

DODATEK Č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30.8.2021

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel

název: **Městys Vranov nad Dyjí**
sídlo: **Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí**
IČO: **00293806**
zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Lubomír Vedra, starosta**
(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel

název: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**
sídlo: **Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice**
zapsaný v obchodním rejstříku: **Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10783**
IČO: **48531235**
DIČ: **CZ48531235**
zástupce ve věcech smluvních: **Ing. Boris Šusta, jednatel**
(dále jen **Zhotovitel**)

- 1.1. Obě smluvní strany se, na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být tímto dodatkem č. 1 smlouvy o dílo právně vázány, dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů na tomto znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo.
- 1.2. Objednatel opravuje své smluvní identifikační údaje a vypouští označení DIČ, protože ve smlouvě o dílo uzavřené dne 30.8.2021 uvedl nedopatřením své DIČ a současně se odkázal v článku 3.4. na § 5, odstavce 3 zákona č. 235/20014 Sb. Tímto dodatkem proto objednatel potvrzuje, že jeho identifikační údaje ve smlouvě o dílo jsou platné od počátku uzavření smluvního vztahu bez DIČ a současně v článku 3.4. smlouvy se opravuje platné znění § 5 odstavce 4 zákona č. 235/2004Sb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmět díla dle dodatku č.1

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo uzavřené dne 30.8.2021 výše uvedenými smluvními stranami, a to úpravou předmětu díla stavební zakázky pod názvem
Úpravy objektu č.p. 165 na obecní dům.
- 2.2. Rozsah změny předmětu díla je sjednán v dodatečných statických opatření základů objektu, které jsou vyvolány vlivem nevyhovujícího založení objektu, než předpokládal projekt. Dále je nutné provést statické zajištění poruch nosného zdiva doplněním ztužení v úrovni podlahy prvního nadzemního podlaží.
- 2.3. Změny řešené tímto dodatkem byly odsouhlaseny zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele, autorským dozorem projektanta a technickým dozorem objednatele. Jejich úplný rozsah je dán změnovým listem č. 1 a změnovým položkovým rozpočtem č. 1, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

- 2.4. Výpočet hodnoty změny je proveden dle Speciální metodiky k zadávacím řízením „Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 ZZVZ“, vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR:

Změnový list č. 1	Cena bez DPH	Hodnota změny	Změna celkem	%
rozšíření předmětu smlouvy	+693 645,29 Kč	693 645,29	714 094,69	
zúžení předmětu smlouvy	-20 449,40 Kč	20 449,40		
Hodnota změny celkem			714 094,69	3,35

Tímto dodatkem č. 1 se mění ustanovení smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1, uzavřeného v souladu s ustanovením § 222 odstavce 4, písmeno b) zákona č. 134/2017 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Sjednaná změna ceny díla tímto dodatkem č. 1 nepřekročí sama ani ve spojení s jinými změnami 15 % původní sjednané smluvní ceny, jelikož změna celkové ceny je ve výši 3,16 % a součet všech hodnot změny je 3,35%.

Zbývající ustanovení čl. 2 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

3. Cena díla dle dodatku č. 1

- 3.1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu tohoto dodatku smlouvy na změně ceny díla, která se upravuje na základě objednatel schváleného změnového listu č. 1 v následujícím členění:

Dodatkem č. 1 se cena díla mění a navyšuje o : 673 195,89 Kč bez DPH

- 3.2. V souvislosti s úpravou a rozšířením předmětu díla sjednávají smluvní strany také změnu výše celkové ceny díla, která je nově sjednána takto.

Smluvní cena díla byla uzavřena ve smlouvě o dílo:

SO-01 Obecní dům – uznatelné náklady celkem bez DPH	17 084 473,77 Kč
SO-02 Obecní dům – neuznatelné náklady celkem bez DPH	4 205 026,23 Kč
Cena díla dle smlouvy bez DPH	21 289 500,00 Kč

Nové znění ceny díla na základě dodatku č. 1 je sjednáno v následujícím znění:

SO-01 Obecní dům – uznatelné náklady celkem bez DPH	17 757 669,66 Kč
SO-02 Obecní dům – neuznatelné náklady celkem bez DPH	4 205 026,23 Kč
CENA CELKOVÁ dle dodatku č. 1 bez DPH	21 962 695,89 Kč
Výše DPH dle sazby 21 %	4 612 166,14 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA dle dodatku č. 1 včetně DPH	26 574 862,03 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“)

- 3.3. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty. Objednatel výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. Objednatel prohlašuje, že ačkoli přijímá zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, nebude v rámci plnění tohoto díla v souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku, což je Zhotovitel. Smluvní strany shodně deklarují, že Zhotovitel přebírá tuto povinnost a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně Zhotovitel.

- 3.4. Celková cena díla se tímto dodatkem č. 1 upravuje dle obsahu schváleného změnového listu č. 1. Tento dodatek rovněž mění obsah smluvního rozpočtu v souladu se změnovým položkovým rozpočtem změny č. 1.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla včetně tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu výše uvedenou.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle dodatku č. 1 řádně provede a předá objednateli dle podmínek smlouvy o dílo.

Zbývající ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

4. Doba plnění

Doba plnění se tímto dodatkem č. 1 mění vlivem rozšíření prací pro statické zajištění objektu po dohodě smluvních stran následovně:

- 4.3. Dílčí limitní termín pro dokončení všech stavebních prací nejpozději do: 30.11.2022
- 4.4. Dokončení díla nejpozději do: 14.12.2022

Zbývající ustanovení čl. 4 smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

15. Závěrečná ustanovení dodatku č.1

- 15.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění, zůstávají beze změny a tvoří s dodatkem č. 1 nové znění smlouvy o dílo.
- 15.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v celém rozsahu včetně příloh na Profilu zadavatele.
- 15.3. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý dvě vyhotovení.
- 15.4. Dodatek smlouvy nabývá platnosti i účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že dodatek smlouvy uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek.
- 15.6. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tento Dodatek č.1 byl schválen Zastupitelstvem městyse Vranov nad Dyjí usnesením č. 19/12/22/Z, dne 1.6.2022.

Přílohy dodatku č. 1: Změnový list č. 1 včetně změnového položkového rozpočtu č. 1.

Ve Vranově nad Dyjí dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Lubomír Vedra, starosta

Ing. Boris Šusta, jednatel