

Vysvětlení č. 11 zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení podle příslušných ustanovení
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“):

„H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“

Zadavatel:

název: **Město Hanušovice**
IČ: 00302546
DIČ: CZ00302546
sídlo: Hlavní 92, Hanušovice, PSČ 788 33
IDS: 9wwbeey

(dále jen „Zadavatel“).

Zástupce zadavatele (tzv. administrátor zakázky):

název: Čtyři oči s.r.o.
IČ: 07080646
sídlo: nám. Svobody 527, Lyžbice, 739 61 Třinec
kontaktní osoba: Mgr. Tomáš Jakubík, jednatel
tel.: +420 606 705 775
e-mail: tomas.jakubik@hajduk.cz

(dále jen „Administrátor“).

Zadavatel tímto souladu s ustanovením § 98 ZZVZ všem dodavatelům vysvětluje níže uvedená ustanovení zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „H – blok, výstavba BD v areálu bývalého Moravolenu Hanušovice“ (dále jen „Zakázka“). Zadávací řízení k této Zakázce bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení na předepsaném formuláři F02, který byl dne 27.10.2023 odeslán k oznámení do TED pod č. 2023/S 210-662798 a dne 30.10.2023 byl uveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2023-049029 a evidenčním číslem zakázky Z2023-049029.

Toto vysvětlení Zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu Zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6> (dále jen „Profil zadavatele“).

Toto vysvětlení č. 11 Zadávací dokumentace Zadavatel poskytuje na základě žádosti dodavatele, která byla Zadavateli doručena dne 05.12.2023 v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele.

Dotazy dodavatele:

„1. Dle Vysvětlení č. 5 a změny zadávací dokumentace zadavatel mimo jiné uvádí: Z ustanovení článku 6. odst. 6.3. Smlouvy tedy ve skutečnosti vyplývá pouze to, že zhotovitel může svou první dílčí fakturu na zaplacení sjednané ceny díla vystavit a poslat objednateli až poté, co budou současně splněny tyto dvě podmínky: • (zprvu) již bude realizována část díla v ceně minimálně 50,000.000,- Kč bez DPH, • (zadruhé) Stavba již bude částečně dokončená alespoň tak, že stavby jednotlivých bytových domů, kterou jsou součástí Stavby, budou již alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že budou již navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byty budou uzavřeny obvodovými stěnami.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavby všech jednotlivých bytových domů musí být alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že budou již navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byty budou uzavřeny obvodovými stěnami.

Je to tak?

Nebo lze vyfakturovat 1. splátku ve výši 50 mil., kdy postačuje, že bude připraven byt jen jeden či dva bytové domy v takovém stupni rozestavěnosti, že budou již navenek uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a byty budou uzavřeny obvodovými stěnami?

2. Vzhledem k nestandardním platebním podmínkám, žádáme zadavatele o sdělení svých finančních zdrojů, tzn. způsobu zajištění financování stavby (vlastní zdroje, úvěr...).

Odpověď Zadavatele – vysvětlení Zadávací dokumentace:

Zadavatel k výše citovanému dotazu č. 1 sděluje, že stejný dotaz jiného dodavatele už zodpověděl dříve ve svém „Vysvětlení č. 10 zadávací dokumentace“, zveřejněném na Profilu zadavatele dne 06.12.2023, na který proto Zadavatel odkazuje a pouze stručně znovu uvádí, že ke splnění podmínky dle článku 2. odst. 2.7. Zadávací dokumentace, ve spojení s ustanovením článku 6. odst. 6.3 Smlouvy o dílo (tj. Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace), postačí, pokud po realizování části díla v ceně minimálně 50,000.000,- Kč bez DPH bude ve stupni rozestavěnosti umožňujícím zápis do katastru nemovitostí jako rozestavěné stavby alespoň jeden bytový dům, který je součástí stavby, jejíž zhotovení je předmětem Zakázky.

A k dotazu č. 2 dodavatele Zadavatel uvádí, že realizaci Zakázky bude financovat částečně z vlastních zdrojů a částečně ze sjednaného úvěru, přičemž financování celé Zakázky až do výše tzv. „maximální nabídkové ceny“ uvedené v článku 2. odst. 2.6. Zadávací dokumentace (tj. do částky 410,000.000,- Kč bez DPH) má Zadavatel plně zajištěno, jak ostatně také prohlásil v článku 2. odst. 2.6. Zadávací dokumentace.

V Třinci dne 06.12.2023

Jménem Zadavatele Administrátor:

Mgr. Tomáš Jakubík
za Čtyři oči s.r.o.

