



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Ing. Marie Harantová, EUROPROJEKTY, Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Zadavatel:	Obec Břvany
IČ:	004 83 087
Zastoupen:	Jitka SPOUSTOVÁ – starostka obce Břvany
Název veřejné zakázky:	Oprava stodoly Břvany
Ev. č.:	014-2025
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení mimo režim zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ) Provedené v souladu s Metodikou MMR ČR METODIKA ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU.

Výzva k podání nabídek

Písemná výzva k podání nabídek na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce. Zadavatel touto formou vyzývá účastníky k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku s názvem:

Oprava stodoly Břvany

Vedeno pod ev. č.: 006-2024

Úvodní ustanovení

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržáním zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.
3. Uvedená zakázka je zadávána v souladu se zákonem.
4. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této veřejné zakázky označovány jako „účastník“, „dodavatel“ nebo „zhotovitel“.

1) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 - obec
Název zadavatele:	Obec Břvany
Sídlo zadavatele:	Dlouhá 41, Břvany, 440 01 Louny
IČ/DIČ	004 83 087
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jitka Spoustová, starostka obce
Telefon/fax:	+420 415 782 109
E-mail:	obec@brvany.cz
Profil zadavatele a Adresa elektronického nástroje pro přijímání elektronických nabídek:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6f268ed2-406e-4989-8488-96e33acefb40

Za zadavatele osoba pověřená administrací zadávacího řízení

Název:	Ing. Marie Harantová EUROPROJEKTY
Sídlo:	Palackého 1838, 431 11 Jirkov
Zastupující:	Ing. Marie Harantová, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	227 22 441 / DIČ není plátce DPH
Telefon/mob:	(+420) 607 949 872
E-mail:	Europrojekty@europrojekty.cz marie.harantova@europrojekty.cz

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky:

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané osobě pověřené výkonem zadavatelských činností na e-mail marie.harantova@europrojekty.cz či europrojekty@europrojekty.cz, jinak budou uveřejněny prostřednictvím adresy Profilu zadavatele.

3) Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 26.6.2025 v 10:00 hodin.

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení využívá výhradně elektronický nástroj:

E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>

Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je přílohou č. 10 této výzvy /zadávací dokumentace, zdroj: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

4) Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány

- 1) Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud účastník požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 2) Účastník, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.
- 3) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.
- 4) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

5) Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

V souladu s ust. § 73 zákona požaduje zadavatel:

- Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona
- Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona odst. 1) a odst. 2) písm. a)
- Prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona odst. 2 písm. a)

1) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel, též poddodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (poddodavatele) další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele příp., poddodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí zmíněnou podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.
- b) u české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 § 74 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s ust. § 75 zákona, předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a)
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e)

2) Profesní způsobilost

Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje v souladu s ust. § 77 zákona odst.

1) a odst. 2) písm. a) předložením:

- 1) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 2) Dokladem, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – platný doklad, kterým doloží skutečnost, že je oprávněn podnikat v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

V souladu s ust. § 77 odst. 3 Zákona dodavatel nemusí předložit doklady podle odstavce 1 nebo 2, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3) Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání stanovil zadavatel v souladu s ust. § 79 zákona odst. 2 písm. a).

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Dle § 79 zákona odst. 2 písm. a), seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně alespoň 3 osvědčení o jejich řádném poskytnutí a dokončení k nejvýznamnějším z těchto prací.

Dle ust. § 73 odst. 6 zákona stanovil zadavatel přiměřeně vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten účastník, který

předloží splnění alespoň **3 referenčních zakázek srovnatelného charakteru** dle předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy „oprava staticky narušeného objektu“,

a to v min. objemu alespoň 1.000.000, - Kč bez DPH pro každou takovou referenční zakázku.

4) Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob, Certifikát, Společné prokazování kvalifikace a kvalifikace poddodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v souladu s § 228 zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona.

Účastníci mohou rovněž využít možnosti dle § 234 zákona a prokázat kvalifikaci platným, certifikátem, který bude splňovat náležitosti dle § 239 zákona. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů je určena ustanovením § 82 zákona.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob je určeno ustanovením § 83 zákona.

Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele je určen ustanovením § 85 zákona.

Požadavky na prokázání základní způsobilosti případných poddodavatelů jsou zadavatelem určeny shodným způsobem, který je požadován po dodavateli. Pokud určený poddodavatel nebude stanovené požadavky splňovat, musí být nahrazen nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení takového poddodavatele, může zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

5) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6) Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 1) zákona přednostně vyžaduje za účelem prokázání kvalifikace doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e Certis).

Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložení dokladů čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel bude vyžadovat po vybraném dodavateli předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci před uzavřením smlouvy, pokud nebudou tyto doklady předloženy již v zadávacím řízení.

7) Předložení dokladů v nabídce

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů. V případě postupu podle § 46 odst. 1 zákona bude zadavatel požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka v souladu s ust. § 45 odst. 3 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

8) Další podmínky zadavatele pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel, na výzvu zadavatele, předloží před uzavřením smlouvy:

- Dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona: originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.
- V souladu s ust. § 166 odst. 5, u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí **údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů** (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely vyžaduje zadavatel předložení Úplného výpisu z evidence skutečných majitelů.
- V souladu s ust. § 122 odst. 6, je-li vybraný dodavatel **zahraniční právnickou osobou**, předloží před uzavřením smlouvy výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, předloží:
 - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
 - b) Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - 2) Seznam akcionářů
 - 3) Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - 4) Společná smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení výše uvedených dokladů a skutečností má za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, a to v souladu s ust. § 122 odst. 8 zákona.

6) **Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona**

Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tím zadavatel rozumí **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH v Kč.**

Ekonomická výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny má váhu kritéria 100 %.

Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupnou řadou od nejnižší nabídkové ceny po cenu nejdražší.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost změny závazku v souladu s ust. § 100 zákona, ze smlouvy, pro případ, kdy se plnění podle původní zadávací dokumentace stane objektivně nemožné v důsledku obtíží stojících mimo kontrolu zadavatele či dodavatele a strany se shodnou na vhodné změně s cílem najít řešení, které nezvýhodňuje dodavatele a ani nebude mít podstatně odlišné charakteristiky ve vztahu k účelu veřejné zakázky, pak je zadavatel oprávněn provést podstatnou změnu zadávacích podmínek v rozsahu řešení bez povinnosti zadávat nové zadávací řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení za podmínek a v souladu se zákonem.

Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace, obsahující dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:

Název	Velikost	Druh	Datum přidání
 Příloha č. 1 ZD Krycí list 014-2025	76 kB	Micros...(.docx)	Dnes 22:29
 Příloha č. 2 ZD ČP Kvalifikace 014-2025	92 kB	Micros...(.docx)	Dnes 22:31
 Příloha č. 3 ZD Závazný návrh Smlouvy o dílo 014 2025	319 kB	Micros...(.doc)	Dnes 22:42
 Příloha č. 4 ZD Nabídková cena 014 2025	83 kB	Micros...(.docx)	Dnes 22:43
 Příloha č. 5 ZD Projektová dokumentace a výkaz výměr určený k ocenění.zip	13,3 MB	Archiv ZIP	Dnes 22:27
 příloha č. 6 ZD Povinná součást nabídky 014 2025	109 kB	Micros...(.doc)	Dnes 22:45
 Příloha č. 7 ZD Čestné prohlášení ke s...ému plnění veřejné zakázky 014 2025	85 kB	Micros...(.docx)	Dnes 22:47
 Příloha č. 8 ZD Jiné požadavky zadavatele 014 2025	83 kB	Micros...(.docx)	Dnes 22:47
 Příloha č. 9 ZD ČP 014 2025	33 kB	Micros...(.docx)	Dnes 22:50
 Příloha č. 10 ZD Návod pro podání nabídky 014 2025.pdf	3,3 MB	Dokument PDF	Dnes 22:49



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ
Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace
Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer
Ing. Marie Harantová, EUROPROJEKTY, Palackého 1838, 431 11 Jirkov
www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Složka Příloha č. 5 ZD Technická specifikace a VV k ocenění obsahuje:

	01 zadání 2024-012 - Oprava stodoly Břvany.xlsx	58 kB	Micros...(.xlsx)	[
	02 statický posudek-stodola.pdf	3,7 MB	Dokument PDF	[
	03 IMG_20230406_132020.jpg	4,7 MB	Obrázek JPEG	[
	03 IMG_20230406_132148.jpg	5,7 MB	Obrázek JPEG	[

V Jirkově dne 15.6.2025

Harantová Marie

Za zadavatele osoba pověřená
Ing. Marie Harantová
Europrojekty