

Smlouva o dílo č. 41/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

JOMAX, s.r.o.

sídlo: Pod Horkou 659, 273 07 Vinařice u Kladna
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném označením soudem v Praze, oddíl C, vložka 54783
zastoupená: panem Václavem Macke, jednatelem
IČ: 25612336
DIČ: CZ 25612336

bankovní spojení: FIO Banka a.s. Kladno
číslo účtu: 2500270401/2010

dále jen „zhotovitel“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

Buková 24/2540, katastrální území Žižkov

1. komplexní oprava bytových jader dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
 2. zajištění všech potřebných bezvadných revizních zpráv
 3. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
 4. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
 5. zajištění denního úklidu staveniště a přilehlých přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby, provádění průběžného úklidu podle potřeby tak, aby nájemci nebyli vystaveni nebezpečí vzniku úrazu nebo jiné újmy na zdraví a na majetku, po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :
- a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne 6.3.2014
 - b) zadávací dokumentací
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10.3.2014, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - e) informacemi o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :
 - a) zahájení prací: 1.4.2014
 - b) ukončení prací: 31.5.2014
2. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Buková č.p. 2540, č.o. 24

Celkem bez DPH

2 626 180,15 Kč

DPH 15 %

393 927,10 Kč

Celkem včetně DPH

3 020 107,25 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
4. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla nebo cenami nižšími, pokud se tak smluvní strany dohodnou;
 - u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně může dodavatel nabídnout cenu nižší, než uvádí výše uvedený typ ceníku. U prací v ceníku URS neuvedených bude cena stanovena dle cen obvyklých v čase a místě plnění.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatel a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.

5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytnou, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provádění díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřicích zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřicího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.
17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.
18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.

27. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

28. Oprávněný zástupce ve věcech technických:

za objednatele: pan Josef Jureček, Olšanská 7/2666, 130 00 Praha 3, tel: 737 246 709

za zhotovitele: pan Václav Macke, Pod Horkou 659, 273 07 Vinařice u Kladna, tel: 777 612 558

29. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zapláceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).

7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 000663517

DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: 36 měsíců
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatel lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po

doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.

5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 31 -03- 2014

V Praze dne 24 -3- 2014


objednatel
Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3


zhotovitel
JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vlnařice
DIČ: CZ05128063, Buková 2540/24
S - 17- 2014

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Buková 24-2540 Komplexní oprava bytových jader	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	Městská část Praha 3	IČ	DIČ
Projektant	ing. Jan Štěpánek	25612336	CZ25612336
Zhotovitel	Jomax s.r.o.		
	Pod Horkou 659, Vinařice 273 07		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Václav Macke	10.3.2014	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	5 912,43	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00				
2		Montáž	329 794,20	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00				
3	PSV	Dodávky	369 037,09	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00				
4		Montáž	1 563 747,43	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00				
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00				
6		Montáž	350 189,00				18	NUS z rozpočtu	7 500,00				
7	ZRN (ř. 1-6)		2 618 680,15	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	7 500,00				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00				

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vinařice
DIČ: CZ25612336

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	2 626 180,15
24	15 %	2 626 180,15 DPH
25	21 %	0,00 DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	3 020 107,25

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Buková 24-2540 Komplexní oprava bytových jader

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	335 706,63
3	Svislé a kompletní konstrukce	16 846,00
4	Vodorovné konstrukce	12 416,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	96 261,08
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	210 183,55
99	Přesun hmot	93 334,86
PSV	Práce a dodávky PSV	1 932 784,52
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	16 012,59
712	Povlakové krytiny	448,10
721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	55 038,12
722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod	215 552,19
725	Zdravotecnika - zařizovací předměty	349 708,75
727	Zdravotecnika - požární ochrana	23 100,00
751	Vzduchotechnika	145 500,00
763	Konstrukce suché výstavby	358 354,86
764	Konstrukce klempířské	999,41
766	Konstrukce truhlářské	214 068,82
767	Konstrukce zámečnické	4 910,40
771	Podlahy z dlaždic	90 353,25
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	16 129,45
776	Podlahy povlakové	118 129,80
781	Dokončovací práce - obklady keramické	284 197,22
783	Dokončovací práce - nátěry	9 723,53
784	Dokončovací práce - malby	51 874,56
785	Dokončovací práce - tapety	8 683,47
M	Práce a dodávky M	350 189,00
21-M	Elektromontáže	350 189,00
Ostatní	Ostatní	7 500,00
999	VRN a ostatní náklady	7 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>2 626 180,15</u>

JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vlnaňice
DIČ: CZ25612336

ROZPOČET

Stavba: Buková 24-2540 Komplexní oprava bytových jader

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV									
				Práce a dodávky HSV				336 708,83	
				Svislé a kompletní konstrukce				18 846,00	
1	K	014	340237211	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm suterén	kus	1,000	142,00	142,00	15,0
				1,00					
2	K	011	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových hladkých Ytong	m2	34,800	480,00	16 704,00	15,0
				podezdivka van		12,000			
				1,00*12					
				obezdivka van + čela van		22,800			
				1,50*0,60*12+1,00*12					
				Vodorovné konstrukce				12 418,00	
3	K	014	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech (flexibeton)	kus	16,000	512,00	8 192,00	15,0
				prostupy pro VZT		16,000			
				16,00		12,000	352,00	4 224,00	15,0
4	K	014	4113867R1	Zabetonování průduchů v panelech pl do 0,09m2 průchody v panelech na řesádu	kus	12,000			
				12,00					
				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				98 281,08	
5	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách matou jakékoliv šířky rýhy rýhy pro EI	m2	6,000	218,00	1 308,00	15,0
				10,00*0,05*12		6,000			
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně přestukování stěn - chodba+kuchyň+WC	m2	467,255	197,00	92 049,24	15,0
				((1,10*2+3,50+0,35*4)*2,65-0,80*1,97*2)*12		187,956			
				((3,80+3,50+2,125+0,60*2)*2,65-1,525*1,36-0,70*1,97-1,50*1,50)*12		269,439			
				(1,20*(2,65-2,00))*12		9,360			
				dozdivka v suterénu		0,500			
				0,50*0,50*2		2,000	158,00	316,00	15,0
7	K	014	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách suterén	kus	2,000			
				2,00		2,000			
8	K	014	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách suterén	kus	1,000	314,00	314,00	15,0
				1,00		1,000			
9	K	011	6199910R1	Zakrytí podlah geotextilií 300g/m2	m2	24,720	43,00	1 062,96	15,0

10	K	011	6199910R2	schodiště (0,3+0,2)*1,10*3*8+1,20*2,40*4 Zakrytí zábradlí podlah geotextilií 300g/m2 zábradlí 3,2*8*1,10	m2	24,720 28,160	43,00	1 210,88	15,0
11	K	003	949101111	Ostatní konstrukce a práce-bourání Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 (4,8+1,10+2,50+9,00)*8 (4,30+1,10+2,50+9,00)*4 Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m (4,8+1,10+2,5+9,0)*8 (4,3+1,1+2,5+9,0)*4	m2	206,800 139,200 67,600 206,800 139,200	25,00	210 183,66 5 170,00	15,0
12	K	011	952901111	Upevnění ocelového profilu na stěnu Lc60/60/2650 pro upevnění SDK na WC	kus	67,600 12,000	177,00	2 124,00	15,0
13	K	011	953942R	12,00		12,000			
14	M	MAT	133317340	tyč ocelová L rovnoramenná, značka oceli S 235 JR, 60x60x8 mm 2,65*0,00709*12*1,08	t	0,243 0,243	24 331,00	5 912,43	15,0
15	K	013	962031132	Bourání příček z cihel palených na MVC tl do 100 mm všechny dotčené byty	m2	68,748	60,00	4 124,88	15,0
16	K	013	962031133	(3,50*2,65-0,60*1,97*3)*12 Bourání příček z cihel palených na MVC tl do 150 mm byty vyzděné jádro	m2	68,748 65,720	80,00	5 257,60	15,0
17	K	013	96208414R	(3,50+1,35*2)*2,65*4 Bourání umakertového jádra	m2	65,720 131,864	70,00	9 230,48	15,0
18	K	013	965042141	(2*1,45+2,45+0,87)*2,65*8 Bourání podkladů pod dlažby tl do 100 mm pl přes 4 m2 byty s vyzděným jádrem - v tl 20 mm	m3	131,864 1,384	1 800,00	2 491,20	15,0
19	K	013	968072455	(4,80+1,00+2,10+1,20+8,20)*0,02*4 Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,384 43,200	180,00	7 776,00	15,0
20	K	013	969011121	0,60*2,00*3*12 Vybourání plynového vedení DN do 52 suterén - vybourání plynového potrubí	m	43,200 1,700	20,00	34,00	15,0
21	K	013	9690211R1	1,70 Vybourání odvětrávacího azbestocementového potrubí včetně ekologické likvidace na síťové objekty - délka potrubí cca 2,00 m	kpl	1,700 3,000	7 000,00	21 000,00	15,0
23	K	013	971033431	3,00 3,00 3,00 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	3,000 3,000 3,000 2,000	40,00	80,00	15,0

24	K	013	971033531	suterén 2	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	2,000 1,000	155,00	155,00	15,0
25	K	013	972054491	suterén 1,00	Vybourání otvorů v ŽB stropech pl do 1 m2 tl přes 80 mm prostup pro VZT	m3	1,000 0,792	3 000,00	2 376,00	15,0
26	K	013	974031134	0,45*0,55*0,20*16 Výsekárný řh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm suterén		m	0,792 1,100	65,00	71,50	15,0
27	K	013	974082113	1,10 Výsekárný řh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm 10m/byt		m	1,100 120,000	27,00	3 240,00	15,0
28	K	013	9750431R1	10,00*12 Jednotahové podchycení stropů podepření panelů pro vybourání prostupu pro VZT 2kus/byt		m	120,000 63,600	331,00	21 051,60	15,0
29	K	013	977131113	2,00*12*2,65 Vrty příklepovými vrtačky D 12 mm do cihelného zdiva nebo proslého betonu prostup pro přívodní kabel		m	63,600 3,000	50,00	150,00	15,0
30	K	013	977151113	0,25*12 Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů prostup pro ZTH+VZT		m	3,000 12,000	1 700,00	20 400,00	15,0
31	K	013	997013214	5,00*0,20*12 Přesun hmot		t	12,000		93 334,88	15,0
32	K	013	997013501	Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně		t	72,200	924,00	66 712,80	15,0
33	K	013	997013509	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením		t	72,200	261,00	18 844,20	15,0
34	K	011	998011001	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		t	649,800	8,00	5 198,40	15,0
	D	711		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m		t	13,228	195,00	2 579,46	15,0
	D	711		Práce a dodávky PSV					1 832 784,52	
35	K	711	7111131R1	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům Isolace proti zemní vlhkosti vodorovná hydroizolačním stěrkou včetně penetrace a bandážní pásy WC-koupelna		m2	43,200	318,00	13 737,60	15,0
36	K	711	711131811	(1,10+2,50)*12 Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné lepenka pod linoleem a dlažbou		m2	43,200 204,000	7,00	1 428,00	15,0
37	K	711	998711203	17,00*12 Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m		%	204,000 169,397	5,00	846,99	15,0
	D	712		Povlakové krytiny					448,10	

38	K	712	712941963	Provedení údržby prníků povlakové krytiny vpustí, ventilací a komínů pásy přítavením NAIP VZT nad střechem	kus	3,000	100,00	300,00	15,0
39	M	MAT	6285225R1	pás asfaltovaný modifikovaný SBS s UV ochranou VZT + kanalizace na střeše	m2	0,675	187,00	126,23	15,0
40	K	712	998712203	0,45*0,50*3,00	%	0,675			
41	D	721		Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	4,373	5,00	21,87	15,0
42	K	721	721140802	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	m	3,000	120,00	65 038,12	
43	K	721	721171806	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	78,000	24,00	360,00	15,0
44	K	721	721171915	Demontáž potrubí z PVC do D 114	kus	3,000	330,00	1 872,00	15,0
45	K	721	721174042	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	m	14,000	265,00	990,00	15,0
46	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	50,000	290,00	3 710,00	15,0
47	K	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 50	m	14,000	356,00	14 500,00	15,0
48	K	721	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	54,000	438,00	4 984,00	15,0
49	K	721	998721203	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 100	m	132,000	18,00	23 652,00	15,0
50	D	722		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	%	518,824	5,00	2 376,00	15,0
51	K	721	722130801	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	104,000	34,00	2 594,12	15,0
52	K	721	722170801	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	m	72,000	18,00	216 562,19	
53	K	721	722174002	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	kg	3,000	300,00	3 536,00	15,0
54	K	721	722174003	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	116,000	208,00	1 296,00	15,0
55	K	721	722174004	Napojení plastového potrubí na stávající	m	52,000	249,00	900,00	15,0
56	K	721	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	30,000	308,00	24 128,00	15,0
57	K	721	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	28,000	372,00	12 948,00	15,0
58	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	5,000	450,00	9 240,00	15,0
59	K	721	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	32,000	210,00	9 672,00	15,0
60	K	721	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	100,000	259,00	2 250,00	15,0
61	K	721	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	33,000	320,00	6 720,00	15,0
62	K	721	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	26,000	390,00	25 900,00	15,0
63	K	721	722179R1	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	5,000	511,00	10 560,00	15,0
64	K	721	722179R2	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	12,000	142,00	10 140,00	15,0
65	K	721	722179R3	Pozinkovaný systémový žlábek pro plastové potrubí DN 25	m	12,000	181,00	2 555,00	15,0
66	K	721	722179R4	12,00	m	4,000	724,00	1 704,00	15,0
67	K	721	722181221	Pozinkovaný systémový žlábek pro plastové potrubí DN 32	m	4,000	203,00	724,00	15,0
68	K	721	722181222	Pozinkovaný systémový žlábek pro plastové potrubí DN 40	m	24,000	238,00	4 872,00	15,0
				24	m	8,000	1 904,00	1 904,00	15,0
				Pozinkovaný systémový žlábek pro plastové potrubí DN 50	m	8,000	51,00	1 865,00	15,0
				8,00	m	108,000	61,00	6 588,00	15,0
				Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m				
				Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m				

[illegible]

89	K	721	725220832	Demontáž van litinová	soubor	12,000	100,00	1 200,00	15,0
90	K	721	7252221R1	D+M vana plechová délky 1600mm + nchy k vaně + automatická vanová výpust včetně vanového sífonu, mosazné tělo přepadu + baterie vanová páková nástěnná s keramickou kartuší masivní pro vysokou zátěž se zárukou 30 let	soubor	12,000	10 000,00	120 000,00	15,0
91	K	721	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	12,000	120,00	1 440,00	15,0
92	K	721	7253111R1	D+M dřezu a sífonu a dřezové baterie + 2x rohový ventil, vše kompletní včetně montážního příslušenství	soubor	12,000	5 800,00	69 600,00	15,0
93	K	721	7258131R1	D+M ventil na hadici pračkový DN15 + sířon pračkový pro zabudování do zdi s plastovou krycí deskou, vše kompletní včetně montážního příslušenství	soub	12,000	1 500,00	18 000,00	15,0
94	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	24,000	30,00	720,00	15,0
95	K	721	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	12,000	20,00	240,00	15,0
96	K	721	725880123	Dvřka 30/30 pod vanu	kus	12,000	120,00	1 440,00	15,0
97	K	721	998725203	12,00 Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	12,000	2,00	7 708,75	15,0
98	K	721	7271211R	Zdravotní technika - požární ochrana	kus	12,000	1 800,00	21 600,00	15,0
99	K	721	7271901R1	Protipožární manžeta D 110 mm EI30 DP	kus	2,000	750,00	1 500,00	15,0
100	K	751	7511110R1	D+M hasičského přístroje 21A	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	15,0
101	K	751	7511110R2	Vzduchotechnika	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	15,0
102	K	751	7511110R3	D+M axiální ventilátor se zpětnou klapkou a časovým doběhem	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	15,0
103	K	751	7511110R4	Vo= 100m3/h, pext= 30Pa	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	15,0
104	K	751	7511110R5	Ne= 20W/230V	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	15,0
105	K	751	7511110R6	akustický tlak 45,5dB(A) v 1,5metru	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	15,0
106	K	751	7511110R7	kyřt IP X4	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	15,0
107	K	751	7511110R8	D+M síť proti hmyzu 200x400	kus	3,000	500,00	1 500,00	15,0
				D+M síť proti hmyzu 250x400	kus	3,000	550,00	1 650,00	15,0
				Kruhové SPIRO potrubí z pozinkovaného plechu d125 (40% tvarovek)	m	18,000	480,00	8 640,00	15,0
				Čtyřhranné potrubí z pozinkovaného plechu (10% tvarovek)	m2	57,000	730,00	41 610,00	15,0
				D+M zolace požární	m2	30,000	890,00	26 700,00	15,0
				minerální rohož tl.40mm, kotvená na navazané trny s kloboučky 11ks na m2	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0
				spoje přelépit hliníkovou páskou ALU					
				Montážní, těsnící a spojovací materiál					
				revize					

108	D	763	Konstrukce suché výstavby				368 354,88
K	763	763111441	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2DF 12,5 TI 40 mm EI 90 Rw 50 dB	m2	110,946	1 200,00	133 135,20 15,0
109	K	763	((3,50+1,55)*2,65-0,7*3+1,97)*12		110,946		
		763111444	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2DF 12,5 TI 60 mm EI 90 Rw 53 dB	m2	54,060	1 250,00	67 575,00 15,0
110	K	763	1,70*2,65*12		54,060		
		76311334R	SDK příčka instalační tl 340 mm zdvojený profil CW+UW 100 desky 2xH2DF 12,5 TI 80 mm EI 90 52 dB	m2	28,620	1 612,00	46 135,44 15,0
111	K	763	0,90*2,65*12		28,620		
K	763	7631136R1	D+M systémové konzoly	kus	12,000	2 108,00	25 296,00 15,0
112	K	763	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	43,200	588,00	25 401,60 15,0
113	K	763	WC-koupelna				
		763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	43,200	15,00	648,00 15,0
114	M	MAT	WC-koupelna				
		283292100	(1,10+2,50)*12		43,200		
115	K	763	zábrana parotěsná	m2	47,520	16,00	760,32 15,0
		763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na závěšenou	m2	7,700	230,00	1 771,00 15,0
116	M	MAT	polozapuštěnou noerou konstrukci				
		590305720	dva byty chodba		7,700		
117	K	763	3,50*1,10*2	m2	8,085	511,00	4 131,44 15,0
118	M	MAT	podhled kazetový 600 x 600 mm	kus	12,000	200,00	2 400,00 15,0
119	K	763	Montáž revizních dvířek SDK kci vel 500x700 mm	kus	12,000	250,00	3 000,00 15,0
		5903071R1	dvířka revizní s automatickým zámkem 500 x 700 mm	kus	36,000	400,00	14 400,00 15,0
120	M	MAT	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka		36,000		
		553315110	3,00*12	kus	36,000	730,00	26 280,00 15,0
121	K	763	zárubení ocelová pro sádrokarton S 75 700 L/P	m2	7,700	72,00	554,40 15,0
122	K	763	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na skrytém roštu				
		598763403	dva byty chodba	%	3 433,228	2,00	6 866,46 15,0
123	D	764	3,50*1,10*2				888,41
K	764	764239530	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	m2	0,675	1 450,00	978,75 15,0
124	K	764	Konstrukce klempířské				
		988764203	Lemování ventilací a střešních proniků TI Zn hladká a dražková krytina v ploše	%	10,328	2,00	20,66 15,0
125	D	766	VZT+kanalizace				214 088,82
		766111820	0,45*0,50*3,00	m2	27,666	35,00	968,31 15,0
126	K	766	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	kus	27,666	28,00	1 008,00 15,0
		7664511R	Konstrukce truhlářské				
			Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných				
			bourání dřevěného zákopu za WC				
			0,87*2,65*12				
			Demontáž dřevěných prahů dl. 600 mm				
			3ks/byt				

127	K	766	7664511R1	3,00*12 Demontáž dřevěných prahů dl 800 mm 3ks/byt	kus	36,000 36,000	28,00	1 008,00	15,0
128	K	766	766660001	3,00*12 Montáž ověrních křidel otvřívacích 1křídlových a do 0,8 m do ocelové zárubně nové dveře 70x197 - 3 kusy /byt	kus	36,000 36,000	400,00	14 400,00	15,0
129	M	MAT	611627110	3,00*12,00 dveře vnitřní hladké fólie bílá 23sekda 1křídlo 70x197 cm vč. kování	kus	36,000			
130	M	MAT	611627011	dveře vnitřní hladké fólie bílá pině 1křídlo 70x197 cm vč. kování se západkou a s možností nouzového otevření	kus	12,000	3 600,00	43 200,00	15,0
				dveře WC+koupelna	kus	24,000	3 100,00	74 400,00	15,0
131	K	766	766663915	2,00*12 Oprava dveřních křidel seřiznutí křídla výšková úprava vchodových dveří	kus	24,000 12,000	50,00	600,00	15,0
132	K	766	766691914	12,00 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	12,000			
133	K	766	766811151	3,00*12 Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm původní kuch. linka dl 1,80m	kus	36,000 36,000	20,00	720,00	15,0
134	K	766	7668111R1	3,00*12,00 Montáž kuchyňské linky dl 1800 mm původní kuchyňská linka	kus	36,000 12,000	35,00	1 260,00	15,0
135	K	766	7668111R2	12,00 Příplatek za kování kuchyňské linky ocelovými hmoždinkami (všechné dodávky hmoždinek)	kpl	12,000	200,00	2 400,00	15,0
136	K	766	766811223	20ks hmoždinek/kuch. linku 12,00		12,000	500,00	6 000,00	15,0
137	K	766	766812830	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu 12,00	kus	12,000	50,00	600,00	15,0
138	K	766	766821121	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m Montáž korpusu vestavěné skříně šatní jednokřídlové původní vestavěné skříně	kus	12,000 8,000	200,00 200,00	2 400,00 1 600,00	15,0 15,0
139	K	766	766821122	8,00 Montáž korpusu vestavěné skříně šatní dvoukřídlové původní vestavěné skříně	kus	8,000 4,000	250,00	1 000,00	15,0
140	K	766	766821142	4,00 Montáž otvřívacích dveří vestavěné skříně s kováním původní vest. skříně	kus	4,000 16 000	150,00	2 400,00	15,0
141	K	766	7668211R1	8,00+4,00*2 Montáž truhlářské vestavěné konstrukce pod stropem včetně úpravy rozměrů vestavěný úložný prostor	kus	16,000 12,000	3 500,00	42 000,00	15,0
				12,00		12,000			

142	K	766	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových byty umakartové jádro	kus	8,000	100,00	800,00	15,0
			8,00						
143	K	766	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových byta s umakartovým jádrem	kus	8,000 4,000	150,00	600,00	15,0
			4,00						
144	K	766	7668258R1	Demontáž truhlářských vestavěné konstrukce pod stropem úložný prostor pod stropem	kus	4,000 12,000	1 000,00	12 000,00	15,0
			12,00						
145	K	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	12,000 2 352,256	2,00	4 704,51	15,0
	D	767		Konstrukce zámečnické				4 910,40	
146	K	767	767810112	D+M větrací mlžky do předstěny WC	kus	24,000	200,00	4 800,00	15,0
				2ks/byt					
				2,00*12					
147	K	767	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	24,000 55,200	2,00	110,40	15,0
	D	771		Podlahy z dlaždic				90 365,26	
148	K	771	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných byty s umakartovým jádrem	m	264,032	30,00	7 920,96	15,0
				((1,40+3,50)*2+1,45*2+0,35*2+(3,50+2,40)*2-0,60*3-0,80*3-0,70)*4		81,200			
				((1,09+0,35+3,50)*2+0,35*2+1,44*2+(2,37+3,50)*2-0,60*3-0,80*2-0,70)*4		84,400			
				((1,10*0,87)*2-0,60)*8		10,512			
				byty s vyzděným jádrem					
149	K	771	771571810	((1,45+0,35+3,50)*2+(1,35+0,89)*2+(2,30+3,50)*2-0,80*2-0,70-0,60*4)*4	m2	87,920 69,200	100,00	6 920,00	15,0
				Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
				byty s vyzděným jádrem					
				(4,80+1,00+2,10+1,20+8,20)*4					
150	K	771	771574131	Mortáž podlah keramických režných protiskluzných lepených hedbliním lepidlem do 50 kg/m2	m2	69,200 43,200	380,00	16 416,00	15,0
				WC+koupelna					
				(1,10+2,50)*12		43,200			
151	M	MAT	597611110	dlaždice keramické 33x33 cm	m2	47,520	350,00	16 632,00	15,0
152	K	771	771579191	Příplatek k mortáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	43,200	7,00	302,40	15,0
				(1,10+2,50)*12		43,200			
153	K	771	771579195	Příplatek k mortáž podlah keramických za spárování bílým cementem	m2	43,200	7,00	302,40	15,0
154	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu cca 14m2/byt	m2	168,000	35,00	5 880,00	15,0
				14,00*12		168,000			
155	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou II 4 mm pevnosti 15 Mpa uvažováno 14m2/byt	m2	168,000	190,00	31 920,00	15,0
				14,00*12					
156	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	168,000 811,898	5,00	4 059,49	15,0
	D	776		Podlahy skládané (parkety, výsy, lamely aj.)				16 126,46	

157	K	775	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vnuti přechod povrchů - dlažba, PVC 0,70*3*12+0,80*2*12 lišta přechodová ALU Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m Podlahy povlakové Lepení obvodových soklíků nebo list z měkčených plátů chodby+kuchyně (3,50+1,10)*2-0,70*3-0,80*2)*12 (3,80+3,50)*2-0,70*2)*12 lišta speciální soklová PVC Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou sejmutí lindlea - byty s umakartovým jádrem (4,80+1,00+2,10+10,00)*4 (4,30+1,00+2,10+10,0)*4 Lepení pásů povlakových podlah plastových chodby+kuchyně (4,80+9,00)*8 (4,30+9,00)*4 podlahovina PVC Úprava podkladu náslapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem tmel latexový stěrkový spotřeba 1,6kg/m2 168*1,60 Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m Dokončovací práce - obklady keramické Montáž obkladaček vnitřních pravouhlých pórovinových do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem nový stav-kuchyně+WC+koupelna (1,525*1,36+2,70*1,36+(1,20+0,90)*2-0,70)*2,00+(1,55+1,60)*2-0,70)*2,105- 0,70*0,56*2)*12 obkladačky keramické 20x40 cm Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za plochu do 10 m2 (1,525*1,36+2,70*1,36+(1,20+0,90)*2-0,70)*2,00+(1,55+1,60)*2-0,70)*2,105- 0,70*0,56*2)*12 Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování bílým cementem 285,00 Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za spárování silikonem spárování kolem van, kouky obkladů a dlažeb - a 21m/byt 21,00*12 Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených byty umakartové jádro koupelna + kuchyně	m	44,400	27,00	1 198,80	15,0
158	M	MAT	553432220		m	44,400			
159	K	775	998775203		%	48,840	300,00	14 652,00	15,0
	D	776			%	139,327	2,00	278,65	15,0
160	K	776	776421100		m	224,400	20,00	118 129,80	15,0
								4 488,00	15,0
161	M	MAT	284110040		m	66,000			
162	K	776	776511820		m	158,400			
					m	231,132	28,00	6 471,70	15,0
					m2	141,200	50,00	7 060,00	15,0
163	K	776	776521100		m2	71,600			
						69,600			
					m2	163,600	95,00	15 542,00	15,0
164	M	MAT	28412285R		m2	110,400			
165	K	776	776590125		m2	53,200			
					m2	166,508	350,00	58 977,80	15,0
166	M	MAT	246361100		m2	166,000	41,00	6 888,00	15,0
					kg	288,800	62,00	16 665,60	15,0
167	K	776	998776203		%	288,800			
	D	781			%	1 018,349	2,00	2 036,70	15,0
168	K	781	781414111		m2	285,000	380,00	264 197,22	15,0
								108 300,00	15,0
169	M	MAT	5976107R1		m2	285,000			
170	K	781	781419191		m2	296,400	350,00	103 740,00	15,0
					m2	285,000	20,00	5 700,00	15,0
						285,000			
171	K	781	781419195		m2	285,000	2,00	570,00	15,0
172	K	781	781419197		m	285,000			
					m	252,000	25,00	6 300,00	15,0
173	K	781	781473810		m2	252,000			
						206,442	40,00	8 257,68	15,0



174	K	781	781491511	(((1,41+1,54)*2-0,60)*1,35+(2,45+(1,80+1,77)*2)*1,55)*8 byty vyzděné jádro - kuchyně +WC+koupelna ((1,70+3,50)*1,80+(1,09+0,81)*2-0,60)*1,97+(1,35+1,50)*2-0,60)*1,97- 0,70*0,56*2)*4 Plastové profily ukončovací kladené do malty ukončovací lišty á 18m/byt 18,00*12 Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m Dokončovací práce - natěry Odstřanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním stávající zánubně (2,0*0,20*2+0,70*0,20)*12+(2,00*0,20*2+0,80*0,20)*8*2+4*3) Natěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x email m2 stávající zánubně (2,0*0,20*2+0,70*0,20)*12+(2,00*0,20*2+0,80*0,20)*8*2+4*3) L profil 60/60/2850+50/50/1350 0,12*2*2,65*12+0,10*2*1,35 Odstřanění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 teplovodní potrubí 3,14*0,04*2,65*2*12 Natěry syntetické potrubí do DN 50 1x antikorozní, 1x základní, 1x email teplovodní potrubí 3,14*0,04*2,65*2*12 Dokončovací práce - malby Odstřanění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m stěny ((3,50+2,30+0,15+1,35+0,10+1,10+0,35+0,35+0,80+0,10)*2*2,65)*12 -(0,80*2*8+0,80*3*4+0,70*12)*2+1,50*1,50*12) strop (4,80+1,10+2,50*8,00)*8 (4,30+1,10+2,50+9,00)*4 Malby směsí tekuté disperzní tónované omývatelné dvojnásobně s penetrací místnost v do 3,8 m2 strop (4,80+1,10+2,50*8,00)*8 (4,30+1,10+2,50+9,00)*4 stěny "chodba" ((1,10+0,35*2+3,50)*2*2,65-(0,70*3+0,80*2)*2)*12 "kuchyně" ((3,80+3,50+0,60)*2*2,65-0,70*2*2-1,50*1,50-(1,525+2,70)*1,36)*12 "WC" (1,20+0,90)*2*0,345*12 "koupelna" (1,55+1,60)*2*0,345*12	109,754	76,00	15,0
175	K	781	998781203		216,000		
176	K	783	783201811		2 456,772	2,00	15,0
177	K	783	783225100		38,160	30,00	15,0
178	K	783	783401811		46,062	180,00	15,0
179	K	783	783425421		38,160		
180	K	784	784402801		7,902	5,00	15,0
181	K	784	784453651		7,988	31,00	15,0
					835,840	15,00	15,0
					629,640		
					-88,600		
					227,200		
					67,600		
					959,438	41,00	15,0
					227,200		
					67,600		
					248,280		
					372,888		
					17,388		
					26,082		

D	785	Dokončovací práce - úpravy			
182	K	784	785411801	Odstřanění tapet lepených v místnostech výšky do 3,8 m byty umakartové jádro - WC+koupelna+kuchyně ((1,10+0,87)*2*2,65-0,60*1,97)*8 ((1,41+1,54)*2*(2,65-1,35)-0,60*0,65)*8 ((3,50+1,45+2,40+0,60)*2*2,65-0,60*1,97-0,70*1,97-1,50*1,50)*4 ((3,50+1,44+2,37+0,60)*2*2,65-0,60*1,97-0,70*1,97-1,50*1,50)*4 "odečet obkladů kuchyní" - (2,45+1,80)*1,55*4-(2,45+1,77)*1,55*4 Práce a dodávky M Elektromontáže Bytové rozvodnice RB1 - RB12 , plastový rozvaděč na povrch, nepřítlačné dveře Vypínač na lištu DIN 32A třípolový Jistič 10A, char.B, jednopólový Proudový chránič s nadproudovou ochranou 10B/1N003A Proudový chránič s nadproudovou ochranou 16B/1N003A Zvonek na lištu DIN, nejiskřící, 8-12V Lišta propojovací 10 mm2 - 3L+N /16 modulů/ Lišta propojovací 10 mm2 - 1L /5 modulů/ Spínač 1 póli, 10A/250V, řazení 01, krytí IP20 Spínač 1 póli, 10A/250V, řazení 05, krytí IP20 Spínač automatický pohybový rovinné snímání, jedno relé Zásuvka jednonásobná zapuštěná 2P+PE 10/16A - 250V IP20 Krytí spínače jednoduchý Krytí spínače dělený Rámeček jednonásobný Rámeček vodorovný dvojnásobný Rámeček vodorovný čtyřnásobný Krabice přístrojová zapuštěná KU 68 Krabice rozbočná s víčkem zapuštěná KR 68	
			m2	377,542	23,00
					8 683,47
					8 683,47
					15,0
					350 188,00
					350 188,00
					7 800,00
					15,0
					7 200,00
					15,0
					1 200,00
					15,0
					20 400,00
					15,0
					66 780,00
					15,0
					3 900,00
					15,0
					900,00
					15,0
					540,00
					15,0
					2 556,00
					15,0
					3 000,00
					15,0
					7 200,00
					15,0
					11 880,00
					15,0
					1 152,00
					15,0
					1 080,00
					15,0
					1 680,00
					15,0
					1 368,00
					15,0
					924,00
					15,0
					1 224,00
					15,0
					720,00
					15,0

202	K	921	2101901R20	Svítlidlo přisazené stropní zářivkové, opalový kryt, 32W	kus	12,000	450,00	5 400,00	15,0
203	K	921	2101901R21	Svítlidlo zapuštěné podhledové halogenové, ochranné sklo, 20W	kus	12,000	180,00	2 160,00	15,0
204	K	921	2101901R22	Svorka Bernard včetně Cu pásky	kus	96,000	13,00	1 248,00	15,0
205	K	921	2101901R23	Kabel CYKY 4J x 10 mm ²	m	120,000	154,00	18 480,00	15,0
206	K	921	2101901R24	Kabel CYKY 3J x 2,5 mm ²	m	750,000	21,00	15 750,00	15,0
207	K	921	2101901R25	Kabel CYKY 3J x 1,5 mm ²	m	600,000	13,50	8 100,00	15,0
208	K	921	2101901R26	Vodič CY 6 mm ²	m	120,000	18,00	2 160,00	15,0
209	K	921	2101901R27	Vodič CY 4 mm ²	m	200,000	11,00	2 200,00	15,0
210	K	921	2101901R28	Kabel SYKFY 2x2x0,5 mm	m	25,000	57,00	1 425,00	15,0
211	K	921	2101901R29	Pomocný a spojovací materiál	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	15,0
212	K	921	2101901R30	Kouřové čidlo na baterii pod strop	kus	12,000	800,00	9 600,00	15,0
213	K	921	2101901R31	Montážní práce a revize EI	kpl	1,000	131 000,00	131 000,00	15,0
214	K	921	2102200R1	D+M vodič FeZn 8 mm	m	10,000	110,00	1 100,00	15,0
215	K	921	2102200R2	D+M jímec tyč FeZn s rovným koncem délka 2,0m 18 mm	kus	3,000	390,00	1 170,00	15,0
216	K	921	2102200R3	D+M podstavec betonový hmotnost 19kg pro upnutí tyče	kus	3,000	230,00	690,00	15,0
217	K	921	2102200R4	D+M svorka k jímci tyči FeZn	kus	3,000	35,00	105,00	15,0
218	K	921	2102200R5	D+M svorka spojovací drát - drát FeZn	kus	6,000	32,00	192,00	15,0
219	K	921	2102200R6	D+M podpěra na rovné sítěch PVC se štěrpkovou výplní	kus	9,000	45,00	405,00	15,0
220	K	921	2102200R7	Revize	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	15,0
D			Ostatní					7 500,00	
D			889	VRN a ostatní náklady				7 500,00	
221	K	PK	99901	Zařízení staveniště	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	15,0
222	K	PK	99902	Výhotovení revize stávajícího vedení požární vody	soub	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
223	K	PK	99903	Náklady na prohlídku statika před řezáním panelů	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>2 828 190,15</u>	

JOMAX, s.r.o.
 Pod Horkou 659, 273 07 Vlnařice
 DIČ: CZ25612336

Harmonogram

Úsek	Proces	1.4.2014-31.5.2014							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Exteriér, 1PP	Příprava staveniště								
Střecha	Ekologická likvidace azbestu ve střechě								
Byt 10,11,12	Demontáže, bourání								
	Montáž								
	Výměna vedení sítí								
	Podlahy								
	Povrchy								
	Úklid								
Byt 7,8,9	Demontáže, bourání								
	Montáž								
	Výměna vedení sítí								
	Podlahy								
	Povrchy								
	Úklid								
Byt 4,5,6	Demontáže, bourání								
	Montáž								
	Výměna vedení sítí								
	Podlahy								
	Povrchy								
	Úklid								
Byt 1,2,3	Demontáže, bourání								
	Montáž								
	Výměna vedení sítí								
	Podlahy								
	Povrchy								
	Úklid								
Suterén	Demontáže, bourání								
	Montáž								
	Výměna vedení sítí								
	Povrchy								
	Úklid								

JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vlnařice
DIČ: CZ25612336

Informace o rizicích

Uchazeč: JOMAX, spol. s r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vinařice u Kladna

IČO: 256 12 336
DIČ: CZ 25612336

- 1) Ochrana před hlukem - stavba nevyvolává nadměrný hluk a není potřeba stavbu speciálně odhlučnit.
- 2) Ochrana před úrazem - pracovníci používají pouze stroje a mechanismy udržované v dobrém technickém stavu a to takové, které splňují stanovená technická osvědčení.
- 3) Ochrana životního prostředí - práce budou prováděny takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jak pracovníků, aby nedošlo k ohrožení uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě bude postupováno dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a základních pravidel hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu.

Václav M a c k e
Ve Vinařicích dne 10.3.2014

JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vinařice
DIČ: CZ25612336

Čestné prohlášení :

Čestně prohlašuji, že firma JOMAX s.r.o., uvedla v nabídce veškeré údaje jako pravdivé a to ve všech bodech, požadovaných v poptávce.

Dále :

Čestně prohlašuji, že firma JOMAX s.r.o., je pojištěna (ve výši 5 mil.Kč)na škody, způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním díla a na škody, vzniklé z jakékoliv příčiny :

- *Pojistka na dobu neurčitou č.8602655430*
- *KOOP a.s., Templová 747, Praha 1 101 00*

.....
Václav M a c k e
Ve Vinařicích dne 10.3.2014

JOMAX, s.r.o.
Pod Horkou 659, 273 07 Vinařice
DIČ: CZ25612336



Pojistná smlouva

č. 8602655430

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

Jomax s.r.o.

Jednající / zastoupená:

Václav Macke, jednatel

IČ: 25612336

se sídlem: Pod Horkou 659, 273 07 Vianříce u Kladna, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

mobilní telefon: 777612558

e-mail: jomax.sro@volny.cz

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících přiložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku pod č. j. / č. oddíl C, vložka m54783 ze dne 30.9.1997.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 24.9.2011

Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

ČLÁNEK II.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč
Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

ČLÁNEK III.

Zvláštní údaje a ujednání

Odpovědnost se sjednává pouze na předmět podnikání " Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování" a "Inženýrská činnost v investiční výstavbě" ostatní předměty jsou z této smlouvy vyloučeny.

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	10 308 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	10 308 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-15 %
Saldo přírážek a slev	-20 %
Celkové roční pojistné po úpravě	8 246 Kč
Pojistné za pojistné období	8 246 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 24.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 220038-50050022

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602655430

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 841 105 105

Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o

pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,

- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

V . dne 23.9.2011

.....
Václav Macke, jednatel

Za pojistitele:

V . dne 23.9.2011

.....
Jiří Marek