



SMLOUVA O DÍLO

v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE V ZAHOŘANECH – VÝCHODNÍ FASÁDA“

Smlouva o dílo uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)

Název:	OBEC KŘEŠICE
Sídlo:	Nádražní 84, 411 48 Křešice
IČO:	00263851
DIČ:	CZ00263851
Bankovní spojení:	Michal Mančal, starosta obce
Zastoupený:	KB a.s. Litoměřice, č.ú. 4522471/ 0100
Telefon:	607997441, 416 786 536
E-mail:	mancalm@centrum.cz podatelna@kresice.cz

na straně jedné a dále v textu jako „Objednatel“

a

Název:	MgA. Jakub Tluchoř
se sídlem/místem podnikání:	Poštovní 181/7 Rudná 25219
IČ:	06625525
DIČ:	CZ8706080735
bankovní spojení, číslo účtu	131-855130257/0100
kontaktní osoba:	Jakub Tluchoř
kontaktní údaje:	
telefon:	739278748
e-mail:	jakub.tluchor@gmail.com

na straně druhé a dále v textu jako „Zhotovitel“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

se dohodly na následujícím:

1. Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE V ZAHOŘANECH – VÝCHODNÍ FASÁDA“ a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:
 - Výzvou k podání nabídky ze dne 12.2.2026
 - Dokumentací k realizaci
 - Položkovým rozpočtem k dílu ze dne 24.02.2026 příloha č. 1 této smlouvy
2. Dodavatel provede dle této smlouvy a v souladu se svou nabídkou dílo, jehož podmínky a rozsah prováděných prací jsou uvedeny v dalších částech této smlouvy.

I. ČAS PLNĚNÍ:

Termín zahájení prací se předpokládá dle klimatických podmínek v květnu 2026

Ukončení se předpokládá do 12/2026. Dílo bude předáno nejpozději do:30.12.2026

Termíny realizace budou upřesněny na základě dohody smluvních stran, z níž vzejde dodatek k této smlouvě.

II. CENA DÍLA

2.1 Cena za provedení díla (obou částí):

Cena bez DPH	1 597 110 Kč
DPH 21 %	335 393,1 Kč
Cena celkem s DPH	1 932 503 Kč

2.2 V ceně je zahrnuta práce, potřebný materiál. Specifikace ceny je uvedena v příložené příloze (oceněný výkaz výměr), kde jsou také přesně uvedeny jednotlivé položky, které jsou v ceně uvedené v bodě č. 2.1. Práce, či materiál, který není specifikován v přílohách této smlouvy, není součástí ceny a nebude zhotovitelem prováděn. Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy je nejvýše přípustná.



Případné vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace, nebo budou požadovány objednatelem, budou vždy provedeny až po písemném odsouhlasení rozsahu a ceny oběma smluvními stranami a budou součástí této smlouvy jako její dodatek. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti výkazu výměr v cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

- a) dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce.
- b) po vzájemně odsouhlaseném odchýlném technickém řešení oproti cenové nabídce.

Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle přílohy č.1 této smlouvy. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení oprávněnými pracovníky obou stran zvýšena, resp. snížena cena obsažená v bodě 2.1 této smlouvy. Písemné odsouhlasení změn bude tvořit dodatek této smlouvy.

2.3 V cenové nabídce jsou obsaženy veškeré náklady nutné k zhotovení díla.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur (ve dvou stejnopisech), které vystaví zhotovitel, a které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dle měsíčního plnění odsouhlaseného díla v jednotlivých měsících, včetně DPH. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací dle položek nabídkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

3.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené stavební práce a dodávky s frekvencí maximálně jedenkrát měsíčně. Přílohou každé dílčí faktury musí být soupis prací a dodávek, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických

Splatnost faktur je 30 dní od předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

3.3 Zhotovitel není s prodloužením díla, jestliže je objednatel v prodloužení se zaplacením díla

3.4 Daňový doklad (faktura) bude vždy označen číslem projektu poskytovatele dotace, které poskytne objednatel

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby „KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE V ZAHOŘANECH – VÝCHODNÍ FASÁDA“ Pro účely těchto obchodních podmínek se dílem rozumí restaurování uvedené památky.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, podmínkami Rozhodnutí Odboru školství kultury sportu a památkové péče MěÚ Litoměřice číslo: MULrM/o024763/21IŠ KAs/Š Vo/ a Návrhem postupu prací uvedeným v Projektu realizace, řádně a včas bez vad bránících užívání předmětu díla.

4.3. Provedením díla, popřípadě dílčím provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného objemu díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě použitých komponentů. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel se zavazuje za řádné provedení tohoto díla zaplatit sjednanou odměnu.

4.4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. II. a V. této smlouvy.

V. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční lhůtu 36 měsíců. Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem

5.2 Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou. Dále se záruční lhůta nevztahuje na závady vzniklé v souvislosti s bodem č. 6.7.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit, a to do lhůty 14 dnů (to dle technologicky vhodných povětrnostních podmínek).

5.4. Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo plnění řádně a včas.



6.2 Objednatel se zavazuje po dobu prací umožnit zhotoviteli volný průchod k objektu objednatele.

6.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo (jestliže je bez závad, týkajících se předmětu činnosti) převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, včetně víceprací, jestliže skutečně vzniknou a budou objednatelem odsouhlaseny

6.4 Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel též souhlasí s realizací i ve večerních hodinách (max. do 20:00 hod) každý den včetně víkendu dle klimatických podmínek a viditelnosti

6.5 Zhotovitel bude postupovat v souladu s „Návrhem restaurátorských prací - Projekt“

6.6 Likvidace odpadů a hmot vzniklých při realizaci díla bude vždy projednána s objednatelem v dostatečném časovém předstihu

6.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, či v dohodnutém rozsahu, je zhotovitel povinen to oznámit ve lhůtě 3 pracovních dnů objednateli a navrhnout změnu díla.

6.8 Případné vícepráce, které vzniknou během provádění díla, budou odsouhlaseny objednatelem.

- Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zvláštní fakturou nad rámec celkové ceny za dílo.

- Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

6.9 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě realizace.

6.10 V případě vyskytnutí takových klimatických podmínek, které znemožňují pokračování prací, neprodleně o tomto telefonicky uvědomí objednatele, práce přeruší a po doznění těchto nepříznivých klimatických podmínek bude pokračovat v pracích na díle.

6.11. Objednatel poskytne po dobu provádění díla prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací uvést prostory do stavu, které byly v době převzetí.

6.12 Dle zadání objednatele budou konány na místě realizace pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1x za 21 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní sankce ve výši 0,05 % za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

a\ bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části delším než 60 dní po datu splatnosti; základem pro výpočet pokuty je dlužná částka;

b\ bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po termínu smluveném touto smlouvou; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

c\ bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla po termínu smluveném v předávacím protokolu; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání anebo je zhotovitel více jak 10 dní v prodlení se zahájením nebo dokončením realizace.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s úhradou faktur v prodlení delším než 90 dnů od dne splatnosti.

8.4 V případě sporu smluvních stran se tyto nejprve řeší dohodovacím řízením a poté obecnými soudy ČR.

8.5 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy o dílo stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů



8.6 Zhotovitel akceptuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.3 Součástí smlouvy jsou její přílohy: Položkový rozpočet k dílu

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Křešice na zasedání dne 30. 3. 2026

usnesením č. 3/5/2026

V obci Křešice dne: 5.5.2026

Za objednatele:

Michal Mančal, starosta obce



Za zhotovitele

MgA. JAKUB TLUČHOŘ
AKADEMICKÝ RESTAURÁTOR

Poštovní 181/7, 252 19, Rudná
IČO: 06625525, DIČ: CZ8706080735
tel: 739278748, Licence: č.j. MK 12602

MgA. Jakub Tluchoř, restaurátor

výkaz a výměr a rozpis prací dle restaurátorského záměru

Název díla	KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE V ZAHOŘANECH – VÝCHODNÍ FASÁDA
Předmět plnění	Celkové restaurování východní části štukové fasády kostela, zpevnění podkladního zdiva, odborná výplň zdiva
Povaha stavebních prací	Restaurátorské práce
Objednatel díla	Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48, Křešice, IČ 00263851
Zhotovitel díla	MgA. Jakub Tluchoř, IČ: 06625525, oprávnění k restaurování MKČR: Č.j.MK 12602/2018 OPP

Druh činnosti	Metodika postupů, souhrn prostředků a použitých materiálů	mj	množství	Cena v Kč
Lešení, východní fasáda				134 310
	Montáž hlavní plochy lešení, m2/57,-	m2	230	13 110
	Montáž rozšíření lešení (římsy), m2/32,-	m2	160	5 120
	Příplatek za každých 30 dní, 210 m2 +160 m2 (rozšíření) včetně sítí 17.000,- na 30 dní.	30 dní	5	85 000
	Demontáž hlavní plochy lešení, m2/22,-	m2	230	5 060
	Demontáž rozšíření lešení, m2/22,-	m2	160	3 520
	Montáž, demontáž sítí + spoj. mat.	soubor		3 500
	Přesun hmot na staveništi do vzdálenosti 25 m	soubor		10 000
	Doprava lešení	soubor		9 000
Restaurátorské práce štukatéřské				760 400
Restaurátorská zpráva	Technologický popis práce a fotodokumentace procesu až po dokončení			4 600
Prekonsolidace hodnotných štukových prvků a podkladového zvětralého kamene	Provedení zpevnění narušených částí aplikací zpevňovače ZTS Aqua Bárta a cyklické napouštění vápenné vody do zdiva a omítky	m2	230	120 000
	zdivo bez omítek kvádřikování		21,8	
	původní omítky		107,5	
	zdivo bez omítek hladká omítka		19,7	
	římsa horní korunní		13,8	
	římsa prostřední		7,1	
	sokl		6,8	
	vnitřní ostění oken		13,5	
	venkovní ostění oken (šambrány)		21	
	parapety oken		3	
	parapet středové římsy		13	
Technické tmelení, zajištění stability havarijních hodnotných prvků	Stříkaná omítka imitující hrubě sekanou plochu kamene. Vzhled kopírující autenticky dochované části bosáží	m2	55	88 000
Iluzivní bosáž	Stříkaná omítka imitující hrubě sekanou plochu kamene. Vzhled kopírující autenticky dochované části bosáží	m2	22	83 600
Horní korunní římsa	Čištění přetěrů, konsolidace původní omítky, doplnění ztraceného tvaru profilu 10%	bm	17,4	87 000
Průběžná střední římsa	Čištění přetěrů, konsolidace původní omítky, doplnění ztraceného tvaru profilu 50 %	bm	17,4	62 640
Okenní ostění s profilací	Restaurování a štukování profilovaného okenního ostění 3 ks. 5,9 bm/ks zhotovení šablony pro tažení profilu římsy, zhotovení vodícího laťování pro tažení profilu římsy, samotné tažení římsy a vápenný materiál. Cena celkem za bm 2 800 Kč	bm	17,7	49 560
Podokenní římsa	Restaurování a štukování podokenní římsy se zakončením, zvonečkovými ověsy	ks	3	46 000
Okenní parapety	Zhotovení nových okenních parapetů z pálených tašek typu bobrovka	ks	3	30 000
Plentování	Zarovnání vyzdřením hluboce erodovaného zdiva	m2	40	24 000
Sokl kostela	Zhotovení nového soklu (podezdívky) kostela	m2	7	35 000
Hladká omítka	Restaurování a obnova hladkých omítek výplní - Podhazová omítka 300 Kč za m2. Jádrová omítka 600 Kč za m2. Vrchní hladká omítka strhávaná 800 Kč za m2. Závěrečné štukování 300 Kč za m2. Práce celkem za m2- 2 000 Kč. Materiál - Vyhašená vápenná kaše vysoké kvality a bezjílův písk: 200 Kč za m2. Cena celkem za m2 - 2 200 Kč.	m2	20	44 000
Restaurování dochovaných hladkých omítek	Restaurování hladkých omítek, injektáž trhlín a dutin, povrchové štukování. Cena celkem za m2 - 2 000 Kč	m2	43	86 000
Malířské práce		m2	240	266 400
Poškozený kamenný portál do sakristie		1 kus		130 000
Restaurování kamenného portálu sakristie	Zhotovení výměry postranních úniků portálu. Obnovení funkčnosti prasklé roznasecí klenby nad portálem. Vybourání nadezdívky nad prasklým překladem. Demontáž prasklého překladu a následné slepení a vložení dvou kovových čepů. Tmelení v umělém pigmentovaném kameni. Povrchová retuše struktury tmelených míst. Znovuosazení překladu a zazdění nadezdívky portálu. Obnovení vápeného okrového plošného nátěru.			
Kovové dveře sakristie		1 kus		185 000
Repase a znovobnovení funkčnosti kovových dveří do sakristie	Demontáž dveří, zaměření a fotodokumentace, odstranění nepůvodních zástrčí, průzkum barevnosti povrchu. Celkové čištění a pasivace koroze. Doplnění nýtovaného plátování a montáž krabicového zámku s klíčem. Barevná úprava povrchu na základě průzkumu s vícevrstvou olejovou barvou s antikoročním základem. Znovuosazení a spasování s kamenným portálem.			
Doprava				111 000
Doprava materiálu na staveniště	Doprava stavebního materiálu na místo stavby, 700,-/MJ	t	40	28 000
Vnitrostaveništní doprava	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 10 m nošením, 3500,-/MJ	t	8	28 000
	Vnitrostaveništní doprava materiálu do 20 m, 2000,-/MJ	t	20	40 000
	Svislá doprava suti z výšky 10 m nošením, 3500,-/MJ	t	2	7 000
	Vnitrostaveništní doprava suti do 20 m, 4000,-/MJ	t	2	8 000
Zařízení staveniště		soubor		10 000
Cena celkem bez DPH				1 597 110
DPH 21 %				335 393,1
Cena celkem s DPH 21 %				1 932 503

Jsem plátcem DPH.

Oceněný výkaz výměr a rozpis prací vypracoval:

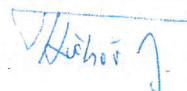
dne: 24.2.2026

MgA. Jakub Tluchoř
Poštovní 181, Rudná 252 19
IČ: 06625525
tel: 739 278 748
e-mail: jakub.tluchor@gmail.com

Držitel oprávnění k restaurování MKČR: Č.j.MK 12602/2018 OPP

Restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene, umělého kamene, terakoty a sádry a nepolychromovaných nefí

MgA. JAKUB TLUCHOŘ
AKADEMICKÝ RESTAURÁTOR
Poštovní 181/7, 252 19, Rudná
IČO: 06625525, DIČ: CZ8706080735
tel: 739278748, Licence: Č.j. MK 12602



ze štuky.