

**Příloha č. 2 zadávací dokumentace –
Návrh smlouvy**

**PROVOZOVÁNÍ MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE SPOLEČNĚ S REKLAMNÍMI
A INFORMAČNÍMI ZAŘÍZENÍMI NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-
ŽABOVŘESKY**

KONCESNÍ SMLOUVA

Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-Žabovřesky

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„objednatel“)

a

Název:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Sídlo:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
IČO:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
DIČ:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]" , sp. zn. "[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Zastoupení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Bankovní spojení:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplň zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„koncesionář“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení na koncesi malého rozsahu s názvem Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-Žabovřesky („**koncese**“, „**výběrové řízení**“, „**koncesní řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).
- 1.2. Koncesionář je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě výběrového řízení uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané koncesionářem v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Účelem této smlouvy je poskytnutí služeb specifikovaných dále v této smlouvě („**služby**“).
- 1.5. Čekárnou se rozumí přístřešek na zastávkách městské hromadné dopravy pevně spojený se zemí, jehož specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy („**čekárna**“).
- 1.6. Samostatně stojící City-Light vitrínou se rozumí osvětlený reklamní nosič s integrovanými reklamními plochami a/nebo informačními plochami, který není zabudován do stěn čekárny, a který bude v souladu s touto smlouvou umístěn na území objednatele, a jehož specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy („**City-Light vitrína**“).
- 1.7. Velkoplošným reklamním panelem se rozumí reklamní nosič s integrovanými reklamními plochami a/nebo informačními plochami, jenž je samostatně stojícím panelem, a to bez osvětlení, osvětlený a/nebo prosvětlený, s reklamním plakátem umístěným pevně i pohyblivě, a který bude v souladu s touto smlouvou umístěn na území objednatele, a jehož specifikace je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy („**billboard**“).
- 1.8. Mobiliářem se rozumí čekárny, City-Light vitríny a billboardy provozované koncesionářem dle této smlouvy („**mobiliář**“).
- 1.9. Reklamními a informačními zařízeními se rozumí City-Light vitríny zabudované v bočních nebo zadních stěnách čekáren nebo samostatně stojící City-light vitríny s integrovanými reklamními plochami a/nebo informačními plochami, a dále samostatně stojící billboardy.
- 1.10. Reklamní plochou se rozumí osvětlené plocha integrovaná v reklamním a v informačním zařízení určená pro umístění reklamy, která bude předmětem komerčního využití koncesionářem.
- 1.11. Informační plochou se rozumí osvětlené plocha integrovaná v reklamním a v informačním zařízení určená pro umístění informací nekomerčního charakteru při využití objednatelem.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Koncesionář se za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávacími podmínkami zavazuje provést služby, které jsou specifikovány v této smlouvě.
- 2.2. Koncesionář se zavazuje, že poskytne objednateli předmět plnění v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas. Koncesionář se zavazuje zaplatit koncesní poplatky a příslušnou DPH, je-li koncesionář povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZodPH**“), hradit DPH.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout koncesionáři nezbytně nutnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností dle této smlouvy, přenechat koncesionáři právo brání užitků vyplývajících z provozování městského mobiliáře a převzít koncesní poplatek.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Předmětem plnění je zajišťování služeb spočívajících v dodání a provozování městského mobiliáře na území statutárního města Brna – městské části Brno - Žabovřesky, a to zejména s ohledem na zachování kvality veřejného prostoru pro potřeby občanů městské části Brno-Žabovřesky, města Brna a široké veřejnosti. Účelem plnění je využití reklamního a informačního potenciálu dodaného městského mobiliáře.
- 3.2. Předmětem plnění je také zajištění průběžné údržby, oprav, obnovy a úklidu městského mobiliáře koncesionářem, jež provádí na vlastní náklady.
- 3.3. Koncesionář je povinen dodat a instalovat městský mobiliář, jehož technická specifikace je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Předmětem dodávky a instalace je 23 kusů čekáren a 3 samostatně stojící City-Light vitríny. Koncesionář má rovněž možnost umístit 1 samostatně stojící billboard na pozemku parc. č 5274/140 v k. ú. Žabovřesky za předpokladu, že si zajistí platná povolení k jeho umístění a provozu.
- 3.4. Účelem této smlouvy je také umožnit koncesionáři výlučné využití městského mobiliáře k pronájmu reklamních ploch a informačních ploch třetím osobám, jakož i poskytování služeb bezplatného využití vybraných reklamních ploch a informačních ploch ze strany MČ Brno-Žabovřesky (tj. poskytování Veřejné služby) – viz odst. 9.5. smlouvy.
- 3.5. Objednatel přenechává koncesionáři právo brání užitků vyplývajících z provozování městského mobiliáře, tj. výnosy z pronájmu reklamních a informačních ploch, a koncesionář se zavazuje objednateli za umožnění instalace městského mobiliáře poskytnout část těchto užitků ve výši sjednané touto smlouvou jako úplatu – koncesní poplatek.
- 3.6. Koncesionář není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení předmětu plnění na jiného koncesionáře.
- 3.7. Předmět plnění je poskytován řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech činností souvisejících s předmětem plnění, jejichž provedení je pro řádné poskytování předmětu plnění nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací

dokumentací poskytnutou ve výběrovém řízení, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky („**výchozí dokumenty**“).

- 3.8. Veškeré změny předmětu plnění včetně jejich vlivu na cenu předmětu plnění musí být objednatelům předem odsouhlaseny.
- 3.9. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, příloha smlouvy, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, ostatní přílohy zadávací dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.10. Koncesionář jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou předmětu plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytování předmětu plnění. Koncesionář prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytování předmětu plnění nezbytné.

4. VYMEZENÍ MAJETKU A VLASTNICTVÍ MOBILIÁŘE

- 4.1. Městský mobiliář, který je koncesionář povinen dodat, instalovat a provozovat v souladu s touto smlouvou, bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví koncesionáře. Městský mobiliář zůstává ve vlastnictví koncesionáře i po skončení této smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 4.2. Městský mobiliář se nachází na nemovitém majetku (pozemcích) resp. na povrchu pozemní komunikace, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě statutárního města Brna městské části Brno – Žabovřesky nebo ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě třetích subjektů nebo ve vlastnictví třetích subjektů. K umístění městského mobiliáře udělili vlastníci nebo správci pozemků písemný souhlas. Souhlasy vlastníků a správců tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- 4.3. Specifikace umístění prvků mobiliáře je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy. Umístění mobiliáře je dále znázorněno v katastrálním zakreslení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 4.4. Instalaci, údržbu, opravy, obnovy a úklid městského mobiliáře zajišťuje koncesionář na vlastní náklady.

5. PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁŘE

- 5.1. Koncesionář se zavazuje poskytovat služby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.
- 5.2. Koncesionář se za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávacími podmínkami zavazuje dodat a instalovat městský mobiliář a následně jej po sjednanou dobu provozovat. Koncesionář se zavazuje městský mobiliář provozovat a využívat ke komerčním i nekomerčním účelům v souladu s touto smlouvou a nabídkou podanou v koncesním řízení malého rozsahu, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 5.3. Součástí provádění předmětu plnění, resp. provozováním se rozumí zejména zajištění průběžné údržby, oprav, obnovy a úklidu městského mobiliáře koncesionářem, které bude prováděno v termínech dle uvážení koncesionáře tak, aby byla zachována zejména funkčnost a čistota městského mobiliáře.
- 5.4. Koncesionář se zavazuje nepřetržitě sledovat stav městského mobiliáře a v případě zjištěných nedostatků zahájit práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu od zjištění nedostatků, nejpozději však do 3 dnů od zjištění nedostatků. Koncesionář vytvoří vhodný systém pro hlášení závad, který bude zahrnovat možnost on-line hlášení závad včetně konkrétního telefonního čísla pro hlášení.
- 5.5. Koncesionář je povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče a objednatele průběžně informovat o stavu městských mobiliářů.
- 5.6. Koncesionář je oprávněn využívat reklamní plochy a informační plochy ke komerčnímu a nekomerčnímu využití, přičemž v případě jejich komerčního využití je oprávněn tyto plochy poskytovat třetím osobám za úplatu a za standardních smluvních podmínek. Tato úplata je příjmem koncesionáře, ze kterého bude odvádět objednateli koncesní poplatek dle čl. 12. této smlouvy.
- 5.7. Koncesionář se zavazuje na své náklady a svou odpovědnost zajistit a po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti veškerá povolení nezbytná pro instalaci a provozování městského mobiliáře („**povolení**“).
- 5.8. Koncesionář nese veškerá rizika související s provozováním mobiliáře po celou dobu trvání této smlouvy, s výjimkou případů uvedených dále v této smlouvě.
- 5.9. Koncesionář se zavazuje realizovat instalaci městského mobiliáře tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob a aby svou činností co nejméně obtěžoval cestující městské hromadné dopravy a veřejnost, zejména hlukem, prachem a vibracemi. Místa, v nichž budou práce probíhat, musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k ublížení na zdraví cestujících (veřejnosti) nebo škodám na věcech těchto osob. Odpovědnost za jakoukoliv újmu v souvislosti s instalací městského mobiliáře nese koncesionář. Koncesionář je povinen písemně informovat objednatele a získat písemný souhlas k návrhu instalace mobiliáře a dílčích prvků včetně vzhledu, vlastností a technického řešení mobiliáře, a to v souladu s čl. 7. Před dodáním a instalací mobiliáře či jeho dílčích prvků je koncesionář povinen písemně informovat objednatele a získat písemný souhlas k plánované dodávce a instalaci, a to v souladu s čl. 7.
- 5.10. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu. Koncesionář je povinen provádět úkony osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu. Veškeré odborné práce musí vykonávat člen realizačního týmu mající příslušnou odbornou způsobilost. Koncesionář odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno koncesionářem samým. Koncesionář je povinen vybavit člena realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli koncesionáře zastupovat v souvislosti s prováděním úkonů, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny objednatele.

- 5.11. Koncesionář je oprávněn pro naplnění účelu této smlouvy využít svých poddodavatelů. Koncesionář odpovídá za plnění závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel je povinen poskytnout koncesionáři nezbytně nutnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností dle této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 6.2. Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění umožnit koncesionáři využívání příslušných pozemků či jejich části.
- 6.3. Objednatel udělí písemný souhlas k návrhu instalace mobiliáře a dílčích prvků včetně vzhledu, vlastností a technického řešení mobiliáře a dále udělí písemný souhlas k dodávce a instalaci mobiliáře či jeho dílčích prvků, nebo sdělí své výhrady, a to v souladu s čl. 7.

7. NÁVRH A DODÁVKA A INSTALACE MOBILIÁŘE

- 7.1. Koncesionář je oprávněn zahájit přípravné práce (např. výrobu mobiliáře, proces schválení vzhledu, vlastností a technického řešení) ke dni zahájení plnění, avšak dodávka a instalace mobiliáře může proběhnout až po odstranění stávajícího městského mobiliáře předchozím provozovatelem, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.2. Koncesionář je povinen písemně informovat objednatele o návrhu instalace mobiliáře a dílčích prvků včetně vzhledu, vlastností a technického řešení mobiliáře (dále jen „**Návrh**“). Návrh podléhá písemnému schválení objednatele.
- 7.3. Objednatel udělí písemný souhlas k Návrhu, nebo sdělí koncesionáři písemně své výhrady, a to do 15 pracovních dnů od doručení Návrhu koncesionářem, není-li stranami dohodnuto jinak.
- 7.4. Koncesionář je povinen výhrady objednatele zapracovat, a to do 5 pracovních dnů od doručení výhrad objednatele, není-li stranami dohodnuto jinak. Upravený Návrh podléhá opětovnému písemnému schválení objednatelem, dokud není udělen jeho konečný souhlas bez výhrad.
- 7.5. Před dodáním a instalací mobiliáře či jeho dílčích prvků (dále jen „**Instalace**“) je koncesionář povinen písemně informovat objednatele o plánované Instalaci, a to nejméně 7 pracovních dnů před plánovaným termínem Instalace, není-li stranami dohodnuto jinak. Instalace podléhá písemnému schválení objednatele.
- 7.6. Objednatel udělí písemný souhlas k Instalaci, nebo sdělí koncesionáři písemně své výhrady, a to nejméně do 5 pracovních dnů od oznámení koncesionáře dle odst. 7.5, není-li stranami dohodnuto jinak.
- 7.7. Koncesionář je povinen výhrady objednatele zapracovat a navrhnout nové řešení dodávky a instalace mobiliáře, a to do 3 pracovních dnů od doručení výhrad objednatele, není-li stranami dohodnuto jinak. Upravené řešení dodávky a instalace mobiliáře podléhá opětovnému písemnému schválení objednatelem, dokud není udělen jeho konečný souhlas bez výhrad.

8. KONTROLA PLNĚNÍ

- 8.1. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání této smlouvy, minimálně však v rozsahu dle technické specifikace, provádět průběžnou kontrolu způsobu provozování městských mobiliářů, včetně kontroly komerčního využití reklamních ploch a obsahové náplně reklamy, jakož i využití informačních ploch a posoudit, zda je městský mobiliář provozován koncesionářem v souladu s touto smlouvou. Za tímto účelem je objednatel oprávněn požadovat po koncesionáři vhodné podklady.
- 8.2. V případě, že objednatel shledá, že koncesionář neplní své povinnosti při provozování městského mobiliáře nebo povinnosti týkající se stanovené úrovně kvality při provozování městského mobiliáře, je povinen písemně sdělit koncesionáři, v jakém ohledu způsob provozování městského mobiliáře neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě a poskytnout koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta v délce alespoň 7 kalendářních dnů.
- 8.3. Koncesionář je v případě popsaném v odst. 8.2. povinen v objednatel stanovené lhůtě provést odstranění závadného stavu. Pokud tak koncesionář neučiní ani po dodatečné písemné výzvě objednatele, přičemž tato lhůta nebude opět kratší než 7 kalendářních dnů od obdržení oznámení objednatele dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám, a to na náklady koncesionáře.
- 8.4. Náklady na provádění průběžných kontrol nese objednatel. Prokáže-li se, že koncesionář neplní své povinnosti při provozování městského mobiliáře a současně bude-li objednatel muset provést nápravu závadného stavu sám dle odst. 8.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn po koncesionáři žádat úhradu i nákladů souvisejících s průběžnou kontrolou. Náklady na provedení průběžné kontroly se rozumí veškeré vlastní náklady objednatele.
- 8.5. V případě potřeby přemístění (změny stávajícího umístění) městského mobiliáře hradí náklady s tím spojené, včetně nákladů na případné zpětné umístění městského mobiliáře na původní místo, ta smluvní strana, v jejímž zájmu nebo na jejíž podnět bylo takové přemístění realizováno. Koncesionář je povinen přemístění městského mobiliáře umožnit a poskytnout k tomu veškerou nezbytnou součinnost.

9. PROVOZOVÁNÍ MOBILIÁŘE

- 9.1. Koncesionář je povinen na své vlastní náklady provozovat městský mobiliář tak, aby po celou dobu trvání této smlouvy sloužil svému stavebně technickému a funkčnímu účelu, zejména aby bylo zajištěno trvalé fungování čekáren pro potřeby jejich uživatelů, zejména cestujících využívajících městskou hromadnou dopravu.
- 9.2. Koncesionář je zejména povinen:
- a) provádět průběžnou a pravidelnou údržbu, obnovu a opravy mobiliáře, jejich vnitřního vybavení a jednotlivých komponent v souladu s touto smlouvou;
 - b) provádět průběžnou výměnu poškozeného vybavení všech součástí mobiliáře v souladu s touto smlouvou;

- c) zajistit označení čekáren symbolem „Zákaz kouření“, popř. dalšími upozorněními a oznámeními, která jsou nutná dle obecně závazných právních předpisů.
- 9.3. Za využití reklamních ploch třetími osobami odpovídá koncesionář tak, jako by je využíval sám.
- 9.4. Reklamní obsah umístěný na reklamních plochách třetími osobami nebo koncesionářem musí být plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, ve znění pozdějších předpisů, Kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu a s dobrými mravy.
- 9.5. Objednatel (nebo osoba jím určená) je oprávněn bezplatně využívat 3 samostatně stojící City-Light vitríny, resp. vždy jednu celou stranu vitríny z každé samostatně stojící City-Light vitríny (Příloha 1 a příloha 2 této smlouvy), a to jako informační plochu. Tiskový či jiný obsah pro umístění na těchto plochách si zajišťuje objednatel na své náklady. Koncesionář umožní objednateli po celou dobu trvání koncese k těmto vitrínám přístup (např. poskytnutím klíčů).
- Objednatel (nebo osoba jím určená) je oprávněn bezplatně využívat 6 čekáren, resp. vždy jednu celou plakátovou stranu (Příloha 1 a příloha 2 této smlouvy), a to jako informační plochu. Tiskový či jiný obsah pro umístění na těchto plochách si zajišťuje objednatel na své náklady. Koncesionář umožní objednateli po celou dobu trvání koncese k těmto čekárnám přístup (např. poskytnutím klíčů).
- 9.6. Koncesionář je povinen po celou dobu trvání smlouvy zajišťovat nepřetržité dodávky elektrické energie pro mobiliář, a to buď napojením na distribuční soustavu elektrické energie nebo alternativním zdrojem napájení. Veškeré náklady spojené s dodávkami elektrické energie pro účely užívání mobiliáře hradí koncesionář.

10. ÚDRŽBA A OPRAVY MOBILIÁŘE

- 10.1. Koncesionář je povinen udržovat mobiliář ve stavu odpovídajícím způsobu jeho určení a užití, a umožňujícím jeho provozování v souladu s touto smlouvou a s požadavky na úroveň kvality při provozování mobiliáře, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 10.2. Koncesionář se zavazuje sledovat a udržovat stav mobiliáře ve lhůtách dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to na své vlastní náklady a nebezpečí. V případě zjištěných nedostatků je koncesionář povinen zahájit práce na jejich odstranění dle odst. 10.4. této smlouvy.
- 10.3. V souvislosti s prováděním pravidelných oprav v rámci operativní údržby mobiliáře dle přílohy č. 1 k této smlouvě je koncesionář povinen na své náklady a nebezpečí provádět opravy prvků mobiliáře, jejich součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií.
- 10.4. Veškeré opravy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se koncesionář o potřebě jejich provedení dozví z vlastní činnosti, ze strany třetích osob nebo objednatele. Běžné opravy budou provedeny nejpozději do 7 dnů a opravy závad ohrožujících život, zdraví nebo bezpečnost osob, nejpozději do 24 hodin poté, co se o potřebě jejich provedení koncesionář dozví. V případě, kdy v uvedených lhůtách

nedojde ze strany koncesionáře k opravě závad, je objednatel oprávněn zajistit opravy na náklady koncesionáře.

- 10.5. Z důvodu přijímání podnětů a připomínek od třetích osob týkajících se oprav nebo odstranění jakéhokoli závadného stavu je koncesionář povinen zabezpečit, aby na každé čekárně a City-Light vitríně byl k dispozici kontakt na koncesionáře (zejména telefonní číslo a e-mailová adresa), kam se může veřejnost obracet se svými podněty, upozorněními a stížnostmi týkajícími se užívání mobiliáře.

11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 11.1. Koncesionář je povinen postupovat při provádění služeb tak, aby byly veškeré úkony prováděny s vynaložením náležité odborné péče, a to v termínech, které zajistí řádné plnění účelu smlouvy.
- 11.2. K zahájení poskytování služeb dochází dnem účinnosti smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání limitu celkového obratu za plnění koncese dle odst. 12.1. smlouvy, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 11.4. Místem plnění je území statutárního města Brna městská část Brno – Žabovřesky.

12. KONCESNÍ POPLATEK

- 12.1. Celkový obrat dodavatele bez daně z přidané hodnoty za dobu trvání koncese vyplývající z protiplnění za stavební práce a služby, jež jsou předmětem koncese, jakož i za dodávky, jež s těmito stavebními pracemi a službami souvisejí, nepřekročí za dobu jejího trvání částku 20 000 000 Kč bez DPH. V případě, že z výše obratu v daném roce, resp. koncesního poplatku za daný rok, bude vyplývat, že v nacházejícím roce dojde k překročení maximální částky dle předchozí věty, je koncesionář povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, a to bez zbytečného odkladu, jakmile se o této skutečnosti koncesionář dozví, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 13.1 této smlouvy.
- 12.2. Koncesionář se zavazuje zaplatit objednateli koncesní poplatek.
- 12.3. Koncesní poplatek se skládá ze dvou složek:
- a) Minimální garantovaná roční výše koncesního poplatku v Kč bez DPH,
 - b) Procentuální výše koncesního poplatku.
- 12.4. Minimální garantovaná roční výše koncesního poplatku činí **[DOPLNIT DLE NABÍDKY DODAVATELE]** Kč bez DPH.
- 12.5. Procentuální výše koncesního poplatku je stanovena jako podíl ve výši **[DOPLNIT DLE NABÍDKY DODAVATELE] %** z veškerého obratu v Kč bez DPH dosaženého za každý kalendářní rok po celou dobu trvání této smlouvy z provozování městského mobiliáře podle této smlouvy.
- 12.6. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k poplatku předmětu plnění bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 12.7. Koncesní poplatek dle odst. 12.4. této smlouvy byl dohodnut jako nejnižší přípustný po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.8. Koncesní poplatky dle tohoto článku smlouvy, resp. částka dle odst. 12.4 smlouvy, budou každoročně zvýšeny v únoru příslušného kalendářního roku s účinností od 1. 2. příslušného kalendářního roku na období od 1. 2. příslušného kalendářního roku do 31. 1. následujícího kalendářního roku, a to podle míry inflace, tj. přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za kalendářní rok předcházející roku, ve kterém se úprava poplatku provádí, a to dle pravidel uvedených v následujících odstavcích.
- 12.9. Pokud průměrný roční index spotřebitelských cen vzroste oproti průměrnému ročnímu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, zvýší se koncesní poplatky podle tohoto článku smlouvy, resp. částka dle odst. 12.4 smlouvy, o výši tohoto indexu. Pokud průměrný roční index spotřebitelských cen klesne oproti průměrnému ročnímu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, zůstává koncesní poplatek, resp. částka dle odst. 12.4 smlouvy, ve stejné výši jako předcházející rok, tj. nedochází ke změně. Tím není dotčeno ustanovení odst. 12.7 této smlouvy.
- 12.10. Pokud průměrný roční index spotřebitelských cen vzroste oproti průměrnému ročnímu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, zvýší se koncesní poplatky podle tohoto článku smlouvy, resp. částka dle odst. 12.4 smlouvy, o výši tohoto indexu, a to i bez ohlášení koncesionářem dle tohoto ustanovení. Koncesionář je však povinen informovat objednatele o míře inflace, a to nejpozději do 20. ledna příslušného kalendářního roku. Informace musí obsahovat míru inflace a odkaz na příslušný index spotřebitelských cen zveřejněný ČSÚ. Změna koncesního poplatku dle tohoto článku smlouvy, resp. částky dle odst. 12.4 smlouvy, nevyžaduje uzavření dodatku. K této změně dochází splněním podmínek dle odst. 12.8 a násl. této smlouvy.

13. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Koncesionář předloží objednateli vyúčtování svého obratu pro výpočet koncesního poplatku dle této smlouvy společně s přehledem komerčního a nekomerčního využití reklamních ploch za uplynulý kalendářní rok vždy k 30. 4. následujícího kalendářního roku.
- 13.2. Objednatel následně vystaví daňový doklad (fakturu) na částku odpovídající koncesnímu poplatku vypočtenému podle této smlouvy do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování obratu ze strany koncesionáře.
- 13.3. Koncesní poplatek je splatný nejpozději do 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu koncesionáři, převodem na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu koncesionáře.
- 13.4. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí koncesionáři po

podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je koncesionář oprávněn je nejpozději do 10 dnů od jejich doručení vrátit zpět k doplnění a lhůta splatnosti tak počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu. V případě marného uplynutí desetidenní lhůty se má za to, že daňový doklad všechny předepsané náležitosti splňuje.

- 13.5. Objednatel je oprávněn nahlížet do dokladů koncesionáře, nutných k ověření určení podílu objednatele a koncesionář se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a předložit mu tyto doklady na jeho vyžádání, a to bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti.
- 13.6. Nejsou poskytovány zálohy.

14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Koncesionář odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám na základě této smlouvy či v souvislosti s ní, a to zaviněním koncesionáře či jakékoli třetí osoby, bez ohledu na to, zda tato třetí osoba byla vůči koncesionáři ve smluvním vztahu či nikoli, anebo vzniklé jakýmkoliv jiným způsobem.
- 14.2. Koncesionář je povinen nahradit objednateli:
- a) škodu, která vznikne v důsledku uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoli třetí osoby, včetně zaměstnanců objednatele nebo osob pověřených objednatelem k výkonu jeho práv stanovených v této smlouvě, který vznikl v důsledku porušení povinností koncesionáře při provozování mobiliáře,
 - b) škodu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností koncesionáře při provozování mobiliáře.
- 14.3. Objednatel odpovídá za škodu, která byla způsobena jeho jednáním nebo opomenutím, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
- 14.4. Koncesionář se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti ve vztahu k provozování městského mobiliáře kryjící případné škody způsobené při plnění této smlouvy objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění služeb. Koncesionář se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění služeb, přičemž veškeré náklady na pojištění nese koncesionář. Nesplnění povinností koncesionáře dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 14.5. Koncesionář je povinen předložit kopii pojistné smlouvy včetně jejích dodatků na základě výzvy objednatele, a to kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 14.6. Koncesionář se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním účelu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena jeho

odpovědnost uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

- 14.7. Při vzniku pojistné události je povinen veškeré úkony vůči pojistiteli provést koncesionář. Objednatel se mu pro takové případy zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.
- 14.8. Koncesionář bude bezodkladně písemně informovat objednatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách způsobených na majetku objednatele, nebo při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči objednateli. Koncesionář je dále povinen bezodkladně poskytnout objednateli veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které objednatel požádá.

15. SANKCE

- 15.1. Pro případ prodlení koncesionáře s jakoukoliv platbou objednateli si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.2. Koncesionář je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči objednateli zaplatit objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 15.3. Pro případ porušení povinnosti koncesionáře zaslat objednateli vyúčtování dle odst. 13.1. této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.4. Pro případ porušení povinnosti koncesionáře poskytnout objednateli potřebnou součinnost pro výpočet koncesního poplatku či porušení povinnosti poskytnout objednateli nezbytné podklady dle odst. 13.5. této smlouvy, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i opakovaný případ porušení povinnosti koncesionářem.
- 15.5. V případě prodlení se zahájením oprav mobiliáře ve smyslu odst. 10.4. této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení, resp. 500 Kč za každou hodinu prodlení v případě závad ohrožujících život, zdraví nebo bezpečnost osob.
- 15.6. V případě prodlení s demontáží mobiliáře dle odst. 16.7 nebo 16.8. této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.7. Koncesionář je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé i opakované porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, kromě povinností upravených v předchozích odstavcích tohoto článku, pokud takové porušení trvá i po uplynutí dodatečné lhůty, kterou mu objednatel poskytl k nápravě ve smyslu odst. 8.3. této smlouvy.
- 15.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 15.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti pohledávce koncesionáře, a to i před datem její splatnosti.

15.10. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

16. ZÁNİK A UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zaniká řádně při splnění alespoň jedné z podmínek dle odst. 11.3. této smlouvy, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran, jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran nebo výpovědí.
- 16.2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy koncesionářem. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- a) bezdůvodné přerušení provozování mobiliáře po dobu delší než 30 dní;
 - b) provozování mobiliáře v rozporu s jeho účelem dle této smlouvy;
 - c) nepředložení vyúčtování obratu koncesionáře pro výpočet koncesního poplatku ani do 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty dle odst. 13.1. této smlouvy, případně opakované nepředložení tohoto vyúčtování ve lhůtě dle odst. 13.1. této smlouvy;
 - d) úpadek koncesionáře ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud není koncesionář objektivně schopen plnit povinnosti stanovené touto smlouvou z důvodu překážky vyšší moci trvající déle než 180 dnů nebo o které lze bez důvodných pochybností předpokládat, že bude trvat déle než 180 dnů. Za překážku vyšší moci se považuje překážka, u které nelze rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky koncesionář odvrátil nebo překonal za předpokladu, že by vznik této překážky v době uzavření této smlouvy mohl předvídat. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů koncesionáře.
- 16.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 16.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 16.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou 4 měsíců. Běh výpovědní doby počíná prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 16.7. Dojde-li k zániku smlouvy odstoupením, provedou smluvní strany vypořádání vzájemných nároků a dohodnou způsob a termíny odstraňování mobiliáře. Pokud nedojde k dohodě, odstraní koncesionář mobiliář do 4 měsíců od ukončení smlouvy. Koncesionář demontuje a odveze veškeré prvky mobiliáře uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškerý nemovitý majetek, na němž byly prvky mobiliáře umístěny, bude objednateli (případně třetím osobám) vrácen vyklizený a v původním stavu, zejména bude v takovém stavu, aby neohrožoval zdraví nebo majetek veřejnosti. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiném postupu. O vrácení nemovitého majetku objednatele bude sepsán písemný protokol. Vrácení nemovitého majetku se týká rovněž nemovitého majetku ve vlastnictví třetích osob, v takovém případě bude k převzetí nemovitého majetku přizván rovněž vlastník. Koncesionář je povinen písemně (e-mailem) vyzvat

objednatele, příp. vlastníky, k převzetí majetku alespoň 5 dní přede dnem převzetí. Majetek dle tohoto odstavce lze předávat postupně. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně nezbytnou součinnost. Po uvedenou dobu budou dodržovány podmínky této smlouvy.

- 16.8. Ke dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou budou ze strany koncesionáře demontovány a odvezeny veškeré prvky mobiliáře uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Demontáž a odvoz mobiliáře bude probíhat v době maximálně 30 dnů přede dnem zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou (v případě uplynutí doby trvání smlouvy nebo v případě výpovědi), nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Veškerý nemovitý majetek, na němž byly prvky mobiliáře umístěny, bude objednateli (případně třetím osobám) vrácen vyklizený a v původním stavu, zejména bude v takovém stavu, aby neohrožoval zdraví nebo majetek veřejnosti. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiném postupu. O vrácení nemovitého majetku objednatele bude sepsán písemný protokol. Vrácení nemovitého majetku se týká rovněž nemovitého majetku ve vlastnictví třetích osob, v takovém případě bude k převzetí nemovitého majetku přizván rovněž vlastník. Koncesionář je povinen písemně (e-mailem) vyzvat objednatele, příp. vlastníky, k převzetí majetku alespoň 5 dní předem tak, aby ke dni zániku smluvního vztahu byl majetek předán zpět vlastníkům. Majetek dle tohoto odstavce lze předávat postupně. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně nezbytnou součinnost.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 17.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.4. Koncesionář bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny poddodavatele koncesionáře. Součinnost poddodavatelů je povinen zajistit koncesionář.
- 17.5. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 17.6. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 17.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit objednatel.
- 17.8. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 17.9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 17.10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.11. Tato smlouva bylo odsouhlasena usnesením [DOPLNÍ ZADAVATEL] č. [DOPLNÍ ZADAVATEL] ze dne [DOPLNÍ ZADAVATEL].
- 17.12. Přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace
 - Příloha č. 2 – Seznam zastávek
 - Příloha č. 3 – Katastrální zakreslení
 - Příloha č. 4 – Souhlasy vlastníků pozemků

V Brně dne

V _____ dne

Statutární město Brno, městská část Brno –
Žabovřesky
Mgr. Filip Leder, starosta
objednatel

"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Koncesionář