



## **Rozšíření hřbitova Kluk v Poděbradech - nová smuteční obřadní síň a pietní prostor**

Veřejná zakázka zveřejněna 20. května 2025

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8894abe4-440b-46f4-a05e-e4ff1a99c272/zakazka/P25V00000018>

### **DOTAZY K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

#### **Dotaz č. 5 ze dne pondělí 14. července 2025 11:23**

**Dotaz 5.1:** V zadání je požadováno vymezit v řešeném území plochu pro technické služby města, která má i výhledově (po případném vymístění technických služeb) zůstat jako provozní zázemí hřbitova. Ze zadání ovšem není zřejmé, jaké provozy se mají v této ploše po realizaci rozšíření hřbitova očekávat, což je z hlediska sousedství s tichým prostředím hřbitova zásadní. Uvádí se, že dnes je plocha využívána jako sklad materiálu a autovraků (str. 5). Na jiném místě se zase zmiňuje, že TSMP zde uvažuje o vybudování skleníků na předpěstování sazenic (str. 9). To jsou z akustického hlediska velmi rozdílné provozy. Je prosím možné upřesnit, s jakým provozem na ploše technických služeb mají soutěžící při sestavování návrhu uvažovat?

**ODPOVĚĎ:** I nadále se bude plocha vymezená pro technické služby města využívat jako dočasný sklad materiálu. Případné akustické zatížení by bylo řešeno úpravou provozu tak, aby v době obřadu byla zamezena doprava a ukládání materiálu. Soutěžící mají při sestavování návrhu plochu požadovanou pro technické služby města pouze vymezit. Do budoucna – po rozšíření hřbitova - se uvažuje o tom, že tato plocha by mohla sloužit převážně jako technické zázemí rozšířeného hřbitova.

**Dotaz 5.2:** Související dotaz se týká zmíněného výhledového scénáře, kdy budou technické služby vymístěny a zůstane pouze provozní zázemí hřbitova. Je požadováno, aby i pro tento výhledový stav zůstala plocha pro provozní zázemí ve výměře cca 2000 m<sup>2</sup>? Nebo může být plocha provozního zázemí v tomto výhledovém stavu redukována? Pokud může být redukována, tak na jakou výměru?

**ODPOVĚĎ:** I ve výhledu zadavatel očekává, že bude zachováno provozní zázemí technických služeb, které zajišťují i údržbu hřbitova, ve výměře cca 2000 m<sup>2</sup>.

**Dotaz 5.3:** Ze zadání nám nejsou jasné požadavky týkající se umístění parkování. Na str. 3 (bod 9) se uvádí, že pro parkování je možné využít stávající záliv pro autobus (který se nachází při vozovce ulice Kolínská). Naopak na str. 5 (kapitola VI) je uvedeno, že by parkování mělo být umístěno jižně od hřbitovní zdi a že se nepředpokládá parkování automobilů podél ul. Kolínské. Tento rozpor prosíme

vysvětlit. Je přípustné umístit parkování do uličního profilu ulice Kolínská? Jedná se o komunikaci III. třídy v intravilánu obce se sběrnou funkcí. Na tomto typu komunikací není parkování vyloučeno. Ve stávajícím uspořádání se dokonce kolmá parkovací stání již nacházejí. Pokud zadavatel nedoporučuje umístění parkování do ulice Kolínská, pak prosíme o vysvětlení důvodů.

**ODPOVĚĎ: Pro parkování autobusu se smutečními hosty je možné využít i stávající záliv pro autobus podél ulice Kolínská. Ostatní individuální parkování by mělo být umístěno jižně od hřbitovní zdi. Nepředpokládá se parkování automobilů podél ul. Kolínské.**

**Dotaz 5.4:** U stavebního programu obřadní síně je uveden požadavek na umístění 4 chladicích boxů. V podobných budovách se běžně používají chladicí zařízení, kdy se do jednoho zařízení vejde více než jedna rakev, přičemž konkrétní počet závisí na velikosti zařízení. Z definice v zadání tedy není zřejmá požadovaná kapacita z hlediska počtu rakví. Můžeme si požadavek zadání vyložit tak, že je požadován prostor pro chladicí zařízení o kapacitě 4 rakví?

**ODPOVĚĎ: Ano, je požadován prostor pro chladicí zařízení o kapacitě 4 rakví.**

#### **Dotaz č. 6 ze dne pondělí 14. července 2025 18:46**

6.1/ Ve Stavebním programu je uvedeno, že parkování podél ulice Kolínská se "nepředpokládá". Parkování je důležitou součástí návrhu, proto žádáme o upřesnění této informace. Je parkování podél ulice možné/ není možné/ nebo pouze za určitých podmínek?

**ODPOVĚĎ: Parkování podél ulice Kolínská se pro osobní automobily nepředpokládá. Pouze se počítá s využitím zálivu pro autobusy pro hromadnou dopravu.**

6.2/ Můžete upřesnit velikost vozidel údržby hřbitova?

**ODPOVĚĎ: Pro manipulaci s kontejnery na odpad ze hřbitova používají Technické služby nejčastěji MAN TGS 26.430, široký 3,2 m včetně zpětných zrcátek.**

6.3/ Podle Stavebního programu (bod IV) se v Prostoru pro vzpomínání předpokládají pravidelně se opakující "obřady". Je možné upřesnit, co tím zadavatel myslí?

**ODPOVĚĎ: Prostor pro vzpomínání je uvažován jako místo pro individuální vzpomínku, pravidelné či výroční návštěvy spojené se zapálením svíčky, položením květiny či jinými „obřady“. Četnost tedy nehraje roli.**

6.4/ Je vhodné v řešeném území vymezit také místo pro klasické hroby/hrobky, nebo nikolivy?

**ODPOVĚĎ: Toto se nepředpokládá, neboť kapacita stávajícího hřbitova je dostatečná. I výhledově je zde dostatek hrobových míst.**

6.5/ Má zadavatel představu, jaké je optimální výsledné množství míst pro uložení ostatků v jakékoli podobě, respektive, jaká by měla být celková kapacita rozšíření hřbitova? Případně kapacita kolumbária nebo podobného způsobu uložení urny?

**ODPOVĚĎ: Tuto představu o počtu míst pro uložení ostatků v jakémkoliv podobě zadavatel nemá. Rozšíření hřbitova má vytvořit prostor pro pohřbívání v dlouhodobém výhledu dalších sto let. Záleží na tom, o jaké formy ukládání ostatků bude zájem. Zadavatel ocení variabilitu a možnost přizpůsobit se rostoucímu zájmu o alternativní formy ukládání ostatků. I kapacita případného kolumbária by měla umožnit postupné navyšování.**

Tato odpověď nemění původní zadání, a proto nemá vliv na původně stanovený termín pro podání soutěžních návrhů.

Za správnost: doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. – předseda poroty