

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru investora nad prováděním stavby

„Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny“

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“) mezi

Příkazce:

název:	Obec Račice-Pístovice
se sídlem:	Račice 72, 683 05 Račice
zastoupený:	Hanou Sotolářovou, starostkou obce
za příkazce je oprávněn jednat:	Ing. Alice Franková – místostarostka obce
IČ:	00292249
DIČ:	CZ00292249
Bankovní spojení:	KB, č.ú: 2820731/0100
Tel:	+420 724 045 350
e-mail:	starosta@racice-pistovice.cz

(dále jen „příkazce“)

Příkazník:

Název obchodní firmy:	PETRICO, s.r.o.
se sídlem:	Křivánky 746/28, Bosonohy, 642 00 Brno
zastoupený:	Ing. Josef Petrovský, Ing. Lukáš Petrovský
za příkazníka je oprávněn jednat:	Ing. Josef Petrovský, Ing. Lukáš Petrovský – jednatele společnosti
IČ:	292 47 519
DIČ:	CZ 29247519
Zapsaný v OR:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 68249
Bankovní spojení:	2556096369/0800
Tel.:	605 268 326, 736 678 785
E-mail:	jpetrovsky@seznam.cz

(dále jen „příkazník“)

dále společně též „smluvní strany“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) na stavbě „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny“, kterou realizuje příkazce jako investor.
- 1.2. Příkazník prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.
- 1.3. Příkazce prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.
- 1.4. Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k výkonu TDI.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora nad úplnou realizací stavby (od předání staveniště až do kolaudace stavby): „Obec Račice-Pístovice – Revitalizace veřejného prostranství včetně rekonstrukce objektu sladovny“
- 2.2. Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
 - seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby (projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, smlouva s dodavatelem stavby včetně všech příloh, podmínky dotačního programu)
 - účast při předání a převzetí staveniště
 - přítomnost při dozorování stavby po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora, a to osobní kontrolou staveniště (dle potřeby, v případě nepřetržitých betonází, zkoušek vodotěsnosti apod., i ve dnech volna a o svátcích) a vedením kontrolních dnů stavby, včetně provádění zápisů do stavebního deníku
 - neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
 - kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi
 - organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1x týdně, včetně vypracování zápisů a kontroly plnění úkolů z kontrolních dnů
 - zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem příkazce, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předloženým změnám a doporučení dalšího postupu příkazce, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí příkazce k předloženým změnám
 - projednání dodatků smlouvy příkazce s dodavatelem stavby
 - projednání a odsouhlasení změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
 - kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
 - kontrola těch částí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku

- pořizování fotodokumentace průběhu stavby, včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detailů řešení apod.
- spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad projektu, překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí
- sledování, jestli dodavatel stavby a jeho subdodavatelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků
- sledování vedení stavebního deníku (případně i montážních deníků) a provádění zápisů do něj
- kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací a s podmínkami stavebního povolení
- odsouhlasování dílčích faktur dodavatele stavby za příkazce a kontrola jejich souladu s částkami uvedenými v závazném výkazu výměr, jakožto nedílné součásti smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem a dodavatelem stavby, nebo s položkami odsouhlasenými příkazcem, pokud jde o vícepráce
- účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby);
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu a podle ustanovení smlouvy příkazce s dodavatelem stavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí
- kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných příkazníkem stavby k předání a převzetí dokončené stavby a ke kolaudaci stavby, spolupráce při kolaudaci stavby
- kontrola, zda dodavatel stavby průběžně zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo (výkresy skutečného provedení stavby)
- účast na jednáních při úpravě projektové dokumentace a spolupráce s autorským dozorem projektanta
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby a při převzetí stavby po jejím dokončení
- kontrola zajištění a zabezpečení stavby
- kontrola dodržování BOZP, provádění zvýšeného dohledu nad prováděním prací se zvýšeným rizikem ohrožení života, spolupráce s koordinátorem BOZP
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky dodavatele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
- kontrola dodržování platných ČSN a standardních technologických postupů na prováděné práce
- kontrola realizace případných požadavků a připomínek ze strany státních orgánů a příkazce
- kontrola dodržování podmínek poskytovatele dotace ve vztahu k realizaci díla
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem po dokončení stavby

III. TERMÍN PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1. Příkazník se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II této smlouvy ode dne zahájení zhotovování díla až do úplného zhotovení díla. Zahájení stavby je předběžně určeno na září 2025. Předpoklad ukončení stavby je červenec 2027, tj. 23 měsíců.

IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazník za výkon činnosti dle čl. II této smlouvy dohodnutou odměnu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.
- 4.2. Odměna příkazníka je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

- Celková odměna bez DPH 990.000 Kč
- DPH 21% 207.900 Kč
- Celkem s DPH: 1.197.900 Kč

- 4.3. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
- 4.4. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním smlouvy.
- 4.5. Odměna bude příkazníkovi hrazena následujícím způsobem:
- a) Odměna za výkon TDI bude hrazena průběžně, na základě měsíčních faktur vystavovaných příkazníkem za provedené činnosti odsouhlasené s pověřenou osobou příkazce. Měsíční faktura bude vystavena maximálně do částky 7% z částky odměny až do celkové výše 92 % z odměny.
 - b) Zbývající část (závěrečné vyúčtování), tj. faktura za zbývajících 8% z částky odměny za výkon TDI, bude vystavena po kolaudaci. Závěrečné vyúčtování činnosti příkazníka bude provedeno do 30 dnů ode dne ukončení jeho činnosti dle této smlouvy, a to na základě závěrečné faktury.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
- 4.7. Faktura zaslaná objednateli musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
- 4.8. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury příkazce na jeho adresu, popř. na e-mail: ucetni@racice-pistovice.cz
- 4.9. Příkazník ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Součástí faktury bude originál pracovního výkazu, ze kterého bude patrná činnost příkazníka v rámci plnění díla.
- 4.10. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že příkazník je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není příkazce v prodlení s úhradou.
- 4.11. Závazek příkazce zaplatit příkazníkovi odměnu, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- 4.12. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouva a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelná vliv na sjednanou cenu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 5.1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškeré věci a informace, jež jsou nutné k provádění činností příkazníka dle této smlouvy, pokud z povahy věci nevylývá, že je má obstarat příkazník.
- 5.2. Příkazce čestně prohlašuje, že má zajištěny potřebné prostředky na úhradu odměny příkazníka.
- 5.3. Příkazce prohlašuje, že má zajištěny pravomocná povolení a souhlasy k předmětné stavbě.

- 5.4. Příkazce se zavazuje na výzvu příkazníka odsouhlasit písemnou formou do 5 pracovních dnů předkládaná řešení, případně změny a jiné návrhy na řešení předmětu díla, respektive navržené úpravy dokumentace a postupů, nebo ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 6.1. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podklady potřebnými pro řádný výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- 6.2. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci všechny věci, které za něho převzal při výkonu činností dle této smlouvy.
- 6.3. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které nastanou při řešení předmětu smlouvy.
- 6.4. Příkazník bude provádět činnosti dle čl. II. této příkazní smlouvy a v uvedeném rozsahu.
- 6.5. Výsledky kontrol příkazník dle potřeby projedná se zástupcem zadavatele. Zápis z tohoto jednání musí obsahovat zejména popis projednávané záležitosti, návrh nápravných opatření a termín následné kontroly, příp. odkaz na záznam, kde jsou tyto údaje zachyceny.
- 6.6. Příkazník je povinen dostavit se na výzvu dodavatele stavby, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem, ke kontrole a převzetí prací a částí stavby, které mají být zakryty. Nedostaví-li se příkazník k prověření zakrývaných konstrukcí, má dodavatel stavby právo tuto část díla zakrýt a pokračovat ve výstavbě. Má se za to, že příkazník práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem dodavatele stavby; v takovém případě odpovídá příkazce za případnou škodu, která vznikne nezkontrolováním prací, které budou zakryty.
- 6.7. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazníka. Za třetí osobu se nepovažují pověření zaměstnanci příkazníka.

VII. VYPOVĚZENÍ SMLOUVY

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 7.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti příkazníka je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
- opakované porušení povinnosti příkazníka provádět zápisy do stavebního deníku a kontrolovat jeho vedení
 - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti příkazce o závažných skutečnostech na stavbě
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
 - vyhlášení úpadku příkazníka, pokud by mohl ohrozit smluvní provedení díla příkazníkem ve sjednaných termínech
- 7.3. Tato smlouva může být vypovězena příkazníkem dle § 2440 a násl. Občanského zákoníku. Vypovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, Příkazce může od smlouva odstoupit kdykoli dle § 2443 občanského zákoníku.

- 7.4. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, nepodaří-li se mu zajistit financování díla.
- 7.5. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že příkazce je opakovaně v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta delší lhůta splatnosti.
- 7.6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o doručení.
- 7.7. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.

VIII. SPLNĚNÍ ČINNOSTI

- 8.1. Smluvní vztah bude ukončen řádným splněním závazků obou smluvních stran, vyplývajících z ujednání této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Příkazník je povinen uhradit příkazci případné škody, které příkazci vznikly činností příkazníka nebo porušením podmínek této smlouvy příkazníkem.
- 9.2. Příkazník odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností je příkazce oprávněn požadovat na příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a příkazník se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu příkazce zaplatit. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody a ušlého zisku v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností příkazníka.
- 9.3. Nedostaví-li se příkazník k převzetí a kontrole částí stavby, které mají být zakryty, ač k tomu byl dodavatelem stavby vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním dohodnutém termínu, je povinen zaplatit příkazce smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 9.4. Smluvní pokutu dle bodu 7.2 je příkazník povinen uhradit příkazce i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené dodavatelem stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že příkazce zaplatí příkazníkovi smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové odměny příkazníka. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 9.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 9.7. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 9.8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9.9. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, sjednat nápravu a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. O těchto skutečnostech bude příkazník vždy neprodleně informovat příkazce. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 10.2. Případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou obě strany řešit především dohodou.
- 10.3. V případech neuvedených v této smlouvě řídí se vztahy obou stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze očíslovaným písemným dodatkem. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
- 10.5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě obdrží příkazce a jedno příkazník.
- 10.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách obce Račice-Pístovice a příslušném profilu zadavatele. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy obec Račice-Pístovice má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Račice-Pístovice na svém zasedání dne 10. 09. 2025 usnesením č. 217/IV/2025.

V Račicích-Pístovicích dne 22. 9. 2025

V Račicích-Pístovicích dne 22. 9. 2025



Hana Sotolářová
starostka obce
(za příkazce)



Ing. Josef Petrovský
jednatel společnosti
(za příkazníka)

