

Dodatek č. 4
SMLOUVA O DÍLO
číslo zhotovitele 1/13032/2013
pro realizaci zakázky „Podnikatelský inkubátor Kanov – stavební práce“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

EHC CZECH s.r.o.

se sídlem Karlovy Vary, Sportovní 673/17A, PSČ 360 09

IČ : 279 70 345 DIČ : CZ27970345

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19313

jednající : Ing. Petrem Haakem, jednatelem společnosti

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

BAU-STAV a.s.

se sídlem Karlovy Vary, Loketská 344/12, PSČ 360 06

IČ : 147 05 877 DIČ : CZ14705877

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1448

jednající : Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- (A) Mezi Objednatelem a Zhotovitelem byla dne 15.4.2013 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je realizace výstavby novostavby 1 (jedné) administrativní budovy a 1 (jedné) vývojově poloprovozní haly, včetně areálové inženýrské a dopravní infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví Objednatele, resp. závazek Zhotovitele provést ve prospěch Objednatele stavbu v rámci projektu označeného jako „**Podnikatelský inkubátor Kanov – stavební práce**“ (dále též jen „Smlouva“); a
- (B) V návaznosti na dodatečný požadavek objednatel a na skutečnosti zjištěné v době provádění stavby;

tento

Dodatek č. 4
SMLOUVY O DÍLO
pro realizaci zakázky „Podnikatelský inkubátor Kanov – stavební práce“
(dále též jen „Dodatek“).

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že dochází k provedení prací a dodávek nad rozsah plnění specifikovaného v č. 2.1. a čl. 2.2. Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly na dodatečně požadovaných pracích nad rámec Smlouvy o dílo. Přesná Specifikace těchto prací tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo.

1.2. Smluvní strany se dohodly na nové ceně za provedení díla, a sice na ceně ve výši :

84.148.606,- Kč (slovy : osmdesátčtyřimiliónyjednostočtyřicetostisícšestsetšest korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena za provedení díla“).

Rekapitulace nové ceny :

Původní cena uvedená v dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo :	83.285.494,- Kč
Požadované práce nad rámec Smlouvy o dílo :	863.112,- Kč
Celkem cena :	84.148.606,- Kč

Rekapitulace ocenění prací tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

1.3. Smluvní strany se dohodly na :

Kompletním provedením a dílčím předáním objednateli veškerých stavebních prací, dodávek materiálů, montážních prací a/neb dodávek zařizovacích předmětů v rozsahu III. etapy, jak je vymezena v čl. 3.1. Smlouvy o dílo **ke dni 15. listopadu 2014;**
a

na novém termínu dokončení a předání řádně kompletně provedeného díla Objednateli, včetně veškerých montážních prací a/nebo dodávek zařizovacích předmětů a/nebo předmětů tvořících vybavení obou novostaveb v rozsahu IV. etapy, jak je vymezena v čl. 3.1. Smlouvy o dílo **ke dni 15. listopadu 2014;** přičemž o kompletním předání celého díla zahrnujícího provedené práce, činnosti, služby a/nebo dodávky, včetně dodávek a montážních prací zařizovacích předmětů a předmětů tvořících vybavení, bude mezi oběma smluvními stranami za podmínek sjednaných v této Smlouvě sepsán zápis o předání a převzetí celého díla.

1.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Příloha č. 1 : Specifikace prací nad rámec Smlouvy o dílo

V Karlových Varech, dne 5.9.2013

V Karlových Varech, dne 4.9.2014

Objednatel
EHC CZECH s.r.o.

podpis :

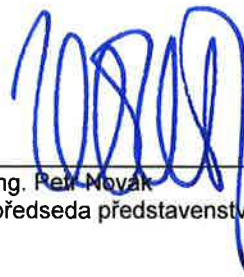
jméno a příjmení : Ing. Petr Haak
funkce : jednatel společnosti



Zhotovitel
BAU-STAV a.s.

podpis :

jméno a příjmení : Ing. Petr Novák
funkce : předseda představenstva



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn.cena	Cena
								379 955
								-
001: Zemní práce								25 553
1.	SP	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	13,8	-	13,8	555,00 7 659
2.	SP	132201109	Příplatek za lepidlo k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	13,8	-	13,8	159,00 2 194
3.	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	13,8	-	13,8	73,20 1 010
4.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	13,8	-	13,8	268,00 3 698
5.	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	69,0	-	69,0	20,00 1 380
6.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	13,8	-	13,8	166,00 2 291
7.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,8	-	13,8	18,50 255
8.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	22,08	-	22,08	320,00 7 066
								31 555
002: Základy								31 555
1.	SP	271571112	Polštáře ztuhlé pod základy ze šlérkopisku netříděného	m3	1,5	-	1,5	785,00 1 178
7.	SP	271532213	Násyp pod základové konstrukce se ztuhnutím z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	13,8	-	13,8	530,00 7 314
2.	SP	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	6,0	-	6,0	2 400,00 14 400
3.	SP	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	36,098	-	36,098	194,00 7 003
4.	SP	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	36,098	-	36,098	46,00 1 661
								76 453
003: Svislé konstrukce								76 453
3.	SP	348272212	Plotová zeď tl 150 mm z betonových tvarovek ze ztraceného bednění	m2	12,3	-	12,3	1 903,00 23 407
3.	SP	348272213	Plotová zeď tl 150 mm z betonových tvarovek jednostranně štipaných přírodních na MC vč spárování	m2	16,88	-	16,88	1 904,00 32 140
4.	SP	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných přírodních	m	18,0	-	18,0	627,70 11 299
8.	SP	348321216	Zábradlí a zábradelní zídky ze ŽB tř. C 16/20	m3	2,189	-	2,189	2 791,09 6 108
9.	SP	348361216	Výztuž zábradlí nebo zábradelních zídek z betonářské oceli 10 505	t	0,1	-	0,1	35 000,00 3 500
								141 820
006: Úpravy povrchu								141 820
8.	SP	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m2	3,17	-	3,17	4 900,00 15 533
15.	SP	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m2	3,17	-	3,17	49,00 155
16.	SP	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 7,96 kg/m2	t	0,25	10,00	0,275	24 500,00 6 749
			Dlaždice teracové 400/400 mm	m2	22,2	20,00	26,64	1 210,00 32 234
			Prefabrikovaný stupeň teracový	ks	22	10,00	24,2	1 760,00 42 592
			Prefabrikovaný stupeň teracový - výroba atypických forem	ks	6		6,0	1 150,00 6 900
			Osazení stupňů	ks	18		18,0	910,00 16 380
			Montáž dlažby teracové venkovní	m2	22,2		22,2	650,00 14 430
			Penetrace pod dlažbu a stupně	m2	31,7		31,7	29,00 919
			Doprava	soul	1		1,0	5 727,00 5 727
								10 200
099: Přesun hmot HSV								10 200
1.	SP	998011032	Přesun hmot	t	50,0	-	50,0	204,00 10 200
								85 214
767: Konstrukce zámečnické								85 214
			Konstrukce zábradlí schodiště pozinkovaná	m	18,6		18,6	60 900,00 60 900
			vysoutěžená cena + 5% kpl.					
			Konstrukce zábradlí schodiště pozinkovaná dle smlouvy	m	- 4,34		- 4,34	4 027,88 - 17 481
8.	SP	767-Z01	Dod vněj. čistící hliníková rohož 1200/800mm	kus	2,0	-	2,0	6 101,25 12 203
			Dod vněj. čistící gumová rohož 1200/800mm	kus	4,0	-	4,0	674,00 2 696
			Dod Alu rám pro rohožky 1200/800mm	kus	6,0	-	6,0	1 200,00 7 200
			doprava rohožek	kus	1,0	-	1,0	703,26 703
			kpl. Přirážka za rohožky	%	15,0	-	15,0	228,02 3 420
			Rohožky vnitřní 1,8/0,9 - čistící koberec	ks	6			
			vnitřní - šířka do 2m - dodávka	m	5,4	10,00	5,94	970,00 5 762
			vnitřní - šířka do 2m - montáž	m2	11,34		11,34	98,00 1 111
			nivelace podkladu	m2	11,34		11,34	150,00 1 701
			lišty lemovací do dlažby	m	37,8		37,8	145,50 5 500
21.	SP	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,79	-	1,79	837,15 1 498
								9 360
Elektroinstalace								9 360
			Změna polohy stožáru VO - spojování ?	oubk	2,0		2,0	3 000,00 6 000
			Výkop včetně záhozu	m	12,0		12,0	280,00 3 360

Poznámka :

V soupisu jsou oceněny pouze popsané konstrukce a části změny. Pokud budou zjištěny další související položky, budou vyčísleny dodatečně. (Např. vliv na instalace, tepelné technické vlastnosti apod)

233 642 Kč

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn.cena	Cena
ZS 082		Změna dveří na požární						16 191 Kč
	SO_08	KD05 - úprava dveří na dveře s PO EW30-C	ks	2,0	-	2,0	4 915,0	9 830 Kč
	SO_09	KD03 - úprava dveří na dveře s PO EW30-C	ks	1,0	-	1,0	4 249,5	4 250 Kč
		kompletační přírážka	%	15,0	-	15,0	140,795	2 112 Kč
ZS 083		Doplnění termostatů						51 576 Kč
	SO_08	Swing termostat	ks	47,0	-	47,0	753,0	35 391
		záslepka	ks	2,0	-	2,0	28,66	57
		pomocné relé včetně montáže	ks	47,0	-	47,0	200,0	9 400
		kompletační přírážka	%	15,0	-	15,0	448,483	6 727
ZS 085		Vsakovací žebro retenční nádrže						104 868 Kč
		hloubení rýh H3	m3	40,0	-	40,0	165,0	6 600
		lepivost	m3	40,0	-	40,0	5,0	200
		hloubení rýh H4	m3	50,0	-	50,0	175,0	8 750
		svíslé přemístění	m3	50,0	-	50,0	15,0	750
		vodorovné přemístění 100m	m3	40,0	-	40,0	255,0	10 200
		nakládání	m3	40,0	-	40,0	110,0	4 400
		uložení na skládku	m3	40,0	-	40,0	14,3	572
		zášyp rýh	m3	97,0	-	97,0	73,8	7 159
		obsyp a prohození	m3	12,0	-	12,0	460,0	5 520
		lože pod potrubí	m3	3,0	-	3,0	615,0	1 845
		montáž potrubí DN 150	m	40,0	-	40,0	88,3	3 532
		šachta plastová	ks	1,0	-	1,0	10 700,0	10 700
		trubka kanalizační DN 150	m	40,0	-	40,0	511,0	20 440
		vsakovací žebro	m3	30,0	-	30,0	680,0	20 400
		geotextilie	m2	20,0	-	20,0	65,0	1 300
		Vsakovací zkouška - načerpání, vyčerpání, čerpadlo	kpl	1,0	-	1,0	1 000,0	1 000
		Vsakovací zkouška - odvoz + dovezení bagru po čerp. Zkoušce	kpl	1,0	-	1,0	1 500,0	1 500
		Přepad retenční nádrže						16 802 Kč
		Hloubení rýh š. do 2000mm	m3	20,00	-	20,0	165,00	3 300 Kč

	Trubka kanalizační ultrarib DIN 160/6m	ks	4,00	-	4,0	1900,00	7 600 Kč
	Montáž potrubí Ultrarib DIN 160	mb	24,00	-	24,0	128,00	3 072 Kč
	Tvarovka Ultrarib 45 °	ks	2,00	-	2,0	160,00	320 Kč
	Obsyp potrubí	m3	6,28	-	6,28	289,00	1 815 Kč
	Zásyp jam, šachet a rýh	m3	9,42	-	9,42	73,80	695 Kč
ZS 086	Elektroinstalace a ZTI						27 629 Kč
ZTI	Potrubí PPR D 32/4,5 PN 16	m	27,0	-	27,0	310,0	8 370
	Kulový kohout G1"	ks	2,0	-	2,0	316,0	632
	Mřz vodov armatur 2zavit G 1	ks	2,0	-	2,0	74,3	149
	izolace 35/5	m	27,0	-	27,0	34,0	918
	objímky	ks	18,0	-	18,0	20,0	360
	kanalizace DN 50 - vč. Prostupu a napojení	soub.	1,0	-	1,0	2 000,0	2 000
	Zřízení dvojice zásuvek pro pracovní místo z rozvaděče v hale 1.26 (1x obyčejná, 1x s přepětovou ochranou) včetně trubkování	soub.	2,0	-	2,0	3 000,0	6 000
	Zřízení dvojice zásuvek pro pracovní místo ze žlabu v rámci m.č. 1.31 (1x obyčejná, 1x s přepětovou ochranou) včetně trubkování	soub.	1,0	-	1,0	3 000,0	3 000
	Přeložení datových zásuvek 2 páry z 1.32 do 1.26, včetně trubkování, prostupů	soub.	1,0	-	1,0	4 400,0	4 400
	Přeložení datových zásuvek 1 pár v rámci m.č. 1.31 včetně trubkování	soub.	1,0	-	1,0	1 800,0	1 800
ZS 087	Změna zámku na rampě + slaboproud						8 771 Kč
Slaboprou	SO08						
99	Bezkontaktní zámek na dveře se čtečkou vč. kování	ks	1,0	-	1,0	12 550,0	12 550
100	Zadlabávací zámek do dveří s funkcí privacy, s blokačí střílky	ks	1,0	-	1,0	1 700,0	1 700
107	elektromechanický zámek	ks	-4,0	-	-4,0	12 664,0	- 50 656
107xx	elektromechanický zámek	ks	4,0	-	4,0	12 445,3	49 781
109	elektromechanický zámek ABL0Y EL460	ks	-1,0	-	-1,0	577,8	- 578
111	kabelová průchodka 450mm zadlabací	ks	9,0	-	9,0	870,0	7 830
117x	protiplech EA330	ks	1,0	-	1,0	1 500,0	1 500
1	Zapojení a oživení zámku dodavatele dveří-zadní vchod	ks	1,0	-	1,0	22 127,4	221
	Sdružená sazba VRN, Rezerva	%	1%	-	1,0		
SO09							
85	LCD klávesnice	ks	1,0	-	1,0	3 484,0	3 484
86	Magnetický kontakt plastový, polarizovaný	ks	-5,0	-	-5,0	259,2	- 1 296
86x	Magnetický kontakt vratový	ks	5,0	-	5,0	869,0	4 345
115	elektromechanický zámek	ks	-4,0	-	-4,0	12 664,0	- 50 656
115x	elektrický zámek s mikrosplínáčem - dodávka bez montáže	ks	4,0	-	4,0	2 403,5	9 614
115xx	elektrický zámek s mikrosplínáčem - zapojení, oživení	kpl	4,0	-	4,0	920,0	3 680
117	kabelová průchodka 450mm zadlabací	ks	-4,0	-	-4,0	577,8	- 2 311

[illegible]

	Protažení kabelů HDMI objednatel (bez konektoru) namísto strukturované kabeláže z podlahové krabice do podhledu v rámci jedné místnosti - předpokládá se cena bez sekání a zenického zajištění m.č. 2.07,2.20,3.07,3.24,4.23,4.07	místnost	6	6	2000	12 000 Kč
	Doplnění silnoprůdné zásuvky do podhledu	místnost	6	6	800	4 800 Kč
Okapový chodník kolem SO-08						
	obrubník dodávka 1000/200/50	ks	28,0	1,1	31	59
	drť dodávka - kačírek	t	2,464	1,1	3	550
	doprava	soub	1	1	1	1000
	práce vč. odkopu	m	28	1	28	280
	beton	m	2,8	1	2,8	2900
						8 120 Kč
-154 018 Kč						
Položky z rozpočtu						
	Dodávka a montáž informační tabulky se schématem podlaží a směry úniku SO-08	ks	-4	-4	250	-1 000 Kč
	RHP 183B	ks	-4	-4	1040	-4 160 Kč
	Svítidlo D2 pro nasvícení fasády SO-08	ks	-15	-15	1166,49	-17 497 Kč
				-1	987,11	-987 Kč
SO08	Svítidlo A1			1	2197,75	2 198 Kč
SO08	Svítidlo E1			-4	1018,31	-4 073 Kč
SO08	Svítidlo E2			-1	953,47	-953 Kč
SO08	Svítidlo E3			1	1058,99	1 059 Kč
SO08	Svítidlo F1			-1	1071,24	-1 071 Kč
SO08	Svítidlo NO2			-1	1058,99	-1 059 Kč
SO-09	Svítidlo F1					
		ks	-119	-119	51,83	-6 168 Kč
	Rámeček trojnásobný vodorovný	ks	-3	-3	66,41	-199 Kč
	Rámeček čtyřnásobný vodorovný	ks	7	7	390	2 730 Kč
	Práh dveřní dubový 2cm 82 cm	ks	-8	-8	580	-4 640 Kč
	Práh dveřní dubový 2cm 132 cm					
		ks	-6	-6	250	-1 500 Kč
	Dodávka a montáž informační tabulky se schématem podlaží a směry úniku SO-09	ks	-2	-2	1148	-2 296 Kč
	RHP 113B	ks	2	2	1040	2 080 Kč
	RHP 183B	ks	-2	-2	910,68	-1 821 Kč
	Vysílač RF	ks				

	Přijímač RF	ks	-2		-2	1367,67	-2 735 Kč
	Sloupek AL 60-350	ks	-1		-1	1058	-1 058 Kč
	Montáž sloupku DZ	ks	-1		-1	305	-305 Kč
	Odpočet retenční nádrže - duplicita v SO-10	kpl			-1	76285	-76 285 Kč
	Odpočet schodišť - duplicita v SO-10	kpl			-2	12560	-25 120 Kč
Neprovedené práce z dodatků							
25. 002-002	Potrubi HT DN 150 svislé	mb	-16,0	-	-16,0	471,00	-7 536
27. 002-004	Odvětrávací hlavice - souprava střeš. ventil. komínek DN 150	ks	-2,0	-	-2,0	810,00	-1 620
nopovka + lišta u oplocení a schodiště							
28323042	dodávka fólie nopové	m2	148		148	41,6	22 530 Kč
711491273	provedení izolace proti vodě svislé z nopové fólie	m2	148		148	44,56	6 595 Kč
711161571	D+M ukončovací lišta nopové fólie	m	116		116	84,3	9 779 Kč
Krycí lišty nikde nespecifikované							
	Lišty na schodišti v omítkách SO-08		321		321	106	17 000 Kč
Změna pozice vysoušečů rukou							
	Demontáž keramického obkladu	m2	9,6		9,6	250	12 067 Kč
	Posunutí napájení vysoušeče	mb	20		20	300	2 400 Kč
	Montáž keramického obkladu	m2	9,6		9,6	353	6 000 Kč
	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	9,6		9,6	29	3 389 Kč
							278 Kč
kolaudace s inspektorem (zkušební provoz a změny)							
							15 200 Kč
Zadní vstup do haly							
59228419	Palisády vera 110x110x600	ks	84	-	84	94,6	21 214 Kč
33992112	Osazení palisád	ks	84	-	84	135	7 946
	Zásypy mezi palisády	m3	2,35	-	2,35	250	11 340
	Dlažba zámková betonová tl.6cm přírodní	m2	3,92	-	3,92	148,5	588
	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	3,92	-	3,92	184,8	582
	Úprava terénu kolem podešty do svahu - Úprava pláně v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m3	3,36	-	3,36	9,9	724
							33
Vodoměrná šachta							
							7 430 Kč

	Hloubení nezapažených jam do 1000 m ³ , hor. tř. 3 - 50% 201,90 -odpočet krytů a podkladu vozovky 26,38 (odstranění součástí SO komunikace)	m ³	1,2	-	1,2	130	156 Kč
	Příplatek ze lepivosti - 50%	m ³	1,2	-	1,2	20	24 Kč
	Úprava dna	kpl	1	-	1,0	1500	1 500 Kč
	D+M Betonové skruže v 1000mm	ks	2	-	2,0	2500	5 000 Kč
	Přepojení vodoměru	kpl	1	-	1,0	750	750 Kč

SO 10 Komunikace a zpevněné plochy

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn.cena	Cena
Navazuje na ZL č. ZS_071								
		001: Zemní práce						249 515
		Jednotková cena na m2 pro případné další sanace (bez ceny zkoušek)	m2	1 731,6	—	1 731,6	138,32	239 515
		ZASMLUVNĚNÁ SANACE PLÁŇ ZS_71		2 569,0				
		Celková plocha asfaltů a Zámk. Dlažby tl. 8cm po dodatku		4 300,6				
		Rozdíl:		1 731,6				
		celkem sanace		1 731,6				
		cena další zkoušky	ks	4,0	—	4,0	2 500,0	10 000