

Zadávací dokumentace

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Volnočasové centrum "Hasičárna", vč. úpravy prostranství“

evidenční číslo ve věstníku veřejných zakázek: 485653

VYHLÁŠENÁ V UŽŠÍM ŘÍZENÍ DLE § 21 ODS. 1 PÍSM. B) A § 28 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

Obsah

ODDÍL 1 – ORGANIZAČNÍ A PRÁVNÍ ASPEKTY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
1.1. Vyhlášení zadávacího řízení	3
1.2. Informace o Zadavateli	4
1.3. Předmět veřejné zakázky	4
1.3.1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky	5
1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
1.4. Místo a doba plnění	5
1.5. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění	6
1.5.1. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci	6
1.5.2. Prohlídka místa plnění	7
2. Nabídka	7
2.1 Nabídka a její zpracování	7
2.2 Zadávací lhůta	8
2.3 Požadavky na varianty nabídek	8
2.4 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky	9
2.5 Otevírání obálek	10
3. Kritéria a hodnocení nabídek	11
4. Obchodní podmínky	11
4.1 Způsob zpracování nabídkové ceny	11
4.2 Platební podmínky	12
4.3 Všeobecné smluvní podmínky	13
4.3.1 Jiné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky	13
5. Další podmínky a práva Zadavatele	14
5.1 Jistota	14

ODDÍL 1 – Organizační a právní aspekty zadávací dokumentace

1.1. Vyhlášení zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, která je zadávána v užším řízení dle § 21 odst. 1 písm. b) a § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Kompletní Zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu Zadavatele formou neomezeného a dálkového přístupu 24 hodin denně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Adresa profilu Zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5ae8b2ae-2366-4b9b-8704-6d135dad863b>

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky Zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení Uchazeče z účasti v zadávacím řízení.

Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky, označovány jako „Uchazeč“ nebo „Dodavatel“, městys Brozany nad Ohří oznamující zadání veřejné zakázky je označen jako „Zadavatel“.

Zadavatel využívá svého práva nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle § 151 zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou pověřenou výkonem Zadavatelských činností specifikovanou níže v čl. 1.2 této zadávací dokumentace. Osoba pověřená výkonem Zadavatelských činností přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní s výjimkou povinností stanovených v Příkazní smlouvě. Osobě pověřené výkonem Zadavatelských činností není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení Dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Zadávací dokumentace je pro Dodavatele ucházejícího se o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1.2. Informace o Zadavateli

Název:	Městys Brozany nad Ohří
Sídlo:	Palackého náměstí 75, Brozany nad Ohří 411 81
Zastoupený:	Ing. Václavem Beštou
IČ:	00263397
DIČ:	CZ00263397
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Václav Bešta
Telefon:	+420 416861268
E-mail:	vaclavbesta@brozanynadohri.cz

Subjekt pověřený k výkonu Zadavatelských činností:

Název:	ROPRO, a.s.
Sídlo:	Masarykova 1688/49, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený:	Václavem Kotorou
IČ:	27888941
DIČ:	CZ27888941
Kontaktní osoba:	Mgr. Petra Bezděková
Telefon:	+420 774 486 776
E-mail:	bezdekova@ropro.cz

1.3. Předmět veřejné zakázky

Cílem projektu je zajištění širší, kvalitnější a dostupné nabídky volnočasových aktivit pro obyvatele městyse, prostřednictvím rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice, a zároveň nástavby objektu (vybudování volnočasového centra), včetně revitalizace přilehlého venkovního prostranství. Výstupem je dosud chybějící, dostupný a bezpečný prostor pro "in -door" volnočasové aktivity, který splní požadavky cílových skupin a odstraní disparity, bránící rozvoji obce.

V rámci projektu dojde k odbourání stávající střešní konstrukce - provedení nástavby (nové 2.NP), vybudování schodiště, rekonstrukce stávajících prostor 1.NP, instalace vzduchotechniky, vybavení objektu, rekonstrukce prostranství (komunikace), včetně vybudování autobusové zastávky, parkovacích ploch a nové přípojky plynu.

Předmět veřejné zakázky je spolufinancován v rámci OP NUTS II Severozápad, CZ.1.09, prioritní osa 9.2 Integrovaná podpora místního rozvoje, oblast podpory 9.2.2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury. Realizace zakázky je podmíněna přidělením uvedené dotace. Zadavatel předepisuje, že v případě nepřidělení dotace nebude zakázku realizovat a zadávací řízení bude zadavatelem zrušeno dle § 84 odst. 2 písm. e)

Zákona, jelikož zadavatel nemá pro vlastní realizaci předmětu veřejné zakázky svoje finanční prostředky a realizace plnění zakázky je závislá na poskytnutí dotace.

1.3.1. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanoví samostatná Smlouva o dílo, která je **Přílohou č. 3**, samostatná Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací (výkaz výměr) včetně jednotlivých stavebních povolení vydaných příslušnými stavebními úřady, které tvoří **Přílohu č. 4 a 5** Zadávací dokumentace.

Výkazy výměr

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek jednotlivých stavebních objektů (SO). V případě jakéhokoliv rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny **výkaz výměr**. Zadavatel doporučuje Dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Technický dozor u této stavby bude provádět osoba pověřená Zadavatelem k této činnosti.

1.3.2. Klasifikace předmětu VZ dle CPV a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45451000-5
Stavební úpravy pro komunikace	45233100-0
Krajinné úpravy zelených ploch	45112710-5
Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám	45231221-0

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená Zadavatelem postupem dle § 13 zákona činí: **25 738 790,- Kč bez DPH** (slovy dvacetpětmilionůsedmsettřicetisícsedmsetdevadesátkorunčeských).

Zadavatel stanovuje limit pro nabídkou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **25 738 790,- Kč bez DPH** jako maximální částku, kterou je Dodavatel oprávněn nabídnout.

Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena a Dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

1.4. Místo a doba plnění

Místem plnění je: dům č. p. 400 (stavební pozemek, parcela číslo 862 a 906) a plocha Palackého náměstí před tímto domem (pozemek, parcela číslo 1534/1, 1536/1, 1564/3, 1745, 1746, 1747) vše v k. ú. Brozany nad Ohří, PSČ 411 81.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 10. 7. 2014

Požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací: 30. 6. 2015

(protokolární předání a převzetí řádně dokončených prací)

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi Zadavatelem a Dodavatelem. Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi Zadavatelem a Dodavatelem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než **30 dnů**, je Dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

1.5. Dodatečné informace a prohlídka místa plnění

1.5.1. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti Dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem Dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým Zadavatel poskytl přístup k Zadávací dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup, a to na profilu Zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5ae8b2ae-2366-4b9b-8704-6d135dad863b>

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být doručena osobě pověřené výkonem Zadavatelských činností uvedenou v článku 1 této Zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek:

Mgr. Petra Bezděková, ROPRO a.s., Masarykova 1688/49, 400 01 Ústí nad Labem, bezdekova@ropro.cz

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 zákona.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

1.5.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19. 6. 2014**, sraz na místě plnění – dům čp. 400, 09:00 hodin, zahájení prohlídky v 09:15 hodin.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení Dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávacích podmínek, je Dodavatel povinen vznést tento dotaz ve smyslu pokynů dle bodu 1.5.1. Zadávací dokumentace.

2. Nabídka

Subdodavatelé

Uchazeč v souladu s § 44 odst. 6 zákona specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více Subdodavatelům a ve vztahu ke svým Subdodavatelům Zadavatel požaduje, aby Dodavatel v nabídce uvedl Identifikační údaje každého Subdodavatele. K tomu závazně použije **Přílohu č. 7 Seznam subdodavatelů**.

2.1 Nabídka a její zpracování

- a) Nabídka musí obsahovat v souladu s § 68 zákona návrh **Smlouvy o dílo** včetně příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, a to v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů.
- b) V nabídce musejí být na Krycím listu uvedeny identifikační údaje o Uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče v souladu s Obchodním rejstříkem.
- c) Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.
- d) Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi Uchazečem a Zadavatelem. Pokud podává nabídku více Uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto Uchazeče při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- e) Zadavatel požaduje, aby nabídka Uchazeče byla zpracována v českém či slovenském jazyce. Bude-li nabídka zpracována v jiném než v českém či slovenském jazyce, bude k nabídce připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- f) **Součástí nabídky musí být v souladu s § 68 odst. 3 zákona:**
 - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Zadavatele,

- má-li Dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení Uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor čestného prohlášení o těchto skutečnostech je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její **Příloha č. 2**.

g) Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:

- Titulní list;
- Obsah nabídky, včetně číslování všech stránek nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou;
- Vyplněný formulář **"Krycí list nabídky"** obsahující identifikační údaje Zadavatele a Dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) Dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky) jehož vzor tvoří **Přílohu č. 1** této Zadávací dokumentace;
- Návrh **Smlouvy o dílo** doplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče **včetně příloh – Příloha č. 1-Harmonogram prací, Příloha č. 2 oceněný položkový výkaz výměr, Příloha č. 4 - Seznam Subdodavatelů, které budou podepsané osobu oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče v souladu s Obchodním rejstříkem;**
- **Nabídková cena v požadovaném členění, tj. oceněné (vyplněné) tabulky dle Přílohy č. 5 – Položkový výkaz výměr pro stanovení nabídkové ceny;**
- Dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona – **Příloha č. 2;**
- Prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce;

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

2.2 Zadávací lhůta

V souladu s § 43 odst. 2 zákona Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **60 dní** a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 43 zákona se rovněž řídí stavění zadávací lhůty. Zadávací lhůta se prodlužuje Uchazečům, s nimiž může Zadavatel v souladu se zněním zákona uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 zákona). Zadávací lhůta se posouvá nebo neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 zákona.

2.3 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

2.4 Podmínky, lhůta a místo pro podání nabídky

Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v listinné podobě, v českém či slovenském jazyce. Zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 44 odst. 3 písm. i) zákona a proto nabídky budou podány výhradně v listinné podobě.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně Subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 zákona). Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být Subdodavatelem více Dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.

Pokud Dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Dodavateli, nebo je Subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, Zadavatel všechny nabídky podané takovým Dodavatelem samostatně či společně s jinými Dodavateli vyřadí. (§ 69 odst. 3 zákona).

V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech Dodavatelů.

Lhůta pro podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: Datum: **30. 6. 2014**

Hodina: **09:00**

Nabídky musí být doručeny zadavateli na adresu: Městys Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75, Brozany nad Ohří, PSČ 411 81, podatelna v 1. patře, a to v pracovních dnech PO, ST od 07:00 hod. do 17:00 hod., ÚT, ČT od 07:00 hod. do 15:00 hod., PÁ od 07:00 hod. do 13:00 hod. V poslední den lhůty pro podání nabídky, tj. do 30. 6. 2014 pouze do 09:00 hod., a to po celou lhůtu pro podání nabídek. Doručené nabídky zaznamená Zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Dodavatelé mohou podat nabídku doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídky byla doručena rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek – 30. 6. 2014 do 09:00 hod. Za rozhodující pro doručení je vždy považován okamžik převzetí nabídky Zadavatelem.

Nabídky se podávají pouze v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu**. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky, tj.

„Volnočasové centrum "Hasičárna", vč. úpravy prostranství“

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky Dodavatelů. Na obálce musí být uvedena adresa Dodavatele, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 5 zákona, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení Dodavatele s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího

řízení. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách Dodavatelů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

2.5 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **30. 6. 2014 od 09:01 hodin** na adrese **Městys Brozany nad Ohří, Palackého náměstí 75, Brozany nad Ohří, PSČ 411 81** v zasedací místnosti Zadavatele. Pokud Zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti Zadavatel bezodkladně vyrozumí Uchazeče.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami (§ 71 odst. 7 zákona):

- zástupci Zadavatele, zástupci administrátora,
- poskytovatel Dotace jako pozorovatel,
- členové komise pro otevírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované Zadavatelem, splňují-li podmínku nepodjatosti dle § 74 odst. 7 zákona,
- za každého Dodavatele, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce Dodavatele je povinen prokázat svoji totožnost, příp. předložit oprávnění jednat jménem Dodavatele.

Postup komise při otevírání obálek:

Komise pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná Zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71 odst. 8 zákona, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

Dodavatelům přítomným otevírání obálek komise sděluje:

- a) identifikační údaje Dodavatele,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Další obsah nabídky nebude Dodavatelům sdělen. Pokud nabídka nesplňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně Dodavatele, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení Dodavatele vč. důvodů Zadavatel bezodkladně písemně oznámí Dodavateli (§ 71 odst. 10 zákona).

O otevírání obálek sepisuje komise protokol o otevírání obálek (§ 73 odst. 1 zákona). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje Dodavatele a údaje o splnění požadavků dle § 71 odst. 8 zákona. Dodavatelé jsou oprávněni do protokolu o otevírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

3. Kritéria a hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona, je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** za celý předmět plnění veřejné zakázky

Dodavatel nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky definovaný v bodě **1.3** této Zadávací dokumentace v Kč bez DPH. Zadavatel uvádí, že v rámci hodnocení tohoto kritéria je pro něj nejvýhodnější **nejnižší nabídková cena** za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Celkové hodnocení provede hodnotící komise tak, že jednotlivé nabídkové ceny v Kč bez DPH seřadí od nejvyšší po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě shodných nabídkových cen Uchazečů na prvních třech místech bude pořadí stanoveno náhodným výběrem losem, k němuž budou přizváni zástupci Uchazečů, jichž se bude losování týkat.

4. Obchodní podmínky

4.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na zařízení staveniště, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

Stanovení nabídkové ceny

Celková nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost Dodavatel.

Doložení výpočtu nabídkové ceny

Zadavatel jako součást Zadávací dokumentace předkládá v elektronické podobě **Přílohu č. 5** – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Zadavatele.

Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- a) dodržet strukturu a členění na jednotlivé části

- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň
- c) neocenit položku částkou 0,- Kč

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahuje v sobě již funkční vzorce a Uchazeč do něj dosadí pouze číselné údaje.

Zadavatel dále nepřipouští upravení, sloučení, rozpuštění, vynechání či změnu jakékoliv položky výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

Nesplnění či nedodržení výše uvedených povinností bude mít za následek vyloučení Dodavatele z další účasti v řízení.

Ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předložených Zadavatelem

Dodavatel je povinen respektovat, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvýše přípustnou výši nabídkové ceny. Nerespektování tohoto požadavku ze strany Dodavatele bude považováno na nesplnění Zadávacích podmínek. Takový Dodavatel bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen. Důvodem této obchodní podmínky jsou přesně vymezené finanční prostředky Zadavatele na financování předmětu plnění veřejné zakázky.

Dodavatelé se budou informovat o místních podmínkách, nedostatečná informovanost neopravňuje Dodavatele požadovat úhradu vícenákladů.

Zadavatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny, kdy požadované náklady Zhotovitel objektivně mohl a měl při vynaložení odborné péče zahrnout do sjednané ceny za provedení předmětu plnění a neučinil tak.

Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Dodatečné práce

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých stavebních prací s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem. Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných Dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

4.2 Platební podmínky

Zadavatel nebude Dodavateli poskytovat zálohy. Platby budou probíhat na základě Dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po

provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a Zadavatelem odsouhlasená plnění. Konkrétní platební podmínky jsou obsaženy v **Příloze č. 3** ve formě závazného **návrhu Smlouvy o dílo**.

4.3 Všeobecné smluvní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou **Přílohy č. 3** obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona, a to ve formě závazného **návrhu Smlouvy o dílo** včetně jejích příloh.

Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy, které jsou označeny „doplň Zhotovitel“ a předloží jej jako součást své nabídky, včetně Zadavatelem požadovaných příloh. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje Zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží Dodavatel jako součást své nabídky. Návrh Smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele, a to v souladu s výpisem z Obchodního rejstříku.

4.3.1 Jiné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky

Jiné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které Zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

Rozsah jiných požadavků

Pojistná smlouva

Vybraný Dodavatel před podpisem Smlouvy o dílo předloží v originálu nebo v úředně ověřené kopii pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče v Kč bez DPH. Nepředložení této pojistné smlouvy je překážkou bránící podpisu Smlouvy o dílo s vybraným Dodavatelem.

Harmonogram realizace díla

Dodavatel předloží jako nedílnou součást své nabídky Harmonogram realizace díla, který je přílohou č. 6 této Zadávací dokumentace, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. Tento Harmonogram bude přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

Seznam subdodavatelů

Dodavatel předloží jako nedílnou součást své nabídky **Seznam subdodavatelů, pomocí kterých bude provádět vlastní plnění a také Subdodavatele, pomocí kterých prokazoval kvalifikaci v podané Žádosti o účast.** Tento Seznam bude přílohou č. 4 Smlouvy o dílo a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Dodavatele. K tomu závazně použije **Přílohu č. 7 Seznam subdodavatelů.**

5. Další podmínky a práva Zadavatele

1. Zadavatel nepřiznává Dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Rovněž nepožaduje poplatky za to, že se Dodavatel může o veřejnou zakázku ucházet.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí Dodavatelů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.
3. V případě zrušení zadávacího řízení bude Zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 84 zákona.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet Uchazečům podané nabídky.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případnou změnu Subdodavatelů uvedených v nabídce.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí Uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že Uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
7. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
8. Dodavatel je povinen umožnit vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných úřadů státní správy.
9. Dodavatel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášeních o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou kromě poskytovatele dotace také Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
10. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.
11. Dodavatel je povinen realizovat předmět plnění v souladu s pravidly stanovenými OP NUTS II Severozápad, CZ.1.09, prioritní osa 9.2 Integrovaná podpora místního rozvoje, oblast podpory 9.2.2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury a dodržovat informační povinnost podle operačního programu.

5.1 Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky - vzor |
| Příloha č. 2 | Vzor Čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona |
| Příloha č. 3 | Obchodní podmínky ve formě závazného návrhu Smlouvy o dílo |
| Příloha č. 4 | Projektová dokumentace pro provádění stavby |
| Příloha č. 5 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný současně příloha č. 2 Smlouvy o dílo) |
| Příloha č. 6 | Harmonogram realizace díla (současně příloha č. 1 Smlouvy o dílo) |
| Příloha č. 7 | Seznam subdodavatelů – vzor (současně příloha č. 4 Smlouvy o dílo) |

V Brozanech nad Ohří, dne 12. 6. 2014



Městys Brozany nad Ohří
Palackého nám. 75
411 81 Brozany nad Ohří
IČ: 263397 DIČ: CZ00263397

.....
razítko Zadavatele a podpis osoby oprávněné za Zadavatele jednat