

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9
130 85 Praha 3
Č.j.: UMCP3 430311/2024

V Praze dne 04.09.2024
Počet listů: 4

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 - k soutěžním podmínkám u veřejné zakázky malého rozsahu realizované v poptávkovém řízení na stavební práce pod názvem: „Stavební úpravy a modernizace 4 bytových jednotek - Praha 3 – 2024 – II. vyhlášení“, v analogii § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, dále jen zákon.

Změna zadávací dokumentace č. 1

Dne 26.08.2024 zadavatel zahájil poptávkové řízení zveřejněním „Zadávací dokumentace“ na Profilu zadavatele. Na základě níže uvedených dotazů sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 30.08.2024 byl doručen prostřednictvím portálu E-ZAKÁZKY dotaz č. 1

Dobrý den,

prosím o upřesnění následujícího. v rozpočtu Dodávka a montáž revizních dvířek D03 800x800 Dodávka a montáž revizních dvířek D03 700x800 - je to tak v pořádku? v technické zprávě Nová revizní dvířka 800/800 mm Dodávka a montáž revizních dvířek k sifonu vany či sprchy - rozměr a materiál dvířek Dřez nerezový vč. výtokových armatur - rozměr Baterie dřezová stojánková specifikace dle PD - specifikace chybí, platí pro všechny položky takto popsané umyvadlo keramické závěsné - rozměr v bytě s vanou uvádíte jednu baterii sprchovou, jindy vanovou, je to tak v pořádku? v bytě Želivského se nedodává sporák a digestoř? ve dvou bytech chybí odsávací ventilátory - je to tak v pořádku? Tmelení a očištění okenního rámu - v jakém rozsahu? rozměry a typ oken Dodávka a montáž kuchyně - je k dispozici náskres kuchyní?

Děkuju a přeju hezký den.

Ad 1) Dotazy, odpovědi projektanta/zadavatele:

„Dodávka a montáž revizních dvířek D03 800x800 Dodávka a montáž revizních dvířek D03 700x800 - je to tak v pořádku? v technické zprávě Nová revizní dvířka 800/800 mm“

- Zadavatel tímto sděluje, platný údaj dle výkresové dokumentace, tj. 700/800 mm

„Dodávka a montáž revizních dvířek k sifonu vany či sprchy - rozměr a materiál dvířek“

- Zadavatel tímto ponechává rozhodnutí na dodavateli zda u vany budou použita skrytá SDK dvířka pod obklad nebo postačí obklad na magnet a silikon ve spárách revizního obkladu.

„Dřez nerezový vč. výtokových armatur – rozměr“

- Zadavatel tímto požaduje nerezový drezu vč. výtokových armatur o rozměru cca 440/410

„Baterie dřezová stojánková specifikace dle PD - specifikace chybí, platí pro všechny položky takto popsané umyvadlo keramické závěsné - rozměr v bytě s vanou uvádíte jednu baterii sprchovou, jindy vanovou, je to tak v pořádku?“

- Zadavatel tímto požaduje baterii dřezovou stojánkovou pákovou s otáčivým kulatým ústím, umyvadlo keramické závěsné rozměr standard 50/43 cm. V bytě s vanou bude baterie podle zařizovacího předmětu.

„V bytě Želivského se nedodává sporák a digestoř?“

- Zadavatel tímto specifikuje digestoř v řádku 197 stavební část

53	M	X0 1	Digestoř bez napojení na odtah s výměnným filtrem – výběr dle investora	Soubor	1,000	0,00	0,00
----	---	---------	---	--------	-------	------	------

„Ve dvou bytech chybí odsávací ventilátory – je to tak v pořádku?“

- Zadavatel tímto sděluje, že se jedná se o starou zástavbu s absencí napojení.

„Tmelení a očištění okenního rámu – v jakém rozsahu? Rozměry a typ oken.“

- Zadavatel tímto sděluje, že se jedná o dřevěná okna do světlíků pro odvětrání sociálního zázemí bytu. Rozměr vždy cca 400/1000 mm. Vykazujeme jako KPL položku.

„Dodávka a montáž kuchyně - je k dispozici nákres kuchyní?“

- Zadavatel tímto sděluje, že vzhledem k jednoduchému tvaru a rozměru linky je popsáno délkou a textem v TZ.

Dne 02.09.2024 byl doručen prostřednictvím portálu E-ZAKÁZKY dotaz č. 2

Dobrý den,

nejen v bytě Jeseniova, rozpočet elektro, položka: 5.01 Rozváděč RB nástěnná plastová rozvodnice, rozměry ŠxVxH 300x400x150mm, krytí IP30, napěťová soustava 3+PE+N 230/400V, TN-C-S, Ik" = 10 kA,. Vystrojení dle schématu kpl 1 není možné nacenit, chybí schéma rozvaděče.

Prosím o dodání. Děkuju.

Ad 2) Odpověď projektanta/zadavatele:

Zadavatel tímto sděluje, že na profil zadavatele zveřejňuje schéma bytového rozvaděče, které je shodné pro všechny 4 byty.

Dne 02.09.2024 byl doručen prostřednictvím portálu E-ZAKÁZKY dotaz č. 3

Blahoslavova 6 - v rozpočtu chybí položka v PD uvedená T02 - truhl. prvek, skříň do chodby. Jana Želivského 20 – v rozpočtu chybí položka vnitro staveništní přesun hmot a dále položky související s průrazem zdi do fasády pro novou pozici odkouření WAW, Zednickým začišťením, atd. Byt je ve 4NP. Jeseniova a Pod Lipami - demontáž tapet. Téměř jistě pod nimi nebude omítka. Rozpočet nové omítky neřeší.

Prosím o reakci, jak ke kalkulaci přistoupit.

Ad 3) Dotazy, odpovědi projektanta/zadavatele:

„Blahoslavova 6 - v rozpočtu chybí položka v PD uvedená T02 - truhl. prvek, skříň do chodby.“

- Zadavatel tímto sděluje, že není potřeba položku naceňovat, protože se nejedná o nutné vybavení bytu.

„Jana Želivského 20 – v rozpočtu chybí položka vnitro staveništní přesun hmot a dále položky související s průrazem zdi do fasády pro novou pozici odkouření WAW, Zednickým začišťením, atd.“

- Zadavatel tímto sděluje, že byt se nachází ve 4 NP. Průraz WAV je stávající, ale není tam reálně samotné topidlo.

Řádek 149

D 998 Přesun hmot

	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,500		0,00
--	---	-----------	--	---	-------	--	------

„Jeseniova a Pod Lipami – demontáž tapet. Téměř jistě pod nimi nebude omítka. Rozpočet nové omítky neřeší.“

- Zadavatel tímto sděluje, že na profilu zadavatele zveřejňuje upravený výkaz výměr.

Dne 02.09.2024 byl doručen prostřednictvím portálu E-ZAKÁZKY dotaz č. 4

Dobrý den,

následující položky mají nulové množství. Je to tak v pořádku? Jde o byt Želivského. Děkuju. 76 K 771474112 Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm m 0,000 77 M 59761338 sokl-dlažba keramická výběr dle investora kus 0,000 110 K 784121001 Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m m2 0,000.

Ad 4) Odpověď projektanta/zadavatele:

Zadavatel tímto sděluje, že na profilu zadavatele zveřejňuje upravený výkaz výměr.

Zadavatel má za to, že výše uvedená změna (výkaz výměr) zadávacích podmínek mohou mít vliv na okruh možných účastníků zadávacího řízení, a tak v analogii k § 99 odst. 2 věty druhé ZZVZ tímto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to o celou svou původní délku, tj. do 20. 9. 2024, do 11:00 hodin.

Ostatní ustanovení Zadávací dokumentace a příloh zůstávají nezměněna.

Martina Schürrer

Odbor kancelář úřadu
Oddělení právní a veřejných zakázek
Kordinátorka veřejných zakázek