

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Zadavatel Město Spálené Poříčí, se sídlem Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí, IČO: 00257249, v soutěži o návrh s názvem „**Architektonický návrh výstavby obecních bytů ve Spáleném Poříčí**“ zadávané dle § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) obdržel dne 16. 7. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel zveřejňuje znění žádosti dodavatelů/tazatelů v původním znění bez jeho identifikace (v textu je označuje kurzivou).

Dotaz č. 1:

1) dle územního plánu je v lokalitě možné stavět rodinné domy (Br). Počítáte se změnou územního plánu nebo máte v zadání chybně napsané "bytové" a přitom jde o rodinné?

Odpověď zadavatele:

Dle nového ÚP Spálené Poříčí je v lokalitě přípustné bydlení v rodinných a bytových domech a zároveň platí následující podmínky prostorového uspořádání:

v ploše mezi ulicemi Republikánská a Mírová (zejména pozemek parc.č. 3221/18) platí:

- max. 2 NP (včetně podkroví nebo ustoupeného podlaží);
- max. koeficient zastavitelnosti hlavní stavbou = 0,4;
- min. koeficient nezpevněných ploch = 0,5.

v ploše západně od ulice Mírová (zejména pozemek 3228) platí:

- max. 2 NP (včetně podkroví nebo ustoupeného podlaží);
- max. koeficient zastavitelnosti hlavní stavbou = 0,25;
- min. koeficient nezpevněných ploch = 0,6;
- max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m² (platí pouze pro případ individuální zástavby rodinným domem).

Dotaz č. 2:

2) jaká je maximální investice stavebních prací? Bude návrh posuzován z hlediska "vytěžení" pozemků, nebo hledáte optimální návrh? K tomu bychom ale potřebovali znát alespoň přibližný odhad a na základě toho počítat kubíky...

Odpověď zadavatele:

Zadavatelem preferované řešení je transparentně popsáno v bodě 7. Výzvy k podání návrhu a soutěžních podmínek. Požadavky zadavatele na řešení je dále popsáno v bodě 2.1 Výzvy k podání návrhu a soutěžních podmínek. Výzva k podání návrhu a soutěžních podmínek je volně dostupná na profilu zadavatele.

Zadavatel v návaznosti na toto vysvětlení zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání návrhů.