje mít sjednána výše uvedená pojištění po celou dobu realizace díla. Tuto podmínku zadavatel stanoví jakožto podmínku pro uzavření smlouvy, resp. poskytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) a e) ZZVZ.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- a) Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 těchto Pokynů). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci zadávacího řízení předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady (např. na zařízení staveniště), předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena musí obsahovat i náklady na zpracování realizační (dodavatelské) dokumentace, vypracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla vč. nákladů na geodetické práce při realizaci díla a náklady spojené se zaměřením skutečného provedení díla.
- b) Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu oceněním všech položek soupisů prací v členění a v pořadí dle sestaveného výkazu po jednotlivých stavbách, který je součástí zadávací dokumentace. Je nepřipustné jiné členění položek, vkládání či změna položek,



změna množství měrných jednotek jednotlivých položek soupisu prací. Není přípustné položky ocenit nulou nebo položky slučovat. Celková cena VZ v CZK bude v rekapitulaci stanovena po ocenění všech položek soupisů prací jako cena nejvýše přípustná, platná po dobu plnění veřejné zakázky a překročitelná pouze při změně rozsahu prací za podmínek dle ZZVZ, přičemž změna ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Cena bude uvedena v členění cena bez DPH, DPH 21% a cena vč. 21% DPH. Celková cena bez DPH musí odpovídat součtu jednotlivých položek oceněných soupisů prací.

- c) Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a ve shodné výši v návrhu smlouvy o dílo v členění tam uvedeném. V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.
- d) V případě nesouladu některé výkresové části projektové dokumentace s textovou částí PD a se soupisy prací je pro ocenění nabídkové ceny rozhodující soupis prací k ocenění nabídky.
- e) Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že ve výkazu výměr chybí soupis či specifikace některých prací a dodávek uvedených v projektové dokumentaci, případně, že je uvedeno jejich nesprávné množství (např. chyba ve výkazu výměr), podá zadavateli v souladu se ZZVZ žádost o informaci ke zjištěnému stavu.

6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) Obsah a forma nabídky

Podání nabídky elektronickým způsobem je vyloučeno.

Dodavatel předloží nabídku v českém jazyce písemně v listinné podobě v členění a rozsahu dle zadávací dokumentace ve dvou vyhotoveních. Jedno z vyhotovení bude označeno jako „originál“ na titulní straně a bude obsahovat veškeré zadávací dokumentaci požadované doklady a prohlášení. Druhé vyhotovení bude označeno jako „kopie“ a bude svým obsahem úplnou kopií originálu nabídky. Dále bude celé vyhotovení „originál“ předloženo naskenované na CD.

Dodavatel předloží v originále nabídky ocenění soupisů prací na CD ve stejném formátu, v jakém byl dodavateli předán se zadávací dokumentací.

Pokud nabídka bude obsahovat listiny v jiném jazyce, bude k těmto listinám přiložen překlad do českého jazyka. To neplatí pro listiny předložené účastníkem zadávacího řízení ve slovenském nebo latinském jazyce.

Každý dodavatel může předložit pouze jednu nabídku a současně nesmí být osobou, prostřednictvím které jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, resp. část způsobilosti či kvalifikace. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k vyřazení nabídek podaných tímto dodavatelem.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Podíl každého poddodavatele bude definován věcně a dále procentuálním podílem na plnění celé VZ.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy **časový harmonogram plnění předmětu** veřejné zakázky v členění min. po jednotlivých bytových domech a po měsících, včetně **platebního kalendáře** (finančního harmonogramu), zpracovaný v souladu s požadovanými termíny dle kapitoly 2



těchto Pokynů a návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, musí být řádně označena a zajištěna tak, aby nebylo možno manipulovat s jednotlivými listy nabídky.

Nabídku účastníci zadávacího řízení předloží v tomto členění:

- Krycí list nabídky (Účastník vyplní přílohu č. 1 těchto Pokynů pro zpracování nabídky) podepsaný oprávněnou osobou jednat za účastníka zadávacího řízení
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace
- Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, včetně přílohy č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění. Přílohy k návrhu smlouvy o dílo č. 4 a 5 předloží vybraný uchazeč nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo – v opačném případě to bude zadavatel považovat za neposkytnutí součinnosti
- Oceněný soupis prací s rekapitulací v tištěné podobě
- Oceněný soupis prací s rekapitulací na CD

b) Jistota

Účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli jistotu ve výši **50.000,- Kč** jednou z forem v souladu ustanovením §41 ZZVZ. V případě poskytnutí jistoty složením finanční částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Číslo účtu pro složení jistoty: 6027431/0100, variabilní symbol je IČO účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení uvede v této části nabídky údaje pro vrácení jistoty účastníku zadávacího řízení: č. účtu, název a kód banky a VS.

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

Název veřejné zakázky: Malšovice, rekonstrukce objektů č.p. 6 a na stp.č. 17/6

Identifikační údaje uchazeče: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení

sídlo/místo podnikání

IČ/datum narození

Platební symboly: číslo účtu

Název banky:

Kód banky:

Adresa pobočky:

Variabilní symbol:

Platnost jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky musí účastník zadávacího řízení zajistit po celou dobu zadávací lhůty – § 41 odst. 5 ZZVZ .

Originál bankovní záruky, resp. originál pojištění záruky musí být vložen do samostatné složky, která bude součástí nabídky. Účastník zadávacího řízení je povinen vložit listinu bankovní záruky, resp. listinu pojištění záruky do složky (např. závěsné fólie) způsobem, který umožní její volné vyjmutí bez jakéhokoliv poškození. Součástí nabídky musí být i kopie bankovní záruky, resp. pojištění záruky, která musí být pevně spojená s nabídkou jako její nedílná součást.

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele.

c) Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení



Veškeré doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci účastníka zadávacího řízení budou v nabídce doloženy v prostých kopiích, pokud zadavatel nestanovil v této zadávací dokumentaci jinak – týká se celé kapitoly č. 7 – Způsobilost a kvalifikace účastníků zadávacího řízení.

d) Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídky lze podat doporučeně poštou (na adresu zadavatele Obec Malšovice, Malšovice 16, 405 02 Děčín) nebo osobně na podatelnu na adrese zadavatele Obecní úřad Obce Malšovice, Malšovice 16, 405 02 Děčín, v pracovní době: pondělí, středa 7:00 – 11:00 hod. a 12:00 – 17:00 hod., úterý, čtvrtek 7:00 – 12:00 hod. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat osobně na adrese zadavatele v pracovní době od 7:00 – 11:00 hod. a 12:00 – 14:00 hod. a to v řádně uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky „Malšovice, rekonstrukce objektů č.p. 6 a na stp.č. 17/6“. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení, kam je případně možné odeslat ozámení, že nabídka nebyla doručena řádně a včas.

Lhůta pro podání nabídek končí **13. 6. 2018 v 14:00 hod.**

7. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace níže uvedeným způsobem:

7.1. Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení musí v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ v níže uvedeném rozsahu:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který/jehož:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- o tato právnická osoba,
- o každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- o osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**



- o zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- o české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vyměňuje možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících základní způsobilost účastníka ve vztahu k České republice, a to:

- o výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- o potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- o písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- o písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- o potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- o výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný účastník originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti:

- 1) dle § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ, výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 74 odst. 1 písm. a)
- 2) dle § 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ, potvrzení finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b)
- 3) dle § 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ, písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle § 74 odst. 1 písm. b)
- 4) dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ, písemné čestné prohlášení, že nemá v ČR nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění dle § 74 odst. 1 písm. c)
- 5) dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení dle § 74 odst. 1 písm. d)
- 6) dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ, výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, dle § 74 odst. 1 písm. e)

7.2. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.
 - o **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- dokladu o autorizaci **autorizovaného inženýra nebo technika v oboru „Pozemní stavby“** podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu



povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prostými kopiemi těchto dokladů.

7.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

7.4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

7.4.1. Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

a) Nejméně čtyři stavby obdobného charakteru [rekonstrukce nebo oprava stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení)] jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. **5 mil. Kč bez DPH** pro každou jednu stavbu.

Z toho musí:

- nejméně 2 stavby obsahovat **zateplení vnějšího pláště budovy**, přičemž **plocha zateplení vnějšího pláště po odpočtu vnějších otvorových výplní činila min. 400 m²** pro každou jednu stavbu.
- nejméně 2 stavby obsahovat **instalace nových nebo výměna stávajících vnějších otvorových výplní**, přičemž **počet instalovaných nových nebo vyměněných stávajících vnějších otvorových výplní činil min. 15 ks** pro každou jednu akci.

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace:

Účastník zadávacího řízení/dodavatelé předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení. Dále účastníci zadávacího řízení předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, případně doklady dle § 79 odst. 5 ZZVZ, a to všechny doklady v prostých kopiích.

Minimální úroveň technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky:

Účastník zadávacího řízení/dodavatel splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud realizoval (dokončil) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení min.

b) Nejméně čtyři stavby obdobného charakteru [rekonstrukce nebo oprava stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení)] jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním



rozsahu min. **5 mil. Kč bez DPH** pro každou jednu stavbu.

Z toho musí:

- nejméně 2 stavby obsahovat **zateplení vnějšího pláště budovy**, přičemž **plocha zateplení vnějšího pláště po odpočtu vnějších otvorových výplní činila min. 400 m²** pro každou jednu stavbu.
- nejméně 2 stavby obsahovat **instalace nových nebo výměna stávajících vnějších otvorových výplní**, přičemž **počet instalovaných nových nebo vyměněných stávajících vnějších otvorových výplní činil min. 15 ks** pro každou jednu akci.

7.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů splnění základní a profesní způsobilosti v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

7.6. Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel/účastník zadávacího řízení zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokáže tímto způsobem splnění kvalifikace v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

V případě společné nabídky účastníka zadávacího řízení a několika poddodavatelů musí být splnění prokázání kvalifikace plně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, pakliže není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

7.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů/jiných osob a společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Další profesní způsobilost a případně kvalifikaci prokazují dodavatelé a jiné osoby společně.

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele/jiné osoby (§ 83 ZZVZ), který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem, resp. v písemném závazku a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Takovou změnu poddodavatele musí předem odsouhlasit zadavatel, a to po předložení a posouzení kvalifikačních dokladů nového poddodavatele.

V souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona bude zadavatel považovat požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona za splněný, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Bude-li však dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předloží doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky

7.8. Změny v kvalifikaci

Pro změny v kvalifikaci se použije úprava § 88 ZZVZ.



7.9. Doklady o kvalifikaci § 86 zákona

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích.

Dodavatel v nabídce může nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona si zadavatel vymíní možnost v průběhu zadávacího řízení vyžádat po dodavatelích originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona písemně požádá vybraného dodavatele o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 5 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení. V souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona v případě zjednodušeného podlimitního řízení doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách zadavatele na adrese Obecního úřadu Obce Malšovice, Malšovice 16, 405 02 Děčín, ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka).

Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

10. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PRÁVA ZADAVATELE:

Zadavatel si vyhrazuje práva na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek soutěže s tím, že všechny účastníky zadávacího řízení bude o změnách informovat, a to formou vysvětlení zadávací dokumentace.

V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů tito dodavatelé v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, resp. zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předloží jako podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,



3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v ustanovení § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení do doby uzavření smlouvy.

Zadavatel bude oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči vítěznému účastníkovi zadávacího řízení odstoupit od realizační smlouvy v případě, že nedojde k poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, popř. mu bude tato dotace krácena, a to z jakéhokoliv důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasení poddodavatelů, neuvedených v nabídce účastníka zadávacího řízení před podpisem smlouvy o dílo.

Uveřejnění rozhodnutí o vyloučení účastníka, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

1. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona oznámení o vyloučení účastníka zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele, odkaz:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2>
Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem dotčeným účastníkům o veřejnou zakázku.
2. V souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona oznámení o výběru dodavatele zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele, odkaz:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/aac6c32d-85f1-4235-abba-3130c2a057d2>
Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem dotčeným účastníkům o veřejnou zakázku.