

SMLOUVA O DÍLO Č. 2015/02

uzavřená dle paragrafu 536 až 565 zákona č.513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel: **Město Boží Dar**

Boží Dar č.p. 1, 362 62 Boží Dar
Zastoupený: Ing. Jan Horník, starosta města
IČ: 00479705
DIČ: CZ00479705
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,
Č.úctu: 13027341/0100
Telefon/fax: 353 590 782 / 353 540 898
e-mail: bozidar@bozidar.eu
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **TIMA, spol. s r.o., obchodně výrobní služby**

Zastoupený: Stanislav Tichý, jednatel společnosti
Ing. Luboš Zýka, jednatel společnosti
Bohumil Zíka, jednatel společnosti
IČ: 405 23 284
DIČ: CZ40523284
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s. Karlovy Vary
Č. účtu: 1003063044/5500
Telefon/fax: 353 433 911, 353 433 914
e-mail: info@timakv.cz
Oprávnění k podnikání: zapsáno u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 812, ze dne 5.9.1991
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jan Horník, starosta města
Ve věcech technických: Dušan Perník - TDI

1.4. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Stanislav Tichý, jednatel společnosti
Ve věcech technických: Daniel Pavlíček, výrobní náměstek
Ve věcech realizace díla: Stanislav Burkhardt, vedoucí projektu

ČL. 2 PŘEDMĚT DÍLA:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, a to za podmínek v této smlouvě o dílo uvedených.

Jedná se o provedení kompletní dodávky díla:

„Boží Dar, Zlatý Kopec – Veřejné osvětlení“

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací, dodávky a montáže na výše uvedené stavbě v rozsahu výkazu výměr a projektové dokumentace „Boží Dar, Zlatý Kopec – Veřejné osvětlení“ z 05/2014 - zpracovatel dokumentace Ing. Zdeněk Franěk ve dvou etapách.

V 1. etapě v roce 2015 budou realizovány protlaky, pokládka kabelů a zemniče v rozsahu položek dle výkazu výměr vč. zaměření kabelové trasy.

Ve 2. etapě v roce 2016 bude realizována dodávka a montáž svítidel, EM rozvaděče VO rozsahu položek dle výkazu výměr, revize a zaměření skutečného provedení.

Oceněný výkaz výměr členěný na jednotlivé etapy je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

ČL.3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:

- 3.1. Termín zahájení: 06/2015
Termín dokončení: 30.9.2016
- 3.2. Termínem zahájení se rozumí den předání staveniště zhotoviteli.
- 3.3. Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.
- 3.4. V případě pozdějšího předání staveniště se o příslušný počet dní prodlení prodlužuje termín dokončení prací.
- 3.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.6. Čas plnění může být upraven po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.7. Místem plnění díla jsou pozemkové parcely v katastrálním území Ryžovna, místní části Zlatý Kopec v rozsahu dle projektové dokumentace.

ČL. 4 CENA DÍLA:

- 4.1. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, je zpracována dle zadávací dokumentace a výkazu výměr oceněným zhotovitelem a je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH 542.902,- Kč

DPH 21% 114.009,-Kč

Cena celkem včetně DPH 656.911,-Kč

DPH bude účtována dle platných daňových předpisů.

Cena je stanovena se zahrnutím všech prací a dodávek vymezených v podmínkách výzvy a v zadávací dokumentaci.

4.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- a) Po provedení víceprací na základě požadavku objednatele v rozsahu objednatel schváleného změnového listu s oceněním vícepráce.

Pokud budou v průběhu realizace díla předkládány zhotovitelem změnové listy, budou číslovány vzestupně.

- b) Změna daňových předpisů, mající vliv na výši ceny díla

ČL. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY A FINANČNÍ ZÁRUKA:

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla a to dílčím způsobem dle skutečného postupu prací.
- 5.2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví vždy jednou měsíčně na základě zástupcem objednatele potvrzených soupisů provedených prací, faktury budou objednatel propláceny do 90 % celkové ceny díla bez DPH, zbývajících 10% bude uvolněno zhotoviteli po předání a převzetí díla, popř. po odstranění poslední vady či nedodělku. Lhůta splatnosti faktur je **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.3. Zhotovitel předloží nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací, vč. víceprací a méně prací s uvedením veškerých rozdílů od časového harmonogramu postupu provedení díla, který bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 5.4. Přílohou každého daňového účetního dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený zjišťovací protokol a položkový soupis provedených prací v členění souhlasném s cenovou nabídkou zhotovitele, která bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 5.5. Právo vystavit konečný účetní doklad má zhotovitel po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí hotového díla a v kolaudačním rozhodnutí.
- 5.6. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.7. Na uvedená ustanovení v návrhu smlouvy se vztahují všeobecné obchodní podmínky dle ustanovení občanského zákoníku a dalších závazných předpisů, odchylná ujednání od všeobecných podmínek uvedená ve smlouvě mají přednost.
- 5.8. Předkládané dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele budou zpracovány v souladu s ustanovením zákona o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

ČL. 6 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

- 6.1. Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště prosté práv třetích osob. Staveniště předá objednatel zhotoviteli najednou. Staveniště bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně.
- 6.2. Uložení přebytečného výkopku a odpadů ze stavby zajistí zhotovitel v souladu se závaznými předpisy.

ČL. 7 SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE:

- 7.1. Zhotovitel si zajišťuje vytýčení inženýrských sítí před zahájením realizace stavby na své náklady (NN a VN).
- 7.2. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou pare, geodetické zaměření skutečného provedení stavby 1 x v tištěné podobě a 1x v digitální formě na nosiči dat jako podklad pro vklad do technické mapy města.

- 7.3. Veškeré stavební práce, dodávky a montáže provede zhotovitel tak, aby byly v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami, platnými technickými normami v ČR a pokyny nebo technologickými postupy vydanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků.
- 7.4. Na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, předá zhotovitel objednateli atesty, prohlášení o shodě a doklady a návody k výrobkům a zařízením v českém jazyce.
- 7.5. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) Provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
 - b) Respektovat veškerá nařízení a pokyny objednatele.
 - c) Používat pouze čisté mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky, splňující všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - d) Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - e) Řešit v souladu se zákony a jinými právními předpisy likvidaci vzniklého odpadu; doklady o zneškodnění odpadu předávat objednateli.
 - f) Používat výrobky a materiál splňující všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g) Při podezření jakékoliv ekologické nehody nebo havárie okamžitě vše nahlásit dle platných předpisů na veřejnoprávní orgány a o řešení informovat technický dozor investora.
- 7.6. Zhotovitel bude dodržovat následující podmínky:
- a) je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy jak na svém pracovišti, tak i na pracovišti zhotovitelů pracujících současně na stavbě;
 - b) je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce;
 - c) povinnost zhotovitele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích;
 - d) za plnění úkolů zhotovitele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci odpovídají vedoucí zaměstnanci zhotovitele na všech stupních řízení v rozsahu svých funkcí. Tyto úkoly jsou rovnocennou a neoddělitelnou součástí jejich pracovních povinností;
 - e) plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou zhotovitelů, jsou povinni vzájemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý ze zhotovitelů je přitom povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zhotovitele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti;
 - f) zhotovitel seznámí své zaměstnance, příp. další osoby, které pro něj pracují, s riziky na pracovišti objednatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Současně písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti vyplývající z jeho činnosti, které by mohly na pracovištích objednatele či jeho pracovišti vést k ohrožení provozu či života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob;
 - g) vyžaduje-li to objednatel, je zhotovitel na základě požadavku objednatele povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či jiné osoby pro něj pracující nebo zdržující se na stavbě s jeho vědomím používali oděvy, označení či jiné prostředky určené objednatelům;
 - h) náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci hradí zhotovitel.

ČL. 8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dokumenty nutné pro realizaci předmětu plnění, kterými jsou: Územní rozhodnutí o umístění stavby (kopie je součástí dokladové části PD), zadávací dokumentace se zadávacími podmínkami, projektová dokumentace.
- 8.2. Objeví-li se při realizaci díla nutnost dalších potřebných rozhodnutí, obstará tyto objednatel v termínech nutných pro plynulý postup výstavby dle termínů smlouvy.
- 8.3. Objednatel zajišťuje prostřednictvím dodavatele, kterého vybere spol. ČEZ Distribuce a.s. k realizaci souběžné trasy pro pokládky NN kabelů, zemní práce vyjma protlaků.

ČL. 9 ZMOCNĚNÍ:

- 9.1. Za účelem zajištění odborného vedení, kontrolně-technického dozoru a kontroly plnění podmínek Smlouvy o dílo objednatel zmocňuje pana Dušan Perníka jako technický dozor investora (TDI), který bude vykonávat činnosti a pravomoci stanovené mu Mandátní smlouvou. Kdykoli TDI plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc, uvedenou v mandátní smlouvě, nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že TDI jedná jménem objednatel.

ČL. 10 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY:

- 10.1. Po záruční dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, příp. správce díla.
- 10.2. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců od protokolárního převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Případně na základě písemného předávacího protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků, bylo-li dílo s nimi převzato.
- 10.3. Převzal-li objednatel vadné dílo, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady bránící jeho užívání nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady neprodleně uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k jejímu odstranění. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.
- 10.4. Zhotovitel začne s odstraňováním reklamační vady do 30 dnů po písemném nahlášení objednatel, pokud smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli i písemně předat.
- 10.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

ČL. 11 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

- 11.1. Oznámení o předání a převzetí díla bude provedeno zápisem do stavebního (montážního) deníku nebo doporučeným dopisem. Objednatel provede prohlídku do 5-ti dnů od oznámení o předání a převzetí díla. Předání a převzetí bude provedeno písemnou formou – Protokolem o předání a převzetí stavby.

- 11.2. Zhotovitel má právo a objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo před dohodnutým termínem stavby.
- 11.3. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání. Objednatel převezme dílo s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími jeho bezpečnému užívání

ČL. 12 PROVÁDĚNÍ KONTROL A KONTROLNÍ DNY:

- 12.1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny (KD) mohou být rovněž svolány na žádost kterékoliv smluvní strany, přičemž mají smluvní strany povinnost svolat takový KD nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho svolání, není-li v žádosti termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též TDI. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 12.2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu pořídí zhotovitel zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, popř. TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena oprávněnými zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.
- 12.3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat dílo kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
- 12.4. Objednatel kontroluje, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace a v souladu s vydaným rozhodnutím a vyjádřeními a stanovisky, této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem a dalších závazných podkladů.
- 12.5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli zápisem do stavebního (montážního) deníku přiměřenou lhůtu. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s touto smlouvou na zhotoviteli smluvní pokutu. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, na náklady zhotovitele.
- 12.6. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu zapíše také do stavebního (montážního) deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací. Pro případ, že se objednatel, přes řádnou výzvu, nedostaví ke kontrole zakrývaných prací ani v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.
- 12.7. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkryt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel.

ČL. 13 POSTUPNÉ UPŘESŇOVÁNÍ SMLOUVY:

- 13.1. Smlouva může být zpřesněna pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany a to v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
- 13.2. Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.3. Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do 10-ti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

ČL.14 PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY:

14.1. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 30 pracovních dnů,

14.2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje, pokud je v prodlení se zaplacením faktury déle než 60 dnů.

ČL. 15 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY – POJIŠTĚNÍ DÍLA:

15.1. Vlastnické právo zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním díla v rozsahu objednatelem uhrazených prací a dodávek. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem.

15.1. Zhotovitel nese po celou dobu realizace předmětu smlouvy odpovědnost za veškeré škody způsobené objednateli nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména pak při realizaci předmětu smlouvy. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy jeho zaměstnanci porušením svých povinností.

15.2. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, s limitem pojistného plnění min. 1 mil. Kč a dále pak pojištění stavebních a montážních rizik do výše hodnoty díla. Zhotovitel se zavazuje mít sjednána výše uvedená pojištění po celou dobu realizace díla, resp. po celou záruční dobu.

15.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ČL.16 VEDENÍ STAVEBNÍHO (MONTÁŽNÍHO) DENÍKU:

16.1. Stavební deník - o průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební (montážní) deník v typovém vydání (SEVT). Deník musí být během pracovní doby na stavbě stále přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:

- technický dozor investora
- projektant, pověřený výkonem autorského dozoru
- orgány státního stavebního dozoru
- příslušné orgány státní správy
- zástupce zhotovitele uvedený v této smlouvě o dílo ve věcech smluvních a ve věcech technických

16.2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Objednateli je předáván první průpis stavebního (montážního) deníku.

16.3. Povinnost vést stavební (montážní) deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.

- 16.4. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

ČL. 17 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ:

- 17.1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla nebo jeho ucelenou část po dohodnutém termínu předání a převzetí, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých), za každý den prodlení.
- 17.2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pět set korun českých), za každou neodstraněnou vadu anebo nedodělek a každý den prodlení.
- 17.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do třiceti dnů od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pět set korun českých), za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- 17.4. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu reklamované vady, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy pět set korun českých), za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- 17.5. Jestliže bude objednavatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 17.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem a to v částce převyšující smluvní pokuty.
- 17.7. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
- 17.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 17.9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto neodstraní sám,
 - uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody, jako i následné škody,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 17.10. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady, která má charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, E-mailem, nebo faxem.

ČL. 18 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 18.1. Vyšší moc – Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění Smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných okolností (např. válečný stav, přírodní katastrofa, zásah státu nebo vlády) a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku.
- 18.2. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do sedmi dnů, uvědomit písemně druhou Smluvní stranu o zásahu těchto okolností. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí

druhé Smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

ČL. 19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 19.1. Pokud jsou podmínky této smlouvy v rozporu s obchodními podmínkami obsaženými v zadávací dokumentaci, platí obchodní podmínky v zadávací dokumentaci.
- 19.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 19.3. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 19.5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy: Oceněný výkaz výměr

Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Božím Daru dne 24.6.2015
za objednatele:

Ing. Jan Horník, starosta města.



V Karlových Varech dne 29.6.2015
za zhotovitele:

Stanislav Tichý, jednatel



