

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/19378/2018/05
Naše číslo jednací: MUVM/25930/2018
Spis. znak: 280.13
Skart. znak/ lhůta: A/20
Vyřizuje: Jaromír Holub, DiS.
Telefon: 465 466 246
Datum: 25.07.2018

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, jako příslušný speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zák. o PK“) a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), **rozhodl** o žádosti Města Choceň, se sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň, o prodloužení termínu dokončení stavby „Terminál v zeleni, Choceň“, **takto:**

v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby s názvem „Terminál v zeleni, Choceň“ v rozsahu stavebních objektů SO 101 – Dopravní terminál, SO 201 – Opěrná zeď rampy, SO 202 Zárubní zeď, na pozemcích p.č. 1200/3, 1201/1, 2034/18, 2037, 2845/4, 2845/15, 2845/22, 2845/27, st. 437/1, 439, 448 v katastrálním území Choceň, **před jejím dokončením**, kterou se mění termín dokončení předmětné stavby do **31.12.2022.**

Tímto rozhodnutím dochází ke změně podmínky bodu č. 43 výrokové části rozhodnutí Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru dopravy a silničního hospodářství, o stavebním povolení ze dne 14.03.2018 pod č.j. MUVM/09005/2018, s nabytím právní moci dne 14.04.2018, která stanovuje termín dokončení předmětné stavby. Ostatní podmínky pro provedení stavby zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Choceň, IČ 00278955, se sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Odůvodnění

Dne 31.05.2018 byla na Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „speciální stavební úřad“), který v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. a) zák. o PK vykonává působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnice II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, přijata žádost Města Choceň, se sídlem Jungmannova 301, 565 01 Choceň (dále jen „stavebník“), o prodloužení termínu dokončení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Důvodem podané žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby je dle stavebníka nedostatek finančních prostředků města Choceň na realizaci stavby, a proto je pro danou stavbu podána žádost o dotaci, o které nebylo doposud rozhodnuto.

Speciální stavební úřad oznámil, účastníkům řízení a dotčeným orgánům v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními

právními předpisy, zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, a to oznámením ze dne 13.06.2018 č.j. MUV/21034/2018.

Dne 15.06.2018 byl předložen doklad o zaplacení správního poplatku.

Předmětná stavba je povolena rozhodnutím Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru dopravy a silničního hospodářství, o stavebním povolení ze dne 14.03.2018 pod č.j. MUV/09005/2018, které nabylo právní moci dne 14.04.2018.

Předmětná žádost o změnu stavby před dokončením speciální stavební úřad projednal s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, a to dáním možnosti uplatnit závazná stanoviska, námitky popřípadě důkazy do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Změnu termínu dokončení stavby považuje speciální stavební úřad za změnu, která se přímo dotýká práv všech účastníků stavebního řízení i všech dotčených orgánů. Účastníci předmětného řízení jsou ve vazbě na ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona identifikováni v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, tj. dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu řízení s více než 30 účastníky, jsou účastníci řízení, podle ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikováni v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a je jim doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu.

Do stanoveného termínu speciální stavební úřad neobdržel žádné připomínky, námitky nebo důkazy.

Dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

V souladu s ustanovením § 118 odst. 2 lze změnu stavby před dokončením povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem nahrazujícím územní rozhodnutí. Povolena změna není v rozporu s územním rozhodnutím.

Speciální stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství v Pardubicích, a to do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, podáním učiněným u Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru dopravních a správních agend, se sídlem Jiráskova 179, 566 01 Vysoké Mýto.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. U doručování veřejnou vyhláškou se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Bc. Kristýna Šťastná v.r.
vedoucí odboru dopravních a správních agend

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a na úřední desce Městského úřadu Choceň. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí veřejné vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. **Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška bezodkladně vrácena zpět Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru dopravních a správních agend.** Oznámení musí být zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Obdrží

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
ZALSTAV, spol. s r.o., č. p. 5, 56501 Zálší

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Technické služby Choceň, Pernerova 18, 565 01 Choceň

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Steinerová Marcela, Jungmannova 305, 56501 Choceň

Bytové družstvo Pernerova 1572, Choceň, Pernerova 1572, 56501 Choceň

OREDO s.r.o. Nerudova 104, 500 02 Hradec Králové

účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona identifikováni v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (veřejnou vyhláškou)

pozemky p. č. 2845/20, 1203/1, 1206/1, 1206/2, 2770/1, 2770/3, 2034/1, 2034/16, 2034/2, 2034/15, 2034/19, 2034/17, 2034/24, 2845/6 v k.ú. Choceň;

pozemky p. č. st. 440 se stavebním objektem č.p. 393, 1806 se stavebním objektem č.p. 1374, 1019 se stavebním objektem č.p. 579, 1018 se stavebním objektem č.p. 197, 1017/2 se stavebním objektem č.p. 1882, 1017/1 se stavebním objektem č.p. 190, 1016 se stavebním objektem č.p. 204, 843 se stavebním objektem č.p. 780, 2324 se stavebním objektem č.p. 1573, 2357 budova bez č.p. vše v k.ú. Choceň

dotčené orgány

Městský úřad Choceň, odbor výstavby, Jungmannova 301, 565 15 Choceň

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova 301, 565 01 Choceň

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Policie ČR, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Vysoké Mýto

Městský úřad Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň