

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách (dále jen "zákon")

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i.

IČ: 67985912,

se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1,

zastoupen: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

na veřejnou zakázku s názvem

**„REKONSTRUKCE KOTELNY A ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ V AREÁLU
ARCHEOLOGICKÉHO ÚSTAVU AV ČR, PRAHA, V. V. I.“**

(dále také jen jako „zakázka“ nebo „veřejná zakázka“)

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i.,

IČ: 67985912,

se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1,

zastoupen: Mgr. Janem Maříkem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „Zadavatel“)

Elektronická adresa profilu Zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/059e5aea-96c1-46e1-a658-884d32bc2e3b>

(dále jen „Profil Zadavatele“)

1.1. Kontaktní osoby

1.1.1. Zástupce Zadavatele v zadávacím řízení

- a) Zástupcem Zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením je:

Mgr. Tomáš Biem, advokát, ev.č. ČAK 15040

Biem&Schýbal, advokátní kancelář, s.r.o.

IČ: 04677111

se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

E-mail: elektronické doručování ve vztahu k zástupci zadavatele bude dále směřováno na e-mail: biem@bsak.cz

Telefon: +420 723807190,

- b) Zástupcem Zadavatele v technických věcech souvisejících s touto zakázkou (především pokud jde o doplňující dotazy technického rázu k předmětu zakázky) je:

Ing. Jiří Kočí

tel: +420 266009229, 602108048

E-mail: koci@irms.cas.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce kotelny a rozvodů ústředního topení včetně výměny otopných těles, vyregulování otopného systému, osazení otopných těles termoregulačními armaturami a termostatickými hlaviciemi, osazení indikátorů s rádiovým odečtem. Součástí předmětu plnění zakázky jsou i související stavební úpravy, vybudování nových tras rozvodů na nádvoří areálu Zadavatele, zasekání rozvodů ÚT do stěn a podlah místností, v místech vedení provedení nových obkladů, dlažeb, podlahových krytin a výmaleb, vybudování nové elektro kabelové přípojky v trase venkovního vedení tepelných rozvodů z rozvodovny v průjezdu do dvora areálu Zadavatele z ulice Letenská č.p. 6 do místnosti kotelny (souhrnně dále jako „**stavební práce**“).

- 2.2. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji specifikován v **příloze č. 2** zadávací dokumentace (Smluvní dokumentace), **příloze č. 4** zadávací dokumentace (Projektová dokumentace k veřejné zakázce) a **příloze č. 6** zadávací dokumentace (Výkaz výměr).
- 2.3. Poptávané stavební práce budou realizovány dle **závazného, vybraným dodavatelem předloženého a zadavatelem odsouhlaseného časového harmonogramu.**

3. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY/OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 3.1. Nabídku dodavatele je možné podat pouze elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.CZ, který se nachází na webové stránce <https://www.e-zakazky.cz> (dále jen „elektronický nástroj“), **nejpozději do 23.3.2021 do 10:00 hod.**
- 3.2. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i pro podání nabídky je nutné, aby se dodavatelé zaregistrovali jako „dodavatel“ na webové stránce elektronického nástroje. Návod, jak provést registraci a jak s elektronickým nástrojem pracovat, je dostupný na adrese <https://www.e-zakazky.cz/> (odkaz „dodavatel“ v zápatí). Na webové stránce elektronického nástroje je rovněž dostupný kontakt na uživatelskou podporu, na níž se může dodavatel obrátit v případě jakýchkoliv problémů při práci s elektronickým nástrojem. Registrace do elektronického nástroje je v základním provedení zdarma, je však nutné počítat s možnou časovou prodlevou mezi zažádáním o registraci a jejím ověřením (v řádu několika pracovních dnů).
- 3.3. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 3.4. Otevírání elektronických nabídek proběhne po skončení lhůty pro podávání nabídek. **Jelikož otevírání nabídek bude probíhat elektronicky, neumožňuje Zadavatel přítomnost zástupců dodavatelů při aktu otevírání nabídek.**
- 3.5. V souladu s § 53 odst. 4 zákona může dodavatel pro účely podání nabídky nahradit veškeré doklady o kvalifikaci čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Doklady o základní a profesní způsobilosti může dodavatel rovněž nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona – doklady o prokázání profesní způsobilosti však jediné v tom rozsahu, v jakém údaje z tohoto výpisu prokazují splnění profesní způsobilosti. Zadavatel si však může i v tomto případě kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Tímto však není dotčena povinnost dodavatele doložit dokumentaci v rozsahu dle § 122 zákona.

4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Zadavatel požaduje, aby **dodavatel vyplnil přílohu č. 5 zadávací dokumentace, stejně jako příslušná ustanovení smluvní dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.**
- 4.2. Nabídková cena za provedení předmětu veřejné zakázky bude uvedena v **příloze č. 5** zadávací dokumentace v české měně v členění na
- cenu bez DPH,
 - sazbu DPH v % a
 - cenu včetně DPH.
- 4.3. Dodavatel je dále povinen uvést nabídkovou cenu jednotlivých dílčích dodávek, služeb a prací obsažených v položkovém rozpočtu, a to doplněním výkazu výměr v členění položkového rozpočtu, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace. Doplněný výkaz výměr je dodavatel povinen předložit v rámci své nabídky.
- 4.4. Další podrobnosti stanoví dále zadávací dokumentace.

5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU

- 5.1. V souladu s ustanovením § 96 zákona je zadávací dokumentace uveřejněna na profilu Zadavatele.

6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE, VČ. POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Dodavatel je povinen v souladu s ustanoveními § 73 a násl. zákona prokázat splnění kvalifikace.

6.1. Základní způsobilost

6.1.1. Základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

6.1.2. Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení**. Vzor tohoto čestného prohlášení tvoří **přílohu č. 3** zadávací dokumentace.

6.1.3. **Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. a) zadávací dokumentace) a to i z rejstříku právnických osob (pokud je dodavatel právnickou osobou). Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
- b) **potvrzením příslušného finančního úřadu** (ve vztahu k podmínce dle odst. 8.1.1. písm. b) zadávací dokumentace)
- c) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. d) zadávací dokumentace),
- d) **čestné prohlášení** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. b) zadávací dokumentace, pokud jde o spotřební daň a ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. c) zadávací dokumentace)
- e) **výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán** (ve vztahu k podmínce dle čl. 8.1.1. písm. e) zadávací dokumentace)

6.2. *Profesní způsobilost*

6.3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesní způsobilosti** ve smyslu ustanovení § 77 zákona předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

6.3. *Technická kvalifikace*

6.3.1. *Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 1 písm. b) zákona*

6.3.1.1. Zadavatel požaduje splnění **technické kvalifikace** předložením **seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru jako vymezený předmět veřejné zakázky poskytnutých za poslední 3 roky**, a to následujícím způsobem:

Významná zakázka se týkala rekonstrukce ústředního topení a kotlen o výkonu min. 100 kWh, vyregulování otopných soustav bytových, kancelářských, zdravotnických, veřejných budov apod. v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH.

6.3.1.2. Z údajů uvedených v Seznamu musí být jednoznačné naplnění podmínek dle čl. 8.3.1.1. zadávací dokumentace. Seznam tedy musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení objednatele,
- název zakázky,
- finanční objem veřejné zakázky,
- rozsah předmětu plnění (popis provedených stavebních prací),
- datum zahájení a ukončení realizace stavebních prací

8.3.1.3. Přílohou Seznamu musí být osvědčení o řádném provedení a dokončení dotčených prací .

6.4. Obecné informace k dokladům požadovaným k prokázání způsobilosti/kvalifikace

6.4.1. Dodavatel může předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii, přičemž **Zadavatel je oprávněn si kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů.** Nejpozději před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel podle § 122 odst. 3 zákona povinen předložit v elektronické podobě (umožňuje-li to jejich povaha)

a) originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již Zadavatel nemá k dispozici, a

b) doklady nebo vzorky, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je Zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 zákona,

Vzhledem k povaze zadávacího řízení **je nutno předložit dokumenty a doklady prokazující splnění požadovaných kvalifikací v podobě tzv. elektronických originálů, kterými se rozumí dokumenty vytvořené v elektronické podobě a elektronicky podepsané oprávněnou osobou dodavatele** ve smyslu čl. 12.1. zadávací dokumentace. U elektronických dokumentů, jejichž tvůrcem je dodavatel (tedy např. seznam referenčních zakázek dle čl. 8.3.1. an. zadávací dokumentace), není vyžadováno připojení elektronického podpisu, není-li v zákoně či zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

Kromě elektronických originálů umožňuje Zadavatel předložení dokumentů prokazujících splnění požadovaných kvalifikací taktéž ve formě ověřené kopie příslušných dokumentů (např. dokumentu prokazující odbornou způsobilost dodavatele stran splnění profesní kvalifikace dle čl. 8.2.2. zadávací dokumentace), tím je myšleno předložení dokumentu v elektronické podobě, která vznikla autorizovanou konverzí z jeho listinné podoby a je opatřená doložkou konverze.¹

¹ Dokumenty vzniklé provedením autorizované konverze mají stejné právní účinky jako původní listinné dokumenty, které byly zkonvertovány. Ověřené kopie jsou tedy vedle elektronických originálů relevantní,

Pokud vybraný dodavatel na výzvu Zadavatele nedoloží dokumenty v požadované formě, bude ze zadávacího řízení v souladu s § 122 odst. 7 vyloučen. Vzhledem k výše uvedenému tak **Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby doklady o kvalifikaci již v rámci svých nabídek předkládali v elektronických originálech či úředně ověřených kopiích v elektronické podobě.**

6.4.2. Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti **musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

6.4.3. Pokud je požadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele

7.1.1. Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci ohledně jednotlivých dokumentů či částí nabídky výslovně stanoveno jinak.

7.1.2. Nabídky je možné v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat pouze **elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

7.1.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

7.1.4. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele podávajícího nabídku, zejména: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu, dále též identifikační číslo, je-li dodavateli přiděleno.

7.2. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje zachovat podobu nabídky v níže uvedeném členění (nabídka však vždy musí obsahovat veškeré níže uvedené dokumenty):

- a) krycí list nabídky obsahující identifikační údaje dodavatele nebo dodavatelů, kteří podávají nabídku společně, a údaje identifikující předmětnou veřejnou zakázku (vzor viz **příloha č. 1** zadávací dokumentace)
- b) obsah nabídky,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle požadavku čl. 8.1. zadávací dokumentace,

uznatelnou variantou předkládání dokladů osvědčujících splnění kvalifikací, viz **zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů**.

- d) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle požadavku čl. 8.2. zadávací dokumentace,
- e) doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle požadavku čl. 8.3. zadávací dokumentace,
- f) struktura nabídkové ceny uvedená v **příloze č. 5** zadávací dokumentace,
- g) vyplněná **příloha č. 6** zadávací dokumentace – výkaz výměr **ve formátu .xlsx**,
- h) návrh smlouvy (viz **příloha č. 2** zadávací dokumentace), doplněný o vybrané údaje (**zejm. identifikace dodavatele a jeho zástupce**) **ve formátu .pdf**
- i) návrh smlouvy (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace), doplněný o vybrané údaje, (zejm. identifikace dodavatele a jeho zástupce) v editovatelném formátu.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

8.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky pro Zadavatele. Dílčí hodnotící kritéria se vztahují k nabízenému plnění veřejné zakázky a vyjadřují vztah užitné hodnoty a ceny.

8.2. Dílčí hodnotící kritéria stanovuje Zadavatel vahou vyjádřenou v procentech následujícím způsobem:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH - 80 %
2. kritérium: Délka záruky provedené veřejné zakázky v rozsahu min. 36 měsíců max. 60 měsíců - 20 %

8.3. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodovací hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Tato bodovací hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH **váha** **80 %**

V tomto kritériu se hodnotí pouze absolutní výše nabídkové ceny. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy a poměru hodnoty nejvhodnější – nejnižší - nabídky (tato obdrží 80 bodů) k hodnocené nabídce. Údaj o nabídkové ceně bude doplněn do struktury nabídkové ceny, která tvoří **přílohu č. 5** zadávací dokumentace, a rovněž do návrhu smlouvy uváděné v **příloze č. 2** zadávací dokumentace (viz **čl. 2.1. návrhu smlouvy**).

Matematické vyjádření hodnocení kritéria č. 1:

Nabídka bude hodnocena podle vzorce:

$$\frac{\text{nejvýhodnější nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \times \text{váha} = \text{počet bodů}$$

2. kritérium: Délka záruky provedené veřejné zakázky v rozsahu min. 36 měsíců **váha** **max. 60 měsíců** **20 %**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria se bude hodnotit pouze absolutní délka záruky veřejné zakázky za podmínek smluvní dokumentace. Poskytnutá záruka nesmí být jakkoli podmíněna či omezena. Údaj o délce záruky bude doplněn do návrhu smlouvy dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace (viz čl. 8.3. návrhu smlouvy). Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější – nejvyšší – nabídce (tato obdrží 20 bodů).

Matematické vyjádření hodnocení kritéria č. 2:

Nabídka bude hodnocena podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená délka záruky}}{\text{nejvýhodnější délka záruky}} \times 100 \times \text{váha} = \text{počet bodů}$$

8.4. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. V případě bodové rovnosti při hodnocení nabídek bude za výhodnější nabídku považována ta nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou coby hodnotícím kritériem s nejvyšší vahou.

9. NÁKLADY ÚČASTI

9.1. Zadavatel nepožaduje úhradu v souvislosti s účastí dodavatele na zadávacím řízení.

V Praze dne 1.3.2021



Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
Letenská 4, 118 01 Praha I
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912

.....
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, Praha, v. v. i.
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel