



P.J.V. spol. s r.o.

V Hůrkách 2139

158 00 PRAHA - Jihozápadní město

☎ 257 961 142, 257 961 143

IČO: 43870104, DIČ: CZ43870104

OR oddíl C, vložka 4903, 6. 11. 1991

Podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Objednatel: **Obec Jeneč**
se sídlem: Lidická 82, 252 61 Jeneč
zastoupená: Ing. Pavlem Burgrem, starostou obce
kontaktní osoba: Michal Stark, místostarosta obce
IČ: 00241300
DIČ: CZ00241300
tel./fax: 233 900 011/ 702 008 944
e-mail: jenec@jenec.cz
zapsaná:
bankovní spojení:
číslo bankovního účtu:

Zhotovitel: **PJV spol. s r.o.**
se sídlem: V Hůrkách 2139, 158 00 Praha 13-JZM
zastoupená: Josefem Chvalem, jednatelem
IČ: 43870104
DIČ: CZ43870104
tel./fax: 257 961 142
e-mail: pjv@volny.cz
zapsaná: OR vedený u MS v Praze, oddíl C, vložka 4903
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo bankovního účtu: 386142051/0100

SMLOUVA O DÍLO

I. Předmět plnění, provedení a cena za dílo

1. Předmětem plnění je: **Rekonstrukce stávajícího plotu kolem fotbalového hřiště podél ulice Sportovní a točny autobusů v obci Jeneč**
Místo plnění: ul. Sportovní, obec Jeneč
2. Práce se rozumí včetně zařízení a vyklizení staveniště a dodání potřebného strojního vybavení.
3. Termíny byly dohodnuty takto: **zahájení: 29.7 2019**
dokončení: 15.9.2019
Termín provedení je závislý na klimatických podmínkách
4. Za dílo - vymezené v čl. I.1. této smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele se při respektování ustanovení ostatních částí smlouvy sjednává konečná smluvní cena za dílo dohodou, a to:
CENA DÍLA CELKEM:

Cena celkem bez DPH:	Kč 1 237 141,90
DPH 21%:	Kč 259 799,80
Cena celkem vč. DPH:	Kč 1 496 941,70

II. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena po ukončení plnění či předání díla, splatnost faktur je **30 dní**.
2. Na práce provedené bez předchozí dohody nebude brán zřetel. Případné vícepráce budou provedeny a zhotoviteli uhrazeny až po oboustranném písemném odsouhlasení ve stavebním deníku.
3. Účtovány mohou být pouze dokončené části s jednotkovými cenami v nabídce dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.
4. Popis jednotlivých položek nabídky je dostatečný a nebudou kladeny žádné další finanční požadavky z titulu neznalosti.

III. Dodací podmínky

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zodpovídá za veškeré škody vzniklé při výstavbě vč. škody následné.
2. Práce musí být prováděny v souladu s ostatními firmami zúčastněnými na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně spolupracovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby toto bylo provedeno odborně, kvalitně a v daných termínech.
4. Všechny škody, vzniklé v důsledku prováděných prací na ostatních částech stavby musí být bezplatně odstraněny. Veškerý odpad musí být odklizen. Při nedodržení tohoto ustanovení budou vzniklé náklady strženy ze závěrečného účtu. Hotové části musí být chráněny a až do předání za ně ručí zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv práce zkontrolovat a zjištěné nedostatky musí být bezplatně odstraněny.
6. Při nedodržení smluvených výkonů je objednatel oprávněn změnit smluvní ujednání nebo od smlouvy odstoupit.
7. Veškeré provozní prostředky jsou obsaženy v nabídkové ceně.
8. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky 324/90 a soustavnou kontrolu nad BOZP při činnosti na pracovišti objednatele ve smyslu Zákoníku práce.
9. Předávací řízení – předávací protokol bude předán zadavateli po odsouhlasení a podpisu TDI.

IV. Povinnosti objednatele

1. Zaplatit cenu za dílo dle článku I.a II.
2. Převzít provedené dílo v požadované kvalitě a převzetí písemně potvrdit.
3. Poskytovat potřebnou součinnost při záručních opravách díla.
4. Objednatel zajistí vhodný prostor pro uzamykatelný sklad zhotovitele v blízkosti pracoviště pro skladování materiálu (plocha cca 50 m²).
5. Objednatel zajistí, aby od zahájení prací do doby jejich předání se pracovníci objednatele, uživatele příp. investora pohybovali po staveništi pouze se souhlasem odpovědného zástupce zhotovitele a v jeho přítomnosti.
6. Objednatel umožní přístup pracovníků zhotovitele na staveniště a na přístupové

komunikace i v odpoledních hodinách a v případě potřeby i v sobotu a v neděli.

V. Záruka za jakost

1. Záruční doba je **60 měsíců** ode dne předání díla. Záruční podmínky se vztahují na práce prováděné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození zabudovaného materiálu po převzetí díla.
2. Po písemném oznámení uplatnění záruky je zhotovitel povinen odstranit vzniklé závady neprodleně nebo do 30 dnů, a to dle závažnosti závady.

VI. Smluvní penále

1. Při nedodržení dojednaných termínů se odpočítává penále ve výši 0,5% celkové smluvní částky za jeden kalendářní den zpoždění. Za opožděné plnění se nepovažuje doba, kdy nebylo možno provádět práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek (viz I.3.) s ohledem na použité technologie.
2. Při nedodržení termínu plateb objednatele je penále 0,5% celkové smluvní částky za jeden kalendářní den.

VII. Vyšší moc

1. Zhotovitel neporuší smlouvu a nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy o dílo, zejména není vystaven propadnutí záruky za prodlení, smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, což při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události jsou např. války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky, nepříznivé klimatické podmínky, které brání dodržování technologických postupů a ČSN.
3. Nastane-li situace vyšší moci, pak zhotovitel, chce-li uplatňovat nárok na vyšší moc jako omluvu za jakoukoliv závalu plnění svých závazků, okamžitě písemně uvědomí objednatele o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání.
4. Výše uvedená ustanovení platí ve stejném smyslu i pro objednatele.
5. Jestliže termín dokončení díla dle této smlouvy o dílo bude v důsledku událostí vyšší moci odsunut o více než 3 měsíce, pak každá ze smluvních stran může od smlouvy jednostranně odstoupit.
6. V případě vyšší moci se obě smluvní strany dohodnou na odpovídajícím způsobu vypořádání situace a na následcích, na dalším plnění smlouvy o dílo, na časovém harmonogramu a na nákladech. Nedospějí-li strany k dohodě, je každá ze stran oprávněna jmenovat si svého rozhodce, kteří pak budou jmenovat třetího a tento tříčlenný rozhodčí soud je oprávněn spornou záležitost rozhodnout, a to v místě určeném rozhodci. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dobrovolně podřídí vydanému rozhodčímu nálezu v souladu s tímto ustanovením

VIII. Rozhodčí doložka

Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou stran.
2. Pokud v této smlouvě nebylo uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení obecně závazných právních předpisů.
3. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem a prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

V Jenči dne : 24.7. 2019

V Praze dne : 25.7.2019
 PAV PAV spol. s r.o.
V hůrkách 2139
158 00 PRAHA - Jihozápadní město
T 257 961 142, 257 961 143
IČO: 43870104, DIČ: CZ43870104
OR oddíl C, vložka 4903, 6. 11. 1991 ①


Ing. Pavel Burgr, starosta

objednatel




Josef Chval, jednatel

zhotovitel