

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 5. 5. 2025

(dále jen Dodatek č. 1)

na stavební práce vedené pod názvem „*Didaktický park, Líbeznice*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Obec Líbeznice
Oprávněný zástupce:	Mgr. Jan Havlíček, starosta
IČ:	002 40 427
DIČ:	CZ00240427
Sídlo:	Mělnická 43, 250 65 Líbeznice

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	ProByt Praha s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Petr Pešek, jednatel
Zapsaný:	v OR vedeném u Měst. Soudu v Praze, oddíl C, vl. 150568
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	283 25 036 / CZ28325036
Sídlo/místo podnikání:	Imrychova 884/11, 143 00 PRAHA 4 - Kamýk

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preamble

Předmětem Dodatku č. 1 jsou méně a více práce k veřejné zakázce na stavební práce vedené pod názvem „*Didaktický park, Líbeznice*“. Změna smlouvy o dílo na předmětné práce je sjednaná se Zhotovitelem v režimu dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Ke změnám došlo v průběhu plnění v důsledku okolností, které objednatel přesto, že jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, jsou nezbytné a změna v osobě původního zhotovitele by byla z technických důvodů značně obtížná a pro objednatele vysoce ekonomicky nevýhodná.

Nejedná se o podstatnou změnu smlouvy o dílo podle § 222 zákona o ZVZ.

2.

Předmět dodatku smlouvy

Změny jsou detailně specifikovány v soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.

3.

Cena díla

Původní cena díla dle smlouvy o dílo z 5. 5. 2025:	5 287 900,- Kč bez DPH
--	------------------------

1. Cena víceprací dle § 222/4 zákona o ZVZ:	721 584,38 Kč bez DPH
---	-----------------------

Cena méněprací dle § 222/4 zákona o ZVZ:	0,-- Kč bez DPH
--	-----------------

Hodnota změny dle § 222 odst. 4 zákona o ZVZ v Dodatku č. 1 tvoří: 13,65 % z původní sjednané ceny.

2. Cena víceprací dle § 222/5 zákona o ZVZ: 981 830,00 Kč bez DPH
- Cena méněprací dle § 222/5 zákona o ZVZ: 0,-- Kč bez DPH
- Hodnota cenového nárůstu dle § 222 odst. 5 zákona o ZVZ tvoří: 18,57 % z původní sjednané ceny.
3. Cena víceprací dle § 222/6 zákona o ZVZ: 626 460,00 Kč bez DPH
- Cena méněprací dle § 222/6 zákona o ZVZ: 141 000,00 Kč bez DPH

Cena díla konečná dle dodatku č. 1 7 476 774,38 Kč bez DPH

1 570 122,62 Kč DPH 21 %

9 046 890,00 Kč vč. DPH

4.

Doba zhotovení díla

Lhůta plnění se v souvislosti se sjednanými změnami nemění.

5.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
2. V případech v tomto Dodatku č. 1 výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení tohoto Dodatku č. 1 nemá za následek jeho celkovou neplatnost.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém provedení.
5. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 dala Rada obce Líbeznice svým usnesením č. 184/2025 – 21. RO ze dne 8. 10. 2025.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 o dílo je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

soupisu změn změnového listu č. 1 – OZ

V Líbeznicích

za Objednatele

Mgr. Jan Havlíček, starosta

V Praze

za Zhotovitele

Petr Pešek, jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1			
Zhotovitel:	ProByt Praha s.r.o. Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4				
Investor:	Obec Líbeznice Mělnická 43, 250 65 Líbeznice			Datum: 15.9.2025	
Název akce: Didaktický park, ZŠ Líbeznice					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na		specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		5 stran			
na jinou část smlouvy:					
Předmět změny:					
Popis a zdůvodnění změny:					
Změna č. 1					
Vícepráce venkovní učebna					
Předmětem změny jsou vícepráce spojené s úpravou konstrukcí z důvodu nevhodných základových poměrů. Po odhalení základové spáry bylo zjištěné nevhodné podloží a bylo nutné základovou spáru prohloubit, čímž vznikla větší výměra výkopových prací a větší výměry železobetonu. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Změna č. 2					
Vícepráce pobytové schodiště					
Předmětem změny jsou vícepráce spojené s úpravou konstrukcí z důvodu nevhodných základových poměrů. Po odhalení základové spáry bylo zjištěné nevhodné podloží a bylo nutné základovou spáru prohloubit, čímž vznikla větší výměra výkopových prací a větší výměry železobetonu. Schodiště bude založené na základových pasech. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Změna č. 3					
Zpevněné plochy a sadové úpravy					
Předmětem změny jsou vícepráce na zpevněných plochách a sadových úpravách zahrnující i arboretní práce. Ve skutečnosti bylo nutné provést větší množství osetých ploch, větší plochy úprav terénu a svahů a ozdravné zásahy stávajících stromů. Práce bylo nutné provést ve zvětšeném rozsahu oproti zadání. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					

Změna č. 4

Mobiliář

Předmětem změny jsou úpravy v prvcích mobiliáře. Počet druhů prvků byl ponížen a část prvků bude dodána dle upřesnění a výběru autora projektu oproti předpokladu zadání (např. strom pro pozorovatelnu je složen ze tří kmenů oproti původnímu návrhu, který počítal s jednokmenem).

Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Počet připojených listů specifikací:

5 stran výkazu výměr

Důvod vícepráce / méněpráce:

Odůvodnění a zařídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.



Výsledná cena změny bez DPH:

2 188 874,38 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

nemění se

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 15.9.2025

Datum: 15.9.2025