

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) mezi smluvními stranami:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

IČ, DIČ : 68378271, CZ68378271
Sídlo: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8
Jednatel: doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel
Bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2106535627/2700
(dále jen „Objednatel“)

a

MI-VA, stavební, obchodní a realitní společnost, s.r.o.

IČ, DIČ: 61056596, CZ61056596
Sídlo: Vranská 33, 142 00 Praha 4
Jednatel: Ing. Václav Matějček
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Slaný
číslo účtu: 0386532359/0800
zapsaný/á v v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43 971
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), pod názvem „**Sanace a oprava bývalé akumulátorovny v části II. PP**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a uveřejněné na profilu zadavatele a webových stránkách Objednatele dne 17. 10. 2013
2. Zhotovitel je vybraný uchazeč, který podal dne 4. 11. 2013 nabídku pro plnění zakázky (dále jen „**Nabídka**“).
3. Dílo bude zpracováno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností I & C Energo a.s., která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“ nebo i „**Projektová dokumentace**“).

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s Nabídkou Zhotovitele.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede na svůj náklad a na svou odpovědnost pro Objednatele a jemu předá dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu.

III. Dílo

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí sanace a oprava bývalé akumulátorovny pro možnost využití tohoto prostoru na prozatímní sklad s napojením na stávající rozvody a související stavební úpravy, dále provedení nového osvětlení a zásuvkových rozvodů a oprava vzduchotechnického zařízení, to vše podle Projektové dokumentace (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Předmět díla**“).
2. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje rovněž (nikoliv však výlučně) :
likvidaci odpadu, ekologickou likvidaci části kyselinou z akumulátorů kontaminovaného odpadu a celkový úklid místa dodávky a montáže před předáním a převzetím Díla.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění, tj. místem provedení stavebních prací, souvisejících činností dle této smlouvy dodávky a montáže je: hlavní budova Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 2, Praha 8 – 182 21, a to suterén části budovy „B“ a 2. suterén části budovy „A“.

V. Doba plnění

1. Předpokládané termíny zahájení:

- | | |
|---|--|
| - Termín předání a převzetí staveniště: | Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 2 dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště. |
| - Termín zahájení stavebních prací: | Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 3 dnů ode dne předání staveniště. |
| - Termín pro dokončení stavebních prací: | <u>do 30 dnů ode dne předání staveniště</u> |
| - Termín pro předání a převzetí díla: | <u>do 30 dnů ode dne předání staveniště</u> |

2. Zhotovitel převezme staveniště na základě výzvy Objednatele k převzetí staveniště doručené v souladu s odst. 1 tohoto článku; o předání a převzetí staveniště učiní smluvní strany zápis.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít negativní vliv na dokončení a předání Díla.
4. Zhotovitel není v prodlení, brání-li zhotovení Díla nebo jeho části překážky na straně Objednatele.

VI. Cena Díla

1. Cena Díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z Nabídky Zhotovitele. Celková cena Díla činí:
 - cena Díla bez DPH: 317.060,16 Kč
 - (slovy: třístasedmnácttisícšedesátkorunčeskýchšestnácthaléřů
 - sazba DPH: 21 %
 - cena Díla včetně DPH: 383.642,79 Kč
2. DPH bude vypořádáno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů – přenesená daňová povinnost, kde povinnost odvodu DPH je na straně Objednatele.
3. Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na řádné a včasné splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek, zejména Realizačního projektu, včetně ostatních prací a činností souvisejících s provedením díla.
4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.
5. Objednatel je oprávněn zúžit rozsah plnění formou písemného oznámení Zhotoviteli (dále jen „méněpráce“); v případě méněprací se cena Díla snižuje o součet veškerých neprovedených položek a nákladů dle oceněných výkazů výměr.
6. Zhotovitel není oprávněn započítat své případné pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele, jejichž důvodem jsou závazky Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem Díla i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že je schopen Dílo za uvedených podmínek a za dohodnutou smluvní cenu řádně zhotovit a že cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením Díla.

VII. Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem
2. Objednatel zaplatí cenu Díla takto:

- a. První platbu do výše 20 % sjednané ceny do výše **63.412,-** Kč bez DPH na základě zálohové faktury s tím, že platba v konkrétní výši odpovídá součtu ceny dodaného materiálu dle položek Projektové dokumentace objednaného v souvislosti s touto smlouvou; nedílnou součástí zálohové faktury jsou dodací listy na materiál,
 - b. Konečnou platbu odpovídající rozdílu ceny Díla a zálohy dle položky a. tohoto odstavce na základě vyúčtovací faktury po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
3. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho řádnému užívání, je oprávněn zadržet z poslední platby částku do výše 10% z celkové ceny Díla. Zádržné Objednatel Zhotoviteli uhradí do 15 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
5. Veškeré daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e. účtovanou částku, sazbu DPH,
 - f. název Díla, označení části Díla,
 - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - i. seznam příloh,
 - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,

Předmět plnění podléhá u DPH režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Neobsahuje-li faktura požadované náležitosti, nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět, aniž by se dostal do prodlení s jejím zaplacením. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení správně vystavené faktury.
7. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání prostředků na účet Zhotovitele.
8. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

VIII. Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a v souladu se smlouvou, včetně všech jejích příloh, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, přičemž je povinen zejména
 - a. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení Díla řádným způsobem;
 - b. zajistit dohled nad provedením Díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
 - c. dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP a nakládání s odpady), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele;
 - d. přizpůsobit provádění prací aktuálním požadavkům Objednatele v souvislosti s prováděním vědecké činnosti během realizace Díla a zajistit takové podmínky, aby minimalizoval narušení jeho činnosti;
 - e. předcházet vzniku škod na majetku Objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla, je povinen opatřit Zhotovitel na svůj náklad, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
3. Objednatel zajistí Zhotoviteli napojovací místa médií.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že nebude v pracovních dnech v době od 8 do 16 hodin provádět práce, jejichž hluková hranice, vibrace a prašnost překračuje v místech provozu vědecké instituce v Praze 8, Na Slovance 2, hygienické limity.
5. Při zhotovování Díla nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postupovat jiným způsobem, nežli je uvedeno v Projektové dokumentaci. Přestanou-li se v průběhu plnění smlouvy některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů. Užití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
6. V případě, že Zhotovitel využije k provádění Díla či jeho části subdodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé Dílo prováděl sám. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Ke změně subdodavatelů či dalších osob uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatel a v případě, že jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky vedoucí k uzavření této smlouvy, taktéž za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.

7. Zhotovitel je odpovědný za vybavení osob podílejících se na provedení Díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a nese veškerá rizika spojená s jejich činností. V případě úrazu některé z těchto osob je povinen vyšetřit a sepsat záznam o úrazu a provést veškeré potřebné úkony a poskytnout kopii zápisu Objednateli.
8. Zhotovitel není oprávněn sjednávat se svými subdodavateli tzv. výhradu vlastnictví, tedy takové ujednání, které by stanovovalo, že zhotovované Dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za Dílo ve vlastnictví subdodavatele. V případě porušení tohoto závazku je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
9. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ osobou vykonávající technický dozor nebude dodavatel ani osoba s ním propojená.

IX. Stavební prostor a stavební deník

1. Zhotovitel uvádí, že je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za svoji činnost, kterou může způsobit škodu Objednateli nebo třetím osobám.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště je součástí vědecké instituce provozující v něm i po dobu stavebních prací svoji činnost s výjimkou míst bezprostředně dotčených stavební činností, v nichž bude provoz zastaven.
3. Staveniště se bude nacházet ve střeženém areálu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.
4. Zhotovitel se zavazuje, že svoje vozidla potřebná k dopravě stavebního materiálu bude po vyložení potřebného stavebního materiálu parkovat mimo objekt Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na staveništi po dobu plnění Předmětu díla a provádění stavebních prací nepřetržitě svého odpovědného zástupce.
6. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a prostor vhodně zabezpečit. Pokud při zhotovování Díla zničí nebo poškodí staveniště nebo jeho vybavení, zavazuje odstranit škody na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Projektové dokumentace apod. V případě, že Zhotovitel zjistí nutnost změny sjednaného způsobu provedení Díla, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli zápisem ve stavebním deníku nejpozději do dvou dnů s tím, že Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného Díla Objednatelem.
8. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - a. název, sídlo, IČ Zhotovitele
 - b. název, sídlo, IČ Objednatele

- c. název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace
 - d. seznam dokumentace Díla, včetně všech změn a doplňků
 - e. seznam dokladů a případných úředních opatření týkajících se Díla
 - f. osoba technicky odpovědná za zhotovení Díla.
9. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje osoba technicky odpovědná za Dílo toho dne, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Ve stavebním deníku je oprávněn provádět záznamy Objednatel, zpracovatel Projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
10. Objednatel i Zhotovitel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným za Zhotovitele či Objednatele vyjádřit vždy nejpozději do tří pracovních dnů.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy o dílo. Žádný zápis ve stavebním deníku však není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku 6.1. této smlouvy.
12. Stavební deník musí být stále přístupný na vrátnici FZÚ nebo se místo přesně určí po dohodě při předání staveniště.
13. Povinnost vést stavební deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. Objednatel je oprávněn přebírat z deníku kopie zápisů.

X. Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup Zhotovitele při zhotovování Díla a Zhotovitel je povinen poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se okamžitého sjednání nápravy. Zjištěné vady Objednatel zapíše do stavebního deníku.
3. Smluvní strany se dohodly na průběžných společných kontrolách provádění Díla formou kontrolních dnů. Jednotlivé kontrolní dny se uskuteční na výzvu Objednatele, ve které Objednatel stanoví přesný čas a místo konání a doručí ji Zhotoviteli s předstihem alespoň jednoho dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne sepíší smluvní strany zápis. Opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, nejsou-li v rozporu s touto smlouvou. Tímto ujednáním není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla i v jiných termínech.
4. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen Zhotovitel **nejméně 5 pracovních dnů** před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci Objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

XI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo řádným dokončením dle platných norem a předáním Díla Objednateli včetně veškerých souvisejících dokladů. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně tři dny předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí.
2. O průběhu předání a převzetí Díla pořídí smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - a. popis předávaného Díla;
 - b. zhodnocení kvality předávaného Díla;
 - c. soupis případných vad a/nebo nedodělků, rozhodne-li se Objednatel Dílo převzít i s nimi;
 - d. dohodu o způsobu a termínu odstranění případných vad a/nebo nedodělků, přičemž nedojde-li k jiné či žádné dohodě platí, že všechny vady a/nebo nedodělky musí být odstraněny do 30 dnů od předání Díla;
 - e. výsledek přejímacího řízení, přičemž odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvede do předávacího protokolu důvody pro takové odmítnutí.
3. Objednatel může, ale nemusí převzít Dílo, které vykazuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky.
4. V případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky se výše uvedený postup předání Díla uplatní obdobně ohledně převzetí Díla po odstranění všech vad a/ nebo nedodělků.
5. Ustanovení tohoto článku se přiměřeně použijí i pro předání dílčího plnění v rámci jednotlivých etap.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít staveniště, nebo některou jeho část, do 5 kalendářních dnů po jejich odstranění. O předání a převzetí vyklizeného staveniště vyhotoví smluvní strany protokol.

XII. Záruka

1. Délka záruční lhůty na stavební, montážní a všechny další související práce je stanovena na dobu 60 měsíců, délka záruční doby na technologické dodávky je pak stanovena na dobu 24 měsíců.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, záruka se vztahuje na Dílo včetně všech jeho součástí dodaných subdodavateli, nedohodnou-li se strany v jednotlivých případech písemně tak, že Zhotovitel bude uplatňovat záruku u subdodavatelů nebo autorizovaných prodejců.
3. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu trvání záruky dle odst. 1 na své náklady zajistí veškeré servisní prohlídky Díla či jeho součástí požadované výrobcem nebo autorizovanými prodejci.

4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí Díla prostého všech vad a nedodělků; bylo-li Dílo převzato s vadami či nedodělkami, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo řádně užívat pro vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel.
6. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
10. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel zprávu s popisem vady a způsobu jejího odstranění.
11. Uplatní-li Objednatel oprávněně vadu montáže alespoň 3x v průběhu pěti po sobě jdoucích měsíců je Zhotovitel povinen provést novou montáž na své náklady.

XIII. Sankce

1. Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každé porušení závazku dle odst. 5. čl. VIII.
3. Neodstraní-li Zhotovitel nedodělků a/nebo vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
4. Nezúčastní-li se Zhotovitel Objednatelem řádně svolaného kontrolního dne, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ.
5. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.
6. Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení na straně Zhotovitele nebo z důvodu dle odst. 5 čl. XV, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
7. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.
8. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich písemného oznámení druhé straně.

9. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo).

XIV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly tak, že ve smyslu ust. § 542 odst. 1 obchodního zákoníku přechází jakákoliv zhotovená část nebo součást Díla přímo do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování), rovněž tak na Zhotovitele přechází materiál, který je předmětem zálohové faktury dle odst. 2.a čl. VII, a to jejím zaplacením.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí Díla prostého všech vad a nedodělků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při podpisu smlouvy, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv se smluvních stran je oprávněná od této smlouvy odstoupit v případech, kdy ji k tomu výslovně opravňují ustanovení této smlouvy nebo právní předpis.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a. neoprávněné zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném Díle na více než 7 dnů;
 - b. prodlení Zhotovitele s termínem dokončení a předání etapy Díla delší než 14 dnů;
 - c. prováděním Díla v rozporu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací či příslušnými předpisy anebo normami.
4. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží dotaci určenou na financování svých závazků z této smlouvy, nebo obdrží dotaci sníženou.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit tehdy, je-li z jednání Zhotovitele zřejmé, že nebude schopen dokončit Dílo do 20. 12. 2013.
6. Závazek Zhotovitele odstranit vady a/nebo nedodělky a záruka za kvalitu plnění do doby odstoupení od této smlouvy trvá i po odstoupení.
7. V případě odstoupení od smlouvy, budou smluvní strany postupovat níže uvedeným způsobem:
 - a. Zhotovitel vyhotoví soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
 - b. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do 3 (tří) dnů od obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“, ustanovení této smlouvy o předání a převzetí Díla se použijí přiměřeně;
 - c. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za převzaté Dílo na základě účetního dokladu obsahující soupis prací převzatých Objednatelem v dílčím předání Díla a oceněných dle Přílohy č. 2.

XVI. Kontaktní osoby

1. Ve věcech technických jedná za Objednatele:

Josef Příbyl
Tel: +420 266 05 2704
Email: pribylj@fzu.cz

Ing. Jitka Šafářová
Tel: +420 266 05 2626
Email: safarova@fzu.cz

2. Ve věcech technických jedná za Zhotovitele:

Ing Václav Matějček
Tel: +420 312 527 042
Email: matejcek@miva-slany.cz

XVII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí platným zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – časový a finanční harmonogram postupu provedení díla

Příloha č. 2 – oceněné výkazy výměr

Příloha č. 3 – seznam subdodavatelů zhotovitele

Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy

Za Objednatele:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

dne 20-11-2013



doc. Jan Řídký, DrSc.
ředitel

Fyzikální ústav AV ČR
veřejná výzkumná instituce
182 21 Praha 8, Na Slovance 2

- 1 -

Za Zhotovitele:

MI-VA, stavební, obchodní a realitní
společnost, s.r.o.

dne 20.11.13



Ing. Václav Matějček
jednatel společnosti