

Smlouva o dílo

Objednatel: město Raspenava
Fučíkova 421, 464 01 Raspenava,
IČ: 00263141
Zastoupené: Pavlem Lžičářem, starostou
tel.: 482 360 431
Číslo účtu: 0984937399/0800
Mail: pavel.lzicar@raspenava.cz

(dále jen "objednatel")

a

Společnost:

IČ: 61530271
DIČ: CZ7301262617
sídlem: Raspenava, Luhová 777
zastoupená: Petrem Lžičářem
č. účtu:
živnostenský list vydán: 20. 2. 1995
zástupce ve věcech technických: -
telefon na kontaktní osobu: 606819291

(dále jen "dodavatel")

uzavírají dle § 2586 občanského zákoníku a následných tuto
smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Realizace akce „**Rekonstrukce fasády a střešního pláště objektu Fučíkova 423 (lékárna) a přilehlé stodoly s autobusovou zastávkou Fučíkova 786**“ dle zaměření skutečného stavu a zpracovaného výkazu výměr. Objednavatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli odměnu stanovenou na základě této oboustranné dohody.

II. Doba a místo provedení díla

Termín realizačních prací:

1.4.2018 – 30.10.2018

Předání díla objednavateli dojde v jeho sídle. Předání a převzetí díla si smluvní strany písemně potvrdí.

III. Cena a plnění

VI. 1) Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo odměnu ve výši:

4,628.847,52 Kč BEZ 15% DPH

(slovy čtyři miliony šest set dvacet osm tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých, padesát dva haléřů–dále jen "odměna")

5,323.174,65 Kč vč. 15% DPH

(slovy pět milionů tři sta dvacet tři tisíc sto sedmdesát čtyři korun českých šedesát pět haléřů)

VI. 2) Dodavatel bude objednavateli fakturovat práce vždy po vzájemné domluvě, bez ohledu na dokončení ucelené části, a to dílčími fakturami (daňovými doklady) na základě objednavatelem odsouhlasených a převzatých prací. Podkladem pro proplacení budou přílohy:

- a. soupis provedených prací,
 - b. zjišťovací protokol,
 - c. faktura.
- b) Splatnost účetních dokladů (faktur – daňových dokladů) bude **min. 30 dní** ode dne doručení dokladu zadavateli.
- c) Platební podmínky se řídí dle § 2610 občanského zákoníku a následných.
- d) Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž dodavatel ručí za to, že provedené práce odpovídají dané kvalitě prací v souladu platnou legislativou.

IV. Záruční doba a zodpovědnost za vady:

- IV.1) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují, v souladu s příslušnými právními předpisy, a že bude mít vlastnosti pro takové dílo obvyklé, a to po dobu nejméně 24 měsíců ode dne protokolárního předání celého díla.
- IV.2) Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatel reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.
- IV.3) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- IV.4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vad díla.
- IV.5) Zhotovitel se zavazuje vést veškerou komunikaci týkající se předmětu smlouvy pouze s objednatel.

V. Obchodně smluvní podmínky

- V. 1) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- V. 2) Požadovaná záruka na provedené celé dílo je minimálně **24 měsíců**.
- V. 3) Zadavatel si vyhrazuje právo spolupracovat při realizaci díla s dodavatelem a dalšími třetími osobami v rámci výstavby (např.: technický dozor investora, autorský dozor, apod.).
- V. 4) Dodavatel povede přehled o prováděných pracích, ve kterém se budou zaznamenávat podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, kontrolní zápisy apod.) jak ze strany dodavatele, tak ze strany objednatel a tyto záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami.
- V. 5) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky
- V. 6) Zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací dodavatel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- V. 7) Odstranění odpadu vzniklého při vlastní činnosti (např. likvidace elektroodpadu) je na vlastní náklady dodavatele v souladu s platnými právními předpisy ČR. Zadavatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu.
- V. 8) Vlastní realizace musí být prováděna takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí stavby (hluk, ovlivnění dopravní situace apod.) a aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- V. 9) Dodavatel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí stavby, ale budou stavbou dotčeny, je dodavatel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

- V. 10) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené důsledku své činnosti zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, poškození vozidel či budov apod.) zadavatele a třetích osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na své náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VI. Závěrečná ujednání

- VI. 1) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednavateli v době uvedené v č. II. této smlouvy.
- VI. 2) Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatelem reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín její odstranění.
- VI. 3) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele.
- VI. 4) Odstranění vad a nedostatků bude provedeno v dohodnutém a odsouhlaseném termínu a v případě nedohody se považuje termínem pro odstranění termín navržený objednatelem při oznámení reklamace.
- VI. 5) Neodstraní-li dodavatel závady v dohodnutém termínu, je stanovena sankce ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění a zároveň mu budou fakturovány práce spojené se zajištěním a odstranění těchto závad třetí osobou.
- VI. 6) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany dodavatele je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění
- VI. 7) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy pro některou ze smluvních stran.
- VI. 8) Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- VI. 9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- VI. 10) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky
- VI. 11) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
- VI. 12) Obě smluvní strany se smlouvou naprosto vážně a jistě souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí. Na základě tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

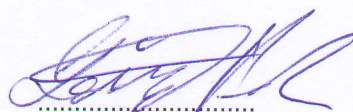
V Raspenavě dne 12. 12. 2014

Za objednatele :


.....
starosta města



Za zhotovitele :


.....