

MĚSTSKÝ ÚŘAD HANUŠOVICE

Odbor výstavby

Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

ID datové schránky: 9wwbeey; podatelna@mu-hanusovice.cz

Město Hanušovice IČO 00302546

Spis. zn.: Výst./988/2016/Šu

Hanušovice, dne 8.11.2017

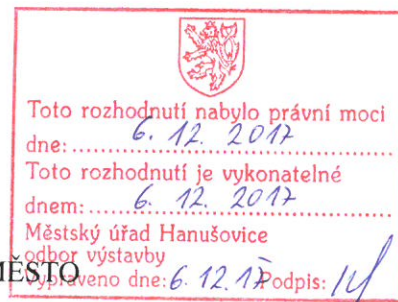
Č.j. MUHA 7254/2017

Vyřizuje: Šula 583 034 437

MĚSTO HANUŠOVICE, HLAVNÍ 92, 788 33 HANUŠOVICE

v zastoupení:

ING. LADISLAV TRČKA PROINK, HORNICKÁ 198, 788 32 STARÉ MĚSTO



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Hanušovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 25.10.2016 podal a doplnil

Město Hanušovice, Ivana Vokurková, IČO 00302546, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice,

v zastoupení:

Ing. Ladislav Trčka PROINK, IČO 13617826, nar. 8.6.1963, Hornická 198, 788 32 Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

MULTIFUNKČNÍ CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 199,
se změnou využití na multifunkční centrum sociálních služeb
- včetně parkovacího stání, zpevněných ploch a přeložky chodníku
Hanušovice, ul. Školní

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 319/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1637 (ostatní plocha), parc. č. 2376 (ostatní plocha) v katastrálním území Hanušovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- změna využití stávajícího objektu na občanskou vybavenost, pro účel - multifunkční centrum sociálních služeb

Umístění stavby na pozemku:

Jedná se o stávající objekt, jehož urbanistické řešení zůstane převážně zachováno. Budou odstraněny některé nevzhledné části budovy a tato budova bude přizpůsobena změně dispozice a jejího využití.

- nástavba bude řešena na objektu st.pl. 319/2, v místě nadstřešní části nového schodišťového a výtahového prostoru (po odstranění stávající nadstřešní části schodišťového zdiva včetně stávajícího zastřešení), včetně zastřešení
- přístavba dvou stříšek nesených ocelovými sloupy (pro zastřešení bezbariérových nových vstupů do objektu), bude umístěna z východní strany objektu, a to na pozemku st. pl. 319/2
- nové zpevněné plochy pro pěší (vstupy do objektu, vyrovnávací rampy, prefabrikované schodiště), budou umístěny na pozemku parc. č. 319/2 st. pl. a budou podél východní strany objektu, na který budou navazovat
- nové zpevněné plochy vozidlové (4 podélná parkovací stání a 3 kolmá parkovací stání – z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace), budou umístěny na pozemcích st. pl. 319/2, parc. č. 2376 a 1637, a to ve směru na východ od objektu st. pl. 319/2, budou navazovat na výše uvedené zpevněné plochy pro pěší
- přeložka chodníku pro pěší bude na pozemku st. pl. 319/2 a parc. č. 2376, a bude podél východní strany objektu st. pl. 319/2
- vše viz projektová dokumentace, která je součástí věci

Určení prostorového řešení stavby:

- nástavba bude o půdorysu 3,25 x 7,01 m + 2,15 x 2,15 m, maximální výšky 3,50 m od úrovně podlahy 3.NP objektu + 6,700 m
- přístavba stříšek bude o půdorysu – 1 stříška 3,35 x 3,65 m, max. výšky od úrovně podlahy 1.NP objektu (0,000) 3,00 m; 2 stříška 3,35 x 3,40 m, max. výšky od úrovně podlahy 1.NP objektu (0,000) 3,00 m; každá stříška bude nesená dvěma ocelovými sloupy 100/250 mm
- nové zpevněné plochy pro pěší, budou zpevněny zámkovou dlažbou a budou o celkové ploše 51,00 m²
- nové zpevněné plochy vozidlové pro 4 podélná parkovací stání budou zpevněny asfaltobetonem a budou o celkové ploše 57,00 m²; nové zpevněné plochy vozidlové pro 3 kolmá parkovací stání – z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, budou zpevněny zámkovou dlažbou a budou o celkové ploše 69,00 m²
- přeložka chodníku bude o ploše 60,00 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- sousední pozemky nebudou dotčeny vlivem stavby nad hodnoty povolené platnou legislativou

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

MULTIFUNKČNÍ CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 199,
se změnou využití na multifunkční centrum sociálních služeb
Hanušovice, Školní č.p. 199

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 319/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Hanušovice.

Stavba obsahuje:

Předmětem věci je přístavba, nástavba a stavební úpravy (rekonstrukce) stávajícího objektu č.p. 199 (provedení dispozičních změn uvnitř objektu, výměna vnitřních instalací, provedení bezbariérových přístupů do objektu, zateplení objektu, vybudování nového schodiště a nového výtahu apod.). Předpokládaná oprava stávajících přípojek inženýrských sítí – v původních trasách, není předmětem věci (nevyžaduje povolení, či opatření stavebního úřadu). Dopravní část stavby – zpevněné plochy, parkoviště a přeložka chodníku, není předmětem stavebního povolení.

- v 1.NP – krytý vstup, zádveří se vstupní rampou, chodbu 1, sklad 1, 2x úklid, kotelnou, výtahovou šachtu, chodbu 2, schodiště, předsín WC muži, pisoár muži, 2x WC muži, WC imobilní, předsín WC ženy, 3x WC ženy, sklad, 3x kancelář, 2x WC zaměstnanci, 2x předsín WC zaměstnanci, chodbu 3, místnost pro práci s klienty, zádveří nízkoprahové centrum, 2x kancelář nízkoprahové centrum, chodbu nízkoprahové centrum, hernu 1, hernu 2, sklad nízkoprahové centrum, WC chlapci, předsín WC chlapci, předsín WC dívky, WC dívky
- ve 2.NP – schodiště, chodbu 1, sklad 1, úklid, sprchu, chodbu 2, sklad 2, výtahová šachtu, chodbu 3, taneční sál, šatnu taneční sál – nízkoprahové centrum, předsín WC muži, pisoár muži, 2x WC muži, 3x WC ženy, předsín WC ženy, WC imobilní, 1x stávající prostory bez využití (neužíváno)
- ve 3.NP – schodiště, podestu, terasu, výtahovou šachtu, chodbu, předsín WC muži, pisoár muži, 2x WC muži, 3x WC ženy, předsín WC ženy, WC imobilní, 4x kancelář, 3x místnost pro práci s klienty, sklad, předsín WC zaměstnanci, WC zaměstnanci, šatnu, zasedací místnost

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba (včetně změny využití) objektu st. pl. 319/2 bude umístěna v souladu s cíli s úkoly územního plánování, zejména s platnou územně plánovací dokumentací pro příslušnou obec město Hanušovice, na dané ploše OM – občanské vybavení – komerce malá a střední.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 319/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1637 (ostatní plocha), parc. č. 2376 (ostatní plocha) v katastrálním území Hanušovice, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1 : 1000 na podkladě katastrální mapy (výkres č. C.2 – celková situace stavby), se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:250.
3. Směrové vedení přípojek a sítí je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant, ing. Ladislav Trčka, hornická 198, 78832, Staré Město ČKAIT 1200406 a navazující dle oborů.
5. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. V objektu se nachází telekomunikační rozvaděč a jeho přívodní vedení. Žádné telekomunikační zařízení nesmí být při stavbě odstraněno, a to ani dočasně. Přístup k rozvaděči musí zůstat volný během provádění stavby i po jejím skončení.
9. Případné požadavky na úpravu telekomunikační sítě, je nutno projednat předem s pracovníkem ochrany telekomunikačních sítí.
10. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení sítě elektronických komunikací. Je nutno respektovat podzemní telekomunikační trasy v blízkosti staveniště, nesmí dojít k jejich poškození například při přeježdění těžké techniky, patkování jeřábu apod.
11. V místech, kde telekomunikační vedení vystupuje ze země do budovy, je nutno vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad kabely.

12. Je nutné respektovat veškeré další podmínky správců technické infrastruktury, dané v samostatných vyjádřeních a jejich souvisejících přílohách k věci, které jsou součástí podkladů k věci (CETIN, č.j. 538787/17, ze dne 17.2.2017 a č.j. 69752816, ze dne 1.9.2016; Grid Services, s.r.o., zn. 5001578775, ze dne 18.9.2017; ŠPVS, a.s. Šumperk, zn. 016/09/2017, ze dne 5.9.2017).
13. Bezbariérové WC pro TTP, bude vybaveno dle podmínek bodů pro hygienická zařízení, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění – 5.1.2 až 5.1.7.
14. Výtah musí splňovat podmínky bodů 3. Výtahy, zdvihací plošiny atd., dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění.
15. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení, ani zhoršení jakosti podzemních vod a povrchových vod, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
16. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, především ropnými látkami.
17. Stavebními pracemi nesmí být narušeny stávající inženýrské sítě, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.
18. Činnosti související s provozem stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a zajištěním jejich provozu, budou v souladu s podmínkami stanovenými legislativou týkající se ochrany ovzduší, výrobci a dodavateli.
19. V případě změny zdrojů znečišťování ovzduší, je třeba předem odsouhlasit příslušným orgánem ochrany ovzduší.
20. Termín zahájení prací v ochranném pásmu dráhy a na dráze bude předem oznámen traťmistroví Traťového okrsku TO Hanušovice, ten bude seznámen s harmonogramem a rozsahem prací a bude mu předán kontakt na odpovědného pracovníka zhotovitele prací.
21. Před stavební činností v blízkosti pozemku parc. č. 1577/4 Českých drah, a.s., nutno požádat o vyjádření pro realizaci těchto činností na adrese správce a majitele pozemku České dráhy, a.s., regionální správa majetku Brno, pracoviště Olomouc, Jeremenkova 231/9, 77200 Olomouc.
22. Po celou dobu stavby musí být zachován příjezd k objektu Traťového okrsku TO Hanušovice, st. pl. 1051.
23. Stavba je připojena na elektrický rozvod NN z LDS SŽDC. Kabelová přípojka je po rekonstrukci a je ve správě SŽDC – Správy elektrotechniky a energetiky, OŘ Olomouc. Vlastník objektu (žadatel), osadí na patu budovy – na přívod nový elektroměrový rozvaděč (předloží revizi a uzavře smlouvu na odběr elektřiny se SŽE ÚS Olomouc), který dodá Správa železniční energetiky, pracoviště Olomouc.
24. Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení ani omezení železničního provozu, k dotčení průjezdného průřezu železniční trati, a to zejména činností a odstavováním stavební mechanizace v blízkosti železniční trati.
25. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do povolení užívání stavby. Stavebník učiní taková opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
27. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
28. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
29. S odpady vznikajícími při stavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
30. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
31. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení bouracích prací a stavebních úprav objektu, zahájení PSV
 - b) po celkovém dokončení stavby, závěrečná kontrolní prohlídka
32. Stavba bude prováděna dle § 160 stavebního zákona firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací. **Stavebník písemně oznámí** zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před

- zahájením stavby název a sídlo dodavatele stavby a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
33. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s příslušnými předpisy a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
 34. Stavba bude dokončena do: **30.9.2019.**
 35. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat stavební úřad dle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.
 36. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, musí obsahovat náležitosti podle § 18i této vyhlášky a přílohy uvedené v části B uvedené přílohy.
 37. Další stupeň projektové dokumentace na dopravní část stavby – zpevněná plocha, parkoviště a přeložka chodníku, bude zpracována autorizovaným projektantem v oboru dopravní stavby v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění, toto bude předloženo k odsouhlasení před podáním žádosti o stavební povolení, speciálnímu stavebnímu úřadu, kterým je MěÚ Šumperk, odbor dopravy.
 38. Ke kolaudačnímu souhlasu bude mimo jiné doložen doklad o provedené kontrole (podmínka ŠPVS, a.s.) – Souhlas s provedením stavby; příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany; stanoviska dotčených orgánů (KHSOK, HZSOK, MěÚ Šumperk, orgán ochrany ovzduší) a povolení užívání dopravní části stavby apod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice

které ve věci zastupuje:

Ing. Ladislav Trčka PROINK, nar. 8.6.1963, Hornická 198, 788 32 Staré Město

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

České dráhy, a.s., Mgr. Petr Havelka, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Josef Diňa, Lenka Diňová, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Jiří Fiala, Lenka Fialová, Josef Diňa, ČEZ Distribuce, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., GridServices, s.r.o.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby byly doloženy tyto doklady:

- doklad prokazující vlastnické právo žadatele - výpis z KN, LV č.10001, ze dne 31.8.2017, vyhotovený dálkovým přístupem
- plná moc k zastupování ve věci pro Ing. Ladislava Trčku – PROINK, ze dne 20.1.2017
- projektová dokumentace stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vyjádření účastníků řízení včetně obce, případně sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti
- plán kontrolních prohlídek stavby
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- doklady o jednání s účastníky řízení
- doklad o stanovení radonového indexu pozemku (střední), č. P 11/5/17, ze dne 13.5.2017)
- hlukovou studii – prokázáno dodržení hygienických limitů, ze dne - listopad 2016

- průkaz energetické náročnosti budovy + protokol ze dne 20.12.2016

Stanoviska sdělili:

- Město – souhlasí; stavbou bude dotčen chodník ve vlastnictví města; případné sítě ve vlastnictví města neuvedeny; (č.j. MUHA 8857/2017, ze dne 8.11.2017)
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk - závazné stanovisko; souhlasí; (č.j. KHSOC/22462/2017/SU/HOK, ze dne 31.8.2017)
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk – souhlasí; (č.j. HSOL-7263-2/2016, ze dne 23.11.2016)
- Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic (úřad územního plánování) – vyjádření; záměr odpovídá ÚPD; (č.j. MUSP 84901/2017, ze dne 11.9.2017)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko; podmínky; (č.j. MUSP 86572/2017, ze dne 8.9.2017)
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko; (č.j. MUSP 86574/2017, ze dne 15.9.2017)
 - vodoprávní úřad – souhlasí; podmínky
 - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství – souhlasí;
 - orgán státní správy lesů – netýká se;
 - orgán ochrany přírody – bez připomínek;
 - orgán ochrany ovzduší – bylo vydáno závazné stanovisko;
 - orgán ochrany ZPF – netýká se;
- Městský úřad Šumperk, odbor dopravy – souhlasí; (č.j. MUSP 93538/2017, ze dne 18.10.2017)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín 4 – nemají zde svá zařízení; (č.j. 0100797940, ze dne 31.8.2017)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 (CETIN) – v zájmovém území se nachází jejich zařízení; podmínky (č.j. 697528/16, ze dne 1.9.2016; č.j. 538787/17, ze dne 17.2.2017 a č.j. 538787/17, ze dne 11.9.2017)
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – dojde k dotčení plynárenských zařízení; podmínky; (č.j. 5001578775, ze dne 18.9.2017)
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a. s., Jílová 6, Šumperk - dojde ke styku s jejich sítěmi; podmínky; (č.j.016/09/2017, ze dne 5.9.2017)
- ČD – Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Praha – nedojde ke styku s jejich zařízením; (č.j. 1201713845, ze dne 29.8.2017)
- SATEZA a.s., ul. 8. Května 41A, Šumperk – nedojde ke styku s jejich sítěmi; (č.j. Mai, ze dne 5.9.2017)
- Správa železniční dopravní cesty, Nerudova 1, Olomouc – souhrnné stanovisko; podmínky; (č.j. 16828/2017-OR OLC-OPS/ŠeL, ze dne 18.9.2017)
- Drážní úřad Olomouc, Nerudova 1, Olomouc – závazné stanovisko; souhlasí; (č.j. MO-SOO1201/17-3/Sj, ze dne 4.9.2017)
- Městský úřad Hanušovice, odbor tajemníka, silniční správní úřad - rozhodnutí; o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci; (č.j. MUHA 7882/2017, ze dne 12.10.2017)
- NIPI, konzultační středisko Olomouckého kraje, pracoviště Šumperk – nemají připomínky; podmínky; ((č.j. 020170065 (65/2017/Ja), ze dne 21.8.2017))

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby bylo ve věci zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení věci.

Žadatel byl proto dne 31.10.2016 vyzván k doplnění žádosti v přiměřeném termínu (do 31.1.2017) a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Žadatel v zastoupení podal dne 23.1.2017 (před uplynutím stanoveného termínu) v souladu s § 39 správního řádu písemnou žádost o prodloužení lhůty určené správním orgánem. Na základě volného uvážení stavební úřad posoudil otázku přiměřenosti navrhovaného termínu prodloužení lhůty k doplnění návrhu a žádosti vyhověl, lhůtu k doplnění podkladů k věci prodloužil do 31.3.2017.

V průběhu řízení ve věci, žadatel současně se žádostí o prodloužení lhůty určené správním orgánem, předložil k věci plnou moc, kterou zplnomocňuje k zastupování ve věci, ing. Ladislava Trčku – PROINK, Hornická 198, Staré Město.

Žadatel v zastoupení opět (již po druhé) podal dne 20.3.2017 (před uplynutím stanoveného termínu) v souladu s § 39 správního řádu písemnou žádost o prodloužení lhůty určené správním orgánem. Jako důvod uvedl, že z důvodu změn výčtu dotčených pozemků stavbou, v souvislosti se zápisem GP č. 1532-85a/2015, ze dne 8.10.2015, bylo nutno aktualizovat některé podklady pro vyjádření účastníků řízení a nepodařilo se dosud zajistit veškeré podklady pro vydání předmětného řízení ve věci. Na základě volného uvážení stavební úřad posoudil otázku přiměřenosti navrhovaného termínu prodloužení lhůty k doplnění návrhu a žádosti vyhověl, lhůtu k doplnění podkladů k věci prodloužil do 30.6.2017.

Z důvodu uvedených změn výčtu dotčených pozemků stavbou, se okruh dotčených pozemků rozšířil o pozemek parc. č. 2376 (doloženo přílohou k průvodní zprávě, dodatek č. 1).

Žadatel v zastoupení opět (již po třetí) podal dne 12.6.2017 (před uplynutím stanoveného termínu) v souladu s § 39 správního řádu písemnou žádost o prodloužení lhůty určené správním orgánem. Jako důvodu opět uvedl, že z důvodu změn výčtu dotčených pozemků stavbou, v souvislosti se zápisem GP č. 1532-85a/2015, ze dne 8.10.2015, se mu nepodařilo zajistit veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Na základě volného uvážení stavební úřad opět posoudil otázku přiměřenosti navrhovaného termínu prodloužení lhůty k doplnění návrhu (dle § 39 odst. 2 správního řádu - lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka za podmínek stanovených v odst. 1, usnesením přiměřeně prodloužit) a žádosti vyhověl, lhůtu k doplnění podkladů k věci opět prodloužil do 30.9.2017. Následně byly podklady k věci doplněny, a tato věc byla posouzena v celém rozsahu.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje (uvedení v odstavci 1 § 85 stavebního zákona) a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří mohou být ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím přímo dotčeni (uvedení v odst. 2 § 85 stavebního zákona), do této skupiny jsou zahrnuty i osoby, které mají postavení účastníků územního řízení, ale rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny nejsou ((jedná se o účastníky podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, což jsou především občanská sdružení)).

Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení (vymezení) účastníků územního řízení rovněž k podané žádosti o územní rozhodnutí, ve které je žadatel (dle ustanovení § 45 odst. 1 právního řádu) vždy povinen označit všechny známé účastníky řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti.

Konkrétní výčet jednotlivých účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona přísluší a bylo přiznáno:

1. hlavní účastníci

- a) žadatel (Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, které ve věci zastupuje Ing. Ladislav Trčka PROINK, nar. 8.6.1963, Hornická 198, 788 32 Staré Město), je účastníkem územního řízení vždy - automaticky (územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost)
- b) obec (shodný s žadatelem), obec má postavení účastníka územního řízení vždy bez jakékoliv další specifikace projednávaného záměru

2. vedlejší účastníci

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn (shodný s žadatelem), tento jen už z principu musí být účastníkem územního řízení, protože je záměrem přímo dotčen, jelikož umístění stavby na cizím pozemku je samostatným faktem dotčení jeho vlastnického práva k pozemku a nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (věcné právo jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo jehož předmětem je věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí)
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům, anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (České dráhy, a.s., Mgr. Petr Havelka, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Josef Diňa, Lenka Diňová, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Jiří Fiala, Lenka Fialová, Josef Diňa, ČEZ Distribuce, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., GridServices, s.r.o.), které splňují pro účastenství v územním řízení dvě základní podmínky, a to existenci vlastnického nebo věcného práva a přímé dotčení existujícího práva (dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), byl posuzován ohled na velikost pozemku a umístění stavby na něm, technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti a pod. (přímé dotčení záměrem je nepochybně v případě stínění, hluk, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v případě realizace záměru, zhoršení výhledu a pod.)

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 109 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem) a souvisejících zvláštních právních předpisů. Účastníkem stavebního řízení, mohou být pouze osoby, které naplňují podmínky stanovené pro jednotlivé kategorie, zařazené do taxativního výčtu uvedeného v tomto ustanovení. Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení účastníků stavebního řízení rovněž k podané žádosti o stavební povolení, ve které je primárně žadatel povinen označit osoby, jímž bude v navrhovaném stavebním řízení příslušet postavení účastníků. Konkrétní výčet jednotlivých osob jímž postavení účastníkům stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona přísluší a bylo přiznáno:

- a) stavebník (Město Hanušovice, Hlavní 92, 788 33 Hanušovice, které ve věci zastupuje Ing. Ladislav Trčka PROINK, nar. 8.6.1963, Hornická 198, 788 32 Staré Město), jedná se o osobu definovanou v ustanovení § 2, odst. 2 písm. c) stavebního zákona
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna (shodný se stavebníkem) není li zároveň stavebníkem
- c) vlastník pozemku pod navrhovanou stavbou (shodný se stavebníkem), stanovený na základě vlastnictví pozemku evidovaného v katastru nemovitostí a na základě přímého dotčení jeho vlastnického práva prováděním stavby na jeho pozemku
- d) vlastník stavby na pozemku s navrhovanou stavbou, oprávněný z věcného břemene (Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., GridServices, s.r.o.), jehož právo je prováděním stavby přímo dotčeno
- e) vlastník sousedního pozemku, nebo stavby na něm (České dráhy, a.s., Mgr. Petr Havelka, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Josef Diňa, Lenka

Diňová, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Jiří Fiala, Lenka Fialová, Josef Diňa), jehož vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno

- f) oprávněný z věcného břemene k sousednímu pozemku (ČEZ Distribuce, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s), jehož toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno

Stavební úřad dne 31.8.2017 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba bude umístěna (+ její změna v užívání bude) na ploše, která je dle platné územně plánovací dokumentace obce města Hanušovice, vedená jako plocha OM- občanské vybavení – komerce malá a střední, na které lze mimo jiné umístit stavby občanského vybavení komerčního charakteru (nevýrobní služby, administrativu apod.), přípustné je rovněž mimo jiné využití pro kulturní a vzdělávací činnost apod. Cílem investora je provedení stavby ve dvou etapách. První etapu řeší tento předmětný záměr, druhá etapa (není předmětem věci), bude zahrnovat změnu zbývajících prostor pro provoz Základní umělecké školy, veřejné knihovny a komerční využití pro zájmové spolky působící ve správním území města. Vzhledem k převažujícímu charakteru budoucího využití objektu, tj. specificky zaměřenou na sociálně poradenskou a vzdělávací činnost, lze stanovit, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Hanušovice, s čímž se ztotožnil i příslušný orgán územního plánování MěÚ Šumperk.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Část stavby – zpevněné plochy, parkoviště, přeložka chodníku je dopravní částí stavby, k jejímuž povolení je příslušný speciální stavební úřad MěÚ Šumperk, odbor dopravy (tato část není předmětem části této věci – tj. stavebního povolení).

Dojde-li v souvislosti s danou stavbou k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor

archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru výstavby Městského úřadu Hanušovice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bohuslav Šula
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- celková situace (výkres č. C.2)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

ING. LADISLAV TRČKA PROINK, HORNICKÁ Č.P. 198, 788 32 STARÉ MĚSTO POD SNĚŽNÍKEM

ČESKÉ DRÁHY, A.S., IDDS: E52CDSF

MGR. PETR HAVELKA, SLOUP Č.P. 229, 679 13 SLOUP V MORAVSKÉM KRASU

SPRÁVA ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ CESTY, STÁTNÍ ORGANIZACE, OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ OLOMOUC, IDDS: UCCCHJM

JOSEF DIŇA, ŠKOLNÍ Č.P. 253, 788 33 HANUŠOVICE

LENKA DIŇOVÁ, ŠKOLNÍ Č.P. 253, 788 33 HANUŠOVICE

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ,
IDDS: Z49PER3
JIŘÍ FIALA, ŠKOLNÍ Č.P. 226, 788 33 HANUŠOVICE
LENKA FIALOVÁ, ŠKOLNÍ Č.P. 226, 788 33 HANUŠOVICE
JOSEF DIŇA (ST.), ŠKOLNÍ Č.P. 253, 788 33 HANUŠOVICE
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
MODRÁ PYRAMIDA STAVEBNÍ SPOŘITELNA, A.S., IDDS: VF4E8U8
KOMERČNÍ BANKA, A.S., IDDS: 4KTES4W
ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA A.S., IDDS: QA7425T
ŠUMPERSKÁ PROVOZNÍ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: E2UVPQJ
GRIDSERVICES, S.R.O., IDDS: JNNYJS6

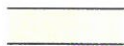
Dotčené orgány:

MĚSTO ŠUMPERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, IDDS: 8BQB4GK
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR OLOMOUCKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR ŠUMPERK, IDDS:
UFIAA6D
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI,
ÚZEMNÍ PRACOVÍŠTĚ ŠUMPERK, IDDS: 7ZYAI4B
DRÁŽNÍ ÚŘAD, SEKCE STAVEBNÍ, IDDS: 5MJAATD
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ
INSPEKTORÁT, IDDS: 6JWHPV6
MĚSTO HANUŠOVICE, ODBOR SPRÁVY MAJETKU A SLUŽEB, SILNIČNÍ SPRÁVNÍ ÚŘAD,
IDDS: 9WWBEEY
MĚSTO ŠUMPERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR DOPRAVY, IDDS: 8BQB4GK
MĚSTO ŠUMPERK, MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE, ÚP A INVESTIC,
IDDS: 8BQB4GK

Na vědomí:

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, O.P.S., ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠEK, IDDS: 5EC62H6
MĚSTO HANUŠOVICE, HLAVNÍ Č.P. 92, 788 33 HANUŠOVICE

LEGENDA

	PROJEKTOVANÉ STAVBY
	STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
	ZELEŇ

MĚSTSKÝ ÚŘAD HANUŠOVICE

odbor výstavby

Dokumentace je ověřena a je součástí společného
územního rozhodnutí a stavebního povolení
Spis.zn. Výst./ 988/2016/Su
ze dne 8. 11. 2017



oprávněná úřední osoba

ZODP. PROJEKTANT	EV.Č.ČKAIT	VYPRACOVAL	KRESLIL	PROINK PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ Lidická 56, 787 01 Šumperk Hornická 198, 788 32 Staré Město tel. : +420 583 239 127 e-mail: info@proink.cz	
ING.L. TRČKA	1200406	ING.L. TRČKA	ING.L. TRČKA		
MÍSTO STAVBY :	HANUŠOVICE	KRAJ :	OLOMOUCKÝ		
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ :	HANUŠOVICE	PARC. ČÍSLO :	st.p.319/2, 2376, 1637		
OBJEDNATEL :	MĚSTO HANUŠOVICE, HLAVNÍ 92, 788 33, HANUŠOVICE			DATUM :	09/2016
AKCE :	MULTIFUNKČNÍ CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB			Č.ZAKÁZKY	2016-07
				STUP.PROJEKTU:	ÚR+STP
			MĚŘITKO :	1 : 1000	
OBSAH :	CELKOVÁ SITUACE			VÝKRES ČÍSLO :	PARÉ ČÍSLO :
				C.2	2

