

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: S21MMR017

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Opatovice
Sídlo: Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice
Zastoupený: Ing. Zdeňkem Keclíkem, starostou
Tel. / mail: +420 727 980 874 / starosta@opatovice.eu
IČ / DIČ: 00488241 / CZ00488241
Bankovní spojení: ČNB; č.ú.: 94-916641/0710
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Keclík, starosta
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zdeněk Keclík, starosta
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: hřiště.cz, s.r.o.
Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
Tel. / mail: +420 777 224 404 / info@hriste.cz
IČ / DIČ: 28354303 / CZ28354303
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. Čspis. vložka 63253
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 117123653/0300
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Hasilík, obchodní ředitel
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky jsou dodávky při realizaci dětského a fitness hřiště ve sportovním areálu a vybudování dětského hřiště v klidové zóně centra obce Opatovice v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „**Dětské hřiště v Opatovicích**“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
3. Dílem se rozumí vybudování dětského a fitness hřiště ve sportovním areálu a vybudování dětského hřiště v klidové zóně centra obce Opatovice. Bude instalováno 16 herních a fitness prvků a mobiliáře. Dále budou provedeny úpravy povrchu a položena dopadová plocha. Projekt bude realizován na celkové ploše 540 m². Dětská hřiště budou určena pro věkovou kategorii 3-14 let a fitness uživatelům od 10 let.

Technické detaily jsou podrobně popsány v technické specifikaci zakázky.

4. Technická specifikace zakázky byla přílohou zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky a zhotovitel ji obdrží v rámci protokolárního předání staveniště. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací, které jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.
7. Místem plnění díla je Obec Opatovice, pozemky parc. č. 341/1 a 731/1 v katastrálním území Opatovice u Rajhradu [711527].

3. DOBA PLNĚNÍ

1. Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli je **01. 08. 2021**.
2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **01. 08. 2021**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30. 11. 2021**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1 094 190,00 Kč
DPH 21 %	229 779,90 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 323 969,90 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována najednou na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do

3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.

4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení
- sankce za případné porušení povinností dle odst. 3 a 4 článku 6 této smlouvy činí 10 000,- Kč za každé takové zjištěné a zdokumentované porušení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou specifikací zakázky, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepišou o tom zúčastněné strany zápis včetně odůvodnění přerušení prací a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Tento zápis bude přílohou závěrečného předávacího protokolu. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je plnění z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušeno.

4. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení vyšší moci. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
5. Objednatel informuje zhotovitele, že na stavbu byla podána žádost o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotační žádosti a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatel: **Obec Opatovice**, Velké dráhy 152, 664 61 Opatovice
IDDS: vuzbrhu

Zhotovitel: **hřiště.cz, s.r.o.**, Příkop 838/6, 602 00 Brno
IDDS: d4ri7ee

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
 - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.

2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Podpis této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva obce Opatovice dne 23.06.2021 usnesením číslo 22, v bodě č. 7.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Opatovicích, dne - 9 -08- 2021

Za objednatele:

Obec Opatovice (1)
Velké dráhy 152
Opatovice
664 61 Rajhrad

.....
Ing. Zdeněk Keclík, starosta

V Brně, dne 14.7.2021

Za zhotovitele:


hřiště.cz, s. r. o.
Příkop 838/6
602 00 Brno
DIČ: CZ26354303
.....
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel

Cenová nabídka - hřiště, Opatovice

p.č.	název položky	MJ	množství	cena produktu/MJ	cena montáže/MJ	cena celkem D+M
parcela 731/1						
1	Síťová a lanová prolézačka se skluzavkou	ks	1	100 600,00 Kč	28 000,00 Kč	128 600,00 Kč
2	Dvojitá řetězová houpačka se skupinovou houpačkou	ks	1	73 150,00 Kč	21 200,00 Kč	94 350,00 Kč
3	Balanční prolézačka na pružinách	ks	1	44 700,00 Kč	11 300,00 Kč	56 000,00 Kč
4	domeček s pískovými hrami	ks	1	92 100,00 Kč	18 400,00 Kč	110 500,00 Kč
5	fitness stanice - warm up, nohy, balanc	ks	1	90 800,00 Kč	12 600,00 Kč	103 400,00 Kč
6	fitness stanice - ruce, břicho, záda	ks	1	106 600,00 Kč	12 600,00 Kč	119 200,00 Kč
7	infocedule	ks	1	8 140,00 Kč	1 540,00 Kč	9 680,00 Kč
8	lavička	ks	6	6 500,00 Kč	2 000,00 Kč	51 000,00 Kč
9	odpadkový koš trojitý	ks	1	13 500,00 Kč	2 000,00 Kč	15 500,00 Kč
10	odpadkový koš	ks	1	4 500,00 Kč	1 200,00 Kč	5 700,00 Kč
11	písek	m2	26	x	990,00 Kč	25 740,00 Kč
12	dopadová plocha - zatravnovací rohože	m2	164	x	950,00 Kč	155 800,00 Kč
13	akátová kulatina pr. 20-25cm, obruba pískovny	bm	22	800,00 Kč	400,00 Kč	26 400,00 Kč
14	Úpravy okolního terénu; srovnání, výsev travního semene	kpl	1	x	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
15	dopravní náklady	kpl	1	x	5 200,00 Kč	5 200,00 Kč
parcela 341/1						
1	věžicková prolézačka se skluzavkou	ks	1	98 010,00 Kč	7 260,00 Kč	105 270,00 Kč
2	dopadová plocha - zatravnovací rohože (pod houpačku + věžicková prolézačka se skluzavkou)	m2	53	x	950,00 Kč	50 350,00 Kč
3	dopravní náklady	kpl	1	x	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

celkem bez DPH **1094190,00**

Jan
Obec Opatovice (1)
 Velké dráhy 152
 Opatovice
 664 61 Rajhrad

12.