

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli smlouvu o dílo

Objednatel: **Město Choceň**

Adresa: Městský úřad, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Zastoupený ve věcech smluvních:

starosta města Jan Pažin, tel. 465 461 923, e-mail: jan.pazin@chocen.cz

Zastoupený ve věcech technických:

vedoucí investičního odboru - Ing. František Eliáš, tel.: 465 461 944, 604 295 977;

e-mail: frantisek.elias@chocen.cz

referent investičního odboru - Ing. Jaromír Andrlé, tel.: 465 461 980, 731 620 919;

e-mail: jaromir.andrle@chocen.cz

referent investičního odboru - Renata Šebková, DiS., tel.: 465 461 922, 733 624 783,

e-mail: renata.sebkova@chocen.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Svitavy

Číslo účtu:

1218451319/0800

IČ:

00278955

DIČ:

CZ0000278955

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel:

KASTA, spol. s r.o.

Sídlo společnosti:

Průmyslová 1708, 565 01 Choceň

Zastoupený ve věcech smluvních:

Jiří Stárek

Zastoupený ve věcech technických:

Jiří Stárek

Bankovní spojení:

KB Choceň

Číslo účtu:

519548611/0100

IČ:

15030164

DIČ:

CZ15030164

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl C vložka 839 dne 8.10.1991.

dále jen „dodavatel“.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **„Stavební úpravy MŠ Záměstí“** (dále také „dílo“ nebo „veřejná zakázka“).

1.2. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje pro dodavatele veškeré dodávky, montáže, stavební práce, služby, náklady na dopravu materiálu a přesun hmot, náklady na dopravu a ubytování osob, náklady na komplexní dokončení díla včetně všech nutných doprovodných prací, (případně: náklady na zvláštní užívání komunikace a místní poplatky, náklady na zkoušky, revize, doklady pro předání díla a to včetně zajištění souhlasných stanovisek DOSS nutných k dokončení a k užívání díla).

Místo realizace: MŠ Záměstí, Choceň.

Součástí plnění předmětu díla bude průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů.

1.3. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností dodavatele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.4. Vlastníkem předaných podkladů zůstává objednatel. Dodavatel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla objednatelem nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3. smlouvy.

1.6. Dílo je objednatelem považováno za dokončené, jestliže bylo předáno dodavatelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez výhrad, vad a nedodělků. Připojením podpisu objednatele k zápisu o předání díla (dále také „Zápis“) dojde k převzetí díla objednatelem.

1.7. Dodavatel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí oznámit tři pracovní dny předem.

1.8. Zápis o předání díla sepiše dodavatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a dodavatele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

1.9. Dodavatel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- prohlášení, certifikáty na použitý materiál

1.10. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Dodavatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

1.11. Dodavatel vyklidí staveniště do předání dokončeného díla.

1.12. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, avšak škody způsobené na zhotoveném díle nese dodavatel od zahájení prací, až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

1.13. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí

potřebných k provedení díla, je dodavatel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

3.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla

3.2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou na základě veřejné zakázky ve výši:

1. Konstrukce střechy přístavby	628 124,00	Kč
2. Kuchyň 1.NP	276 873,00	Kč
3. Chodba a schodiště 1.NP	559 445,00	Kč
Cena celkem bez DPH	1 464 442,00	Kč
DPH 21 %	307 532,82	Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH 21 %	1 771 974,82	Kč

Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3. Na podkladě skutečně provedených prací bude provedena fakturace.

3.4. Objednatel uhradí fakturu dodavatele do 30-ti dnů po jejím obdržení.

3.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem.

3.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.7. Objednatel nemá vůči dodavateli žádné další závazky v souvislosti s prováděním díla, pokud je dodavatel neuplatní v konečné faktuře.

3.8. Výši nabídkové ceny lze změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

3.9. Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí ještě zapracovat náklady na dodávky energií a veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy neuvedené v rozpočtu.

3.10. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění díla rozhodne o provedení stavebních víceprací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou. Objednatel musí s navrhovanými vícepracemi před jejich provedením souhlasit.

3.11. V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méněprací se dodavatel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky dodavatele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle tohoto vzorce:

požadované práce = (položky víceprací dle platné Cenové soustava RTS 26/1) x ((celková cena dle

nabídky dodavatele bez DPH) / (celková cena podle rozpočtu v projektové dokumentaci díla bez DPH)). Neprovedené práce se odpočítávají, fakturace budou provedeny dle skutečného rozsahu prací. O čerpání rezervy mohou rozhodnout zástupci ve věcech technických. O realizaci víceprací a nerealizaci méněprací do výše ceny mohou rozhodnout zástupci ve věcech technických.

3.12. Plátce **NENÍ** ve vztahu k přijatým plněním týkajícím se realizace předmětné stavby, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty, osobou povinnou k dani dle §5 odst. 1, zákona o dani z přidané hodnoty, neboť přijaté plnění použije pro výkon veřejné správy.

Článek 4

Lhůta k provádění díla a místo plnění zakázky

4.1. Dodavatel splní svůj závazek dnem řádného dokončení díla a předáním objednateli.

O provedení díla, řádném dokončení a jeho předání a převzetí sepiší obě strany Zápis. Podepsáním tohoto zápisu ze strany objednatele vzniká dodavateli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4.2. Termínem dokončení veřejné zakázky se rozumí předání dokončené a převzaté stavby.

Zahájení prací v místě plnění:

01.05. 2026

Dokončení díla v místě plnění:

31.08.2026

Článek 5

Sankce

5.1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.2. Smluvní pokuta za prodlení dodavatele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se dodavatel dostaví nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli částku 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

5.4. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý jeden případ a kalendářní den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.

5.5. V případě dodatečného zjištění vad díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou zjištěnou vadu (chybu).

5.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

5.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

5.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dodavatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5.9. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností dodavatelem se zavazuje dodavatel proplatit objednateli. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě. Smluvní pokuty může objednatel započíst proti úhradě.

Článek 6

Záruka

6.1. Dodavatel se zaručuje za jakost zhotoveného díla i kvalitu provedených prací. Dodavatel na dílo poskytuje záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla

objednateli.

6.2. Dodavatel zaručuje, že provedené dílo je bez vad.

6.3. Dodavatel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, i v případě, že objednatel převezme dílo bez výhrad.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

7.2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po jejím podepsání objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.

7.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Choceň dne 16.02.2026 usnesením č. 53/4/RM/2026.

7.4. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet

V Chocni, dne 18.02.2026

V Chocni, dne 18.02.2026

**MĚSTO
CHOCEŇ**

.....
za objednatele:

Jan Pažin, starosta města

.....
za dodavatele:

Jiří Stárek, jednatel společnosti

KASTA, spol. s r.o.
Prumyslová 1708, 565 01 Choceň
IČ: 15030164 DIČ: CZ15030164
Tel. 731 506 015 (3)

EM 16.2

①

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	14	Stavební úpravy kce střechy přístavba objektu MŠ	
Objekt	Název objektu	SKP	
7	MŠ Záměstí	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
050	Město Choceň	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Město Choceň		
Dodavatel	Kasta, spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	186 971	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	400 061	Přesun stavebních kapacit
R	M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava
N	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště
ZRN celkem	587 032	Územní vlivy	
		Kompletační činnost (IČD)	
HZS	0	Rezerva rozpočtu	
ZRN+HZS	587 032	Ostatní náklady neuvedené	
ZRN+ost.náklady+HZS	628 124	Ostatní náklady celkem	
			41 092

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	628 124 Kč
DPH		21,0 %	131 906 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			760 030 Kč

Poznámka :

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet :	14
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy kce střechy přístavba d	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	88 615	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 753	0	0	0	0
997 Přesun sutě	40 735	0	0	0	0
998 Přesun hmot	40 868	0	0	0	0
712 Povlakové krytiny	0	108 526	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	158 487	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	16 992	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	108 194	0	0	0
765 Krytina skládaná	0	7 862	0	0	0
CELKEM OBJEKT	186 971	400 061	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	587 032	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	587 032	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	587 032	0
Zařízení staveniště	0	4,0	587 032	23 481
Územní vlivy	0	0,0	587 032	0
Kompletační činnost (IČD)	0	3,0	587 032	17 611
Rezerva rozpočtu	0	0,0	587 032	0
CELKEM VRN				41 092

Položkový rozpočet

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet: 14
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy kce střechy přístavba objektu MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	629991002	Zakrytí podélných ploch geotextilií volně položenou	m2	50,00	36,25	1 812,50
2	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,99	5 147,50	46 296,62
3	631313514	Doprava betonové směsi čerpadlem	m3	8,99	507,50	4 564,46
4	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,47	43 065,00	20 412,81
5	63136202R1	Distanční plastová lišta DUALFIX 35 (cca 1,5 bm/m2) pod spodními svařovanými sítěmi Kari	m2	79,94	36,25	2 897,83
6	632481212	Separční vrstva z asfaltovaného pásu	m2	79,94	42,20	3 373,47
7	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,0mm typu V60 S30 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnný	m2	79,94	115,80	9 257,05
	Celkem za	6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				88 614,73
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
8	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	69,36	67,86	4 706,77
9	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	3 468,00	2,65	9 190,20
10	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	69,36	41,18	2 856,24
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 753,21
Díl: 997	Přesun sutě					
11	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	7,69	2 044,50	15 726,29
12	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,69	482,85	3 714,08
13	997013512	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,69	14,94	1 608,86
14	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	3,19	2 349,00	7 500,36
15	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17	t	0,48	2 204,00	1 057,92
16	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	3,84	2 900,00	11 127,30
	Celkem za	997 Přesun sutě				40 734,81
Díl: 998	Přesun hmot					
17	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	18,79	2 175,00	40 868,25
	Celkem za	998 Přesun hmot				40 868,25
Díl: 712	Povlakové krytiny					
18	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10ř jednovrstvé	m2	79,94	41,18	3 291,93
19	712998111.SK	Pochozí plochy plochých střech z folie PVC tl. 2 mm SIKA Sikaplan Walkway 20	m2	90,94	1 120,72	101 918,28
20	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	725,59	4,57	3 315,93
	Celkem za	712 Povlakové krytiny				108 526,14
Díl: 713	Izolace tepelné					
21	713140813	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 10	m2	159,88	45,10	7 210,59
22	713141153	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 3 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	79,94	137,32	10 977,36
23	28375033	deska EPS 150 do plochých střech a podlah ?=0,035 tl 150mm	m2	163,08	633,00	103 228,37
24	28372326	deska EPS 150 do plochých střech a podlah ?=0,035	m3	6,60	3 840,10	25 325,46
25	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	79,94	13,73	1 097,58
26	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační oddělující tepelnou izolaci tl 1mm	m2	91,93	96,02	8 827,21

Položkový rozpočet

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet: 14
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy kce střechy přístavba objektu MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	643,16	2,83	1 820,13
Celkem za		713 Izolace tepelné				158 486,71
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
28	762331812	Demontáž vázaných křížů z hranolů průřezové plochy do 224 cm ²	m	142,40	85,26	12 141,02
29	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m ²	79,94	49,45	3 953,03
30	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	110,99	8,09	897,92
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				16 991,97
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
31	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	10,20	51,62	526,52
32	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	23,70	284,20	6 735,54
33	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	18,10	118,32	2 141,59
34	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	10,20	124,99	1 274,00
35	764004861	Demontáž svodu do suti	m	15,60	97,15	1 515,00
36	764212665	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou r _š 400 mm	m	11,22	504,60	5 661,61
37	764215606.LN	Oplechování horních ploch a atik bez rohů LINDAB FOP-CL celoplošně lepené r _š 500 mm	m	6,60	1 608,60	10 616,76
38	764215607.LN	Oplechování horních ploch a atik bez rohů LINDAB FOP-CL celoplošně lepené r _š 670 mm	m	5,06	1 765,38	8 932,82
39	764215608.LN	Oplechování horních ploch a atik bez rohů LINDAB FOP-CL celoplošně lepené r _š 750 mm	m	16,17	1 951,16	31 550,26
40	764311606.LN	Lemování rovných zdí LINDAB FOP-CL střeš s krytinou povlakovou r _š 500 mm	m	19,91	538,53	10 722,13
41	764511601.LN	Žlab podokapní půlkruhový LINDAB R 125 mm	m	6,16	738,11	4 546,76
42	764511602.LN	Žlab podokapní půlkruhový LINDAB R 150 mm	m	5,06	786,45	3 979,44
43	764511641.LN	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby LINDAB OMV 125/87 mm	kus	1,00	721,69	721,69
44	764511642.LN	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby LINDAB OMV 150/100 mm	kus	1,00	802,46	802,46
45	764518621.LN	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků SPOR LINDAB průměru 87 mm	m	6,80	1 026,14	6 977,75
46	764518622.LN	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků SPOR LINDAB průměru 100 mm	m	8,80	1 116,83	9 828,00
47	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	734,72	2,26	1 660,46
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				108 194,34
Díl:	765	Krytina skládaná				
48	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střešy plachtou	m ²	79,94	95,39	7 625,48
49	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	30,54	7,73	236,05
Celkem za		765 Krytina skládaná				7 861,53

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	12	Stavební úpravy kuchyně v 1.np objektu	
Objekt	Název objektu	SKP	
7	MŠ Záměstí	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
050	Město Choceň	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Město Choceň		
Dodavatel	Kasta, spol. s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	88 670	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	170 090	Přesun stavebních kapacit	0
R M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
N M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	10 350
ZRN celkem	258 760	Územní vlivy	0
		Kompletační činnost (IČD)	7 763
HZS	0	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+HZS	258 760	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	276 873	Ostatní náklady celkem	18 113
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		276 873 Kč
DPH	21,0 %		58 143 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			335 016 Kč

Poznámka :

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet : 12
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy kuchyně v 1.np objektu

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 276	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 681	0	0	0	0
997 Přesun sutě	1 202	0	0	0	0
998 Přesun hmot	1 509	0	0	0	0
741 Elektroinstalace - silnoproud	0	20 000	0	0	0
751 Vzduchotechnika	0	70 819	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	54 998	0	0	0
781 Dokončovací práce - obklady	0	851	0	0	0
783 Dokončovací práce - nátěry	0	972	0	0	0
784 Dokončovací práce - malby a tapety	0	22 451	0	0	0
CELKEM OBJEKT	88 670	170 090	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	258 760	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	258 760	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	258 760	0
Zařízení staveniště	0	4,0	258 760	10 350
Uzemní vlivy	0	0,0	258 760	0
Kompletační činnost (IČD)	0	3,0	258 760	7 763
Rezerva rozpočtu	0	0,0	258 760	0
CELKEM VRN				18 113

Položkový rozpočet

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet: 12
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy kuchyně v 1.np objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	29,30	100,71	2 950,80
2	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	29,30	349,00	10 225,70
3	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	29,30	230,85	6 763,91
4	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	84,67	80,06	6 778,68
5	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	84,67	338,00	28 618,46
6	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	84,67	180,90	15 316,80
7	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	24,50	53,87	1 319,82
8	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	25,73	40,54	1 042,89
9	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl d	m2	3,25	842,40	2 737,80
10	28375938	deska EPS 70 fasádní $\rho=0,039$ tl 100mm	m2	3,32	161,87	536,60
11	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,25	171,45	557,21
12	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	1,00	97,88	97,88
13	55341422	průvětrník bez klapky se sítí 200x400mm	kus	1,00	329,67	329,67
Celkem za 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						77 276,22
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
14	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m	m2	31,30	67,23	2 104,30
15	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,30	151,20	5 942,16
16	974082113	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	12,00	52,92	635,04
Celkem za 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						8 681,50
Díl: 997	Přesun sutě					
17	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,38	1 081,35	410,91
18	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,38	449,55	170,83
19	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,38	1 633,50	620,73
Celkem za 997 Přesun sutě						1 202,47
Díl: 998	Přesun hmot					
20	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,85	1 782,00	1 509,35
Celkem za 998 Přesun hmot						1 509,35
Díl: 741	Elektroinstalace - silnoproud					
21	74182011R	Vnitřní elektroinstalace	soub.	1,00	20 000,00	20 000,00
Celkem za 741 Elektroinstalace - silnoproud						20 000,00
Díl: 751	Vzduchotechnika					
22	751612170	Montáž + dodávka lokální vzduchotechnické jednotky = odsavač par GASTRO	kus	1,00	70 000,00	70 000,00
23	751612870	Demontáž lokální vzduchotechnické jednotky lokální podstropní včetně potrubí	kus	1,00	675,00	675,00
24	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	205,00	0,70	143,50
Celkem za 751 Vzduchotechnika						70 818,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					

Položkový rozpočet

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet: 12
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy kuchyně v 1.np objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	76682113R1	Montáž+dodávka vestavěné stěny s dvířky z bílého lamina vč.nosného rámu - 600/600/3300 mm	kus	1,00	19 750,00	19 750,00
26	76682113R2	Montáž+dodávka vestavěné stěny s dvířky z bílého lamina vč.nosného rámu - 600/2000/3300 mm	kus	1,00	34 600,00	34 600,00
27	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,00	199,80	199,80
28	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,00	234,90	234,90
29	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	213,22	1,00	213,22
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				54 997,92
Díl:	781	Dokončovací práce - obklady				
30	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	0,52	65,75	34,19
31	781495211	Čištění ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	0,52	30,24	15,72
32	781774119	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých do 50 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,52	774,90	402,95
33	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	0,62	513,81	320,38
34	781779191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z dlaždic keramických za plochu do 10 m2	m2	0,52	97,88	50,90
35	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	5,89	4,55	26,80
Celkem za		781 Dokončovací práce - obklady				851,18
Díl:	783	Dokončovací práce - nátěry				
36	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	3,25	60,08	195,26
37	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	3,25	238,95	776,59
Celkem za		783 Dokončovací práce - nátěry				971,85
Díl:	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
38	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,97	41,99	4 785,60
39	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,97	21,20	2 416,16
40	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	29,30	6,80	199,24
41	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25u 4x5m	m2	30,77	6,20	190,74
42	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,00	9,07	453,50
43	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25u 4x5m	m2	52,50	6,20	325,50
44	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,97	36,87	4 202,07
45	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	113,97	86,67	9 877,78
Celkem za		784 Dokončovací práce - malby a tapety				22 450,60

③

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Poznámka :

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet : 13
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy chodby a schodiště v 1.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	140 612	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	8 669	0	0	0	0
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	103 729	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 848	0	0	0	0
997 Přesun sutě	38 917	0	0	0	0
998 Přesun hmot	20 612	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0	16 111	0	0	0
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa	0	10 000	0	0	0
741 Elektroinstalace - silnoproud	0	20 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	18 285	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	66 940	0	0	0
784 Dokončovací práce - malby a tapety	0	43 123	0	0	0
CELKEM OBJEKT	348 387	174 458	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	522 846	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	522 846	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	522 846	0
Zařízení staveniště	0	4,0	522 846	20 914
Územní vlivy	0	0,0	522 846	0
Kompletační činnost (IČD)	0	3,0	522 846	15 685
Rezerva rozpočtu	0	0,0	522 846	0
CELKEM VRN				36 599

Položkový rozpočet

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet: 13
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy chodby a schodiště v 1.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	41,95	100,71	4 224,78
2	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,95	349,00	14 640,55
3	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,95	230,85	9 684,16
4	611325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stropech	kus	1,00	643,95	643,95
5	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	186,02	80,06	14 892,76
6	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	186,02	338,00	62 874,76
7	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	186,02	180,90	33 651,02
Celkem za 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						140 611,98
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
8	622143003U00	Mtz omítkový rohový profil	m	89,00	49,00	4 361,00
9	63127201	Profil PVC 100x100	m	97,90	44,00	4 307,60
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						8 668,60
Díl: 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
10	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	15,00	1 088,10	16 321,50
11	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	30,00	147,15	4 414,50
12	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně tl. jádra do 30mm	m2	39,00	1 074,60	41 909,40
13	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	39,00	456,30	17 795,70
14	619991002	Zakrytí podlah geotextilií	m2	50,00	47,25	2 362,50
15	619991012	Zakrytí vnitřních výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,00	51,30	1 539,00
16	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,91	4 792,50	13 922,21
17	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	2,91	660,15	1 917,74
18	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,06	40 095,00	2 566,08
19	63136202R1	Distanční plastová lišta DUALFIX 35 (cca 1,5 bm/m2) pod spodními svařovanými sítěmi Kari	m2	29,05	33,75	980,44
Celkem za 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						103 729,07
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
20	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m	m2	51,95	67,23	3 492,60
21	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	56,95	151,20	8 610,84
22	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,91	3 955,50	11 490,73
23	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	2,91	2 133,00	6 196,37
24	974082113	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	30,00	52,92	1 587,60
25	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	39,00	114,62	4 470,18
Celkem za 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						35 848,31
Díl: 997	Přesun sutě					
26	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	9,76	1 903,50	18 581,97

Položkový rozpočet

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet: 13
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy chodby a schodiště v 1.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	9,76	449,55	4 388,51
28	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	9,76	1 633,50	15 946,23
	Celkem za	997 Přesun sutě				38 916,70
Díl:	998	Přesun hmot				
29	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	10,18	2 025,00	20 612,48
	Celkem za	998 Přesun hmot				20 612,48
Díl:	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
30	711113115.SM	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou SCHOMBURG COMBIFLEX-C2	m2	29,05	537,35	15 610,02
31	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	115,63	4,33	500,68
	Celkem za	711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				16 110,70
Díl:	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				
32	73511914R	UT - otopná tělesa	soub.	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	735 Ústřední vytápění - otopná tělesa				10 000,00
Díl:	741	Elektroinstalace - silnoproud				
33	74182011R	Vnitřní elektroinstalace	soub.	1,00	20 000,00	20 000,00
	Celkem za	741 Elektroinstalace - silnoproud				20 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
34	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	64,38	233,60	15 038,00
35	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	64,38	47,93	3 085,49
36	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	110,40	1,46	161,19
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				18 284,68
Díl:	776	Podlahy povlakové				
37	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	29,05	45,90	1 333,40
38	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	29,05	329,50	9 571,98
39	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	34,30	183,60	6 297,48
40	776211111	Lepení textilních pásů	m2	29,05	213,30	6 196,37
41	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost B	m2	31,96	871,92	27 862,00
42	776212111	Volné položení textilních pásů - čistící zóna	m2	5,25	137,70	722,94
43	69751014	koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1820g/m2 š 4m	m2	5,78	810,92	4 683,06
44	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	30,20	237,60	7 175,52
45	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost B	m2	3,32	871,92	2 896,52
46	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	392,44	0,51	200,14
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				66 939,59
Díl:	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
47	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,97	41,99	8 732,66
48	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,97	21,20	4 408,96
49	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	52,25	6,80	355,30
50	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25u 4x5m	m2	54,86	6,20	340,15
51	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,00	9,07	272,10
52	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25u 4x5m	m2	31,50	6,20	195,30

Položkový rozpočet

Stavba :	050 Město Choceň	Rozpočet: 13
Objekt :	7 MŠ Záměstí	Stavební úpravy chodby a schodiště v 1.np

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
53	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	246,97	36,87	9 105,78
54	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	246,97	79,82	19 713,15
Celkem za		784 Dokončovací práce - malby a tapety				43 123,40

