

Projektová dokumentace

pro stavební povolení

D.1.2.1 Technická zpráva

Stavba

PŘÍSTAVBA K HASIČSKÉ ZBROJNICI na poz.č.6 a 1201/1, k.ú.Vlastec

Stavebník, majitel

Obec Vlastec, Vlastec č.p.48

Projektant

**Ing.Petr Skala, autorizovaný inženýr
Sedláčkova 7, Písek**



a) Účel objektu

Předmětem dokumentace pro stavební povolení je projekt přístavby ke stávající Hasičské zbrojnici, která bude postavena na poz.č.6 a 1201/1 v obci Vlastec. V přístavbě bude garáž pro osobní automobil a dámské a pánské toalety.

b) Zásady architektonického a dispozičního řešení

Architektonické řešení vychází z požadavků investora. Přístavba bude přistavěna na severozápadní straně ke stávajícímu objektu – bude přízemní, nepodsklepená, s pultovou střechou se sklonem 12°.

Garáž bude komunikačně propojena se stávající částí objektu otvorem vzniklým po vybourání oken a vjezd do ní bude na severovýchodní straně.

Na jihozápadní straně přístavby budou vstupy na toalety. Ty budou sloužit pro členy a členky dobrovolného hasičského sboru a budou využívány pouze sezóně. Nebudou vytápěné, proto bude v zimním období celý systém vypuštěn a zazimován. Skříň na úklidové prostředky bude umístěna do stávajícího skladu, voda na úklid bude odebírána pomocí spojkové hadice přimontované na vodovodní baterii.

c) Technické a konstrukční řešení

Zemní práce

Zemní práce se zahájí skrývkou ornice v tloušťce 20cm v místě přístavby. Ornice se uloží na vhodném místě, aby se zpětně použila k terénním úpravám.

Základové pasy budou pod obvodovými zdmi přístavby, pod střední nosnou zdí a podél obvodové zdi stávajícího objektu.

Výkop základových rýh bude proveden strojně s ručním dočištěním a vytěžená zemina uložena na řízenou skládku.

Základy

Hloubka základové spáry bude určena při výkopových pracích za účasti projektanta vzhledem k informaci, že v místě plánované přístavby je navážka. Základové pasy š.500mm, beton C20/25 se vybetonují ihned po provedení výkopů. Základový pas bude monolitický, litý na hutněném štěrku fr.32/63 tl.200mm. Vzhledem k nepříznivým základovým podmínkám projektant doporučuje vyztužit základové pasy ocel.koši pruty prům.14mm, třmínky prům.8mm. Toto doporučení je nutné potvrdit po provedení zemních prací.

Základová deska tl.150mm, beton C20/25 provedená na zhutněném štěrkovém podsypu fr.16/32 tl.100mm, bude vyztužena ocelovou svařovanou sítí 8/150/150. Před betonáží se na podsyp položí geotextilie, aby nedošlo k prolití betonu mezi kamenivo.

Vodotěsná izolace podlahy bude provedena ve složení Pn Dekprimer + asfaltový modifikovaný pás Sklobit 40 Minerál.

Protiradonové úpravy

Nebyly navrženy – nejedná se o bytové ani pobytové místnosti.

Svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce včetně umístění vratového, okenních a dveřních otvorů je nutno přesně zaměřit a založit.

Obvodové, nosné zdivo přístavby bude z pórobetonových tvárnic Ytong Standard provedení pero+drážka, střední, nosné zdivo Ytong Univerzal provedení pero+drážka a příčky Ytong Klasik – vše na tenkovrstvou zdící maltu.

Vodorovné konstrukce

Nad okenními a dveřními otvory jsou navrženy překlady Ytong.

Železobetonový věnec bude proveden z betonu C20/25 vyztuženého podélnou výztuží 4xØR12 a třmínky ØE6 v osové vzdálenosti 250mm + tepel.izol EPS tl.60mm + příčkovka tl.50mm.

Podhled nad garáží budou tvořit sádrokartonové desky Lafarge GKB tl.12,5mm na ocelovém roštu + tepelná izolace Dekwool 035 tl.100mm (investor nepožaduje větší tl.izolace).

Podhled nad sociálním zařízením budou tvořit sádrokartonové desky RBI tl.12,5mm na ocelovém roštu + tepelná izolace Dekwool 035 tl.200mm.

Podlahy

Podlaha v garáži bude ve složení nivelační cementová stěrka Schönox DSP + penetrace Schönox KH na betonové mazanině beton C20/25 + Kari síť 5/150/150 + PU pásy okolo stěn (betonovou mazaninu doporučuji dilatovat uprostřed delší strany).

Podlaha v sociálním zařízení bude ve složení keramická dlažba do flexi lepidla, betonová maz. C20/25 + Kari síť 5/150/150 + PU pásy okolo stěn, PVC fólie a polystyren EPS 100S tl.50mm.

Bourání

Budou vybouraná okna v severozápadní stěně stávajícího objektu a tím vytvořen průchod do nové přístavby.

Výplně otvorů

Vrata budou ocelová s dřevěným opláštěním, dvoukřídllová, otočná dtto.stávající. Okna v garáži budou použita stávající, vybouraná, nově zazděná. Okna v sociálním zařízení budou dřevěná,zdvojená, vstupní dveře dřevěné, částečně prosklené, vnitřní dveře hladké, plné.

Vnější parapety budou z Pz plechů v barvě oken, vnitřní parapety dle výběru investora např.laminátové parapetní desky.

Větrání všech místností je zajištěno přirozeně okny a v garáž ještě 2 otvory 200/200mm umístěnými v protilehlých stěnách.

Zastřešení

Zastřešení objektu je řešeno pomocí krokví 140/180mm á 900mm osedlaných na jedné straně na pozednici 160/120mm kotvené do věnce závitovou tyčí a na druhé straně přišroubovaných ke stávajícím krokším.

Střešní plášť je tvořen betonovou krytinou Bramac Classic na latích a kontralatích – sklon střechy 12°, pojistnou hydroizolací Bramac Maximus S na latích, těsnící pěnou Bramac pod kontralatěmi a bedněním z prken tl.24mm na krokších.

Oplechování, okapy a střešní svody jsou navrženy z pozinkovaného, lakovaného plechu.

Úpravy povrchů

Vnitřní omítka jednovrstvá, lehčená Ytong Innenputz na jádrovou omítku, opatřená malbou. V sociálním zařízení budou keramické obklady v.1800mm.

Vnější lehčená omítka Ytong s vloženou výztužnou tkaninou, štuková omítka dtto stávající.

Vytápění

Objekt nebude vytápěný.

Instalace

V jihovýchodní fasádě stávajícího objektu je osazena typová kabelová skříň NN E.ON typ SPO a nad ní rozváděč ER. Odtud je založen napájecí kabel do stávajícího rozváděče RP osazeného v hasičské zbrojnici, který obsahuje jistící a spínací prvky pro jednotlivé okruhy. V rámci díla bude stávající rozváděč ER upraven a rozváděč RP vyroben nový. El.rozvody, osvětlení a ohřev TUV viz.oddíl D.1.4.2. Elektroinstalace.

Kanalizace je řešena jako oddílná. Splaškové odpadní vody budou napojeny východním směrem na splaškovou kanalizaci, která se v současné době řeší projekčně v rámci celé obce. Dešťové vody ze střechy budou svedeny volně na terén, případně budou napojeny na stávající kanalizaci, která bude využita po vybudování nové splaškové kanalizace jako dešťová.

Vodovodní přípojka bude zavedena do jihovýchodního rohu budovy, kde se osadí vodoměrná sestava. Vodovodní řád celé obce se v současné době řeší v územním řízení.

Vnitřní rozvody vody a kanalizace viz.oddíl D.1.4.1.Zdravotně technické instalace.

Terénní úpravy

Před vjezdem do přístavby bude provedena betonová, zámková dlažba Best Beaton tl.80mm, pojezdová plocha pro vozidla do 3,5t + obrubníky Best Linea tl.80mm a okolo severozápadní a jihozápadní strany přístavby chodník š.1000mm - betonová, zámková dlažba Best Beaton tl.40mm + obrubníky Best Linea tl.80mm. Okolní terén bude upraven a zatravněn.

Během provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat veškeré obecně platné předpisy a směrnice vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, je povinen dodržovat technologické postupy při skladování, manipulaci a montáži všech prvků předepsaných projektem. Dodavatel (zhotovitel stavby) ručí za to, že jím použité výrobky mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mech.pevnost a stabilita, pož.bezpečnost, hyg.požadavky, ochr.zdraví a životního prostředí, bezpečnost v užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

V objektu není žádný provoz ohrožující zdraví či bezpečnost při budoucím provozu.

Součástí dodávky stavby budou i veškeré příslušné revize a zkoušky zařízení i částí stavby potřebné k jejímu uvedení do provozu.