



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo

Zateplení ZŠ Křemže

SMLOUVA O DÍLO

č. 28/2014

uzavřená podle -zákona číslo 89/2012 Sb. – občanský zákoník
v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník")

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Městys Křemže
Sídlo: Náměstí 35, Křemže, 382 03
IČ: 00245950
Jednající: Ing. Josef Troup, starosta městyse
Tel: 380 741 126
Email: oukremze@kremze.cz

Zhotovitel:

Název: IZOGARANT s.r.o.
Sídlo: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha
Zástupce pro zakázku: Michal Tomek
Telefon: 739 200 912
Email: tomek.m@izogarant.cz
Statutární zástupci: Jaroslav Kaša, jednatel
IČ: 26083914
DIČ: CZ26083914
Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207405
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo běžného účtu: 0571409379/0800

uzavírají následující smlouvu o dílo

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Zateplení Základní školy v Křemži“.
2. Zhotovitel předložil v souladu s podmínkami zadávací dokumentace nabídku na provedení díla, jež je předmětem veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Zateplení ZŠ Křemže“.
3. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.



4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené zhotovitelům ve Směrnici MŽP č. 12/2012, v aktuálním znění, v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory a v Implementačním dokumentu Operačního programu životní prostředí.
5. Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků a dle ČSN platných v době podpisu této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je realizace kontaktního vnějšího zateplovacího systému na stávající obvodový plášť (fasádu) budovy, výměna stávajících výplní otvorů, za nové plastové a zateplení stropu v souladu s projektovou dokumentací
3. Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací ve výkazu výměr a soupisu prací.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané a převzaté projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že převzatá projektová dokumentace je úplná a lze podle ní dílo řádně, včas a kompletně provést.
5. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v soupisu prací, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích.
7. Součástí rozsahu předmětu díla jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy.
8. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zpracování, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, uvedení okolí do původního stavu a případně další činnost, které vyplývají z povahy díla jako celku) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
9. Místem provádění je ZŠ Křemže, Školní 182, 382 03 Křemže.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.



11. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy osob, které nejsou řádnými účastníky řízení stavebního díla.
12. Současně s dílem zhotovitel předá všechny písemné podklady a doklady potřebné k řádnému užívání díla a ke kolaudaci (prohlášení o shodě, záruční listy na výrobky, certifikáty na materiály a práce, doklady o provedených zkouškách a revizích, revizní zprávy a podobně) a dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních, liší-li se od schválené projektové dokumentace, případně písemné prohlášení, že stavba je provedena podle schválené projektové dokumentace.

Článek 3.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci a že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně, v ceně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo včetně doby splnění uzlového bodu provést dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na dílo kladené touto smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil výkaz výměr i jeho jednotlivé položky a že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně, v ceně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo včetně doby splnění uzlového bodu provést dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na dílo kladené touto smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou díla i místem provádění díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými personálními, strojovými i technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení díla.

Článek 4.

CENA DÍLA

1. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.

- Cena prací dle cenové nabídky a rozpočtu bez DPH	4.529.645,-Kč
- DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	951.225,-Kč (21% DPH)
- Celková cena včetně DPH	5.480.870,-Kč
2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní i kvantitativní parametry stanovené projektem resp. výkazem výměr.
4. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. Práce provedené bez předchozího písemného schválení zástupcem objednatele se považují za práce, které byly zahrnuty v ceně díla a nelze je považovat za vícepráce.



5. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.

Článek 5.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu a dále bude splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami Operačního programu životní prostředí.
4. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 70% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě pracovních dnů k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy a to do tří dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 6.

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
Protokolární převzetí staveniště a zahájení prací: 14. 7. 2014
Ukončení prací a převzetí hotového díla: 17. 10. 2014
2. Objednatel si vyhrazuje právo odložit termín předání staveniště. O této skutečnosti vyrozumí zhotovitele nejméně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním staveniště a uvede termín nový.
3. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.



- b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
5. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
6. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 7.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel zodpovídá za práci subdodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 9 mil. Kč. Při podpisu této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy.
7. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení §157 odst.2 zákona č.183/2006Sb o územním plánování a stavebním řádu.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
9. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technický dozor investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.
10. Autorský dozor a příp. koordinátora BOZP zajišťuje objednatel.



11. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení uzavření této smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4 zákona, musí zhotovitel postupovat následujícím způsobem:

- a. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy subdodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní subdodavatel“), je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli změnu původního subdodavatele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového subdodavatele, který nahrazuje původního subdodavatele.
- b. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny subdodavatele objednateli dle odst. 11.a tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli:
 - i. Doklady prokazující splnění části kvalifikace novým subdodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém zhotovitel ve své nabídce do zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona prostřednictvím původního subdodavatele.
 - ii. Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona novým subdodavatelem.
- c. Lhůty uvedené v odst. 11.a a 11.b může objednatel na žádost zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle odst. 11.b tohoto článku smlouvy. Nepředložení těchto dokladů objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

Článek 8.

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu uvedeném v článku 5 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Objednatel určí zhotoviteli odběrná místa energií. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto osadit podružnými měřidly a naměřené spotřeby poté objednateli uhradit.



7. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 11. a to až do vyklizení staveniště.
9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 9.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem termín, kdy bude provedeno dílo do fáze uzlového bodu. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit kontrolu splnění uzlového bodu a v této kontrole řádně pokračovat. O kontrole splnění uzlového bodu bude objednatel a zhotovitelem sepsán protokol o splnění uzlového bodu. Uzlový bod se považuje za splněný až okamžikem podpisu protokolu o splnění uzlového bodu ze strany objednatel. Objednatel není povinen podepsat protokol o splnění uzlového bodu pokud dílo vykazuje vady a nedodělky. V případě existence vad a nedodělků budou tyto uvedeny do vytýkácího protokolu s tím, že kontrola splnění uzlového bodu bude opětovně zahájena k oznámení objednatel po jejich odstranění.
2. Zhotovitel se zavazuje veškeré vytknuté vady a nedodělky vzešlé z kontroly splnění uzlového bodu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 9. 5. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto



vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele je zhotovitel povinen zaplatit sjednanou smluvní pokutu. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 10.

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků. Dále zhotovitel ručí za dodržování kvalitativních norem prací a výrobků podle certifikátů systému zateplování. Pro realizaci, kontrolu provádění a převzetí díla je závazná norma ČSN 732901 : 2005 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).
2. Smluvní strany se dohodly, že **záruční doba činí 72 měsíců.**
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav.
6. Ihned po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
7. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým subdodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho subdodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho subdodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho subdodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.



Článek 11.

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý započatý den.
2. Při **prodlení s termínem předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle Článku 6, bodu 1.
3. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- bez DPH za každý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
4. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
5. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky bez DPH za každý den zpoždění.
6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 12.

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.

Článek 13.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.



4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán Objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, SFŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
4. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a osobám oprávněným, k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnit ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdržel protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
5. Zhotovitel zajistí řádné vedení archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel se zavazuje uchovávat doklady související s plněním zakázky po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity v souladu s požadavky Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP v aktuálním znění.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Článek 15.

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemných dodatků.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel jedno takto podepsané vyhotovení.

V Křemži

dne 14.7.2014

OBJEDNATEL

Ing. Josef Troup
Starosta městyse



ZHOTOVITEL

(1)



IZOGARANT s.r.o.

Husinecká 903/10
130 00 Praha 3

Pobočka J. Opětala 926/20
370 05 České Budějovice

DIČ CZ26083914 Tel./ fax: 385 725 751

Jaroslav Kaša
jednatel

Výkaz výměr stavby

Datum: 27.6.2014

Stavba : Zateplení ZŠ Křemže

Nábidka č.: cn028/2014

Objednatel : Městys Křemže

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha - Žižkov

IČO : 26083914
DIČ : CZ26083914

(2)
**IZOGARANT s.r.o.**
Husinecká 903/10
130 00 Praha 3
Pobocká J. Opětala 926/20
170 05 České Budějovice
DIČ CZ26083914 Tel./ fax: 885 725 751

Za objednatele :

Jaroslav Kaša, jednatel

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		
DPH	15 %		4 529 645,00
Základ pro DPH	21 %		951 225,00
DPH	21 %		5 480 870
Cena celkem za stavbu			

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
Snížení energetické náročnosti objektu	5 480 870		4 529 645	951 225	100,0
Celkem za stavbu	5 480 870		4 529 645	951 225	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01	Zateplení obvodového pláště	4 288 829		3 544 487	744 342	
SO 02	Výplně otvorů	406 916		336 294	70 622	
SO 03	Zateplení střechy	761 893		629 664	132 229	
SO VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	23 232		19 200	4 032	
Celkem za stavbu		5 480 870		4 529 645	951 225	100,0%

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem	%
Mimostaveništní doprava	15 200	
Zařízení staveniště	4 000	
Celkem za stavbu	19 200	

VÝKAZ VÝMĚR



Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO 01	Zateplení obvodového pláště	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Zateplení ZŠ Křemže	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha	Zakázkové číslo	cn028/2014
Rozpočtoval	Michal Tomek	Počet listů	27.6.2014

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
HSV celkem	3 544 487		
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem	3 544 487		
HZS			
ZRN+HZS	3 544 487		
ZRN+ost.náklady+HZS	3 544 487		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Michal Tomek	Jméno :	Jaroslav Kaša
Datum :	27.6.2014	Datum :	27.6.2014
Podpis :		Podpis : (2)	Podpis :
		 IZOGARANT s.r.o. Husinecká 903/10 130 00 Praha 3 Pobočka J. Opletala 926/20 370 05 České Budějovice DIČ CZ220033914 Tel/fax: 385 725 751	
Základ pro DPH	21,0 %		3 544 487 Kč
DPH	21,0 %		744 342 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 288 829 Kč

Poznámka :

Výkaz výměr



Stavba :	Zateplení ZS Křemže	Rozpočet:	cn028/2014
Objekt :	SO 01 Zateplení obvodového pláště		27.6.2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Okapový chodník					
1	Demontáž původních betonových dlaždic	m2	93,00	11,00	1 023,00
2	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	43,73	501,00	21 906,23
3	Vodorovné přemístění výkopku hor1-4	m3	43,73	101,00	4 416,23
4	Zpětný zásyp zhuštěný v uzavřených prostorech sypaninou	m3	7,29	81,00	590,29
5	Štěrkový podsyp, frakce 16 - 32 mm, tl. 200 mm	m3	29,15	402,00	11 718,30
6	Dodávka dlaždic betonových, 500 x 500 mm pro výměnu a zhotovení nového chodníku	m2	113,95	288,00	32 817,60
7	Montáž betonových dlaždic	m2	159,40	121,00	19 287,40
8	Nopová fólie	m2	124,04	88,00	10 915,52
9	Ukončovací lišta nopové fólie	m	295,34	26,00	7 678,84
Celkem za Okapový chodník					110 353,40
Úpravy povrchů vnější					
10	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou	m2	3 546,68	1,50	5 320,02
11	Omítka jádrová cementová vnější, tl. 1 - 5 cm - výplň stávajícího kamenného soklu (včetně podkladní podhrozové vrstvy)	m2	252,64	141,00	35 622,24
12	Vyrovnání největších výčnělků na ploše kamenného soklu otlučením - předpoklad 25%	m2	63,16	61,00	3 852,76
13	Sanace povrchu zdiva maltou tl. do 3 cm odhad 3% bude účtováno dle skutečnosti	m2	70,94	301,00	21 352,94
14	Vyrovnání ploch s kabřincovým obkladem do líce hlavních ploch - EPS 70 F 10 mm (plochy odskočené vůči hlavním plochám fasády)	m2	80,61	109,00	8 786,49
15	Otlučení omítek vápenocementových tl. 2 cm na podklad	m2	53,85	41,00	2 207,85
16	Sanační omítka smíšeného zdiva včetně (včetně podkladní podhrozové vrstvy) - tl. 2 cm	m2	53,85	210,00	11 308,50
17	D+M podhledy říms z OSB desky tl. 18 mm	m2	96,00	201,00	19 296,00
18	Zateplovací systém, fasáda, EPS 70 F tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	2 407,29	421,00	1 013 469,09
19	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou-nad zemí	m2	108,74	706,00	76 770,44
20	Zateplovací systém, fasáda, EPS 70 F tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou-na soklu	m2	121,12	421,00	50 991,52
21	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou-pod zemí	m2	63,09	706,00	44 541,54
22	Zateplovací systém, fasáda, EPS 70 F tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	105,07	326,00	34 252,82
23	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou-nad zemí	m2	53,07	376,00	19 955,07
24	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou-pod zemí	m2	40,29	376,00	15 149,04
25	Zateplovací systém, fasáda, MW tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	7,28	463,00	3 370,64
26	Zateplovací systém, ostění, nadpraží EPS 70 F tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	472,30	234,00	110 517,26
27	Zateplovací systém, ostění i nadpraží XPS 70 F tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	28,62	272,00	7 784,64
28	Zateplovací systém, fasáda, EPS 70 F tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou-podhledy říms	m2	150,62	302,00	45 487,24
29	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou - parapetní lůžka oken	m2	158,96	272,00	43 237,12
30	Stěrka s výztužnou tkaninou	m2	135,32	119,00	16 103,08
31	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	664,86	21,00	13 962,06
32	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou APU	m	1 531,10	20,00	30 622,00
33	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	465,60	23,00	10 708,80
34	Doplňky zatepl. systémů, lišta rohová + integrovaná síťovina	m	1 225,55	18,00	22 059,90
35	Doplňky zatepl. systémů, základací profil, š = 143 mm	m	443,15	78,00	34 565,70
36	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	847,57	16,00	13 561,12
37	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	3 546,68	9,00	31 920,12
38	Omítka tenkovrstvá silikonová zrnitá, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	3 062,39	154,00	471 608,06

Výkaz výměr



Stavba :	Zateplení ZS Křemže	Rozpočet:	cn028/2014
Objekt :	SO 01 Zateplení obvodového pláště		27.6.2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
39	Omitka stěn dekorativní mozaiková, střednězrná	m2	484,29	342,00	165 627,18
Celkem za	Úpravy povrchů vnější				2 384 011,25
	Lešení a stavební výtahy				
40	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	3 636,00	32,00	116 352,00
41	Příplatek za každý měsíc použití lešení - 2,5 měs.	m2	9 090,00	21,00	190 890,00
42	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	3 636,00	12,00	43 632,00
43	Doprava lešení	m2	3 636,00	6,00	21 816,00
44	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 636,00	1,00	3 636,00
45	Příplatek za každý měsíc použití sítě - 2,5 měsíce	m2	9 090,00	1,00	9 090,00
46	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	3 636,00	1,00	3 636,00
Celkem za	Lešení a stavební výtahy				389 052,00
	Staveništní přesun hmot				
47	Přesun hmot	položka vypuštěna - neoceňovat			
Celkem za	Staveništní přesun hmot				
	Bourací práce				
48	Demontáž oplechování parapetů r.š. do 330 mm - plechové	m	438,29	10,00	4 382,90
49	Demontáž oplechování parapetů r.š. do 330 mm - keramické	m	34,17	16,00	546,72
50	Demontáž krytiny - hladká tabule sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	5,00	32,00	160,00
51	Demontáž oplechování atik ploché střechy	bm	67,90	12,00	814,80
52	Demontáž lemování zdí r.š. do 330 mm	m	119,30	11,00	1 312,30
53	Demontáž žlab podokapní půlkruhový, nebo čtvercový r.š. do 350 mm, včetně háků	m	190,00	10,00	1 900,00
54	Demontáž kotlíků kónických do 30°	ks	16,00	15,00	240,00
55	Demontáž trouby kruhové průměr 250 mm	m	165,00	14,00	2 310,00
56	Demontáž stávajících lapačů střešních splavenin	ks	14,00	101,00	1 414,00
57	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	50,40	102,00	5 140,80
58	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKP	t	100,80	62,00	6 249,60
59	Odvoz vybouraného materiálu na skládku	t	50,40	206,00	10 382,40
60	Vnitrostaveništní vodorovná doprava vybouraného materiálu	t	50,40	108,00	5 443,20
61	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	50,40	45,00	2 268,00
62	Uložení suti a ubouraného materiálu na skládku	t	50,40	16,00	806,40
63	Poplatek za skládku	t	50,40	600,00	30 240,00
64	Demontáž dřevěného obkladu římsy	m2	96,00	32,00	3 072,00
65	Demontáž střešní krytiny plastové	m2	55,00	14,20	781,00
66	Otlučení vnějších omítek ostění a nadpraží s žaluziemi tl. 30 mm (včetně začištění před KZS)	m2	59,11	51,00	3 014,61
67	Demontáž a zpětná montáž drobných prvků na fasádě (držáky, cedule, osvětlení, kamery, jednotka VZT,...)	ks	25,00	400,00	10 000,00
68	Demontáž vnějších zastíňovacích žaluzií na oknech	ks	63,00	400,00	25 200,00
69	Zbourání boční zidky schodiště (zdivo smíšené tl. 450 mm)	m3	3,94	126,00	496,13
Celkem za	Bourací práce				116 174,86
	Konstrukce klempířské				
70	D+M Oplechování parapetů včetně rohů z lak. Pz rš do 450 mm, lepení tmelem	m	465,60	308,00	143 404,80
71	D+M Oplechování stříšek nad vstupem z lak. pozink. Plechu-tabulová krytina hladká	m2	5,00	601,00	3 005,00
72	D+M Okapního plechu, lak. Pz rš do 330 mm	m	148,00	124,00	18 352,00
73	D+M lapače střešních splavenin včetně připojení, výkopů a zemních prací	ks	14,00	703,00	9 842,00
74	D+M žlab okapní půlkruhový r.š. do 450 mm, včetně háků	m	190,00	224,00	42 560,00
75	D+M Oplechování přechodu nástavby po zateplení	m	31,80	118,00	3 752,40
76	D+M Oplechování přechodu elektoskříně	m	1,00	136,50	136,50
77	D+M lemování zdí r.š. do 330 mm	m	143,38	151,00	21 650,38
78	D+M střešní krytiny trapezový lak. PZ plech	m2	55,00	369,00	20 295,00
79	D+M okapních svodů z lak. pozink. Plechu DN 250 mm	m	76,00	209,00	15 884,00
80	Zpětná montáž okapních svodů	m	77,00	25,00	1 925,00

Výkaz výměr



Stavba :	Zateplení ZS Křemže	Rozpočet:	cn028/2014
Objekt :	SO 01 Zateplení obvodového pláště		27.6.2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
81	Doplojení stávajících svodů D+M okapních svodů z lak. Pozink. Plechu DN 120 mm	m	12,00	206,00	2 472,00
82	Oplechování horní hrany vystupující plochy fasády lak. Pozink. Plech r.š. 450 mm	m	6,51	311,00	2 024,61
83	Oplechování horní hrany zídky schodiště lak. Pozink. Plech r.š. 450 mm	m	4,70	341,00	1 602,70
Celkem za Konstrukce klempířské					286 906,39
Ostatní					
84	Hromosvod překotvení + výměna svodů a podpěr + revize (včetně rozvodů na ploché střeše)	m	184,45	200,00	36 890,00
85	Kompletní nátěr mříží	m2	26,54	99,70	2 645,95
86	Demontáž a zpětná montáž mříží včetně zámečnické úpravy po provedení zateplení	m2	26,54	240,00	6 369,60
87	demontáž+D+M nové větrací mřížky na fasádě 200/200 mm	ks	16,00	149,50	2 392,00
88	D+M krycích dvířek plastových 200/200 mm	ks	5,00	152,00	760,00
89	D+M krycích dvířek plastových 400/400 mm	ks	2,00	482,00	964,00
90	Demontáž+zpětná montáž a nátěr žebříku a lávky na komíně	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
91	Demontáž+zpětná montáž dělicí stěny	ks	1,00	1 856,00	1 856,00
92	Zpětná montáž vnějších zastíňovacích žaluzií na oknech	ks	63	1 010,00	63 630,00
93	Nátěr ocelových dvířek na fasádě	m2	3,58	220,00	787,60
94	Vyčištění budov občanské vybavenosti při výšce podlaží do 4 m	m2	2 492,64	12,00	29 911,69
Celkem za Ostatní					150 206,84
Sanace schodiště					
95	Očištění povrchu podesty a stupňů	m2	29,06	102,00	2 963,76
96	Sanace povrchu betonových stupňů a podesty (včetně ubourání nesoudržných částí, dobetonování chybějících částí stupňů)	m2	10,17	623,00	6 335,77
97	D+M stěrkové hydroizolace, včetně systémových prvků	m2	29,06	380,00	11 041,47
98	D+M mrazuvzdorné, protiskuzné dlažby, včetně rohových lišt	m2	29,06	706,00	20 513,89
99	D+M zděné stěny z pálených cihel plných na MVC	m2	2,63	1 036,00	2 719,50
100	D+M překladu keramického 145/70/1500	ks	2,00	421,00	842,00
101	D+M Asfaltového pásu + včetně pentetrace	m2	3,18	239,00	760,02
Celkem za Ostatní					45 176,41
Konstrukce zámečnické					
102	Úprava stávajících ocelových schodišť pro provedení zateplení	ks	3,00	2 100,00	6 300,00
Celkem za Ostatní					6 300,00
Poplatky za skládky a přesuny					
103	Přesuny hmot na opravy vnějších plášťů do výšky 25 m	t	173,25	325,00	56 306,25
Celkem za Poplatky za přesuny					56 306,25
Celkem za objekt SO 01					3 544 487,39

8

VÝKAZ VÝMĚR



Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO 02	Výplně otvorů	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Zateplení ZŠ Křemže	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha	Zakázkové číslo	cn028/2014
Rozpočtovatel	Michal Tomek	Počet listů	27.6.2014

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
HSV celkem	336 294		
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem	336 294		
HZS			
ZRN+HZS	336 294		
ZRN+ost.náklady+HZS	336 294		
Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Michal Tomek	Jméno :	Jaroslav Kaša
Datum :	27.6.2014	Datum :	27.6.2014
Podpis :		Podpis: (2)	Podpis:
		 IZOGARANT Husinecká 903/10 130 00 Praha 3 Pobočka J. Opětala 926/20 270 04 České Budějovice DIČ CZ26089814 Tel./ fax: 385 725 751	
Základ pro DPH	21,0 %		336 294 Kč
DPH	21,0 %		70 622 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			406 916 Kč

Poznámka :

Výkaz výměr



Stavba :	Zateplení ZS Křemže	Rozpočet:	cn028/2014
Objekt :	Výplně otvorů		27.6.2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Úpravy povrchů vnitřní					
1	Omítka vnitřního ostění z vápenosádrové malty - začistění kolem výplní+malba	m	97,63	105,00	10 251,15
2	Zdivo z porobetonových tvárnic š. 200 mm	m2	0,66	825,00	544,50
Celkem za	Úpravy povrchů vnitřní				10 795,65
Výplně otvorů					
3	Těsnění okenní spáry, PT páska + PP páska včetně přípravy podkladu, vyrovnaní, penetrace atd	m	154,60	68,00	10 512,80
4	Montáž výplní otvorů s vypěněním	m	154,60	156,07	24 128,50
5	A - Okno plastové, rozměr 750 x 750 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	9,00	2 589,19	23 302,75
6	B - Okno plastové, rozměr 4800 x 2800 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	4,00	17 945,19	71 780,77
7	C - Portál hliníkový, rozměr 4800 x 2800 mm vč. vnitřního plastového parapetu se vstupními dveřmi (dveře vykázány samostatnou položkou-pol.D), Uw=1,2W/m2K	ks	1,00	54 530,15	54 530,15
8	D - Dveře hliníkové rozměr 1760x 2060 mm vč. samozavírače, aretace, panikového zámku a el. vrátného, Ud=1,2W/m2K	ks	1,00	38 603,46	38 603,46
9	E - Okno plastové, rozměr 1200 x 400 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	2,00	2 763,02	5 526,03
10	F - Okno plastové, rozměr 900 x 550 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	3,00	2 461,12	7 383,35
11	G - Okno plastové, rozměr 900 x 600 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	1,00	2 528,04	2 528,04
12	H - Dveře plastové, rozměr 870 x 2080 mm vč. samozavírače, aretace, Ud=1,7W/m2K	ks	2,00	15 730,50	31 461,00
13	H.1 - Dveře plastové, rozměr 1000 x 2000 mm vč. samozavírače, aretace, Ud=1,7W/m2K	ks	1,00	16 342,00	16 342,00
14	I - Okno plastové, rozměr 1600 x 1650 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	1,00	6 243,78	6 243,78
15	J - Okno plastové, rozměr 1650 x 550 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	3,00	3 779,94	11 339,83
16	H.2 - Dveře plastové, rozměr 1070 x 1240 mm vč. samozavírače, aretace, Uw=1,2W/m2K	ks	1,00	6 138,64	6 138,64
Celkem za	Výplně otvorů				309 821,12
Bourání konstrukcí					
17	Vybourání výplní otvorů včetně odvozu a likvidace	ks	29,00	353,00	10 237,00
18	Demontáž vnitřních parapetů	m	34,84	27,00	940,68
Celkem za	Bourání konstrukcí				11 177,68
Staveništní přesun hmot					
19	Přesuny hmot na opravy vnějších plášťů do výšky 25 m	t	3,34	301,00	1 003,84
Celkem za	Staveništní přesun hmot				1 003,84
Poplatky za skládky a přesuny					
20	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	2,90	50,00	145,00
21	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKP	t	2,90	100,00	290,00
22	Odvoz vybouraného materiálu na skládku	t	2,90	50,00	145,00
23	Vnitrostaveništní vodorovná doprava vybouraného materiálu	t	2,90	50,00	145,00
24	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,90	95,40	276,66
25	Uložení suti a ubouraného materiálu na skládku	t	2,90	110,00	319,00
26	Poplatek za skládku	t	2,90	750,00	2 175,00
Celkem za	Poplatky za skládky a přesuny				3 495,66
Celkem za SO 02					336 293,94

VÝKAZ VÝMĚR



Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO 03	Zateplení střechy a stropů	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Zateplení ZŠ Křemže	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dočavatel	IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha	Zakázkové číslo	cn028/2014
Rozpočtoval	Michal Tomek	Počet listů	27.6.2014

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			
HSV celkem	629 664		
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem	629 664		
HZS			
ZRN+HZS	629 664		
ZRN+ost.náklady+HZS	629 664		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Michal Tomek	Jméno :	Jaroslav Kaša
Datum :	27.6.2014	Datum :	27.6.2014
Podpis :		Podpis: (2)	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		629 664 Kč
DPH	21,0 %		132 229 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			761 893 Kč

Poznámka :

Výkaz výměr



Stavba :	Zateplení ZŠ Křemže	Rozpočet:	cn028/2014
Objekt :	SO 03 Zateplení střechy a stropu		27.6.2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Zateplení střech				
1	Příprava a očištění původní střechy	m2	641,97	8,00	5 135,76
	Úprava původní plechové střechy (rozříznutí vyboulených plechů+přeplátování asfaltovým pásem a přikotvení)	m2	19,26	121,00	2 330,35
3	D + M EPS 150 S tl. 30 mm-mezí falci	m2	602,78	98,00	59 071,95
4	D + M EPS 100 S tl. 70 mm	m2	602,78	108,00	65 099,70
5	D + M EPS 100 S tl. 100 mm	m2	602,78	201,00	121 157,78
6	Provedení ukončení střechy viz. detail A (izolace, folie+textilie, systémové lišty, OSB deska, kotvení)	m	8,90	313,00	2 785,70
7	Provedení ukončení střechy viz. detail B (izolace, folie+textilie, systémové lišty, OSB deska, kotvení, závětrná lišta)	m	23,30	313,00	7 292,90
8	Provedení ukončení střechy viz. detail C (izolace, folie+textilie, systémové lišty, OSB deska, kotvení, závětrná lišta)	m	61,90	313,00	19 374,70
9	Provedení ukončení střechy viz. detail D (izolace, folie+textilie, systémové lišty, OSB deska, kotvení, okapnice, zadílabání háků)	m	36,45	338,00	12 320,10
10	Provedení ukončení střechy viz. detail E (izolace, folie+textilie, systémové lišty, kotvení, poplast. pásek, parotěsná zábrana)	m	24,20	338,00	8 179,60
11	D+M ochranné textilie a hydroizolační fólie z mPVC, tl. min. 1,5 mm vč. lišt a doplňků	m2	641,97	358,00	229 825,26
12	Úprava izolace kolem komínu	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
13	Zateplovací systém, strop, MW tl. 60 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou a štukem s malbou	m2	108,20	728,00	78 769,60
14	Přesuny hmot na opravy vnějších pláštíků do výšky 25 m	t	44,67	301,00	13 445,67
15	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	2,50	50,00	125,00
16	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKP	t	2,50	100,00	250,00
17	Odvoz vybouraného materiálu na skládku	t	2,50	50,00	125,00
18	Vnitrostaveništní vodorovná doprava vybouraného materiálu	t	2,50	50,00	125,00
19	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	2,50	50,00	125,00
20	Uložení suti a ubouraného materiálu na skládku	t	2,50	110,00	275,00
21	Poplatek za skládku	t	2,50	800,00	2 000,00
Celkem za	Zateplení střech a stropu				629 664,07
Celkem za	SO 03				629 664,07

VÝKAZ VÝMĚR



Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
SO 03	Zateplení střechy a stropů	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	
	Zateplení ZŠ Křemže	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha	Zakázkové číslo	cn028/2014
Rozpočtovatel	Michal Tomek	Počet listů	27.6.2014

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Vedlejší rozpočtové náklady			
		Zařízení staveniště	15 200
		Mimostaveništní doprava	4 000
			19 200

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Michal Tomek	Jméno :	Jaroslav Kaša	Jméno :	
Datum :	27.6.2014	Datum :	27.6.2014	Datum :	
Podpis :		Podpis :	(2)  IZOGARANT s.r.o. Husinecká 903/10 130 00 Praha 3	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %			Pobočka J. Opětala 926/20	19 200 Kč
DPH	21,0 %			370 05 České Budějovice	4 032 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			DIČ CZ260999014 Tel./ fax: 885 725 751	0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				23 232 Kč	

Poznámka :

Výkaz výměr



Stavba :	Zateplení ZŠ Křemže	Rozpočet:	cn028/2014
Objekt :	SO Vedlejší rozpočtové náklady		27.6.2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Zařízení staveniště				
1	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,00	3 200,00	3 200,00
2	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
3	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za	Zařízení staveniště				15 200,00
	Mimostaveništní doprava				
4	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00
Celkem za	Mimostaveništní doprava				4 000,00
Celkem za SO VRN					19 200,00