



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ ÚPRAVY STARÉ TĚLOCVIČNY A PŘÍSTAVBA NOVÉ TĚLOCVIČNY ZŠ SMEČNO

SMEČNO PARC. Č. 284, 657/1

04/2013

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 230/2013 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále dle vyhlášky č.



499/2006Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění). (§3 Dokumentace pro provádění stavby, dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a souvisejících předpisů. Rozsah jednotlivých částí je zpracován podle druhu a významu stavby.

1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**Jméno a adresa stavby**

Název stavby:	Stavební úpravy staré tělocvičny a přístavba nové tělocvičny ZŠ Smečno
Místo stavby:	parc. č. 284,657/1, Smečno
Okres:	Kladno
Kraj:	Středočeský

Jméno a adresa stavebníka

Stavebník:	Město Smečno
Adresa:	náměstí T. G. Masaryka 12, Smečno, 273 05

Jméno, adresa a oprávnění generálního zpracovatele dokumentace

	Energetická Agentura s.r.o.
Adresa:	Strážovská 343/17, Praha 5
IČO, DIČ:	24678112, CZ24678112
Projekční tým:	Ing. Eduard Novák Ing. Pavla Hartová
Zodpovědný projektant:	Ing. Petra Studecká, Ph.D.
Osvědčení o autor.:	AI v oboru pozemní stavby č. 9547

Identifikační a kontaktní údaje zpracovatelů dílčí dokumentace

<u>Statická část:</u>	Ing. Petr Brýdl – beton, ocel kce Slavětínská 147 ,Praha-Klánovice, 190 14
<u>Geologický průzkum:</u>	RNDr. Miloš Čelada Na Planinách 402, Příbram 5, 261 01
<u>Vzduchotechnika:</u>	Ing. Josef Curha Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3
<u>Zdravotní technika:</u>	Energetická agentura s.r.o. Ing.Tomáš Studecký, Ing. Arch. Jiří Zeman
<u>Elektroinstalace:</u>	Ladislav Vančát
<u>Požární ochrana:</u>	Ing. Jiří Šimánek
<u>Inženýring:</u>	Energetická Agentura s.r.o.



Strážovská 343/17, Praha 5

2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A ÚZEMÍ

2.1 Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

2.2 Předmět projektu

Předmětem projektu je rekonstrukce stávající staré tělocvičny náležící k základní škole v ulici Školská 284, Smečno a její rozšíření o budovu nové tělocvičny.

Cílem projektu je vytvořit odpovídající sportovní zázemí pro školu, a to rekonstrukcí stávající tělocvičny na hygienické zázemí a následné přístavby nové tělocvičny na pozemku školy. Stará tělocvična bude sloužit jednak jako zázemí s šatnami, technologií a sociálními zařízeními, v nově vybudovaném patře pak vznikne malá tělocvična s další sportovní náplní. Nově přistavěná tělocvična bude mít čistě sportovní využití, bude zde umístěno vlastní sportoviště a tribuna pro diváky.

Rozsah a detailní výpis prováděných prací je popsán v technické zprávě D.1.1.a a D.2.1.a

2.3 Členění stavby na stavební objekty

S.O. 01 – budova staré tělocvičny a přístavba nové tělocvičny

S.O. 02 – Nové parkoviště

2.4 Charakteristika území

Stavba se nachází v katastrálním území Smečno, na jižním okraji města. Jedná se o poslední parcelu, na které se nachází stará budova školy se starou tělocvičnou a novější přístavba křídla základní školy.

Pozemek je napojen na veřejné místní komunikace obce.

2.5 Charakteristika pozemku

Objekt staré tělocvičny se nachází na parcele 655, nová tělocvična zasahuje také na parcelu 657/1.

2.6 Dosavadní využití pozemku

Stávající budova tělocvičny byla využívána navazující základní školou pro výuku sportovních předmětů. Tento účel zůstává nezměněn.

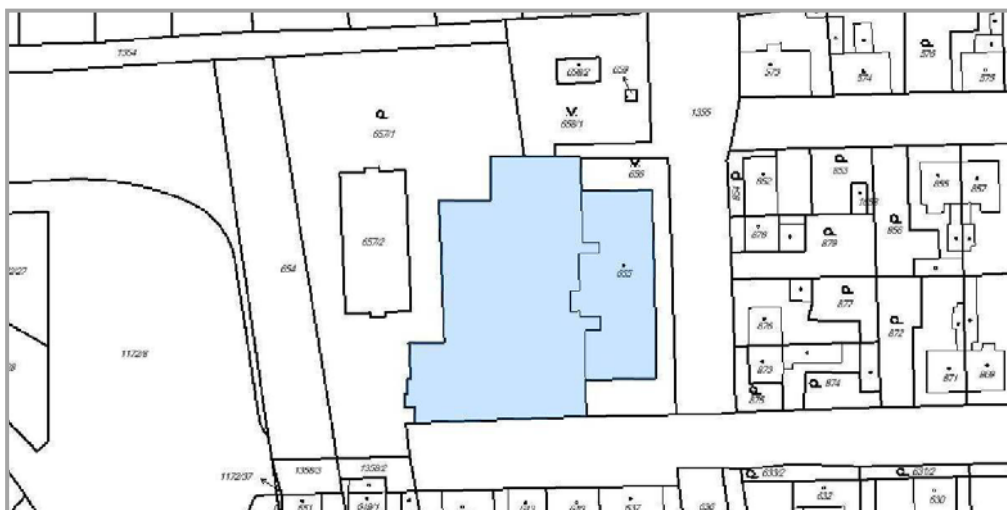
2.7

Výpis z katastru nemovitostí pro pozemky dotčené stavbou
2.7.1 Staveniště – informace o parcele

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Vlastník
657/1	2790	Zahrada	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
655	2672	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05

2.7.2 Staveniště – sousedé

Parcelní číslo	Vlastník, adresa
657/1	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
655	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
654	Čibíš Karel, hlavní 146, Horní Bezděkov, 273 51
656	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
657/2	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
658/1	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
1354	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
1355	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
1358/1	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05
1358/2	Lubor a Jitka Landovi, Padlých hrdinů 439, Smečno, 273 05
1358/3	Město Smečno, T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05



2.8

Poloha vůči záplavovému území

Pozemky neleží v záplavovém území.



2.9 Vlastnické poměry k pozemku

Vlastníkem pozemku a objektu je město Smečno se sídlem na náměstí T.G. Masaryka 12, Smečno, 273 05

2.10 Kapacity stávajícího objektu – stará tělocvična

Objekt je ve stávajícím stavu jednopodlažní, většinu půdorysných rozměrů zabírá tělocvičný sál, dále je dispozice členěna na převlékárnu a sklad cvičebního nářadí.

Půdorysně se stavba nezmění, do objektu bude vestavěno druhé patro, čímž se zdvojnásobí užitná půdorysná plocha objektu. Stávající stropní konstrukce bude snesena a druhé podlaží bude otevřeno do krovu.

Zastavěná půdorysná plocha a objem objektu se stavbou změní vlivem zateplení, toto zvětšení je zanedbatelné.

3 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

3.1 Geologická a hydrogeologická charakteristika

Byly provedeny tři sondy v rozích plánovaného půdorysu novostavby a sonda podzemní hladiny v studni umístěné na pozemku.

Hladina podzemní vody nebyla průzkumnými pracemi zastižena, ani se její zastižení v průběhu zemních prací nepředpokládá (nachází se minimálně v hloubce 10 metrů pod terénem)

Podloží je tvořeno dostatečně únosnými zeminami a následně horninami, s ohledem na charakter stavby a projektované založení na základových pasech je možno únosnost hodnotit jako naprosto postačující

Provádění zemních prací nebude problematické, jedná se o max. o třídu těžitelnosti 5, výkopy pro základové pasy s největší pravděpodobností budou v třídě těžitelnosti 4

Minimální hloubka založení je zde navržena v hloubce cca 1,0 - 1,1 metru pod stávající povrchem terénu, postačujícím podmínkou je skrytí vrstvy navážek, hloubka založení vyhovuje i s ohledem na klimatické vlivy (promrzání)

Podrobné zakreslení sond a popis nalezených skladeb viz D - Dokladová část, příloha 2 – IGP

3.2 Radonový průzkum

Na základě naměřených a zjištěných hodnot spadá zkoumaná stavební plocha z hlediska pronikání radonu z podloží do objektu do nízkého radonového indexu, detailněji viz část A - Průvodní zpráva, nebo část D - Dokladová část, příloha 1 – Stanovení radonového indexu

3.3 Stavebně technický průzkum

V objektu byl proveden částečný stavební průzkum. Objekt v současné době



nevykazuje viditelné statické poruchy. Vlhkost zdiva je zvýšená pouze lokálně v místech okapových svodů, které nejsou odvedeny od budovy nebo jsou zanesené.

4 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

4.1 Napojení na dopravní infrastrukturu

Vjezd na pozemek ke staré budově je zajištěn z místní komunikace z ulice Padlých hrdinů. Druhý vjezd přímo k nově budované haly je z ulice Školská po nově postavené dlážděné komunikaci.

4.2 Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt staré tělocvičny je napojen na přípojku elektrické energie. Přípojky splaškové kanalizace a vodovodu se ve stávajícím objektu nenacházejí.

Nově bude vybudovaná přípojka veřejné kanalizace z ulice Školní. Vodovod bude napojen na stávající objekt školy. Detailněji viz část F.1.4 - technika prostředí staveb

4.3 Balance energií

4.3.1 Balance potřeby pitné vody

Viz technická zpráva ZTI, *D.1.4.ZTI.a_tz*

4.3.2 Balance splaškové vody

Viz technická zpráva: Zařízení silnoproudé elektrotechniky, *D.1.4.SIL.a_tz*

4.3.3 Balance potřeby elektrické energie

Viz technická zpráva ZTI, *D.1.4.ZTI.a_tz*

5 ÚDAJE O DODRŽENÍ PODMÍNEK STAVBY

5.1 Přehled výchozích podkladů a souladu s nimi

Dle územního plánu města Smečno – využití ploch se jedná o pozemek občanské vybavenosti. Nachází se v intravilánu obce. Funkce objektu je občanská vybavenost. Funkční využití je v souladu s územním plánem.

5.2 Požadavky dotčených orgánů

Při provádění stavby je nutné dodržet požadavky dotčených orgánů.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí jsou nedílnou součástí této dokumentace, stejně jako rozhodnutí o umístění stavby ze dne 7.11.2012, vydané stavebním úřadem u MěÚ Slaný.

5.3 Údaje o splnění obecně technických požadavků na výstavbu



Stavební úpravy objektu staré tělocvičny a novostavby nové tělocvičny jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na stavby.

5.4 Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, úz. rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona

Stavba splňuje podmínky regulačního plánu dle zákona č. 183/2006. Stavba je určena pro školní účely, jedná se o přístavbu stávajícího objektu.

6 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY

6.1 Údaje o ochranných pásmech a chráněných územích

Území leží v ochranném pásmu historického jádra města Smečno. Vyjádření příslušného památkového úřadu je nedílnou součástí této dokumentace.

Na pozemku se nacházejí inženýrské sítě, a to konkrétně síť elektronických komunikací firmy O2, tyto sítě mají ochranné pásmo 1,5m po obou stranách vodiče. V tomto prostoru projekt nepočítá s žádnými stavebními činnostmi ani zemními pracemi. Nedojde ke konfliktu se sítěmi elektronických komunikací.

Při provádění zemních prací je mimo jiné nutné postupovat ve smyslu zákona o památkové péči č.20/1987 Sb., ve znění zákona č.242/1992 Sb. o státní památkové péči. Při objevení archeologických nálezů je nutné přerušit zemní práce a kontaktovat příslušný ústav památkové péče. Do doby vyjádření příslušného orgánu památkové péče nelze pokračovat v provádění zemních prací.

6.2 Základní požadavky na přípravu území

Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů, které zasahují do plánovaného místa objektu. V souvislosti s plánovanou výstavbou bude nutno kácet zeleň na místě plánované haly.

Dále se na pozemku nachází malý zahradní domek příležitostně využívaný jako sklad školního nábytku. V rámci stavebních úprav bude nutné provést bourací práce a demolice. Jedná se o budovu bez čísla popisného. Stejně opatření se týká demolice přístavku staré tělocvičny.

6.3 Základní požadavky na zábory půdního zemědělského fondu

Kvůli novostavbě tělocvičny je třeba požádat o vyjmutí části parcely 657/1 ze zemědělského půdního fondu.

BPEJ	Výměra
41904	337
41914	2453

Veškerá sejmutá ornice bude využita zpětně na zahradní úpravy. Ornice bude skladována na pozemku.



7 HARMONOGRAM STAVBY

7.1 Projektová příprava stavby

Sloučená žádost o stavební a územní povolení	07/2012
Stav. povolení s nabytím právní moci	11/2012

7.2 Předpokládaný termín zahájení a dokončení výstavby

Zahájení stavby	03/2014
-----------------	---------

Dokončení stavby	03/2015
------------------	---------

Předpokládaná doba stavby je 12 měsíců.

7.3 Organizace výstavby, zábory veřejných ploch

Zdrojem užitkové vody pro potřebu stavby je přednostně uvažována stávající vodovodní přípojka školy.

Zdrojem elektřiny je stávající elektro síť napojená přes stávající vnitřní rozvody tělocvičny.

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 sb. Stavební činnost a zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích investora.

7.4 Způsob provedení stavby

Dodavatelská realizace. Dodavatel bude stanoven na základě výběrového řízení.

8 STATISTICKÉ ÚDAJE

8.1 Kapacity navrhované stavby

Obestavěný objem	5910m ³
Podlahová plocha	958m ²

8.2 Investiční náklady

Předpokládané náklady stavby viz. položkový rozpočet.

V Praze 04/2013

Ing. Eduard Novák, Ing. Pavla Hartová
Ing. Petra Studecká, PhD.